

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЧЕМОДУРОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЗНАКАЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Нагорная, д.1а, с.
Чемодурово, 423307



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ЧЕМОДУРОВО АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
Нагорная ур., 1а нче йорт,
Чемодурово авылы, 423307

Тел./факс(885592)3-31-61; E-mail:Chmd.Azn@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

23.04.2018 ел

№ 2

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чемодурово авыл жирлеге Советының «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында»гы карар проекты буенча гавами тыңлауларны билгеләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы, «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль берәмлегенә «Чемодурово авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставы, Азнакай муниципаль районы Чемодурово авыл жирлегендә Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чемодурово авыл жирлеге Советының 2012 елның 21 апрелдәгә 42 номерлы карары белән расланган гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә, карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының 2014 елның 14 февралдәгә 83 номерлы Чемодурово Советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Чемодурово авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча гавами тыңлауларны билгеләргә. (№1 кушымта).

2. Гавами тыңлауларны оештыручы буларак Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Чемодурово авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясен билгеләргә;
- үткөрү вакыты - 2018 елның 01 маеннан 2018 елның 01 июленә кадәр 08.00 сәгатьтән 17.00 сәгәتكә кадәр, 12.00 сәгатьтән 13.00 сәгәتكә кадәр тәнәфес;
– үткөрү урыны - Чемодурово авылы, Нагорная , 3а йорт;

– 2018 елның 01 июленә кадәр тикшерелә торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кертеләргә мөмкин булган адрес - Чемодурово авылы, Нагорная ур., 1а, Азнакай муниципаль районының Чемодурово авыл җирлегенә башкарма комитеты.

4. Азнакай муниципаль районының Чемодурово авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссияләре:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Чемодурово авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча гамәлдәге законнар нигезендә һәм әлеге карар белән билгеләнгән срокларда гавами тыңлаулар әзерләргә һәм үткәргә;

- гавами тыңлаулар һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга; - Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Чемодурово авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru/>

5. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча" урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Башлык

Н.Б.Котельникова

Проект

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Чемодурово авыл жирлегә Советы
КАРАРЫ**

Чемодурово авылы

№__

_____ 2018 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Чемодурово авыл жирлегә Советы карары белән расланган _____ елның _____ номерлы Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Чемодурово авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (28.11.2016 №44, 08.09.2017 №62 карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясенәң гамәлдәге шәһәр төзелеше кодексына туры китерү максатыннан, Чемодурово авыл жирлегә Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чемодурово авыл жирлегә Советының 2014 елның 14 февралендәге 83 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Чемодурово авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (№ 44 28.11.2016 ел, №62 08.09.2017 ел карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләрне керттегә:

1.1. «Эчтәлек» бүлегендә «16 статья. Гавами тыңлаулар үткөрү» сүзләрен «16 статья. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткөрү».

1.2. 2 статьяда:

а) 2 өлешнең алтынчы абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

б) 3 өлешнең дүртенче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «гавами тыңлаулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга.

1.3. 5 статьяның 5 өлешендәге өченче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга.

1.4. 10 статьяның 3 өлешендәге икенче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга.

1.5. 14 статьяда: а) 3 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «3. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткөрелә торган ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда әлегә статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып каралырга тиеш.»; б)

4 өлештә «Комиссия» сүзен «Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыручысы» сүзләренә алмаштырырга, «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар» сүзләрен «бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга; в) 5 өлештә түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «5. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясындагы 4 өлешенәң 2 пункты һәм 5 өлешенәң 2 пункты нигезендә жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны һәм аңа карата мөһүмәти материалларны урнаштыру һәм мондый проектның экспозицияләрен яисә экспозицияләрен үткөрү чорында Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясындагы 12 өлешә һәм 2 пункты нигезендә идентификация узган ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда катнашучылар экспозиция яки гавами тыңлаулар уздыру барышында (жәмәгать тыңлаулары уздырылган очракта) язма яисә телдән жыелыш рәвешендә мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кертәргә хокуклы: 1) гавами тыңлаулар үткөрү яисә гавами тыңлаулар (гавами тыңлаулар уздырылган очракта) барышында язма яки телдән жыелыш рәвешендә; 3) ижтимагый оештыручы яки гавами рәвештә фикер алышуларның адресы; 4 (гавами тыңлаулар) гавами тыңлаулар үткөрү юлы белән; 7 г) гавами тыңлауларда катнашучылар өчен түбәндәге редакциядә (гавами тыңлауларда) тыңлауларда һәм тыңлауларда кертәргә хокуклы.»; Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр муниципаль берәмлек халкына аларны уздыру турында хәбәр иткән көннән алып гавами тыңлаулар уздыру срогы ««Чемодурово авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә Уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек Советының ««Чемодурово авыл жирлегә» норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.»; д) 8 өлештә «мәсьәлә буенча гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга; е) 10 өлештә «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар» сүзләрен «бирү мәсьәләсе буенча гавами фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга; 11 өлештә «ике очракта да гавами тыңлаулар» сүзләрен «гавами фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга. 16 статьяда: а) исемен түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «16 статья. 1 өлештә “гавами тыңлаулар” сүзләрен “ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар” сүзләренә алмаштырырга; в) 2 өлештә “гавами тыңлаулар” сүзләрен “ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар” сүзләренә, “һәм Совет карары” сүзләрен “һәм (яисә) Советның норматив хокукый акты” сүзләренә алмаштырырга.

1.6. 16.3 статьяның 7 өлешендә «гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга. 1.8. 16.5 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «16.5 статья. Башкарма комитет карары нигезендә эшләнә торган территорияне планлаштыру документларын эзәрләү үзенчәлекләре

1. Территорияне планлаштыру документларын эзәрләү турындагы карар үз инициативасы буенча башкарма комитет тарафыннан йә, әлегә статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш, территорияне планлаштыру документларын эзәрләү турында физик яисә юридик затлар тәкъдимнәре нигезендә кабул ителә.

2. Территорияне планлаштыру документларын эзәрләү турындагы карарлар мөһүмәти кабул ителә: 1) төзелгән территорияне үстерү турында шартнамәләр, шул исәптән икътисадый класслы торақ төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамәләр, жирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр;

2) территорияне комплекслы үстерү чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренең һәм (яисә) күчемсез мөлкәт объектларының хокук ияләре булган затлар; 3) реконструкцияләнергә тиешле линия объектларының хокук ияләре, территорияне планлаштыру документларын реконструкцияләү максатларында эзерләгән очракта.

3. Әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә мондый карар кабул ителгән көннән алып өч көн эчендә басылып чыгарга һәм Азнакай муниципаль районының Интернет челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

4. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карар басылып чыккан көннән алып, физик яисә юридик затлар башкарма комитетка территорияне планлаштыру документларын эзерләү һәм тоту тәртибе турында үз тәкъдимнәрен тапшырырга хокуклы.

5. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү: 1) Башкарма комитет мәстәкыйль рәвештә; 2) физик яисә юридик затлар заказларны дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен товарлар кайтартуга, эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә заказлар урнаштыру турында Россия Федерациясе законнары нигезендә урнаштыру йомгаклары буенча төзелгән дәүләт яисә муниципаль контракт нигезендә; 3) физик яисә юридик затлар тарафыннан аларның акчалары исәбеннән башкарыла.

6. Әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән кызыксынган затлар территорияне планлаштыру документларын эзерли һәм раслау өчен аны Башкарма комитетка жиберә.

7. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү «Чемодуров авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә генераль планы нигезендә, әлеге Кагыйдәләр Техник регламентлар, Шөһәр төзелеше регламентлары таләпләре нигезендә һәм яңа ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне планлаштыру буенча эзер документлар әлеге статьяның 7 өлешендә билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерү өчен башкарма комитетка тапшырыла, аның нәтижеләре буенча «Чемодурово авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгына ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар билгеләү турында карар кабул итү өчен территорияне планлаштыру документларын жиберү турында, мондый документацияне кире кагу һәм аны эшләр бетерүгә жиберү турында карар кабул ителә.

9. Башкарма комитет карары нигезендә территорияне планлаштыру документлары составында эзерләнгән территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары расланганчыга кадәр «Чемодурово авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Уставында һәм (яисә) «Чемодурово авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Советының норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда һичшиксез каралырга тиеш.

10. Әгәр алар түбәндәгеләргә карата эзерләнгән булса: 1) чикләрендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территория; 2) гражданның тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешма тарафыннан бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгы алып бару яисә дача хужалыгы алып бару өчен яисә бүтән юридик затка дача хужалыгы алып бару өчен бирелгән территорияне; 3) урман фонды жирләре чикләрендә линия объектларын урнаштыру өчен территорияне урнаштыру буенча эшчәнлек

башкару күздә тотыла торган территория буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелми.

11. Жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының тормыш эшчәнлегә, хокук ияләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре уңай шартларга кеше хокукларын үтәү максатларында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрү һәм территорияне ызанлау проекты буенча халык катнашында үткәрелә, аңа карата аны планлаштыру проекты һәм ызанлау проекты, жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләрен, мондый проектларны гамәлгә ашыруга бәйле рәвештә законлы мәнфәгатьләре бозылырга мөмкин булган затларны эзерләү гамәлгә ашырыла торган территориядә яшәүче гражданныр катнашында уздырыла.

12. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәргәндә барлык кызыксынучы затларга үз фикерләрен белдерү өчен тигез мөмкинлекләр тәмин ителергә тиеш.

13. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда катнашучылар жәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар уздыруга вәкаләтле жирлек жирле үзидарә органына территорияне планлаштыру яисә территорияне ызанлау проектына кагылышлы үз тәкъдимнәрен һәм искәرمәләрен аларны ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәсенә кертү өчен тапшырырга хокуклы.

14. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр ««Чемодурово авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә халкына хәбәр иткән көннән алып ижтимагый тыңлаулар яисә гавами тыңлаулар үткәрү срогы ««Чемодурово авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә Уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек Советының ««Чемодурово авыл жирлегә» норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм кимендә бер ай һәм өч айдан артык була алмый.

15. ««Чемодурово авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә башлығы башкарма комитетка территорияне планлаштыру буенча эзерләнган документлар, территорияне планлаштыру проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәсен, территорияне ызанлау проекты һәм жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздырганнан соң 15 көннән дә соңга калмыйча жибәрә.

16. Башкарма комитет, ижтимагый фикер алышулар беркетмәсен яисә территорияне планлаштыру проекты буенча гавами тыңлауларны исәпкә алып, территорияне ызанлау проекты һәм ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне исәпкә алып, территорияне планлаштыру документларын раслау яисә мондый документларны кире кагу турында һәм аны, күрсәтелгән беркетмәне һәм бәяләмәне исәпкә алып, эшләп бетерергә жибәрү турында карар кабул итә.

17. Территорияне планлаштыру буенча расланган документлар (территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары) муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнган тәртиптә, шундый карар кабул ителгән көннән алып жиде көн эчендә бастырып чыгарылырга һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет челтәрендә урнаштырылырга тиеш.

18. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм башкарма комитетның норматив

хокукый акты белән билгеләнә.».

1.9. 30 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «30 статья. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе:

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасының, шәһәр төзелешә регламентларының яисә әлеге Кагыйдәләр текстының теләсә нинди үзгәрешләре әлеге Кагыйдәләр үзгәрешләре дип санала.

2. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр проектын әзерләү турындагы карар башкарма комитет тарафыннан карар формасында кабул ителә, ә әлеге вәкаләтләр тапшырылган очракта карар әлеге вәкаләтләр бирелгән Азнакай муниципаль районының жириле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә. Әлеге Кагыйдәләрнең нигезләмәләрен Россия Федерациясә һәм Татарстан Республикасы законнарында, Азнакай муниципаль районы һәм «Чемодурово авыл жириле» муниципаль берәмлеге жириле үзидарә органнарының муниципаль һәм башка хокукый актларында булган үзгәрешләргә туры китерү зарурлығы, шулай ук төзелеш һәм жириден файдалану, шул исәптән физик һәм юридик затлар инициативасы буенча тәкъдим ителә торган тәкъдимнәрне тормышка ашыру зарурлығы аркасында әлеге Кагыйдәләрнең үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән «Чемодурово авыл жириле» муниципаль берәмлегенә генераль планына туры килмәве; - территорияль зоналар чикләрен һәм чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелешә регламентларын үзгәртү турындагы тәкъдимнәр керү.

3. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр түбәндәгеләргә жиберелә: - федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан, әгәр әлеге Кагыйдәләр муниципаль районның жириле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына каршы тора алса; - федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына каршы килә алса; - федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан, әгәр әлеге Кагыйдәләр муниципаль районның жириле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына каршы тора алса; - жириле үзидарә органнары тарафыннан; - жириле үзидарә органнары тарафыннан; - жириле үзидарә органнары тарафыннан «Чемодуровское авыл жириле» муниципаль берәмлеге территориясендә жириден файдалануны һәм төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда; - физик яисә юридик затлар тарафыннан, әгәр әлеге Хөкүмәт жириле участокларын нәтижәле куллану һәм аларның зарарлы сәбәпләре кулланылмаса, гражданның хокукларын һәм хокукларын гамәлгә ашырмаса, аларның законлы хокукларын һәм мәнфәгатьләрен гамәлгә ашырмаса; - юридик затлар тарафыннан.

4. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр аларны үткәргәндә ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы булырга мөмкин Комиссия утырышында алдан карау уза.

5. Комиссиягә әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр кәргән көннән алып утыз көн эчендә Комиссия бәяләмә әзерли, анда Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турындагы тәкъдимнәр кертелгән, һәм бәяләмәне Башкарма комитетына жиберә.

6. Башкарма комитет, Комиссия бәяләмәсендәге рекомендацияләрне исәпкә алып, әлеге Кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында яисә, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, Кагыйдәгә үзгәреш кертү турында тәкъдимне кире кагу хакында проектны әзерләү турында карар кабул итә һәм бу карарның күчәрмәсен мәрәжәгать итүчегә жиберә.

7. Башкарма комитет Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында карар кабул итү датасыннан ун көннән дә соңга калмыйча мондый карар кабул

итү турында муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгаруны һәм күрсәтелгән хәбәрне «Интернет» челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итә. Мондый карар кабул итү турындагы хәбәр радио һәм телевидениедән дә таратылырга мөмкин.

8. Башкарма комитет Комиссия тәкъдим иткән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын техник регламентлар таләпләренә, «Чемодурово авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә генераль планына, Азнакай муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасына, Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасына, Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемаларына туры килү-килмәүгә тикшерә.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән нәтижеләр буенча тикшерү комитеты «Чемодурово авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге башлыгына үзгәрешләр кертү проектын яисә аның әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта, Комиссиягә эшләр бетерү өчен җибәрә.

10. «Чемодурово авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге башлыгы проекты Башкарма комитеттан Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар кабул иткәндә мондый проект буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткөрү турында, шулай ук, әгәр ул шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнарда һәм аның нигезендә Россия Федерациясә Хөкүмәтенең норматив хокукый актларында каралган булса, проекты килештерү өчен проектының юнәлешендә карар кабул итә.

11. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар «Чемодурово авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) муниципаль хокукый актлар белән билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 28 статьясы һәм әлеге статьяның 12 һәм 13 өлешләре нигезендә Комиссия тарафыннан уздырыла.

12. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча иҗтимагый фикер алышуларның яисә гавами тыңлауларның озынлыгы мондый проект басылып чыккан көннән алып кимендә ике һәм кимендә дүрт ай тәшкил итә.

13. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү аерым капитал төзелеш объектларын урнаштыруга яисә реконструкцияләүгә бәйле булган очракта, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар мондый объектларын урнаштыру яисә реконструкцияләү өчен планлаштырыла торган территория чикләрендә һәм мондый объект өчен территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә уздырыла. Шулай ук вакытта Комиссия Җир кишәрлеге белән уртак чиге булган җир кишәрлекләренә хокук ияләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәр җибәрә, анда аерым капитал төзелеш объектларын урнаштыру яисә реконструкцияләү планлаштырыла, күрсәтелгән җир кишәрлеге белән уртак чиге булган җир кишәрлекләрендә урнашкан биналарның, төзелешләренә, корылмаларның хокук ияләренә һәм шундый объекттагы урыннарның хокук ияләренә, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына хокук ияләренә. Күрсәтелгән хәбәрләр «Чемодуровское сельское поселение» муниципаль берәмлеге башлыгы Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул иткән көннән алып унбиш көннән дә соңга калмыйча җибәрелә.

14. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү һәм килештерүләр алу проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар тәмамлангач, Комиссия,

мондый ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижеләрен исәпкә алып, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектына үзгәрешләр кертүне тәэмин итә һәм күрсәтелгән проектны Башкарма комитетка тапшыра. Кагыйдәләр проектына мәжбүри кушымталар булып вәкаләтле орган белән килештерү турында бәяләмә, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә тора.

15. Башкарма комитет үзенә әлеге статьяның 14 өлешендә күрсәтелгән Кагыйдәләр һәм күрсәтелгән мәжбүри кушымталар проектны тәкъдим иткәннән соң ун көн эчендә күрсәтелгән проектны ««Чемодурово авыл жирлегә» муниципаль берәмлек Советына жиберү яисә Кагыйдәләр проектны кире кагу турында һәм аны кабат тапшыру датасын күрсәтеп, эшләп бетерергә жиберү турында карар кабул итәргә тиеш. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү ««Чемодурово авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Советы тарафыннан раслана. Кагыйдәләр проектына мәжбүри кушымталар булып күрсәтелгән проект буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә тора.

16. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгәндә ««Чемодурово авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Советы каравына түбәндәгеләр керә: - Комиссия эзерләгән нигезләүче документлар белән үзгәрешләр кертү турында карар проекты; - башкарма комитетның шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтле структур бүлекчәсе белән үзгәрешләрне килештерү; - Комиссия бәяләмәсе; - вәкаләтле орган бәяләмәсе, мондый килештерүне алу шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнарда һәм аның нигезендә кабул ителгән норматив хокукый актларда каралган очракта; - ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижеләре турында йомгак.

17. ««Чемодурово авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Советы Кагыйдәләргә һәм аңа мәжбүри кушымталарга үзгәрешләр кертү проектны карау нәтижеләре буенча кертелә торган үзгәрешләрне расларга яисә күрсәтелгән проект буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре нигезендә эшләп бетерүгә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектны жиберергә мөмкин.

18. Әлеге Кагыйдәләргә кертелгән үзгәрешләр муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны аларга имза салынган көннән жиде көннән дә соңга калмыйча рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш, алар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә һәм Азнакай муниципаль районының «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырыла.

19. Физик һәм юридик затлар Кагыйдәләргә суд тәртибендә үзгәрешләрне раслау турындагы карарга шикаять белдерергә хокуклы. 20. Россия Федерациясе дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре Россия Федерациясе законнарына, шулай ук Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемаларына, әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр расланганчы расланган Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемаларына туры килмәгән очракта, Кагыйдәләргә үзгәрешләрне раслау турындагы карарга ризасызлык белдерергә хокуклы.».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәгә веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәгә веб-адрес буенча»

урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>. 3. Әлеге қарарның үтәлешен тикшереп
торуны торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре
буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Башлык

Н.Б.Котельникова