

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
НОВОРУССКО-  
МАМАТКОЗИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЮГАРЫ ОСЛАН  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ  
ЯҢА РУС МӘМӘТХУҖАСЫ  
АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ  
БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ

Ул. Бурганова, д. 48, с. Старое Русское Мамааткозино,  
432194

Ул. Ура, 28-нче йорт, М. Вәлиев атындагы,  
432176

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2018

с. Старое Русское Мамааткозино

КАРАР

11

«Югары Ослан муниципаль районының Яңа Рус Мәмәтхуҗасы авыл җирлеге»  
муниципаль берәмлегенең Җирдән куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә  
үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 33 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2017 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә,

Карар бирәм:

1. «Югары Ослан муниципаль районының Яңа Рус Мәмәтхуҗасы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләүгә эзерләнәргә
2. «Югары Ослан муниципаль районының Яңа Рус Мәмәтхуҗасы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү комиссиясен төзөргә, аның составын 1 нче кушымта нигезендә расларга.
3. Югары Ослан муниципаль районының Яңа Рус Мәмәтхуҗасы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында комиссия турындагы Нигезләмәне 2 нче кушымта нигезендә расларга.
4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру этаптарын 3 нче кушымта нигезендә билгеләргә.
5. Югары Ослан муниципаль районының Яңа Рус Мәмәтхуҗасы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү эшләрен башкару тәртибен һәм срокларын билгеләргә. 4 нче кушымта нигезендә.
5. Югары Ослан муниципаль районының Яңа Рус Мәмәтхуҗасы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибен 5 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

6. Әлеге қарарны Югары Ослан муниципаль районының ресми сайтында, Татарстан Республикасының хоқуқый мәғлүматның ресми порталында, шулай ук Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл жирлегенең мәғлүмат стендларында урнаштырырга.

7. Әлеге қарарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә қалдырам.

Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл жирлеге башлығы      В.В.Никитушкин

Югары Ослан муниципаль районының  
Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл җирлеге  
Башкарма комитет җитәкчесенең  
2018 елның «21» июнендәге 11 номерлы  
карарына  
1 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл җирлеге»  
муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә  
үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясе составы

Никитушкин Владимир Викторович	Югары Ослан муниципаль районының Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл җирлеге башлыгы, комиссия рәйесе
Камалетдинова Венера Рәис кызы	Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл җирлеге башкарма комитеты секретаре, комиссия секретаре.
Минһажев Зәкиулла Зиатдин улы	Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы (киләшү буенча)
Потапова Любовь Петровна	Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәйесе (киләшү буенча)
Пичугина Надежда Валерьевна	Югары Ослан муниципаль районы Советының юридик бүлеге башлыгы (киләшү буенча)

Югары Ослан муниципаль  
районының Яңа Рус Мәмәтхужасы  
авыл жирлеге Башкарма  
комитетның  
2018 елның «21» июнендәге  
11 номерлы карарына  
2нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл жирлеге»  
муниципаль берәмлегенә Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр  
кертү турында комиссия турында нигезләмә

### 1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

Югары Ослан муниципаль районының «Яңа рус Мәмәтхужасы авыл жирлеге»  
муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга  
салу системасының эзлекле камилләшүен һәм нәтижәле эшләвен тәмин итү өчен  
(алга таба - Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр  
кертү проектын әзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) төзелә.

Комиссия Югары Ослан муниципаль районының Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл  
жирлеге башкарма комитеты карары нигезендә төзелә.

Комиссия даими эшләүче булып тора һәм «Югары Ослан муниципаль  
районының «Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә  
жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Яңа Рус  
Мәмәтхужасы авыл жирлеге Советы карары кабул ителгәнчегә кадәр әлеге  
Нигезләмә нигезендә үз эшчәнлеген гамәлгә ашыра.

### 2. КОМИССИЯ СОСТАВЫ

2.1. Комиссия составы Югары Ослан муниципаль районының Яңа Рус  
Мәмәтхужасы авыл жирлеге Башкарма комитеты карары белән раслана.

### 3. КОМИССИЯ КОМПЕТЕНЦИЯСЕ

3.1. Комиссия компетенциясенә керә:

3.1. Жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу системасын эзлекле  
камилләштерү процессын оештыру, шул исәптән жирдән файдалану һәм төзелеш  
алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүне, ә алга таба аларны  
гамәлгә ашыруны;

3.2. «Яңа рус Мәмәтхужасы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә Жир  
куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүгә бәйле рәвештә  
гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

3.3. Югары Ослан муниципаль районының «Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл  
жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә  
үзгәрешләр проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү;

3.4. Гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча бәяләмә бирү, Россия Федерациясе  
Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Югары Ослан муниципаль районының Яңа Рус  
Мәмәтхужасы авыл жирлеге башлыгына рекомендацияләр әзерләү һәм жиберү.

### 4. КОМИССИЯ ЭШЧӘНЛЕГЕ ТӘРТИБЕ

4.1. Комиссия, кирек булган саен, айга бер тапкырдан да ким булмаган күлөмдө жыела.

4.2. Комиссия утырышы, Комиссия эгъзаларының билгелэнгән саныннан кимендә өчтән икесе катнашса, хоуклы дип санала.

4.3. Комиссия карары Комиссия эгъзаларыннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткеч булып тора.

4.4. Гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәре Комиссия рәисе исеменә жиберелә. Комиссия рәисе аларны комиссия утырышларында ике атна дәвамында карап тикшерүне тәмин итә.

4.5. Күрсәтелгән тәкъдимнәренә карау нәтижеләре буенча беркетмәдә чагыла торган карар кабул ителә.

Югары Ослан муниципаль  
районының Яңа Рус Мәмәтхужасы  
авыл жирлеге Башкарма  
комитетның  
2018 елның «21» июнөндөгө  
11 номерлы карарына  
3 нче кушымта

Жирлек территорияләренә карата шәһәр төзелешен зоналаштыруның эзлеклелеге

1. Торак зоналары.
2. Ижтимагый-эшлекле зоналар.
3. Житештерү-коммуналь зоналары.
4. Махсус билгеләнештәге зоналар.
5. Рекреацион билгеләнештәге зоналар.
6. Авыл хужалыгы файдалануы зоналары.

Югары Ослан муниципаль  
районының Яңа Рус Мәмәтхужасы  
авыл җирлеге Башкарма  
комитетның  
2018 елның «21» июнендәге  
11 номерлы карарына  
4 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Яңа Рус Мәмәтхужа авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү тәртібе һәм сроклары

№ т/б	Эшләрнең атамасы	Үткөрү
1	Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл җирлегенә Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару	2018 елның 25.06. кадәр
2	Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл җирлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектның Комиссиясе тарафыннан әзерләнүе	2018 елның 6 июленә кадәр
3	Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл җирлегенә Җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектның тәкъдим ителгән комиссиясе тарафыннан Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл җирлегенә техник регламентлары таләпләренә, генераль планы таләпләренә туры килүенә туры килү-килмәү	2018 елның 6-7 июле
4	Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл җирлеге башлыгының җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектның техник регламентлар таләпләренә, Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл җирлегенә генераль планына туры килмәве турында бәяләмәсен әзерләү	2018 елның 6-7 июле
5	Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл җирлеге башлыгы тарафыннан җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул итү	2018 елның 6-7 июле
6	Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар беркетмәләрен әзерләү, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында ачык тыңлаулар үткөрү	2018 елның 10-11 сентябре
7	Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл җирлеге башлыгын җирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кушымталар белән гавами тыңлаулар тәмамланганнан соң үзгәрешләр кертү турында проект тәкъдим итү: гавами тыңлаулар	2018 елның 12-13 сентябре

	беркетмәләре, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында йомгак	
8	Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл җирлеге башлығының җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл җирлеге советына үзгәрешләр кертү хакында карар кабул итүе.	2018 елның 14 сентябре



Югары Ослан муниципаль  
районының Яңа Рус Мәмәтхужасы  
авыл жирлеге Башкарма  
комитетның

2018 елның «21» июнендәге

11 номерлы карарына

5 нче кушымта

Югары Ослан муниципаль районының «Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жиберү тәртібе

1. «Югары Ослан муниципаль районының Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл жирлеге башкарма комитетының «Югары Ослан муниципаль районының Яңа Рус Мәмәтхужа авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү турында»гы карарын (алга таба - Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проект) бастырган мизгелдән алып, кызыксынган затлар Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү эшләрен үткөрү срогы дәвамында Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү комиссиясенә (алга таба - Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы Комиссиягә) үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәренә жиберергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәренә почта аша яки комиссиягә Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Яңа Рус Мәмәтхужасы авылы, Иске Рус Мәмәтхужасы авылы, Яшьләр урамы, 4 йорт, Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл жирлеге башкарма комитетына («Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү комиссиясенә» тамгасы белән) жиберергә мөмкин.  
Контакт телефоннары 8(84379)33-6-31.

3. Тәкъдимнәр язма рәвештә (бастырып чыгарылган яки җентекле язу белән язылган), аларны бәян иткән затның имзасы, аның тулы фамилиясен, исемен, әтисенәң исемен, теркәлү урыны адресын һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп бәян ителергә тиеш . Төгәл язылмаган, имзаланмаган тәкъдимнәр, шулай ук Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр үз эченә теләсә нинди материалларны ала (кәгазьдә дә, магнит йөртүчеләрдә дә). Жиберелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.