

РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО
КОМИТЕТА
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Ул. Фатиха Д.94, с. Верхний Услон,
422776



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ
ЮГАРЫ ОСЛАН
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕ

Чисте ял, 14 нче йорт, Югары Ослан авыл жирлеге,
422776

Тел: (8172) 32142 | Факс: (8172) 32142

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2018

КАРАР

№ 17

Югары Ослан муниципаль районы «Югары Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» проектны әзерләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 33 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2017 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә,

Карар бирәм:

1. «Югары Ослан муниципаль районының Югары Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләүгә керешергә.

2. «Югары Ослан муниципаль районының Югары Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү комиссиясен төзөргә, аның составын 1 нче кушымта нигезендә расларга.

3. «Югары Ослан муниципаль районының Югары Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында комиссия турында нигезләмәне 2 нче кушымта нигезендә расларга.

4. 3 нче кушымта нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру этапларын билгеләргә.

5. «Югары Ослан муниципаль районының Югары Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү эшләрен башкару тәртибен һәм срокларын» 4 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

6. Югары Ослан муниципаль районының Югары Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жиберү тәртибен 5 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

7. Әлеге қарарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хоқуқый мәғлүматның рәсми порталында, шулай ук Югары Ослан авыл жәрлегенең мәғлүмат стендларында урнаштырырга.

8. Әлеге қарарның үтәлешен үзем контрольдә тотам.

Югары Ослан муниципаль районы
Югары Ослан авыл жәрлеге
Башкарма комитеты жәртәкчесе

Д.В.Котков

Югары Ослан муниципаль
районының Югары Ослан авыл
жирлеге башкарма комитетының
2018 елның 25 июненнән
17номерлы карарына

1 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Югары Ослан авыл жирлеге»
муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясе составы

Котков Дмитрий Владимирович	Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл жирлеге Башкарма комитеты житәкчесе, комиссия рәйсе
Мингазов Закиулла Зиятдинович	Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеш бүлеген башлыгы (киләшү буенча)
Белова Татьяна Петровна	Югары Ослан авыл жирлеге Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары, комиссия секретаре.
Потапова Любовь Петровна	Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәйсе (киләшү буенча)

Югары Ослан муниципаль
районының Югары Ослан авыл
жирлеге башкарма комитетының
2018 елның 25 июненнән
17номерлы карарына

2 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Югары Ослан авыл жирлеге»
муниципаль берәмлегенәң Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр
кертү турында комиссия турында нигезләмә

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

Югары Ослан муниципаль районының «Югары Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу системасының эзлекле камилләшүен һәм нәтижәле эшләвен тәмин итү өчен (алга таба - Жирлек) жирлекнең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) төзелә.

Комиссия Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл жирлеге башкарма комитеты карары нигезендә төзелә.

Комиссия даими эшләүче булып тора һәм «Югары Ослан муниципаль районының «Югары Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Югары Ослан авыл жирлеге Советы карары кабул ителгәнчегә кадәр әлеге Нигезләмә нигезендә үз эшчәнлеген гамәлгә ашыра.

2. КОМИССИЯ СОСТАВЫ

2.1. Комиссия составы Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән раслана.

3. КОМИССИЯ КОМПЕТЕНЦИЯСЕ

3.1. Комиссия компетенциясенә керә:

3.1. Жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу системасын эзлекле камилләштерү процессын оештыру, шул исәптән жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүне, ә алга таба аларны гамәлгә ашыруны;

3.2. «Югары Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүгә бәйле рәвештә гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

3.3. Югары Ослан муниципаль районының «Югары Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү;

3.4. Гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча бәяләмә бирү, тәкъдимнәр әзерләү һәм аларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Югары Ослан муниципаль районының Югары Ослан авыл жирлеге башлыгына жиберү.

4. КОМИССИЯ ЭШЧӘНЛЕГЕ ТӘРТИБЕ

4.1. Комиссия, кирәк булган саен, айга бер тапкырдан да ким булмаган күләмдә жыела.

4.2. Комиссия утырышы, Комиссия әгъзаларының билгеләнгән саныннан

кимендә өчтән икесе катнашса, хокуклы дип санала.

4.3. Комиссия карары Комиссия әгъзаларыннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткеч булып тора.

4.4. Гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәре Комиссия рәисе исеменә жиберелә. Комиссия рәисе аларны комиссия утырышларында ике атна дәвамында карап тикшерүне тәмин итә.

4.5. Күрсәтелгән тәкъдимнәргә карау нәтижеләре буенча беркетмәдә чагыла торган карар кабул ителә.

Югары Ослан муниципаль
районының Югары Ослан авыл
жирлеген башкарма комитетының
2018 елның 25 июненнән
17 номерлы карарына
3 нче кушымта

Жирлек территорияләренә карата шәһәр төзелеш зоналарының эзлеклелеге

1. Торак зоналары.
2. Ижтимагый-эшлекле зоналар.
3. Житештерү-коммуналь зоналары.
4. Махсус билгеләнештәге зоналар.
5. Рекреацион билгеләнештәге зоналар.
6. Авыл хужалыгы файдалануы зоналары.

Югары Ослан муниципаль
районының Югары Ослан авыл
жирлеге башкарма комитетының
2018 елның 25 июненнән
17номерлы карарына

4нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Югары Ослан авыл жирлеге»
муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә
үзгәрешләр керту турында проектны әзерләү тәртибе һәм сроклары

№ т/б	Эшләрнең атамасы	Үткөрү
1	Югары Ослан авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту проектын әзерләү турында Карар кабул итү турында хәбәр бастыру	2018 елның 25.06. кадәр
2	Югары Ослан авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту проектын комиссия тарафыннан әзерләү	2018 елның 6 июленә кадәр
3	Югары Ослан авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә Югары Ослан авыл жирлегенәң техник регламентларның таләпләренә, генераль планына туры килү-килмәүгә комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән үзгәрешләр керту проектын тикшерү	2018 елның 6-7 июле
4	Югары Ослан авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту проектынның техник регламентларның таләпләренә, Югары Ослан авыл жирлегенәң генераль планы таләпләренә туры килмәве турындагы бәяләмәсен әзерләү	2018 елның 6-7 июле
5	Югары Ослан авыл жирлеге башлыгы тарафыннан Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту проекты буенча ачык тыңлаулар үткөрү турында Карар кабул итү	2018 елның 6-7 июле
6	Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту проекты буенча ачык тыңлаулар үткөрү, ачык тыңлаулар беркетмәләре әзерләү, ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә әзерләү	2018 елның 10- 11 сентябре
7	Югары Ослан авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту проекты, ачык тыңлаулар беркетмәләре, ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләр белән ачык тыңлаулар тәмамланганнан соң тапшыру	2018 елның 12- 13 сентябре
8	Югары Ослан авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту проектын Югары Ослан авыл жирлеге Советына юллау	2018 елның 14 сентябре

Югары Ослан муниципаль
районының Югары Ослан авыл
жирлеге башкарма комитетының
2018 елның 25 июненнән
17номерлы карарына

5 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Югары Ослан авыл жирлеге»
муниципаль берәмлегенә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү буенча
кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү тәртибе

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл жирлеге башкарма комитетының «Югары Ослан муниципаль районының Югары Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны әзерләү турында» карары басылып чыккан мизгелдән (алга таба - Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проект) Кызыксынучы затлар Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны әзерләү эшләрен уздыру срогы дәвамында жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны әзерләү комиссиясенә (алга таба - Комиссия) Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны әзерләү буенча тәкъдимнәр жибәрергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәрне почта аша яисә тәкъдимнәрне турыдан-туры Комиссиягә тапшыру өчен махсус рәвештә комиссиягә Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Югары Ослан авылы, Чехов урамы, 54 нче йорт, Югары Ослан авыл жирлеге башкарма комитетына (“Жирдән куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны әзерләү комиссиясенә” тамгасы белән) жибәрелергә мөмкин.

Контакт телефоннары 8(84379) 2-18-73.

3. Тәкъдимнәр язма рәвештә (бастырып чыгарылган яки җентекле язу белән язылган), аларны бөяя иткән затның имзасы, аның тулы фамилиясен, исемн, әтисенәң исемн, теркәлү урыны адресын һәм тәкъдимнәр әзерләү датасын күрсәтеп бөяя ителергә тиеш . Төгәл язылмаган, имзаланмаган тәкъдимнәр, шулай ук Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны әзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр үз эченә теләсә нинди материалларны ала (кәгазьдә дә, магнит йөртүчеләрдә дә). Жибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.