

затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү тәртибен 5 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

7. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында, шулай ук Олы Мәми авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

8 . Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Югары Ослан муниципаль районы
Олы Мәми авыл җирлеге башлыгы

Г.А. Фомина

Югары Ослан муниципаль районы
Олы Мәми авыл җирлеге
Башкарма комитетының
2018 елның «22» июнендәге
8 номерлы карарына

1 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Олы Мәми авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясе составы

Фомина Галина Александровна	Югары Ослан муниципаль районының Олы Мәми авыл җирлеге башлыгы, комиссия рәисе
Сальцинова Анна Александровна	Олы Мәми авыл җирлеге башкарма комитеты секретаре, комиссия секретаре.
Минһажев Зәкиулла Зиатдин улы	Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы (киләшү буенча)
Потапова Любовь Петровна	Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча)
Пичугина Надежда Валерьевна	Югары Ослан муниципаль районы Советының юридик бүлеге башлыгы (киләшү буенча)

Югары Ослан муниципаль районы
Олы Мәми авыл җирлеге
Башкарма комитетының
2018 елның 22 июнендәге
8-нче номерлы карарына
2 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Олы Мәми авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында комиссия турында нигезләмә

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Югары Ослан муниципаль районының «Олы Мәми авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасының эзлекле камилләшүен һәм нәтиҗәле эшләвен тәмин итү (алга таба - Җирлек) өчен Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) төзелә.

Комиссия Югары Ослан муниципаль районының Олы Мәми авыл җирлеге башкарма комитеты карары нигезендә төзелә.

Комиссия «Олы Мәми авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә әлеге Нигезләмә нигезендә үзгәрешләр кертү турында» Олы Мәми авыл җирлеге Советы карарын кабул иткәнче, даими эшли һәм үз эшчәнлеген гамәлгә ашыра.

2. КОМИССИЯ СОСТАВЫ

2.1. Комиссия составы Югары Ослан муниципаль районы Олы Мәми авыл җирлегенең Башкарма комитеты карары белән раслана.

3. КОМИССИЯ КОМПЕТЕНЦИЯСЕ

3.1. Комиссия компетенциясенә керә:

3.1. Җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасын эзлекле камилләштерү процессын оештыру, шул исәптән җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүне, ә алга таба аларны гамәлгә ашыруны;

3.2. «Олы Мәми авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җир куллану һәм

төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр проектын эшләүгә бәйлә рәвештә гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

3.3. Югары Ослан муниципаль районының «Олы Мәми авыл җирлегә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәру;

3.4. Гавами тыңлаулар нәтижеләре буенча бәяләмә бирү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә Югары Ослан муниципаль районының Олы Мәми авыл җирлегә башлыгына рекомендацияләр әзерләү һәм җибәрү.

4. КОМИССИЯ ЭШЧӘНЛЕГЕ ТӘРТИБЕ

4.1. Комиссия, кирәк булган саен, айга бер тапкырдан да ким булмаган күләмдә җыела.

4.2. Комиссия утырышы, Комиссия әгъзаларының билгеләнгән саныннан кимендә өчтән икесе катнашса, хокуклы дип санала.

4.3. Комиссия карары Комиссия әгъзаларыннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткеч булып тора.

4.4. Гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәре Комиссия рәисе исеменә җибәрелә. Комиссия рәисе аларны комиссия утырышларында ике атна дәвамында карап тикшерүне тәмин итә.

4.5. Күрсәтелгән тәкъдимнәренә карау нәтижеләре буенча беркетмәдә чагыла торган карар кабул ителә.

Югары Ослан муниципаль
районының Олы Мәми авыл
жирлеге
Башкарма комитетының
2018 елның 22 июнөндөгө 8-нче
номерлы карарына
3 нче кушымта

Жирлек территорияләренә карата шәһәр төзелеше зоналарының эзлеклелеге

1. Торак зоналары.
2. Ижтимагый-эшлекле зоналар.
3. Житештерү-коммуналь зоналары.
4. Махсус билгеләнештөгө зоналар.
5. Рекреацион билгеләнештөгө зоналар.
6. Авыл хужалыгы файдалануы зоналары.

Югары Ослан муниципаль
районының Олы Мәми авыл
жирлеге
Башкарма комитетының
22.06.2018 ел № 8 карарына
4 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Олы Мәми авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү тәртібе һәм сроклары

№ т/б	Эшләрнең атамасы	Үткәру
1	Олы Мәми авыл жирлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү хакында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару	2018 елның 25.06. кадәр
2	Олы Мәми авыл жирлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектның Комиссиясе тарафыннан эзерләнүе	2018 елның 6 июленә кадәр
3	Комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән Олы Мәми авыл жирлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектның техник регламентлар таләпләренә, Олы Мәми авыл жирлегенәң генераль планына туры килү-килмәвен тикшерү	2018 елның 6-7 июле
4	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә техник регламентлар таләпләренә, Олы Мәми авыл жирлегенәң генераль планына үзгәрешләр кертү турындагы проектның туры килмәве турында Олы Мәми авыл жирлеге башлыгының бәяләмәсен эзерләү	2018 елның 6-7 июле
5	Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча тыңлаулар уздыру турында Олы Мәми авыл жирлеге башлыгы тарафыннан карар кабул итү	2018 елның 6-7 июле
6	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар беркетмәләрен эзерләү, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында ачык тыңлаулар үткәру	2018 елның 10-11 сентябре
7	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кушымталар белән гавами тыңлаулар төмамланганнан соң: гавами тыңлаулар беркетмәләре, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләр кертү хакында Олы Мәми авыл жирлеге	2018 елның 12-13 сентябре

	башлыгын тәкъдим итү	
8	Олы Мәми авыл җирлеге башлыгының җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны Олы Мәми авыл җирлеге советына жиберү хакында карар кабул итүе.	2018 елның 14 сентябре

Югары Ослан муниципаль
районының Олы Мәми авыл
жирлеге
Башкарма комитетының
22.06.2018 ел № 8 карарына
5 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Олы Мәми авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жиберү тәртибе

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Олы Мәми авыл жирлеге башкарма комитетының «Югары Ослан муниципаль районының Олы Мәми авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү хакында» карары басылып чыккан мизгелдән (алга таба - Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проект) Кызыксынучы затлар Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү эшләрен уздыру срогы дәвамында Жир асты байлыктарыннан файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү Комиссиясенә (алга таба - Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәренә) жиберергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәренә почта аша яисә тәкъдимнәренә турыдан-туры Комиссиягә тапшыру өчен махсус комиссиягә (Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының “Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү комиссиясенә” тамгасы белән) юлланырга мөмкин: 422592, ТР, Югары Ослан муниципаль районы, Зур Мәми авылы, Яшьләр ур., 19 йорт, Олы Мәми авыл жирлеге башкарма комитеты.

Контакт телефоннары 8(84379)36-0-32.

3. Тәкъдимнәр язма рәвештә (бастырып чыгарылган яки жентекле язу белән язылган), аларны бөяң иткән затның имзасы, аның тулы фамилиясен, исемен, әтисенәң исемен, теркәлү урыны адресын һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп бөяң ителергә тиеш . Төгәл язылмаган, имзаланмаган тәкъдимнәр, шулай ук Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр үз эченә теләсә нинди материалларны ала (кәгазьдә дә, магнит йөртүчеләрдә дә). Жиберелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.