

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
Зеленодольский муниципальный район
Исполнительный комитет Акзигитовско-
го сельского поселения
ул.Центральная,4 с.Акзигитово
Зеленодольский район 422535

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Зеленодольск муниципаль районы
Акъегет авыл жирлеге Баш-
карма комитеты
Узэк ур.4 Акъегет авылы
Зеленодольск районы 422535

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

24 нче июнь 2017 ел

№ 7

Үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында
Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре
Акъегет авыл жирлеге
Зеленодольск муниципаль районы
Татарстан Республикасы Президенты

Статьялар нигезендә 1, 2, 3, 8, 9, 18, 23, 30, 31, 32, 33 16.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль законның 14, 15 статьялары, Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 статьясы белән Карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Акъегет авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләүгә керешергә

2. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Акъегет авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерләү буенча комиссия төзергә.

3. Раслау:

- Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Акъегет авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү буенча комиссия составы (№1 кушымта);

4. 2017 елның 3 июленә кадәр әлеге карарны, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Акжигет авыл жирлегенә мәгълүмат стендларында түбәндәге адреслар буенча 1 нче кушымта белән игълан итәргә: Акжигет авылы, Узэк урамы, 4 нче йорт (жирлек администрациясе бинасы), Акжигет авылы, Центральная урамы, 6 нчы йорт (мәдәният йорты бинасы), Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>).

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Акъегет Авыл Жирлеге Башлыгы
авыл жирлеге башлыгы

С. Р. Шәмсиев

1 нче кушымта
каrar буенча
Башкарма комитет житәкчесе
уринбасары
Акъегет авыл жирлеге
2017 елның 24 июне, № 7

Состав

Акъегет авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту проектын эзерләү буенча комиссия Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы

1. Шәмсиев Сәлимжан Рифкатович-Акъегет авыл жирлеге башлығы (киләшү буенча), комиссия рәисе;
2. Әхтәмова Асия Тәхаветдин кызы-Акъегет авыл жирлеге башкарма комитеты секретаре, комиссия секретаре;
3. Сергеев Павел Николаевич - «Яшел Үзән муниципаль районы Яшел Үзән шәһәренең архитектура һәм шәһәр төзелеше Идарәсе " МАУ (киләшү буенча)
4. Садыйков Әсхәт Хамз улы-Акъегет авыл жирлеге Советы депутаты, 4 нче номерлы сайлау округы
5. Әхмәтшин Әнәс Юныс улы-Акъегет авыл жирлеге Советы депутаты, сайлау комиссиясе округ № 5

2 нче кушымта
каrar буенча
Башкарма комитет житәкчесе
уринбасары
Акъегет авыл жирлеге
2017 елның 24 июне, № 7

Эш

Кагыйдәләр проектын эзерләү буенча комиссия турында
жирдән файдалану һәм төзелеш

1. Гомуми нигезләмәләр

Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссия (алга таба - комиссия) Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Акъегет авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү өчен төзелә торган даими эшләрчә

коллегиаль орган (алга таба-комиссия) булып тора (алга таба-Комиссия). - жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты), жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты буенча билгеләнгән тәртиптә ачык тыңлаулар үткәрү, шулай ук жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча.

Комиссия үз эшчәнлеген әлеге Нигезләмә нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре кабул ителгәнчегә кадәр, ә алга таба һәм билгеләнгән тәртиптә кабул ителгән Татарстан Республикасы Яшел Үзән муниципаль районы Акъегет авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре нигезендә башкара.

2. Комиссия Составы

2.1. Комиссия биш кешедән тора.

2.2. Комиссияне комиссия рәисе җитәкли.

2.3. Комиссия рәисе булмаганда, аның вазыйфаларын комиссия әгъзасы, Комиссия рәисе башкара.

3. Комиссия Компетенциясе

3.1. Комиссия компетенциясенә керә:

3.1.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерләүне оештыру, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектына үзгәрешләр кертү.

3.1.2. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эшләүгә һәм жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертүгә бәйле рәвештә гражданнар һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау.

3.1.3. Халык тыңлауларын оештыру һәм үткәрү.:

жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты буенча;
жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турындагы сораулар буенча;
капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү сораулары буенча киңәшмә;

3.1.4. Ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча бәяләмә чыгару, рекомендацияләр эзерләү һәм аларны Акъегет авыл жирлегә башкарма комитеты җитәкчесенә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә жиберү.

4. Комиссия эшчәнлегенә тәртибе

4.1 Комиссия үз эшчәнлеген утырышлар формасында башкара. Комиссия утырышлары кирәк булган саен, кворум булганда үткәрелә.

4.2. Комиссия утырышы, комиссия әгъзаларының билгеләнгән саныннан кимендә өчтән икесе катнашса, хокуклы дип санала.

4.3. Комиссия карары комиссия әгъзаларыннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, Рәиснең тавышы хәлиткеч булып тора.

4.4. Комиссиянең һәр утырышы нәтижеләре комиссия рәисе һәм аның әгъзалары кул куйган беркетмә белән рәсмиләштерелә, ана утырыш темасы белән бәйле материалларның күчермәләре теркәлә.

4.5. Комиссиянең үз архивы бар, анда аның барлык утырышлары беркетмәләре, комиссия эшчәнлегенә белән бәйле башка материаллар тупланган.

4.6. Гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәре комиссия рәисе исеменә җибәрелә. Комиссия рәисе аларны комиссия утырышында ике атна дәвамында карап тикшерүне тәмин итә.

4.7. Күрсәтелгән тәкъдимнәренә карау нәтижеләре буенча 4.6 статьяда карар кабул ителә, ул беркетмәдә чагылдырыла.

3 нче кушымта

Акъегет авыл җирлегенә Башкарма комитетының 24.06 санлы Карары нигезендә. 2017 ел.

Тәртип

муниципаль берәмлекнең Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү буенча эшләрне үткөрү сроклары һәм вакытлары
«Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Акъегет авыл җирлегенә»

№	Эш төрләре	Үткөрү вакыты	Башкаручы
1.	Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында Башкарма комитеттан, физик заттан яки юридик заттан кагыйдәләр эзерләү комиссиясенә хат җибәрү		Акъегет авыл җирлегенә башкарма комитеты
2.	Комиссия утырышы (беркетмә төзелә)	Хат килгән көннән соң 30 көн эчендә	
3.	Комиссия бәяләмәсе	Хат килгән көннән соң 30 көн эчендә	Акъегет авыл җирлегенә башкарма комитеты
4.	Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында Карар кабул итү	Хат килгән көннән соң 30 көн эчендә	Акъегет авыл җирлегенә башкарма комитеты
5.	Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында карар бастырып чыгару	Кабул ителгән көннән 10 көн	Акъегет авыл җирлегенә башкарма комитеты
6.	Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү	27.08.2017елга кадәр.	Проектны эшләүче

7.	Жирдән файдалану, төзелеш һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын карау һәм Башкарма комитетка жибәрү (беркетмә һәм бәяләмә белән рәсмиләштерелә)	Билгеләнмәгән	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе
8.	Башкарма комитет тарафыннан техник регламентларның таләпләренә, Зеленодольск муниципаль районы Акъегит авыл жирлегенең генераль планына, Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасына, Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемаларына үзгәрешләр кергү проектына туры килү-килмәүне тикшерү		Акъегет авыл жирлеге башкарма комитеты
9.	Проектны авыл жирлеге башлыгына халык алдында тыңлаулар үткәрү өчен, комиссия утырышы беркетмәсен кушымта итеп жибәрү		Акъегет авыл жирлеге башкарма комитеты
10.	Район башлыгы тарафыннан ачык тыңлаулар үткәрү турында Карар кабул итү (Карар, Карар)	Проект кабул ителгәннән соң 10 көн	Акъегет авыл жирлеге башлыгы
11.	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү проекты буенча материалларны бастырып чыгару	Карарны бастырып чыгару белән бергә	Акъегет авыл жирлеге башкарма комитеты
12.	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча ачык тыңлаулар үткәрү	2 ай	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе
13.	Проектны Акъегет авыл жирлеге Советына, Бәяләмә һәм беркетмә кушып, жибәрү	10 көн дәвамында	Акъегет авыл жирлеге башлыгы
14.	Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Акъегет авыл жирлеге Советы тарафыннан раслану		Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Акъегет авыл жирлеге Советы
15.	Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында халыкка хәбәр итү һәм урнаштыру (http://pravo.tatarstan.ru Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында (http://zelenodolsk.tatarstan.ru 1. кертелгән үзгәрешләр белән кагыйдәләр редакциясендә карарлар		Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Акъегет авыл жирлеге Советы
16.	ФГИС ТП урнаштыру		Акъегет авыл жирлеге башкарма комитеты