ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
НАБЕРЕЖНО-МОРКВАШСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ
ЯР БУЕ МОРКВАШЫ
АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

20.06.2018 ел с. Набережные Моркваши 11

«Югары Ослан муниципаль районы Яр буе Морквашы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 33 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2017 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә,

карар бирәм:

1. «Югары Ослан муниципаль районының Яр буе Морквашы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләүгә әзерләнергә
2. «Югары Ослан муниципаль районының Яр буе Морквашы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү комиссиясен төзергә, аның составын 1 нче кушымта нигезендә расларга.
3. «Югары Ослан муниципаль районының Яр буе Морквашы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәне 2 нче кушымта нигезендә расларга.
4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру этапларын 3 нче кушымта нигезендә билгеләргә.
5. «Югары Ослан муниципаль районының Яр буе Морквашы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү эшләрен башкару тәртибен һәм срокларын 4 нче кушымта нигезендә билгеләргә .
5. Югары Ослан муниципаль районының Яр буе Морквашы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибен 5 нче кушымта нигезендә билгеләргә.
6. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында, шулай ук Яр буе Морквашы авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.
7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Югары Ослан муниципаль районы
Яр буе Морквашы авыл җирлеге башлыгы __ И.Х.Гаязов

Югары Ослан муниципаль районы
Яр буе Морквашы авыл җирлеге
Башкарма комитетының
2018 елның «20» июнендәге
11 номерлы карарына
1нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Яр буе Морквашы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча комиссия турында нигезләмә

Гаязов Илнур Хаҗинур улы	Югары Ослан муниципаль районының Яр буе Морквашы авыл җирлеге башлыгы, комиссия рәисе
Рыбкина Асия Фәрит кызы	Яр буе Морквашы авыл җирлеге башкарма комитеты секретаре, комиссия секретаре
Минһаҗев Зәкиулла Зиатдин улы	Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы (килешү буенча)
Потапова Любовь Петровна	Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (килешү буенча)
Пичугина Надежда Валерьевна	Югары Ослан муниципаль районы Советының юридик бүлеге башлыгы (килешү буенча)

Югары Ослан муниципаль районы
Яр буе Морквашы авыл җирлеге
Башкарма комитетының
2018 елның «20» июнендәге
11 номерлы карарына
2нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Яр буе Морквашы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча комиссия турында нигезләмә

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1.Югары Ослан муниципаль районының «Яр буе Морквашы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә Җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасының эзлекле камилләшүен һәм нәтиҗәле эшләвен тәэмин итү өчен (алга таба - Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) төзелә.

Комиссия Югары Ослан муниципаль районы Яр буе Морквашы авыл җирлеге башкарма комитеты карары нигезендә төзелә.

Комиссия «Югары Ослан муниципаль районының «Яр буе Морквашы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Яр буе Морквашы авыл җирлеге Советы карары кабул ителгәнче, әлеге Нигезләмә нигезендә комиссия даими эшли һәм үз эшчәнлеген гамәлгә ашыра.

2. КОМИССИЯ СОСТАВЫ

2.1. Комиссия составы Югары Ослан муниципаль районының Яр буе Морквашы авыл җирлеге Башкарма комитеты карары белән раслана.

3. КОМИССИЯ КОМПЕТЕНЦИЯСЕ

3.1. Комиссия компетенциясенә керә:

3.1. Җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасын эзлекле камилләштерү процессын оештыру, шул исәптән җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүне, ә алга таба аларны гамәлгә ашыруны;

3.2. «Яр буе Морквашы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүгә бәйле рәвештә гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

3.3. Югары Ослан муниципаль районының «Яр буе Морквашы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү;

3.4. Гавами тыңлаулар нәтиҗәләре буенча бәяләмә бирү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Югары Ослан муниципаль районының Яр буе Морквашы авыл җирлеге башлыгына рекомендацияләр әзерләү һәм аларны җибәрү.

4. КОМИССИЯ ЭШЧӘНЛЕГЕ ТӘРТИБЕ

4.1. Комиссия, кирәк булган саен, айга бер тапкырдан да ким булмаган күләмдә

җыела.

4.2. Комиссия утырышы, Комиссия әгъзаларының билгеләнгән саныннан кимендә өчтән икесе катнашса, хокуклы дип санала.

4.3. Комиссия карары Комиссия әгъзаларыннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткеч булып тора.

4.4. Гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәре Комиссия рәисе исеменә җибәрелә. Комиссия рәисе аларны комиссия утырышларында ике атна дәвамында карап тикшерүне тәэмин итә.

4.5. Күрсәтелгән тәкъдимнәрне карау нәтиҗәләре буенча беркетмәдә чагыла торган карар кабул ителә.

Югары Ослан муниципаль районы
Яр буе Морквашы авыл җирлеге
Башкарма комитетының
2018 елның «20» июнендәге
11 номерлы карарына
Знче кушымта

Җирлек территорияләренә карата шәһәр төзелешен зоналаштыру эзлеклелеге

1. Торак зоналары.
2. Иҗтимагый-эшлекле зоналар.
3. Җитештерү-коммуналь зоналары.
4. Махсус билгеләнештәге зоналар.
5. Рекреацион билгеләнештәге зоналар.
6. Авыл хуҗалыгы файдалануы зоналары.

Югары Ослан муниципаль районы
Яр буе Морквашы авыл җирлеге
Башкарма комитетының
2018 елның «20» июнендәге
11 номерлы карарына
4 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районы Яр буе Морквашы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү буенча эшләр башкару тәртибе һәм сроклары

№ т/б	Эшләрнең атамасы	Вакыты
1	Яр буе Морквашы авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару	2018 елның 25.06. кадәр
2	Яр буе Морквашы авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектның Комиссиясе тарафыннан әзерләнүе	2018 елның 6 июленә кадәр
3	Күрсәтелгән комиссия тарафыннан Яр буе Морквашы авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектның техник регламентлар таләпләренә, Яр буе буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планына туры килүенә туры килү-килмәвен тикшерү	2018 елның 6-7 июле
4	Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектның техник регламентлар таләпләренә, Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планына туры килүе яисә туры килмәве турында Яр буе Морквашы авыл җирлеге башлыгы бәяләмәсен әзерләү	2018 елның 6-7 июле
5	Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча гавами тыңлаулар уздыру турында Яр буе Морквашы авыл җирлеге башлыгы карар кабул итү	2018 елның 6-7 июле
6	Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар беркетмәләрен әзерләү, гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында ачык тыңлаулар үткәрү	2018 елның 10-11 сентябре
7	Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә кушымталар белән гавами тыңлаулар тәмамланганнан соң: гавами тыңлаулар беркетмәләре, гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә кертү турында проект Яр Морквашы авыл җирлеге башлыгына тәкъдим итү	2018 елның 12-13 сентябре
8	Яр буе Морквашы авыл җирлеге башлыгы тарафыннан җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итү.	2018 елның 14 сентябре

Югары Ослан муниципаль районы
Яр буе Морквашы авыл җирлеге
Башкарма комитетының
2018 елның «20» июнендәге
11 номерлы карарына
5 нче кушымта

“Югары Ослан муниципаль районының Яр Морквашы авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны әзерләү буенча кызыксынган затлар тарафыннан Комиссиягә тәкъдимнәр җибәрү тәртибе

1. “Югары Ослан муниципаль районы Яр буе Морквашы авыл җирлеге башкарма комитетының “Югары Ослан муниципаль районының Яр буе Морквашы авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны әзерләү турында”гы карарын (алга таба - Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проект) бастырып чыгару вакытыннан бирле, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү эшләрен башкару срогы дәвамында, Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү хакындагы проектны әзерләү комиссиясенә (алга таба - Комиссия) Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр җибәрергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәрне почта аша яисә тәкъдимнәрне турыдан-туры Комиссиягә тапшыру өчен махсус рәвештә комиссиягә (“Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны әзерләү комиссиясенә” тамгасы белән) түбәндәге адрес буенча юлларга мөмкин: 422594, Татарстан Республикасы, Югары Ослан муниципаль районы, Яр буе Морквашы авылы, Красавин ур., 40 йорт, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Яр Морквашы авыл җирлеге башкарма комитетына.
Контакт телефоннары 8(843) 793-16-47.

3. Тәкъдимнәр язма рәвештә (бастырып чыгарылган яки җентекле язу белән язылган), аларны бәян иткән затның имзасы, аның тулы фамилиясен, исемен, әтисенең исемен, теркәлү урыны адресын һәм тәкъдимнәр әзерләү датасын күрсәтеп бәян ителергә тиеш . Төгәл язылмаган, имзаланмаган тәкъдимнәр, шулай ук Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны әзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр үз эченә теләсә нинди материалларны ала (кәгазьдә дә, магнит йөртүчеләрдә дә). Җибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.