



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

20.06.2018

д. Канаш

№11

Югары Ослан муниципаль районы «Канаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» проектны әзерләү хакында

Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексының 8, 33 статьялары, «Татарстан Республикасында шөһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2017 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә,

Карар бирәм:

1. «Югары Ослан муниципаль районының Канаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләүгә керешергә.

2. «Югары Ослан муниципаль районының Канаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү комиссиясен төзергә, аның составын 1 нче кушымта нигезендә расларга.

3. «Югары Ослан муниципаль районының Канаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында комиссия турында нигезләмәне 2 нче кушымта нигезендә расларга.

4. 3 нче кушымта нигезендә шөһәр төзелешен зоналаштыру этапларын билгеләргә.

5. «Югары Ослан муниципаль районының Канаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү эшләрен башкару тәртибен һәм срокларын» 4 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

6. Югары Ослан муниципаль районының Канаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү тәртибен 5 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

7. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында, шулай ук Канаш авыл жирлегенәң мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

8. Әлеге карарның үтәлешен үзем контрольдә тотам.

Канаш авыл җирлеге
Башкарма комитет җитәкчесенең
2018 елның " _____ " _____
_____ карарына
1 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Канаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясе составы

Вальков Николай Николаевич	Югары Ослан муниципаль районының Канаш авыл җирлеге башлыгы, комиссия рәйсе
Степанова Валентина Николаевна	Канаш авыл җирлеге башкарма комитеты секретаре, комиссия секретаре.
Минһажев Зәкиулла Зиатдин улы	Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы (киләшү буенча)
Потапова Любовь Петровна	Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәйсе (киләшү буенча)
Пичугина Надежда Валерьевна	Югары Ослан муниципаль районы Советының юридик бүлеге башлыгы (киләшү буенча)

Югары Ослан муниципаль
районының Канаш авыл жирлеге
башкарма комитетының 2018
елның _____ номерлы
карарына

2 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Канаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең Жир куллану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында комиссия турында нигезләмә

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

Югары Ослан муниципаль районының «Канаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу системасының эзлекле камилләшүен һәм нәтижәле эшләвен тәэмин итү өчен (алга таба - Жирлек) жирлекнең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) төзелә.

Комиссия Югары Ослан муниципаль районы Канаш авыл жирлеге башкарма комитеты карары нигезендә төзелә.

Комиссия даими эшләүче булып тора һәм «Югары Ослан муниципаль районының «Канаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында» Канаш авыл жирлеге Советы карары кабул ителгәнчегә кадәр әлеге Нигезләмә нигезендә үз эшчәнлеген гамәлгә ашыра.

2. КОМИССИЯ СОСТАВЫ

2.1. Комиссия составы Югары Ослан муниципаль районы Канаш авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән раслана.

3. КОМИССИЯ КОМПЕТЕНЦИЯСЕ

3.1. Комиссия компетенциясенә керә:

3.1. Жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу системасын эзлекле камилләштерү процессын оештыру, шул исәптән жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр проектын эшләүне, ә алга таба аларны гамәлгә ашыруны;

3.2. «Канаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең Жир куллану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр проектын эшләүгә бәйле рәвештә гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

3.3. Югары Ослан муниципаль районының «Канаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү;

3.4. Гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча бәяләмә бирү, тәкъдимнәр эзерләү һәм аларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Югары Ослан муниципаль районының Канаш авыл жирлеге башлыгына жиберү.

4. КОМИССИЯ ЭШЧӘНЛЕГЕ ТӘРТИБЕ

4.1. Комиссия, кирәк булган саен, айга бер тапкырдан да ким булмаган күләмдә жыела.

4.2. Комиссия утырышы, Комиссия әгъзаларының билгеләнгән саныннан

кимендә өчтән икесе катнашса, хокуклы дип санала.

4.3. Комиссия карары Комиссия әгъзаларыннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткеч булып тора.

4.4. Гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәре Комиссия рәисе исеменә жиберелә. Комиссия рәисе аларны комиссия утырышларында ике атна дәвамында карап тикшерүне тәмин итә.

4.5. Күрсәтелгән тәкъдимнәргә карау нәтижеләре буенча беркетмәдә чагыла торган карар кабул ителә.

Югары Ослан муниципаль
районының Канаш авыл җирлеге
башкарма комитетының 2018
елның № _____ номерлы
карарына

3 нче кушымта

Җирлек территорияләренә карата шәһәр төзелеше зоналарының эзлеклелеге

1. Торак зоналары.
2. Иҗтимагый-эшлекле зоналар.
3. Җитештерү-коммуналь зоналары.
4. Махсус билгеләнештәге зоналар.
5. Рекреацион билгеләнештәге зоналар.
6. Авыл хужалыгы файдалануы зоналары.

Югары Ослан муниципаль
районының Канаш авыл жирлегенә
башкарма комитетының
_____ карарына
4 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Канаш авыл жирлегенә» муниципаль
берәмлегененң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү
турында проектны эзерләү тәртибе һәм сроклары

№ т/б	Эшләрнең атамасы	Үткәрү
1	Канаш авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү хакында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару	2018 елның 25.06. кадәр
2	Канаш авыл жирлегененң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектның Комиссиясе тарафыннан эзерләнүе	2018 елның 6 июленә кадәр
3	Комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән Канаш авыл жирлегененң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектның техник регламентлар таләпләренә, Канаш авыл жирлегененң генераль планына туры килүенә туры килү-килмәвен тикшерү	2018 елның 6-7 июле
4	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә, техник регламентлар таләпләренә, Канаш авыл жирлегененң генераль планына үзгәрешләр кертү турындагы проектның туры килмәве турында Канаш авыл жирлегенә башлыгы бәяләмәсен эзерләү	2018 елның 6-7 июле
5	Канаш авыл жирлегенә башлыгы тарафыннан жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул итү	2018 елның 6-7 июле
6	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар беркетмәләрен эзерләү, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында ачык тыңлаулар үткәрү	2018 елның 10- 11 сентябре
7	Канаш авыл жирлегенә башлыгына жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кушымталар белән гавами тыңлаулар тәмамланганнан соң үзгәрешләр кертү турында проект тәкъдим итү: гавами тыңлаулар беркетмәләре, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә	2018 елның 12- 13 сентябре
8	Канаш авыл жирлегенә башлыгы тарафыннан Канаш авыл жирлегенә советына үзгәрешләр кертү турында карар кабул итү.	2018 елның 14 сентябре

Югары Ослан муниципаль
районының Канаш авыл жирлеге
башкарма комитетының 2018
елның _____
номерлы карарына

5 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Канаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жиберү тәртибе

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Канаш авыл жирлеге башкарма комитетының «Югары Ослан муниципаль районының Канаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү турында» карары басылып чыккан мизгелдән (алга таба - Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проект) Кызыксынучы затлар Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү эшләрен уздыру срогы дәвамында жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү комиссиясенә (алга таба - Комиссия) Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү буенча тәкъдимнәр жиберергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәрне почта аша яисә тәкъдимнәрне турыдан-туры Комиссиягә тапшыру өчен махсус рәвештә комиссиягә Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Канаш авылы, Канаш урамы, 4 нче йорт, Канаш авыл жирлеге башкарма комитетына (“Жирдән куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү комиссиясенә” тамгасы белән) жиберелергә мөмкин.

Контакт телефоннары 8(84379)3-67-45.

3. Тәкъдимнәр язма рәвештә (бастырып чыгарылган яки җентекле язу белән язылган), аларны бөялән иткән затның имзасы, аның тулы фамилиясен, исем, әтисенәң исем, төрләү урыны адресын һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп бөялән ителергә тиеш . Төгәл язылмаган, имзаланмаган тәкъдимнәр, шулай ук Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр үз эченә теләсә нинди материалларны ала (кәгазьдә дә, магнит йөртүчеләрдә дә). Жиберелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.