

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
БУРНАШЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

№1, Советская, д.56А, с. Татарское Бунашево,
422173



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ
БОРНАШ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Совет ура., 51-нче йорт, Татар Республикасы өлкәсе,
422173

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2018

с. Татарское Бунашево

КАРАР

12

«Югары Ослан муниципаль районының Борнаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» проектны әзерләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 33 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2017 елның 25 декабрдәгә 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә,

карар бирәм:

1. «Югары Ослан муниципаль районының Борнаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләүгә керешергә
2. «Югары Ослан муниципаль районының Борнаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү комиссиясе төзүгә, аның составын 1 нче кушымта нигезендә расларга.
3. «Югары Ослан муниципаль районының Борнаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында комиссия турында нигезләмәне 2 нче кушымта нигезендә расларга.
4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру этапларын 3 нче кушымта нигезендә билгеләргә.
5. «Югары Ослан муниципаль районының Борнаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү эшләрен башкару тәртибен һәм срокларын» 4 нче кушымта нигезендә билгеләргә.
5. Югары Ослан муниципаль районының Борнаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү тәртибен 5 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

6. Әлеге қарарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хоқуқый мәғлүматның рәсми порталында, шулай ук Борнаш авыл җирлегенең мәғлүмат стендларында урнаштырырга.

7. Әлеге қарарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә қалдырам.

Югары Ослан муниципаль районы
Борнаш авыл җирлеге башлығы

С.В.Бурукин

Бурнаш авыл җирлеге Башкарма
комитет җитәкчесенең 2018 елның
«20» июнендәге 12 номерлы карарына
1 нче номерлы кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Борнаш авыл җирлеге» муниципаль
берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү
проектын әзерләү комиссиясе составы

Бурукин Сергей Валерьевич	Югары Ослан муниципаль районының Борнаш авыл җирлеге башлыгы, комиссия рәисе
Ильичев Регина Алексеевна	Борнаш авыл җирлеге башкарма комитеты секретаре, комиссия секретаре.
Минһажев Зәкиулла Зиатдин улы	Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы (киләшү буенча)
Потапова Любовь Петровна	Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча)
Пичугина Надежда Валерьевна	Югары Ослан муниципаль районы Советының юридик бүлеге башлыгы (киләшү буенча)

Югары Ослан районының Борнаш авыл
жирлеге 2018 елның 20 нче июнендәге
12 нче номерлы карарына
2нче номерлы кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Борнаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең Жирне куллану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында комиссия турында нигезләмә

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

Югары Ослан муниципаль районының «Борнаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу системасының эзлекле камилләшүен һәм нәтижәле эшләвен тәмин итү өчен (алга таба - Жирлек) жирлекнең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) төзелә.

Комиссия Югары Ослан муниципаль районы Борнаш авыл жирлеге башкарма комитеты карары нигезендә төзелә.

Комиссия даими эшләүче булып тора һәм «Борнаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә әлеге Нигезләмә нигезендә үзгәрешләр кертү турында» Борнаш авыл жирлеге Советы карары кабул ителгәнче үз эшчәнлеген гамәлгә ашыра.

2. КОМИССИЯ СОСТАВЫ

2.1. Комиссия составы Югары Ослан муниципаль районының Борнаш авыл жирлеге Башкарма комитеты карары белән раслана.

3. КОМИССИЯ КОМПЕТЕНЦИЯСЕ

3.1. Комиссия компетенциясенә керә:

3.1. Жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу системасын эзлекле камилләштерү процессын оештыру, шул исәптән жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр проектын эшләүне, ә алга таба аларны гамәлгә ашыруны;

3.2. «Борнаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең Жир куллану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр проектын эшләүгә бәйле рәвештә гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

3.3. Югары Ослан муниципаль районының «Борнаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү;

3.4. Гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча бәяләмә бирү, тәкъдимнәр эзерләү һәм аларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Югары Ослан муниципаль районы Башлыгына жиберү.

4. КОМИССИЯ ЭШЧӨНЛЕГЕ ТӘРТИБЕ

4.1. Комиссия, кирәк булган саен, айга бер тапкырдан да ким булмаган күләмдә жыела.

4.2. Комиссия утырышы, Комиссия әгъзаларының билгеләнгән саныннан кимендә өчтән икесе катнашса, хокуклы дип санала.

4.3. Комиссия карары Комиссия әгъзаларыннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткеч булып тора.

4.4. Гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәре Комиссия рәисе

исеменә жибәрелә. Комиссия рәисе аларны комиссия утырышларында ике атна дәвамында карап тикшерүне тәэмин итә.

4.5. Күрсәтелгән тәкъдимнәрне карау нәтижәләре буенча беркетмәдә чагыла торган карар кабул ителә.

Югары Ослан муниципаль районының
Борнаш авыл җирлегенең 2018 елның
20 нче июненнән № 12 карарына
3 нче номерлы кушымта

Җирлек территорияләренә карата шәһәр төзелеше зоналарының эзлеклелеге

1. Торак зоналары.
2. Иҗтимагый-эшлекле зоналар.
3. Җитештерү-коммуналь зоналары.
4. Махсус билгеләнештәге зоналар.
5. Рекреацион билгеләнештәге зоналар.
6. Авыл хужалыгы файдалануы зоналары.

Югары Ослан районының Борнаш авыл җирлеге 2018 елның 20 нче июнендәге 12 нче номерлы карарына

4 нче номерлы кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Борнаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү тәртибе һәм сроклары

№ т/б	Эшләрнең атамасы	Үткөрү
1	Бурнаш авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару	2018 елның 25.06. кадәр
2	Бурнаш авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектның Комиссиясе тарафыннан әзерләнүе	2018 елның 6 июленә кадәр
3	Бурнаш авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кертелгән комиссия тарафыннан үзгәрешләр кертү турындагы проектның техник регламентлар таләпләренә, Борнаш авыл җирлегенең генераль планына туры килүенә карата тикшерү	2018 елның 6-7 июле
4	Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә техник регламентлар таләпләренә, Борнаш авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү турындагы проектның туры килмәве турында Борнаш авыл җирлеге башлыгы бәяләмәсен әзерләү	2018 елның 6-7 июле
5	Бурнаш авыл җирлеге башлыгы тарафыннан җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында ачык тыңлаулар уздыру турында карар кабул итү	2018 елның 6-7 июле
6	Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар беркетмәләрен әзерләү, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында ачык тыңлаулар үткөрү	2018 елның 10-11 сентябре
7	Бурнаш авыл җирлеге башлыгын җирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кушымталар белән гавами тыңлаулар тәмамланганнан соң үзгәрешләр кертү турында проект тәкъдим итү: гавами тыңлаулар беркетмәләре, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә	2018 елның 12-13 сентябре
8	Бурнаш авыл җирлеге башлыгы тарафыннан Бурнаш авыл җирлегенең _ советына үзгәрешләр кертү һәм төзелешләр кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итү.	2018 елның 14 сентябре

Югары Ослан районының Борнаш
авыл җирлеге 2018 елның 20 нче
июнәндәге 12 нче номерлы
караына

5 нче номерлы кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Борнаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибе

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Бурнаш авыл җирлеге башкарма комитетының «Югары Ослан муниципаль районының Борнаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү хакында» карары басылып чыккан мизгелдән (алга таба - Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проект) Кызыксынучы затлар Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү эшләрен уздыру срогы дәвамында Җирдән файдалану һәм төзелеш комиссиясе (алга таба - Кагыйдәгә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр) Комиссиясенә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү буенча комиссиягә җибәрергә хоуклы.

2. Тәкъдимнәр почта аша яисә тәкъдимнәрне турыдан-туры Комиссиягә тапшыру өчен махсус комиссиягә («Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект әзерләү комиссиясенә» дигән тамга белән) Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Бурнаш авыл җирлеге башкарма комитетына 422579, Татарстан Республикасы, Югары Ослан муниципаль районы, Татар Борнашы авылы, 62 нче йорт адресы буенча юлланырга мөмкин.

Контакт телефоннары 8(84379)36-2-45

3. Тәкъдимнәр язма рәвештә (бастырып чыгарылган яки җентекле язу белән язылган), аларны бәян иткән затның имзасы, аның тулы фамилиясен, исемен, әтисенәң исемен, төркәлү урыны адресын һәм тәкъдимнәр әзерләү датасын күрсәтеп бәян ителергә тиеш . Төгәл язылмаган, имзаланмаган тәкъдимнәр, шулай ук Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны әзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр үз эченә теләсә нинди материалларны ала (кәгазьдә дә, магнит йөртүчеләрдә дә). Җибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.