



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2018

КАРАР

12

с. Кильдеево

«Югары Ослан муниципаль районының Килди авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект эзерләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 33 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2017 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә,

КАРАР БИРӘМ:

1. «Югары Ослан муниципаль районының Килди авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләүгә керешергә

2. «Югары Ослан муниципаль районының Килди авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү комиссиясен төзөргә, аның составын 1 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Югары Ослан муниципаль районының Килди авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәне 2 нче кушымта нигезендә расларга.

4. 3 нче кушымта нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру этапларын билгеләргә.

5. «Югары Ослан муниципаль районының Килди авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү эшләрен башкару тәртибен һәм срокларын 4 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

6. Югары Ослан муниципаль районының Килди авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибен 5 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

7. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында, шулай ук Килди авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

8. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Югары Ослан муниципаль районы
Килди авыл җирлеге башлыгы

Бурдин В.М.

Килди авыл җирлеге
Башкарма комитетының
2018 елның «20» июнендәге
12 номерлы карарына

1 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Килди авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясе составы

Бурдин Виктор Михайлович	Югары Ослан муниципаль районы Килди авыл җирлеге башлыгы, комиссия рәйсе
Лёвочкина Наталья Николаевна	Югары Ослан муниципаль районы Килди авыл җирлеге секретаре, комиссия секретаре
Мингазов Закиулла Зиатдинович	Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы (киләшү буенча)
Потапова Любовь Петровна	Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәйсе (киләшү буенча)
Пичугина Надежда Валерьевна	Югары Ослан муниципаль районы Советының юридик бүлеге башлыгы (киләшү буенча)

Килди авыл җирлеге
Башкарма комитетының
2018 елның «20» июнендәге
12 номерлы карарына

2 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Килди авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында комиссия турында нигезләмә

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Югары Ослан муниципаль районының «Килди авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасының эзлекле камилләшүен һәм нәтиҗәле эшләвен тәэмин итү (алга таба - Җирлек) өчен Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) төзелә.

Комиссия Югары Ослан муниципаль районының Килди авыл җирлеге башкарма комитеты карары нигезендә төзелә.

Комиссия «Килди авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә әлеге Нигезләмә нигезендә үзгәрешләр кертү турында» Килди авыл җирлеге Советы карарын кабул иткәнче, даими эшли һәм үз эшчәнлеген гамәлгә ашыра.

2. КОМИССИЯ СОСТАВЫ

2.1. Комиссия составы Югары Ослан муниципаль районы Килди авыл җирлегенең Башкарма комитеты карары белән раслана.

3. КОМИССИЯ КОМПЕТЕНЦИЯСЕ

3.1. Комиссия компетенциясенә керә:

3.1. Җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасын эзлекле камилләштерү процессын оештыру, шул исәптән җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүне, ә алга таба аларны гамәлгә ашыруны;

3.2. «Килди авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүгә бәйле рәвештә гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

3.3. Югары Ослан муниципаль районының «Килди авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү;

3.4. Гавами тыңлаулар нәтижеләре буенча бәяләмә бирү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә Югары Ослан муниципаль районының Килди авыл жирлегенә башлыгына рекомендацияләр әзерләү һәм жиберү.

4. КОМИССИЯ ЭШЧӘНЛЕГЕН ТӘРТИБЕ

4.1. Комиссия, кирәк булган саен, айга бер тапкырдан да ким булмаган күләмдә жыела.

4.2. Комиссия утырышы, Комиссия әгъзаларының билгеләнгән саныннан кимендә өчтән икесе катнашса, хокуклы дип санала.

4.3. Комиссия карары Комиссия әгъзаларыннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткеч булып тора.

4.4. Гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәре Комиссия рәисе исеменә жиберелә. Комиссия рәисе аларны комиссия утырышларында ике атна дәвамында карап тикшерүне тәмин итә.

4.5. Күрсәтелгән тәкъдимнәргә карау нәтижеләре буенча беркетмәдә чагыла торган карар кабул ителә.

Килди авыл җирлеге
Башкарма комитетының
2018 елның «20» июнендәге
12 номерлы карарына

3 нче кушымта

Җирлек территорияләренә карата шәһәр төзелеше зоналарының эзлеклелеге

1. Торак зоналары.
2. Иҗтимагый-эшлекле зоналар.
3. Җитештерү-коммуналь зоналары.
4. Махсус билгеләнештәге зоналар.
5. Рекреацион билгеләнештәге зоналар.
6. Авыл хужалыгы файдалануы зоналары

Килди авыл җирлеге
 Башкарма комитетының
 2018 елның «20» июнендәге
 12 номерлы карарына

4 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Килди авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү тәртибе һәм сроклары

№ п/п	Эшләр атамасы	Вақыт
1	Килди авыл җирлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү хакында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару	25.06.2018 елга кадәр
2	Килди авыл җирлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектның Комиссиясе тарафыннан эзерләнүе	6 июль 2018 елга кадәр
3	Комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән Килди авыл җирлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектның техник регламентлар таләпләренә, Килди авыл җирлегенә генераль планына туры килү-килмәвен тикшерү	6-7 июль 2018 ел
4	Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә техник регламентлар таләпләренә, Килди авыл җирлегенә генераль планына үзгәрешләр кертү турындагы проектның туры килмәве турында Килди авыл җирлеге башлыгының бәяләмәсен эзерләү	6-7 июль 2018 ел
5	Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча тыңлаулар уздыру турында Килди авыл җирлеге башлыгы тарафыннан карар кабул итү	6-7 июль 2018 ел
6	Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар беркетмәләрен эзерләү, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында ачык тыңлаулар үткөрү	10-11 сентябрь 2018 ел
7	Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кушымталар белән гавами тыңлаулар тәмамланганнан соң: гавами тыңлаулар беркетмәләре, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләр кертү хакында Килди авыл җирлеге башлыгын тәкъдим итү	12-13 сентябрь 2018 ел
8	Килди авыл җирлеге башлыгының җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны Килди авыл җирлеге советына жиберү хакында карар кабул итүе.	14 сентябрь 2018 ел

Килди авыл җирлеге
Башкарма комитетының
2018 елның «20» июнендәге
12 номерлы карарына

5 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Килди авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибе

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Килди авыл җирлеге башкарма комитетының «Югары Ослан муниципаль районының Килди авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү хакында» карары басылып чыккан мизгелдән (алга таба - Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проект) Кызыксынучы затлар Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү эшләрен уздыру срогы дәвамында Җир асты байлыктарыннан файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү Комиссиясенә (алга таба - Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәренә) җибәрергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр почта аша яисә алдан комиссиягә («җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект эзерләү комиссиясенә») түбәндәге адрес буенча җибәрелергә мөмкин: 422585, ТР, Югары Ослан муниципаль районы, Килди авылы, Центральная урамы, 16 йорт, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Килди авыл җирлеге башкарма комитеты.
Элемент өчен телефоннар: 8(84379) 34-7-41.

3. Тәкъдимнәр язма рәвештә (бастырып чыгарылган яки җентекле язу белән язылган), аларны бөяп иткән затның имзасы, аның тулы фамилиясен, исем, әтисенә исем, теркәлү урыны адресын һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп бөяп ителергә тиеш. Төгәл язылмаган, имзаланмаган тәкъдимнәр, шулай ук Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр үз эченә теләсә нинди материалларны ала (кәгазьдә дә, магнит йөртүчеләрдә дә). Җибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү эшләре тәмамлангандан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми