

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАКУЛОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Ул. Центральная, д.134, с. Макулово,
422521



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ
МАКЫЛ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

Динь-Браһмань пр., 21 йок йорт, Искандер йорт,
422521

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2018

№ 10/2018-145 (2018 й. 06.20) 10-145
с. Русское Макулово

КАРАР

26

«Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» проектны эзерләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 33 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2017 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә,

КАРАР БИРӨМ:

1. «Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләүгә керешергә

2. «Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү комиссиясен төзергә, аның составын 1 нче кушымта нигезендә расларга.

3. «Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәне 2 нче кушымта нигезендә расларга.

4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру этапларын 3 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

5. «Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү эшләрен башкару тәртибен һәм срокларын» 4 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

5. Югары Ослан муниципаль районының «Макыл авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү буенча кызыксынучы

затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү тәртибен 5 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

6. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында, шулай ук Макыл авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Макыл авыл җирлеге Башкарма комитет җитәкчесе

Л.Р. Цветкова

Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районы
Макыл авыл җирлеге
Башкарма комитетының
2018 елның 20 июнәндәге
26 номерлы карарына
1 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенәң Җирдән файдалану һәм муниципаль берәмлек төзелеше кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясе составы

Матвеева Алинә Илшат кызы	Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл җирлеге башлығы, комиссия рәисе
Цветкова Лилия Рәшид кызы	Макыл авыл җирлеге башкарма комитеты житәкчесе, комиссия секретаре.
Минһажев Зәкиулла Зиатдин улы	Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлығы (киләшү буенча)
Потапова Любовь Петровна Пичугина Надежда Валерьевна	Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча) Югары Ослан муниципаль районы Советының юридик бүлеге башлығы (киләшү буенча)

Югары Ослан муниципаль
районының Макыл авыл җирлеге
Башкарма комитетының 2018
елның 20 июнendәге 26 номерлы
караына

2 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында комиссия турында нигезләмә

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

Югары Ослан муниципаль районының «Макыл авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасының эзлекле камилләшүен һәм нәтиҗәле эшләвен тәмин итү өчен (алга таба - Җирлек) җирлекнең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) төзелә.

Комиссия Югары Ослан муниципаль районы Макыл авыл җирлеге башкарма комитеты карары нигезендә төзелә.

Комиссия даими эшләүче булып тора һәм «Югары Ослан муниципаль районының «Макыл авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Макыл авыл җирлеге Советы карары кабул ителгәнчегә кадәр әлеге Нигезләмә нигезендә үз эшчәнлеген алып бара.

2. КОМИССИЯ СОСТАВЫ

2.1. Комиссия составы Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән раслана.

3. КОМИССИЯ КОМПЕТЕНЦИЯСЕ

3.1. Комиссия компетенциясенә керә:

3.1. Җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасын эзлекле камилләштерү процессын оештыру, шул исәптән җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүне, ә алга таба аларны гамәлгә ашыруны;

3.2. «Макыл авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүгә бәйле рәвештә гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

3.3. Югары Ослан муниципаль районының «Макыл авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү;

3.4. Гавами тыңлаулар нәтиҗәләре буенча бәяләмә бирү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл җирлеге башлыгына рекомендацияләр әзерләү һәм аларны җибәрү.

4. КОМИССИЯ ЭШЧӘНЛЕГЕ ТӘРТИБЕ

4.1. Комиссия, кирәк булган саен, айга бер тапкырдан да ким булмаган күләмдә җыела.

4.2. Комиссия утырышы, Комиссия әгъзаларының билгеләнгән саныннан кимендә өчтән икесе катнашса, хокуклы дип санала.

4.3. Комиссия карары Комиссия әгъзаларыннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткеч булып тора.

4.4. Гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәре Комиссия рәисе исеменә жиберелә. Комиссия рәисе аларны комиссия утырышларында ике атна дәвамында карап тикшерүне тәэмин итә.

4.5. Күрсәтелгән тәкъдимнәрне карау нәтижәләре буенча беркетмәдә чагыла торган карар кабул ителә.

Югары Ослан муниципаль
районының Макыл авыл җирлеге
Башкарма комитетының 20.06.2018
ел № 26 карарына

3 нче кушымта

Җирлек территорияләренә карата шәһәр төзелеше зоналарының эзлеклелеге

1. Торак зоналары.
2. Иҗтимагый-эшлекле зоналар.
3. Җитештерү-коммуналь зоналары.
4. Махсус билгеләнештәге зоналар.
5. Рекреацион билгеләнештәге зоналар.
6. Авыл хужалыгы файдалануы зоналары.

Югары Ослан муниципаль
районының Макыл авыл җирлеге
Башкарма комитетының 20.06.2018
ел № 26 карарына

4нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү тәртибе һәм сроктары

№ т/б	Эшләрнең атамасы	Вақыт
1	Макыл авыл җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару	2018 елның 25.06. кадәр
2	Макыл авыл җирлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектның Комиссиясе тарафыннан әзерләнүе	2018 елның 6 июленә кадәр
3	Комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән Макыл авыл җирлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектның техник регламентлар таләпләренә, Макыл авыл җирлегенә генераль планына туры килүенә карата тикшерү	2018 елның 6-7 июле
4	Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә техник регламентлар таләпләренә, Макыл авыл җирлегенә генераль планына үзгәрешләр кертү турындагы проектның туры килмәве турында Макыл авыл җирлеге башлыгы бәяләмәсен әзерләү	2018 елның 6-7 июле
5	Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча халык тыңлауларын уздыру турында Макыл авыл җирлеге башлыгы тарафыннан карар кабул итү	2018 елның 6-7 июле
6	Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар беркетмәләрен әзерләү, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында ачык тыңлаулар үткөрү	2018 елның 10-11 сентябре
7	Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кушымталар белән гавами тыңлаулар тәмамланганнан соң үзгәрешләр кертү турында проект Макыл авыл җирлеге башлыгын тәкъдим итү: гавами тыңлаулар беркетмәләре, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә	2018 елның 12-13 сентябре
8	Макыл авыл җирлеге башлыгы тарафыннан “Җирдән файдалану” кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм төзелешләр турында”Макыл авыл җирлеге советына	2018 елның 14 сентябре

	үзгөрешләр кертү хакында карар кабул итү.	
--	---	--

Югары Ослан муниципаль
районының Макыл авыл җирлеге
Башкарма комитетының
20.06.2018нче ел 26 нчы номерлы
караына

5 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү буенча кызыксынган затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибе

1. «Югары Ослан муниципаль районы Макыл авыл җирлеге башкарма комитетының «Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү турында» карары басылып чыккан мизгелдән (алга таба - Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проект) Кызыксынучы затлар Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү эшләрен уздыру срогы дәвамында Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү комиссиясенә (алга таба - Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәренә) җибәрергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр почта аша яисә алдан комиссиягә («Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект эзерләү комиссиясенә» тамгасы белән) түбәндәге адрес буенча җибәрелергә мөмкин: 422582, ТР, Югары Ослан муниципаль районы, Рус Макылы авылы, Пионерская урамы, 18 йорт, Макыл авыл җирлеге башкарма комитеты.
Контакт телефоннары 8(84379)3-44-74.

3. Тәкъдимнәр язма рәвештә (бастырып чыгарылган яки җентекле язу белән язылган), аларны бәян иткән затның имзасы, аның тулы фамилиясен, исемен, әтисенә исемен, теркәлү урыны адресын һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп бәян ителергә тиеш . Төгәл язылмаган, имзаланмаган тәкъдимнәр, шулай ук Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр үз эченә теләсә нинди материалларны ала (кәгазьдә дә, магнит йөртүчеләрдә дә). Җибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.