

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ МАЙДАНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Ул. Советская д. 18, с. Майдан,  
42377



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЮГАРЫ ОСЛАН  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ  
МӘЙДАН АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ

Советская ур., 18 нче йорт, Мәйдан авылы,  
42377

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**19.06.2018г.**

Тел.: (84379) 30-1-01, факс: (84379) 30-1-  
с. Майдан

КАРАР

**№ 17**

«Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект әзерләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 33 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2017 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә,

КАРАР БИРӨМ:

1. «Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләүгә керешергә
2. «Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү комиссиясен төзөргә, аның составын 1 нче кушымта нигезендә расларга.
3. Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәне 2 нче кушымта нигезендә расларга.
4. 3 нче кушымта нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру этаптарын билгеләргә.
5. «Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү эшләрен башкару тәртибен һәм срокларын 4 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

6. Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибен 5 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

7. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында, шулай ук Мәйдан авыл җирлегенәң мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

8 . Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Югары Ослан муниципаль районы  
Мәйдан авыл җирлеге башлыгы

В. В. Михеев

Югары Ослан муниципаль районы  
Мәйдан авыл җирлеге  
Башкарма комитетының  
2018 елның «19» июнендәге  
17 номерлы карарына

1 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенәң Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясе составы

Михеев Виктор Викторович	Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл җирлеге башлыгы, комиссия рәйсе
Гусева Раиса Владимировна	Мәйдан авыл җирлеге башкарма комитеты секретаре, комиссия секретаре.
Мингазов Закиулла Зиатдинович	Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы (киләшү буенча)
Потапова Любовь Петровна	Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәйсе (киләшү буенча)
Пичугина Надежда Валерьевна	Югары Ослан муниципаль районы Советының юридик бүлеге башлыгы (киләшү буенча)

Югары Ослан муниципаль районы  
Мәйдан авыл җирлегенә  
Башкарма комитетының  
2018 елның «19» июнендәгә  
17 номерлы карарына

«Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында комиссия турында нигезләмә

## 1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Югары Ослан муниципаль районының «Мәйдан авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасының эзлекле камилләшүен һәм нәтиҗәле эшләвен тәмин итү (алга таба - Җирлек) өчен Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясенең (алга таба - Комиссия) төзелә.

Комиссия Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл җирлегенә башкарма комитеты карары нигезендә төзелә.

Комиссия «Мәйдан авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә әлегә Нигезләмә нигезендә үзгәрешләр кертү турында» Мәйдан авыл җирлегенә Советы карарын кабул иткәнчә, даими эшли һәм үз эшчәнлеген гамәлгә ашыра.

## 2. КОМИССИЯ СОСТАВЫ

2.1. Комиссия составы Югары Ослан муниципаль районы Мәйдан авыл җирлегенә Башкарма комитеты карары белән раслана.

## 3. КОМИССИЯ КОМПЕТЕНЦИЯСЕ

3.1. Комиссия компетенциясенә керә:

3.1. Җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасын эзлекле камилләштерү процессын оештыру, шул исәптән җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүне, ә алга таба аларны гамәлгә ашыруны;

3.2. «Мәйдан авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүгә бәйлә рәвештә гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

3.3. Югары Ослан муниципаль районының «Мәйдан авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү;

3.4. Гавами тыңлаулар нәтижеләре буенча бәяләмә бирү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл җирлегә башлыгына рекомендацияләр әзерләү һәм җибәрү.

#### 4. КОМИССИЯ ЭШЧӘНЛЕГЕ ТӘРТИБЕ

4.1. Комиссия, кирәк булган саен, айга бер тапкырдан да ким булмаган күләмдә җыела.

4.2. Комиссия утырышы, Комиссия әгъзаларының билгеләнгән саныннан кимендә өчтән икесе катнашса, хокуклы дип санала.

4.3. Комиссия карары Комиссия әгъзаларыннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткеч булып тора.

4.4. Гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәре Комиссия рәисе исеменә җибәрелә. Комиссия рәисе аларны комиссия утырышларында ике атна дәвамында карап тикшерүне тәэмин итә.

4.5. Күрсәтелгән тәкъдимнәрне карау нәтижеләре буенча беркетмәдә чагыла торган карар кабул ителә.

Югары Ослан муниципаль районы  
Мәйдан авыл җирлегенә  
Башкарма комитетының  
2018 елның «19» июнендәгә  
17 номерлы карарына

Знче кушымта

Җирлек территорияләренә карата шәһәр төзелеше зоналарының эзлеклелегенә

1. Торак зоналары.
2. Иҗтимагый-эшлекле зоналар.
3. Җитештерү-коммуналь зоналары.
4. Махсус билгеләнештәгә зоналар.
5. Рекреацион билгеләнештәгә зоналар.
6. Авыл хужалыгы файдалануы зоналары.

Югары Ослан муниципаль районы  
Мәйдан авыл җирлеге  
Башкарма комитетының  
2018 елның «19» июнендәге  
17 номерлы карарына

4нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү тәртибе һәм сроклары

№ п/п	Эшләрнең атамасы	вакыт
1	Мәйдан авыл җирлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү хакында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару	2018 елның 25.06. кадәр
2	Мәйдан авыл җирлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектның Комиссиясе тарафыннан әзерләнүе	2018 елның 6 июленә кадәр
3	Комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән Мәйдан авыл җирлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектның техник регламентлар таләпләренә, Мәйдан авыл җирлегенә генераль планына туры килү-килмәвен тикшерү	2018 елның 6-7 июле
4	Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә техник регламентлар таләпләренә, Мәйдан авыл җирлегенә генераль планына үзгәрешләр кертү турындагы проектның туры килмәве турында Мәйдан авыл җирлеге башлыгының бәяләмәсен әзерләү	2018 елның 6-7 июле
5	Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча тыңлаулар уздыру турында Мәйдан авыл җирлеге башлыгы тарафыннан карар кабул итү	2018 елның 6-7 июле
6	Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар беркетмәләрен әзерләү, гавами	2018 елның 10-

	тыңлаулар нәтижеләре турында ачык тыңлаулар үткөрү	11 сентябре
7	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кушымталар белән гавами тыңлаулар тәмамланганнан соң: гавами тыңлаулар беркетмәләре, гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәләр кертү хакында Мәйдан авыл җирлегә башлыгын тәкъдим итү	2018 елның 12- 13 сентябре
8	Мәйдан авыл җирлегә башлыгының җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны Мәйдан авыл җирлегә советына җибөрү хакында карар кабул итүе.	2018 елның 14 сентябре



Югары Ослан муниципаль районы  
Мәйдан авыл җирлеге  
Башкарма комитетының  
2018 елның «19» июнендәге  
17 номерлы карарына

5нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибе

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Мәйдан авыл җирлеге башкарма комитетының «Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү хакында» карары басылып чыккан мизгелдән (алга таба - Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проект) Кызыксынучы затлар Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү эшләрен уздыру срогы дәвамында Җир асты байлыкларыннан файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү Комиссиясенә (алга таба - Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәрне) җибәрергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәрне почта аша яисә тәкъдимнәрне турыдан-туры Комиссиягә тапшыру өчен махсус комиссиягә (Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының “Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү комиссиясенә” тамгасы белән) юлланырга мөмкин: 422587, ТР, Югары Ослан муниципаль районы, Мәйдан авылы, Совет урамы, 48 нче йорт, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Мәйдан авыл җирлеге башкарма комитеты.

Элемтә өчен телефоннар: 8(84379)35-0-48.

3. Тәкъдимнәр язма рәвештә (бастырып чыгарылган яки җентекле язу белән язылган), аларны бәян иткән затның имзасы, аның тулы фамилиясен, исемен, әтисенәң исемен, теркәлү урыны адресын һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп бәян ителергә тиеш . Төгәл язылмаган, имзаланмаган тәкъдимнәр, шулай ук Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр үз эченә теләсә нинди материалларны ала (кәгазьдә дә, магнит йөртүчеләрдә дә). Җибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.