



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2018

КАРАР

12

с. Коргуза

Югары Ослан муниципаль районы «Карагужа авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект эзерләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 33 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә,

каrar бирәм:

1. «Югары Ослан муниципаль районы «Карагужа авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы» проектны эзерләүгә керешергә.

2. «Югары Ослан муниципаль районы «Карагужа авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» проект эзерләү буенча комиссия төзергә, аның составын 1 нче кушымта нигезендә расларга.

3. 2 нче кушымта нигезендә «Югары Ослан муниципаль районы «Карагужа авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» проект эзерләү комиссиясе турында нигезләмәне расларга.

4. 3 нче кушымта нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру этапларын билгеләргә.

5. 4 нче кушымта нигезендә «Югары Ослан муниципаль районы «Карагужа авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» проектын эзерләү буенча эшләрне үткөрү тәртибен һәм срокларын билгеләргә.

5. 5 нче кушымта нигезендә «Югары Ослан муниципаль районы «Карагужа авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә үзгәрешләр кертү турында» проект эзерләү буенча кызыксынган затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү тәртибен билгеләргә.

6. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында, шулай ук Карагужа авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Карагуҗа авыл җирлеге  
Башкарма комитетының  
2018 елның «19» июнендәге  
12 номерлы карарына

1нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Карагуҗа авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенәң Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясе составы

Сакин Сергей Александрович	Югары Ослан муниципаль районы Карагуҗа авыл җирлеге башлыгы, комиссия рәйсе
Турицина Светлана Ивановна	Карагуҗа авыл җирлеге башкарма комитеты секретаре, комиссия секретаре.
Мингазов Закиупла Зиатдинович	Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы (киләшү буенча)
Потапова Любовь Петровна	Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәйсе (киләшү буенча)
Пичугина Надежда Валерьевна	Югары Ослан муниципаль районы Советының юридик бүлеге башлыгы (киләшү буенча)

Карагуҗа авыл җирлеге  
Башкарма комитетының  
2018 елның «19» июнендәге  
12 номерлы карарына

2 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Карагуҗа авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында комиссия турында нигезләмә

## 1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Югары Ослан муниципаль районының «Карагуҗа авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасының эзлекле камилләшүен һәм нәтиҗәле эшләвен тәэмин итү (алга таба - Җирлек) өчен Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) төзелә.

Комиссия Югары Ослан муниципаль районының Карагуҗа авыл җирлеге башкарма комитеты карары нигезендә төзелә.

Комиссия «Карагуҗа авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә әлеге Нигезләмә нигезендә үзгәрешләр кертү турында» Карагуҗа авыл җирлеге Советы карарын кабул иткәнче, даими эшли һәм үз эшчәнлеген гамәлгә ашыра.

## 2. КОМИССИЯ СОСТАВЫ

2.1. Комиссия составы Югары Ослан муниципаль районы Карагуҗа авыл җирлегенең Башкарма комитеты карары белән раслана.

## 3. КОМИССИЯ КОМПЕТЕНЦИЯСЕ

3.1. Комиссия компетенциясенә керә:

3.1. Җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасын эзлекле камилләштерү процессын оештыру, шул исәптән җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүне, ө алга таба аларны гамәлгә ашыруны;

3.2. «Карагуҗа авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүгә бәйле рәвештә гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

3.3. Югары Ослан муниципаль районының «Карагуҗа авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү;

3.4. Гавами тыңлаулар нәтижеләре буенча бәяләмә бирү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Югары Ослан муниципаль районының Карагужа авыл җирлеген башлыгына рекомендацияләр әзерләү һәм җибәрү.

#### 4. КОМИССИЯ ЭШЧӘНЛЕГЕ ТӘРТИБЕ

4.1. Комиссия, кирәк булган саен, айга бер тапкырдан да ким булмаган күләмдә җыела.

4.2. Комиссия утырышы, Комиссия әгъзаларының билгеләнгән саныннан кимендә өчтән икесе катнашса, хокуклы дип санала.

4.3. Комиссия карары Комиссия әгъзаларыннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткеч булып тора.

4.4. Гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәре Комиссия рәисе исеменә җибәрелә. Комиссия рәисе аларны комиссия утырышларында ике атна дәвамында карап тикшерүне тәмин итә.

4.5. Күрсәтелгән тәкъдимнәргә карау нәтижеләре буенча беркетмәдә чагыла торган карар кабул ителә.

Карагужа авыл җирлеге  
Башкарма комитетының  
2018 елның «19» июнендәге  
12 номерлы карарына  
3 нче кушымта

Җирлек территорияләренә карата шәһәр төзелеше зоналарының эзлеклелеге

1. Торак зоналары.
2. Иҗтимагый-эшлекле зоналар.
3. Җитештерү-коммуналь зоналары.
4. Махсус билгеләнештәге зоналар.
5. Рекреацион билгеләнештәге зоналар.
6. Авыл хужалыгы файдалануы зоналары

Карагужа авыл жирлегенә  
 Башкарма комитетының  
 2018 елның «19» июнендәгә  
 12 номерлы карарына

4 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Карагужа авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү тәртибе һәм сроклары

№ п/п	Эшләр атамасы	Вақыт
1	Карагужа авыл жирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү хакында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару	25.06.2018 елга кадәр
2	Карагужа авыл жирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектның Комиссиясе тарафыннан әзерләнүе	6 июль 2018 елга кадәр
3	Комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән Карагужа авыл жирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектның техник регламентлар таләпләренә, Карагужа авыл жирлегенә генераль планына туры килү-килмәвен тикшерү	6-7 июль 2018 ел
4	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә техник регламентлар таләпләренә, Килди авыл жирлегенә генераль планына үзгәрешләр кертү турындагы проектның туры килмәве турында Килди авыл жирлегенә башлыгының бәяләмәсен әзерләү	6-7 июль 2018 ел
5	Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча тыңлаулар уздыру турында Килди авыл жирлегенә башлыгы тарафыннан карар кабул итү	6-7 июль 2018 ел
6	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар беркетмәләрен әзерләү, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында ачык тыңлаулар үткөрү	10-11 сентябрь 2018 ел
7	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кушымталар белән гавами тыңлаулар тәмамланганнан соң: гавами тыңлаулар беркетмәләре, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләр кертү хакында Килди авыл жирлегенә башлыгын тәкъдим итү	12-13 сентябрь 2018 ел
8	Карагужа авыл жирлегенә башлыгының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны	14 сентябрь

	Карагужа авыл жирлеге советына жибөрү хакында карар кабул итүе.	2018 ел
--	---	---------

Карагужа авыл җирлеге  
Башкарма комитетының  
2018 елның «19» июнендәге  
12 номерлы карарына

5 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Карагужа авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибе

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Карагужа авыл җирлеге башкарма комитетының «Югары Ослан муниципаль районының Карагужа авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү хакында» карары басылып чыккан мизгелдән (алга таба - Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проект) кызыксынучы затлар Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү эшләрен уздыру срогы дәвамында Җир асты байлыкларыннан файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү Комиссиясенә (алга таба - Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәренә) җибәрергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр почта аша яисә алдан комиссиягә («җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект эзерләү комиссиясенә») түбәндәге адрес буенча җибәрелергә мөмкин: 422586, ТР, Югары Ослан муниципаль районы, Карагужа авылы, Үзәк мәйдан урамы, 1 нче йорт, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Карагужа авыл җирлеге башкарма комитеты. Элемтә өчен телефоннар: 8(84379)35570.

3. Тәкъдимнәр язма рәвештә (бастырып чыгарылган яки җентекле язу белән язылган), аларны бәян иткән затның имзасы, аның тулы фамилиясен, исемен, әтисенәң исемен, теркәлү урыны адресын һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп бәян ителергә тиеш. Төгәл язылмаган, имзаланмаган тәкъдимнәр, шулай ук Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр үз эченә теләсә нинди материалларны ала (кәгазьдә дә, магнит йөртүчеләрдә дә). Җибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми