



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2018

КАРАР

№ 29

д. им. М. Вахитова

«Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект әзерләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 33 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2017 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә,

КАРАР БИРӨМ:

1. «Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләүгә керешергә

2. «Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү комиссиясен төзөргә, аның составын 1 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәне 2 нче кушымта нигезендә расларга.

4. 3 нче кушымта нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру этаптарын билгеләргә.

5. «Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү эшләрен башкару тәртибен һәм срокларын 4 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

6. Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү тәртибен 5 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

7. Өлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында, шулай ук Вахитов авыл жирлегенәң мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

8. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Вахитов жирлеге башлыгы

М.К. Идиятуллин

Югары Ослан муниципаль районы  
Вахитов авыл җирлеге Башкарма  
комитетының 2018 елның  
20 июнендәге 29 номерлы карарына  
1 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенәң Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясе составы

Идиятуллин Марат Каюмович	Югары Ослан муниципаль районы Вахитов авыл җирлеге башлыгы, комиссия рәйсе
Габбасова Резеда Вилдановна	Вахитов авыл җирлеге башкарма комитеты сәркатибе, комиссия секретаре.
Мингазов Закиулла Зиатдинович	Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы (киләшү буенча)
Потапова Любовь Петровна	Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәйсе (киләшү буенча)
Пичугина Надежда Валерьевна	Югары Ослан муниципаль районы Советының юридик бүлеге башлыгы (киләшү буенча)

Югары Ослан муниципаль районы  
Вахитов авыл җирлеге Башкарма  
комитетының 2018 елның 20  
июнәндәге 29 номерлы карарына  
2 нче кушылта

«Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында комиссия турында нигезләмә

## 1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Югары Ослан муниципаль районының «Вахитов авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасының эзлекле камилләшүен һәм нәтиҗәле эшләвен тәэмин итү (алга таба - Җирлек) өчен Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) төзелә.

Комиссия Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл җирлеге башкарма комитеты карары нигезендә төзелә.

Комиссия «Вахитов авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә әлеге Нигезләмә нигезендә үзгәрешләр кертү турында» Вахитов авыл җирлеге Советы карарын кабул иткәнчә, даими эшли һәм үз эшчәнлеген гамәлгә ашыра.

## 2. КОМИССИЯ СОСТАВЫ

2.1. Комиссия составы Югары Ослан муниципаль районы Вахитов авыл җирлегенә Башкарма комитеты карары белән раслана.

## 3. КОМИССИЯ КОМПЕТЕНЦИЯСЕ

3.1. Комиссия компетенциясенә керә:

3.1. Җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасын эзлекле камилләштерү процессын оештыру, шул исәптән җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүне, ә алга таба аларны гамәлгә ашыруны;

3.2. «Вахитов авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүгә бәйле рәвештә гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

3.3. Югары Ослан муниципаль районының «Вахитов авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проекты

буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү;

3.4. Гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча бәяләмә бирү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл җирлегә башлыгына рекомендацияләр әзерләү һәм җибәрү.

#### 4. КОМИССИЯ ЭШЧӘНЛЕГЕ ТӘРТИБЕ

4.1. Комиссия, кирәк булган саен, айга бер тапкырдан да ким булмаган күләмдә җыела.

4.2. Комиссия утырышы, Комиссия әгъзаларының билгеләнгән саныннан кимендә өчтән икесе катнашса, хокуклы дип санала.

4.3. Комиссия карары Комиссия әгъзаларыннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткеч булып тора.

4.4. Гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәре Комиссия рәисе исеменә җибәрелә. Комиссия рәисе аларны комиссия утырышларында ике атна дәвамында карап тикшерүне тәэмин итә.

4.5. Күрсәтелгән тәкъдимнәренә карау нәтижәләре буенча беркетмәдә чагыла торган карар кабул ителә.

Югары Ослан муниципаль районы  
Вахитов авыл җирлеге Башкарма  
комитетының 2018 елның 20 июнендәге  
29 номерлы карарына  
3 нче кушымта

Җирлек территорияләренә карата шәһәр төзелеше зоналарының эзлеклелеге

1. Торак зоналары.
2. Иҗтимагый-эшлекле зоналар.
3. Житештерү-коммуналь зоналары.
4. Махсус билгеләнештәге зоналар.
5. Рекреацион билгеләнештәге зоналар.
6. Авыл хужалыгы файдалануы зоналары

Югары Ослан муниципаль районы  
Вахитов авыл җирлеге Башкарма  
комитетының 2018 елның 20 июнендәге  
29 номерлы карарына  
4нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү тәртибе һәм сроклары

№ п/п	Эшләр атамасы	Вакыт
1	Вахитов авыл җирлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү хакында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару	25.06.2018 елга кадәр
2	Вахитов авыл җирлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектның Комиссиясе тарафыннан эзерләнүе	6 июль 2018 елга кадәр
3	Комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән Вахитов авыл җирлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектның техник регламентлар таләпләренә, Вахитов авыл җирлегенә генераль планына туры килү-килмәвен тикшерү	6-7 июль 2018 ел
4	Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә техник регламентлар таләпләренә, Вахитов авыл җирлегенә генераль планына үзгәрешләр кертү турындагы проектның туры килмәве турында Вахитов авыл җирлеге башлыгының бәяләмәсен эзерләү	6-7 июль 2018 ел
5	Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча тыңлаулар уздыру турында Вахитов авыл җирлеге башлыгы тарафыннан карар кабул итү	6-7 июль 2018 ел
6	Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар беркетмәләрен эзерләү, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында ачык тыңлаулар үткөрү	10-11 сентябрь 2018 ел
7	Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кушымталар белән гавами тыңлаулар тәмамланганнан соң: гавами тыңлаулар беркетмәләре, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләр кертү хакында Вахитов авыл җирлеге башлыгын тәкъдим итү	12-13 сентябрь 2018 ел
8	Вахитов авыл җирлеге башлыгының җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны Вахитов авыл җирлеге советына жиберү хакында карар кабул итүе.	14 сентябрь 2018 ел

Югары Ослан муниципаль районы  
Вахитов авыл җирлеге Башкарма  
комитетының 2018 елның 20 июнендәге  
29 номерлы карарына  
5нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибе

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Вахитов авыл җирлеге башкарма комитетының «Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү хакында» карары басылып чыккан мизгелдән (алга таба - Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проект) Кызыксынучы затлар Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү эшләрен уздыру срогы дәвамында Җир асты байлыктарыннан файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү Комиссиясенә (алга таба - Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәренә) җибәргән хөкүмат

2. Тәкъдимнәр почта аша яисә турыдан-туры комиссиягә («җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект эзерләү комиссиясенә» дигән тамга белән) түбәндәге адрес буенча җибәрелә ала: 422558, ТР, Югары Ослан муниципаль районы, Мулланур Вахитов ис. ав., Центральная ур., 28, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Вахитов авыл җирлеге башкарма комитеты.

Элемтә өчен телефоннар: 8(84379)30-1-48.

3. Тәкъдимнәр язма рәвештә (бастырып чыгарылган яки җентекле язу белән язылган), аларны бәян иткән затның имзасы, аның тулы фамилиясен, исем, әтисенә исем, теркәлү урыны адресын һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтп бәян ителергә тиеш . Төгәл язылмаган, имзаланмаган тәкъдимнәр, шулай ук Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр үз эченә теләсә нинди материалларны ала (кәгазьдә дә, магнит йөртүчеләрдә дә). Җибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми