РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Исполнительный комитет Аксубаевского муниципального района

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Аксубай муниципаль районы башкарма комитеты

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

«20» 06 2018 № 301

Аксубаево

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен наем өчен түләү күләмен исәпләү турындагы нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Торак кодексының 156, 158 статьялары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 13.08.2006 ел, №491 Карары нигезендә «күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта тиешле сыйфатта булмаган гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм эшләр башкару очракларында торак бинаны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен үзгәртү , «Социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урыныннан файдаланучылар өчен торак урыныннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» Россия Төзелеш Министрлыгының 27.09.2016 ел, №668/пр боерыгына нигезләнеп

КАРАР БИРӘ:

1.Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучыларга наем өчен түләү күләмен исәпләү турында нигезләмәне (1 нче кушымта) расларга.

2. Әлеге карарны Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында игълан итәргә http:// Aksubayevo.tatarstan.ru һәм хокукый мәгълүмат порталында.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны башкарма комитет җитәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасары И.И. Ислямовка йөкләргә.

Башкарма комитеты Җитәкчесе А.Ф. Горбунов

1 нче кушымта
Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Башкарма комитетының
2018 елның 15 июнендәге 301 номерлы
Карары белән расланды

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучыларга наем өчен түләү күләмен исәпләү турында нигезләмә

Наем өчен түләү күләме түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$Пн = Нбаз \times \frac{К1 + К2 + К3}{3} \times Ксп\ S,$$

биредә:

Нт - торак урыннан файдаланган өчен түләү күләме (наем өчен түләү);

Нбаз - торак урынны наемга алу өчен түләүнең төп күләме - 25,9 сум

(Нб= СРс = 0,001 формуласы буенча исәпләнгән, анда СРс - авыл җирлегендә гомуми торак мәйданының бер квадрат метрының бәясе);

«Ттк – түләү тәңгәллеге коэфициенты – 0,106».

S - социаль наем шартнамәсе яки дәүләт яки муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән торак урынының гомуми мәйданы (кв.м).

К1 түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$К1 = \frac{Км + Ксв + Кпл}{3}$$

биредә:

К1, К2, К3, Км, Ксв, Кпл - таблицада күрсәтелгән коэффициентлар.

Таблица

Коэффи-циент	Кулланучылар үзлекләре	коэффициентның әһәмияте
1	2	3
Торак урынның сыйфатын характерлаучы коэффициентлар (К1)		
км	Стеналарга материал бирде: - кирпеч, таштан; - блоклы, эре панельле; - катнаш яки агач	 1; 1,1; 0,8
Ксв	Йортларны гамәлгә кертү сроклары: - 2001 елдан башлап; - 1974 елдан 2000 елга кадәр;	 1,1; 1,0;

	- 1951 елдан 1974 елга кадәр; - 1950 елга кадәр	0,9; 0,8
Кпл	Торак урынның планы: яхшыртылган; стандарт; стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, кунакханә һәм барак тибындагы, тулай торак)	1,1; 1,0; 0,9
Торак урынны төзекләндерү коэффициенты (К2)		
-	Торак урынны төзекләндерү: - барлык төр төзекләндерү: салкын су белән тәэмин итү, үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү, электр белән тәэмин итү өчен индивидуаль җылыту; - бер төр уңайлылыкның булмау; - бер төрдән артык төзекләндерүнең булмавы	1,0; 0,95; 0,9
1	2	3
Йортның урнашу урынын тасвирлаучы коэффициент (К3)		
-	Урнашу урыны	1,0.