
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

с.Убей

от 13.03.2017г

№ 15

**Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Үби авыл
жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган
сәүдә объектларын урнаштыру турында**

2003 елның 6 октябрдәге 131 номерлы федераль закон нигезендә- «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүлэт жайга салуы нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрдәге 381-ФЗ номерлы федераль закон, «Муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» 13.08.2016 ел, №553 Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары, дөүлэт милке чикләнмәгән", Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Үби авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы белән Үби авыл жирлеге башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Кушымталарны раслагыз:

-Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Үби авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе;

-Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Үби авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамә төзү хокукына аукцион үткөрү тәртибе.

2.Әлеге карарны Татарстан Республикасы, Чүпрәле муниципаль районы, Яңа Үби авылы, Тынычлык урамы, 40 адресы буенча урнашкан Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтөлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Үби авыл жирлеге башлыгы
Чүпрәле муниципаль районы

А.Е. Ярухин

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Үби авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Үби авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе (алга таба — Тәртип) «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләти җайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрена 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябренә 131-ФЗ номерлы федераль закон, Муниципаль милектә булган җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә, шулай ук җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе нигезендә эшләнде, чикләнгән дөүләт милке, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 13.08.2016 ел, №553 карары, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Үби авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы белән расланган.

2. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Үби авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру таләпләрен билгели.

3. Әлеге Тәртиптә кулланыла торган терминнар һәм билгеләмәләр «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләти җайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрена 381-ФЗ номерлы Федераль законда, муниципаль милектә булган җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүләт милке Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән расланган җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибендә кулланыла татарстан, 13.08.2016 ел, № 553.

4. Сәүдә объектларын урнаштыру һәм аларның эшләве өлешендә әлеге тәртип нигезләмәләренә җавап булуы кагылмый:

1) биналарда, корылмаларда һәм корылмаларда урнашкан стационар булмаган сәүдә объектларына;

2) Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары карары яисә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Үби авыл җирлеге законнары нигезендә вәкаләтле җирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы җирле үзидарә органнары законнары нигезендә үткөрелә торган массакүләм бәйрәм, иҗтимагый-сәяси, мәдәни һәм спорт-массакүләм чараларга сәүдә хезмәте күрсәтүгә бәйле мөнәсәбәтләргә (алга таба - җирле үзидарә органнары) йә алар белән билгеләнгән тәртиптә килештерелгән, шулай ук ярминкәләрдә товар сату белән бәйле мөнәсәбәтләргә.

II. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру һәм тышкы кыяфәтенә таләпләр

5. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Үби авыл җирлеге Башкарма комитетының 10.04.2012 елдагы 3 нче карары нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Үби авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә (алга таба-схема) стационар булмаган сәүдә объектларын җир кишәрлеген арендау шартнамәсе нигезендә яки җир кишәрлеген арендау

шартнамәсе нигезендә урнаштыру схемасы белән гамәлгә ашырыла стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы өчен шартнамәләр.

6. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырганда жәяүлеләр узарга комачауламаган автотранспортның уңайлы подъезды булырга тиеш. Товарны һәм жиһазларны автомобильләр тротуарга кермичә бушатырга кирәк.

7. Стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәт күрсәтү объектлары) янғын һәм медицина транспорты, Гражданнар оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр буенча Россия Федерациясе министрлыгының транспорт чаралары йөрүгә һәм булган биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга табигый бәла-казалар нәтижеләрен бетерүгә комачауламаска тиеш. 8. Стационар булмаган сәүдә объектларында оешманың фирма исеме, эш режимы, урнашу урыны, юридик адресы күрсәтелгән билге булырга тиеш. 9. Стационар булмаган сәүдә объекты (хезмәт күрсәтү объекты) янындагы территорияне жыештыру гамәлдәге Төзекләндерү кагыйдәләре һәм халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге өлкәсендәге таләпләр нигезендә башкарылырга тиеш. Төзекләндерү элементларында, стационар булмаган сәүдә объектларының түбәләрендә (хезмәт күрсәтү буенча объектлар) һәм алар янәшәсендәге территориядә товар, төргәкләр, чүп-чар складлау рөхсәт ителми.

II. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына килешү төзү тәртибе

10. Мөрәжәгать итүчеләргә урнаштыру схемасы белән билгеләнгән урыннарда стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы бирү ачык аукцион (алга таба - аукцион) рәвешендә үткәрелә торган сату нәтижеләре буенча төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба-аукцион) урнаштыру хокукы турындагы шартнамә нигезендә яисә әлегә Тәртиптә билгеләнгән очрактарда сатулар үткәрмичә гамәлгә ашырыла. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Үби авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы турында Килешү (алга таба-урнаштыру шартнамәсе) Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Үби авыл жирлегә башкарма комитеты арасында төзелә (алга таба — Чүпрәле муниципаль районы – Авыл жирлегә башкарма комитеты) һәм хужалык итүче субъект (индивидуаль эшкуар яки юридик зат, әгәр законнарда башкача каралмаган булса) әлегә Тәртиптә билгеләнгән очрактарда һәм тәртиптә.

11. Урнашуга шартнамә төзүгә бәйле чаралар авыл жирлегә башкарма комитеты Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитетының территорияль үсеш бүлегә (килештерү буенча) һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы белән берлектә (килештерү буенча) үткәрә. 12. Урнаштыру турындагы килешү стационар булмаган сәүдә объектын схемага кертелгән билгеле бер урында урнаштыру хокукын раслаучы документ булып тора. 13. Аукционнарны оештыру һәм үткөрү Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитетының территорияль үсеш бүлегә белән берлектә авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан башкарыла. 14. Аукционнар Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Үби авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә авыл жирлегә башкарма комитеты карары белән раслана торган шартнамә төзү хокукына аукцион үткөрү тәртибе нигезендә үткәрелә.

15. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында килешү биш елга төзелә. 16. Аукцион нәтижеләре буенча төзелә торган урнаштыру шартнамәсе буенча еллык түләү күләме аукцион нәтижеләре белән билгеләнә яки, аукцион танылмаган очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга Шартнамәнең башлангыч (минималь) бәясе күләмендә билгеләнә. 17. Аукцион үткәрмичә генә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга

шартнамә буенча еллык түләү күләме бәяләү эшчәнлегенә турында Россия Федерациясе законнары нигезендә урнашуга шартнамә төзү хокукының базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә. 18. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен еллык түләү күләме авыл җирлегенә башкарма комитеты инициативасы белән елына бер тапкыр гына түгел, ә федераль бюджет турында Россия Федерациясе законы белән билгеләнгән инфляция дәрәжәсе күләменә караганда да арттырылырга мөмкин.

IV. Стационар булмаган сәүдә объектларын аукцион үткәрмичә генә урнаштыру өчен шартнамә төзү тәртибе 19. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 13.08.2016 ел, №553 карары белән расланган Дәүләт милке чикләмәгән җирләрдә яки муниципаль милектәге җирләрдә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе нигезендә урнаштыру турында килешү түбәндәге очракларда аукцион үткәрмичә генә төзелә: 1) элек стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында каралган шул ук урында урнаштырылган, хужалык итүче субъект тарафыннан, элек стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен төзелгән шартнамә буенча үз йөкләмәләрен үтәүче стационар булмаган сәүдә объектларын яңа срокка урнаштыру. Элек төзелгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру турындагы шартнамә буенча йөкләмәләренә тиешенчә үтәмәү өчен Тәртипнең 29 пунктында күрсәтелгән шартлар булу булып тора;

2) 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны күздә тоткан җир кишәрлеген арендага шартнамәсе буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хужалык итүче субъект тарафыннан элек шул ук урында урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру; элек төзелгән җир кишәрлеген арендага шартнамәсе буенча йөкләмәләренә тиешенчә үтәмәү стационар булмаган сәүдә объектларын булып тора невнесение аренда түләве артык ике ай рәттән; 3) 2015 елның 1 мартына стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасына кермәгән, өчкөн тәртип кабул ителгәннән соң расланган Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасына кермәгән, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектларын кабул иткәндә урнаштыру шартнамәсенә гамәлдә булуын вакытыннан алда туктаткан җир кишәрлекләрен арендага шартнамәләре булган хужалык итүче субъектларга компенсация (ирекле) урын бирү җирле үзидарә органы карарлары: - стационар булмаган сәүдә объектларын булу өчкөн эшләренә башкаруга комачаулаган очракта автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү зарурлыгы турында; - автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының саклагыч юл корылмаларын урнаштыру буенча эшләренә башкару турында; - муниципаль әһәмияттәге линия объектларын яки капитал төзелеш объектларын урнаштыру турында; - федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча.

4) аяк киemen ремонтлау хезмәте күрсәтү өчен стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру. Ике һәм аннан күбрәк заявка булган очракта стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру турында килешү аукцион нәтижәләре буенча төзелә; 5) басма продукцияне сату буенча стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру. Ике һәм аннан күбрәк заявка булган очракта стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру турында килешү аукцион нәтижәләре буенча төзелә; 6) стационар булмаган сәүдә объектларын, шул исәптән жәмәгать туклануы объектларын, стационар булмаган сәүдә объектларын бина, төзелеш, корылма белән чиктәш җир кишәрлегендә урнаштырганда стационар булмаган сәүдә объектларынның милекчесе (арендаторы), күрсәтелгән стационар сәүдә объектларын, шул исәптән жәмәгать туклануы объектларын урнашкан. 20. Сатуларсыз урнашуга килешү төзүдән баш тарту турында Карар

кабул итү өчен нигез булып тора: 1)әлеге Тәртипнең 19 пункты белән билгеләнгән таләпләргә туры килмәү; 2) хужалык итүче субъектка дәрәс булмаган белешмәләренә үз эченә алган гариза бирү; 3) әлек тапшырылган гаризаның әлеге Тәртипнең 19 пункты таләпләренә туры килүе.

21. Әлеге Тәртипнең 19 пунктында каралган очрақларда хужалык итүче субъект аның белән авыл жирлегә башкарма комитетына урнашу өчен килешү төзү турында гариза белән мәрәжәгать итә. Гаризаны хужалык субъекты шәхсән бирергә яки почта аша жиберергә мөмкин. Күрсәтелгән гариза нигезендә авыл жирлегә башкарма комитеты шундый гариза кәргән көннән алып 10 эш көне эчендә хужалык итүче субъектның гаризасының әлеге Тәртипнең 19 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә һәм урнашуга шартнамә төзү яки урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында Карар кабул итә. Авыл жирлегә башкарма комитеты карар кабул ителгәннән соң өч эш көне дәвамында гариза бирүчегә кабул ителгән карар турында гаризада күрсәтелгән реквизитлар буенча хәбәр итә. Урнашу турында килешү төзү турында Карар кабул ителгән очрақта, авыл жирлегә башкарма комитеты гариза бирүчегә урнашу өчен имзаланган шартнамә бирә. Урнашуга килешү төзүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән очрақта, авыл жирлегә башкарма комитеты, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, урнашуга килешү төзүдән баш тарту турында хат бирә.

V. компенсацион (буш) урыннар бирү тәртибе 22. Әлеге тәртип үз көченә кәргәнчә төзелгән жир кишәрлеген урнаштыру шартнамәсе яки арендау шартнамәсе туктатылган очрақларда хужалык итүче субъектка компенсацион (буш) урын бирелә, стационар булмаган сәүдә объектын хужалык субъекты белән тиешле шартнамә төзелгән схемадан урнаштыру урынын булдырмау сәбәпле стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру, Дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен. 23. Гамәлдәге схемада булмаган хужалык итүче субъектларның компенсация урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру максатыннан авыл жирлегә башкарма комитеты Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитетының территорияль үсеш бүлегә (килештерү буенча) һәм Чүпрәле муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы белән берлектә компенсация урыннары исемлеген билгели. Компенсацион урыннар реестрын авыл жирлегә башкарма комитеты алып бара. Компенсация урыннары исемлегенә кертелгән урыннар компенсация урыннары буларак кына бирелергә мөмкин.

24. Авыл жирлегә башкарма комитеты стационар булмаган сәүдә объектын схемадан урнаштыру урынын төшереп калдыру турында Карар кабул ителгәнчә 30 көннән дә соңга калмыйча жир кишәрлеген урнаштыру яки арендау шартнамәсе төзелгән затка, мондый объектны урнаштыру урынын төшереп калдыру нигезләрен күрсәтеп, схемадан төшереп калдыру турында язма рәвештә хәбәр итә. Стационар булмаган сәүдә объектын схемадан урнаштыру урынын төшереп калдыру турында белдерүдә хужалык итүче субъектка гамәлдәге схемада буш урыннар арасынан компенсация урыны сайлау яки стационар булмаган сәүдә объектын схемадан төшереп калдырыла торган урын урынына урнаштыру өчен расланган компенсацияле урыннар исемлегеннән бүтән компенсацияле урын сайлау турында тәкъдим булырга тиеш. Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын схемадан урнаштыру урынын төшереп калдыру турында хәбәр алганнан соң 10 эш көненнән дә соңга калмыйча авыл жирлегә башкарма комитетына гамәлдәге схемада буш урыннар арасынан яки расланган компенсация урыннары исемлегеннән урын сайлау турында хәбәрнамә жиберә.

25 . Әгәр хужалык итүче субъект гамәлдәге схемада яки компенсацион урыннар исемлегендә буш урыннар арасынан компенсацияле урынны сайласа, авыл

жирлеге башкарма комитеты компенсацион урын сайлау турында хэбэр алганнан соң 3 эш көне эчендә хужалык итүче субъектка урнашу өчен килешү төзү өчен авыл жирлеге башкарма комитетына килү кирәклеген турында хэбэр жибәрә. Хужалык итүче субъект яки аның вәкиле мондый хэбэрнамә алганнан соң 10 эш көне эчендә авыл жирлеге башкарма комитетына урнашу өчен килешү төзүгә тиеш. Хужалык итүче субъект авыл жирлеге башкарма комитеты тәкъдим иткән компенсация урыннарыннан баш тарткан очракта, хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен компенсация урыны бирү хокукын югалта.

VI. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамәне өзү тәртибе 26. Урнашу килешүен өзү яклар килешүе, суд карары буенча яисә килешүне үтәүдән гражданның законнары нигезендә урнаштыру килешүе ягыннан берьяклы баш тарту сәбәплә рәхсәт ителә. 27. Урнашуга шартнамәне өзү өчен нигез булган очракта, авыл жирлеге башкарма комитеты хужалык субъектына урнашуга килешүне өзү өчен нигезләр ачылган көннән өч көн эчендә урнашуга килешүне өзү турында хэбэрнамә жибәрә. Хужалык итүче субъект әлегә хэбэрнамәне алганнан соң 30 көн эчендә жир кишәрлеген үзенеке булган стационар булмаган объекттан бушатырга тиеш. 28. Хужалык итүче субъект тарафыннан хэбэрнамәдә күрсәтелгән срокта объектны демонтажламаган очракта, авыл жирлеге башкарма комитеты мәжбүри демонтаж ясай. 29. Авыл жирлеге башкарма комитеты инициативасы буенча урнашу килешүе берьяклы тәртиптә өзелергә мөмкин:

1) әлегә Тәртипнең 19 пункттындагы 3 пунктчасында каралган очракларда; 2) хужалык субъекты тарафыннан ике айдан артык рәттән урнаштыру өчен түләү кертелмәгән очракта. Шуң ук вакытта урнаштыруга килешүне өзү турындагы белдерү хужалык итүче субъектка аерылышу датасына кадәр 30 календарь көн алдан жибәрелергә тиеш; 3) хужалык итүче субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объекттыннан максатчан файдалану турында шартнамә шартларын бозуны бетерү яки урнашуга шартнамәдә билгеләнгән стационар булмаган сәүдә объектны мәйданыннан артып китүгә бәйлә бозу турында 30 календарь көн дәвамында күрсәтмә үтәлмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәгә шикаять биргәндә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен Шартнамәне өзүгә нигез булып, судның хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турында законлы көченә кәргән карары тора. VII. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру эшчәнлеген мәгълүмат белән тәэмин итү

30. Авыл жирлеге башкарма комитеты Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә мәгълүмат урнаштырырга тиеш: 1) схемага кертелгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннары турында; 2) компенсацион урыннарның якынча исемлегенә. 31. Мәгълүмат түбәндәге мәгълүматны кертергә тиеш: 1) стационар булмаган сәүдә объектның урын номеры; 2) стационар булмаган сәүдә объектның адреслы ориентирлары; 3) стационар булмаган сәүдә объектның төре; 4) стационар булмаган сәүдә объектның эшчәнлек төре (специализация) ; 5) стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру мәйданы (кв. м.). 31. Әлегә Тәртип Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Үби авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау турында муниципаль норматив хокукый актының законлы көченә кәргән көннән башлап муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке булмаган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен билгеләгәннән соң беренче тапкыр әлегә

норматив хокукый акт кулланылырга тиеш. чиклэнгән, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 13.08.2016 ел, №553 карары белән расланган.

Башкарма карар белән расланган
Үби авыл җирлеге комитеты
Чүпрәле муниципаль районы Татарстан
Республикасының 13.03.2017 № 15

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Үби авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыру турында шартнамә төзү хокукына аукцион үткөрү тәртибе

I. Гомуми нигезләмәләр 1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Үби авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыру турында шартнамә төзү хокукына аукцион үткөрү тәртибе (алга таба — Тәртип) «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләти җайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрәндәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы федераль закон, Муниципаль милектә булган җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә, шулай ук җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе нигезендә эшләнде, чикләнгән дөүләт милке, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 13.08.2016 ел, №553 карары, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Үби авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы белән расланган.

2. Әлеге Тәртип нигезендә үткәрелә торган аукционнар катнашучылар составы һәм тәкъдимнәр бирү рәвешә буенча ачык. 3. Аукцион предметы (лот) — Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Үби авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы белән билгеләнгән урында стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукы (алга таба-биш елга схема).

4. Аукционда стационар булмаган сәүдә объектн (алга таба-урнаштыру килешүе) урнаштыру хокукына килешү төзүгә дөгъва итүче теләсә кайсы юридик зат катнаша ала. 5. Аукционны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Үби авыл җирлеге башкарма комитеты (алга таба-авыл җирлеге башкарма комитеты) оештыра. 6. Аукционны үткөрү өчен авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән аукцион комиссиясе төзелә, ул аукционда катнашуга гаризаларны карауны һәм аукционда катнашучыларны сайлап алуны, аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсен, аукцион беркетмәсен, стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыруга килешү төзүдән баш тарту турында беркетмә алып баруны гамәлгә ашыра. 7. Аукцион үткөрү турында мөгълүмат Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында мөгълүмати-телекоммуникация бүлегендә урнаштырыла

II. Аукционны оештыру һәм үткөрү тәртибе 8. Аукционны оештыручы аукцион документларын эшли һәм раслый. 9. Аукцион үткөрү турындагы хәбәр Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет»

мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрәндә, авыл жирлегенә махсус мәгълүмат стендларында аукционда катнашуга гаризалар бирү тәмамланганчы кимендә утыз көн кала урнаштырыла. Аукцион үткөрү турындагы хәбәрдә түбәндәге мәгълүматлар күрсәтелгән тиеш: 1) аукционны оештыручының исеме, урыны, почта адресы, электрон почта адресы һәм элементә өчен телефон номеры; 2) стационар булмаган сәүдә объектының урнашу урыны номеры схема буенча стационар булмаган сәүдә объектының урнашу урыны, мәйданы, стационар булмаган сәүдә объектының төре һәм стационар булмаган сәүдә объектының эшчәнлек төре (специализация); 3) урнаштыру килешүе буенча еллык түләү күләме (лот бәясе); 4) урнаштыру килешүенә гамәлдә булу вакыты; 5) аукцион турында документларны тапшыру вакыты, урыны һәм тәртибе, «Интернет» чөлтәрәндәге сайтларның электрон адресы, аларда аукцион турында документлар урнаштырылган; 6) задатокны кертү таләбе, шулай ук задаток күләме, задаток кертү өчен счет реквизитлары; 7) катнашучыларга аукцион турында документация нигезләмәләрен аңлатмалар бирү тәртибе, башлану һәм тәмамлану вакыты; 8) аукционны оештыручы аукцион турында хәбәрнамәгә һәм документациягә үзгәрешләр кертүгә хокуклы срок; 9) аукционны оештыручы аукцион үткөрүдән баш тартырга хокуклы вакыт; 10. Аукцион турындагы документлар, аукцион үткөрү турындагы хәбәрнамәдәге мәгълүматлардан тыш, үз эченә алырга тиеш: 1) аукционда катнашуга гаризаның эчтәлегенә, составына һәм формасына карата таләпләр, шул исәптән электрон документ рәвешендә бирелә торган гаризалар һәм аны тутыру буенча инструкция; 2) урнаштыру турындагы шартнамә буенча түләү формасы, сроклары һәм тәртибе; 3) лот бәясен арттыру ягына урнаштыру килешүе бәясен (бәяләрен) яңадан карау тәртибе, шулай ук төзелгән килешүнең бәясе яклар тарафыннан кыскарту ягына яңадан карала алмавын күрсәтү; 4) аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты, урыны, башлану датасы һәм вакыты. 5) аукционда катнашучыларга таләпләр; 6) аукционда катнашуга гаризаларны кире алу тәртибе һәм вакыты; 7) аукционда катнашучыларга аукцион турында документация нигезләмәләрен аңлатуның формалары, тәртибе, даталары һәм ахыры; 8) аукционда катнашу өчен гаризаларны карый башлау урыны, датасы һәм вакыты; 9) аукцион үткөрү урыны, датасы һәм вакыты; 10) задатокны кертү таләбе, задаток күләме, задатокны кертү вакыты һәм тәртибе, задатокны күчерү өчен счет реквизитлары; 11) " Интернет «чөлтәрәндә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында аукцион беркетмәсе яисә аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза бирү яисә аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирү яки аукционда катнашучы булып танылу сәбәпле, аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсе урнаштырылганнан соң ун көннән дә иртәрәк булмаган урнаштыру шартнамәсе проектына имза салынырга тиеш; 12) урнаштыру өчен килешү төзегәндә һәм үтәлгәндә яклар килешүе буенча аукцион турында документларда күрсәтелгән шартнамә шартларының үзгәрүенә һәм берьяклы тәртиптә рөхсәт ителмәвенә күрсәтмә; 13) аукцион шартлары, аукционда катнашучы белән урнашу өчен шартнамә төзү тәртибе һәм шартлары ачык оферт шартлары булуын, ә аукционда катнашуга заявка бирү шундый оферт өчен акцепт булып торуын күрсәтү. 11. Аукцион турында документка урнаштыру өчен килешү проекты кертелгән тиеш, ул аукцион документларының аерылгысыз өлеше булып тора (берничә лот буенча аукцион үткәрелгән очракта – һәр лотка карата килешү проекты). 12. Аукцион турындагы документлардагы мәгълүматлар аукцион үткөрү турындагы хәбәрдә күрсәтелгән белешмәләргә туры килергә тиеш. 13. Теләсә кайсы кызыксынучы аукцион турындагы документация нигезләмәләрен аңлатуны сорап сатуларны оештыручыга мөрәҗәгать итә ала. Әлеге запрос кәргән

көннән алып ике эш көне дәвамында аукционны оештыручы аукцион турында документация нигезләмәләрен язмача яки электрон документ рәвешендә аңлатырга тиеш, әгәр күрсәтелгән запрос аңа конкурста катнашуга гаризалар бирү срогы тәмамланганчы өч эш көннән дә соңга калмыйча тапшырылган булса.

14. Аукционны оештыручы үз инициативасы буенча яисә кызыксынган затның таләбе буенча аукционда катнашуга гаризалар бирү тәмамланганчы биш көннән дә соңга калмыйча аукцион документациясенә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итәргә хокуклы. Аукцион предметын һәм задаток күләмен үзгәртү рөхсәт ителми.

15. Аукционда катнашу өчен кызыксынган зат (алга таба-гариза бирүче) аукционда катнашу өчен гариза бирә. Аукционда катнашу өчен Заявка вакытында һәм форма буенча бирелә, алар аукцион турында документлар белән билгеләнгән. Аукционда катнашуга гариза бирү Россия Федерациясә Граждан кодексының 438 статьясы нигезендә оферта акцепты булып тора. 16. Аукционда катнашуга гаризада гариза бирүче турында белешмәләр һәм документлар, шулай ук задатокның (задатокның күчерелүен раслаучы түләү йөкләмәсе) кертелүен раслаучы документлар яки документлар күчермәләре булырга тиеш. Мөрәжәгать итүче турындагы белешмәләргә һәм документларга түбәндәгеләр керә:

а) фирма исеме (исеме), оештыру-хокук формасы турында белешмәләр, урнашу урыны турында, почта адресы (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, атасының исеме, паспорт белешмәләре, яшәү урыны турында белешмәләр (физик зат өчен), элемтә өчен телефон номеры; б) аукцион үткөрү турындагы хәбәрнең рәсми сайтында урнаштырылганчы алты айдан да иртәрәк алынмаган юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә яки нотариаль расланган мондый белешмә күчермәсе (юридик затлар өчен) аукцион үткөрү турындагы хәбәрнең рәсми сайтында урнаштырылганчы алты айдан да иртәрәк алынмаган шәхси эшмәкәрләрнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә яки нотариаль расланган күчермәсе (шәхси эшқуарлар өчен), юридик затны яки физик затны индивидуаль эшқуар буларак дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны (чит ил кешеләре өчен) тиешле дәүләт законнары нигезендә, аукцион үткөрү турындагы хәбәрнең рәсми сайтында урнаштырылганчы алты айдан да иртәрәк алынмаганга кадәр расланган рус теленә тәржемә итү;

в) затның гарызнамәче — юридик зат исеменнән гамәлләр башкару вәкаләтләрен раслаучы документ (физик затны вазыйфага билгеләү яки билгеләү турындагы карарның яки боерыкның күчермәсе, аның нигезендә мондый физик зат гариза бирүчедән ышаныч кәгазеннән башка (алга таба — житәкче) эш итү хокукына ия. Мөрәжәгать итүче исеменнән башка зат гамәлдә булган очракта, аукционда катнашу өчен гариза бирүченең мөһере белән расланган һәм мөрәжәгать итүче (юридик затлар өчен) житәкчесе яисә әлеге житәкче тарафыннан имзаланган гамәлләрне башкаруга ышаныч кәгазе яисә мондый ышаныч кәгазенең нотариаль расланган күчермәсе булырга тиеш. Күрсәтелгән ышаныч кәгазе гариза бирүченең вәкаләтле житәкчесе тарафыннан имзаланган очракта, аукционда катнашу өчен гаризада шулай ук мондый затның вәкаләтләрен раслаучы документ булырга тиеш; г) мөрәжәгать итүченең гамәлгә кую документларының күчермәләре (юридик затлар өчен);

д) мөрәжәгать итүче — юридик затны иквидацияләү турында карарның булмавы, Арбитраж судының гариза бирүче — юридик затны, индивидуаль эшқуарны банкрот дип тану турында карары булмау һәм конкурс производствосын ачу турында, Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясә кодексында каралган тәртиптә гарызнамәченең эшчәнлеген туктатып тору турында карарның булмавы турында декларация; 17. Гариза бирүче һәр аукцион предметына (лотка) карата бер

генә гариза бирергә хокуклы. 18. Аукционда катнашу өчен гаризалар форма һәм төр типтә тапшырыла, алар аукцион турындагы документларда, шулай ук аукцион үткөрү турындагы хәбәрдә күрсәтелгән урында һәм срогы чыкканчы күрсәтелгән.

19. Аукционда катнашуга аукцион үткөрү турындагы хәбәрдә күрсәтелгән срокта кәргән һәр гариза аукционны оештыручы тарафыннан теркәлә. Гариза бирүче таләбе буенча аукционны оештыручы мондый гаризаны алу вакытын һәм датасын күрсәтеп бирә. 20. Аукционда катнашуга гаризалар кабул итүнең билгеләнгән срогы тәмамланганнан соң алынган гаризалар каралмый һәм гаризаны кабул иткән көннән соң килүче эш көннән дә соңга калмыйча, гариза бирүчеләргә кире кайтарыла. Задаток аукцион беркетмәсенә кул куелганнан соң биш эш көне эчендә гариза бирүчеләргә кире кайтарыла. 21. Аукционда катнашуга гаризалар бирү срогы тәмамланганнан соң бер генә гариза бирелгән яки бер генә гариза да бирелмәгән очракта, аукцион узмаган дип таныла. Аукцион турындагы документлар белән ике һәм аннан да күбрәк лот каралган очракта, аукцион бер генә гариза бирелгән яки бер генә гариза да бирелмәгән лотларга карата гына мөмкин түгел дип таныла.

22. Аукцион комиссиясе аукционда катнашу өчен гаризаларны аукцион турындагы документта билгеләнгән таләпләргә туры килү һәм мөрәжәгать итүчеләрнең Россия Федерациясе законнарында мондый катнашучыларга билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәве буенча карый. Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау срогы заявкалар тапшыру вакыты тәмамланганнан соң ун көннән дә артып китә алмый. 23. Аукцион комиссиясе тарафыннан аукционда катнашуга гаризаларны карау нәтижәләре нигезендә гариза бирүченә аукционда катнашырга рәхсәт итү һәм гариза бирүченә аукционда катнашучы дип тану яки мондый гариза бирүченә аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында Карар кабул ителә, ул аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсе белән рәсмиләштерелә. Беркетмә аукцион комиссиясе тарафыннан алып барыла һәм гаризаларны карау тәмамланган көнне аукцион комиссиясенең барлык әгъзалары тарафыннан имзалана. Беркетмәдә гариза бирүчеләр турында белешмәләр, гариза бирүченә аукционда катнашырга рәхсәт итү һәм аны аукционда катнашучы дип тану турында карар яисә мондый карарны нигезләп аукционда катнашудан баш тарту һәм мөрәжәгать итүче туры килми торган нигезләмәләрне, аукционда катнашуга гариза бирми торган аукцион документлары нигезләмәләрен күрсәтеп булырга тиеш. Аукционда катнашуга гаризаларны карауны күрсәтелгән беркетмәсе аукционны оештыручы тарафыннан Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге рәсми сайтында әлеге беркетмәгә кул куелган көннән соң бер көннән дә соңга калмыйча урнаштырыла. Аукционда катнашу өчен гаризалар бирү срогы тәмамлангач бер генә гариза бирелгән яки берәү дә бирелмәгән очракта гаризалар, күрсәтелгән беркетмәгә аукционны уңышсыз дип тану турында мәгълүмат кертелә.

24. Аукционны оештыручы гаризаларны карау беркетмәсенә кул куелганнан соң биш эш көне эчендә гаризада катнашуга рәхсәт ителмәгән гариза бирүчегә задатокны кире кайтарырга тиеш. Аукционда катнашудан баш тарту яки бер генә гариза бирүченә аукционда катнашучы дип тану турында Карар кабул ителгән очракта, аукцион уңышсыз дип таныла. 25. Аукционны оештыручы аукционда катнашучыларга турыдан-туры яки үз вәкилләре аша аукционда катнашу мөмкинлеген тәэмин итәргә тиеш. Аукционны аукцион комиссиясе әгъзалары һәм аукционда катнашучылар (аларның вәкилләре) катнашында оештыра. Аукцион аукцион үткөрү турындагы хәбәрдә күрсәтелгән «аукцион адымы»на урнаштыруга Шартнамәнең еллык түләвен (бәясен) арттыру юлы белән үткәрелә. «Аукцион адымы " аукцион үткөрү турындагы хәбәрдә күрсәтелгән урнаштыру килешмәсе

(лот бәяләре) өчен еллык түләү күләменен биш проценты күләмендә билгеләнә. Аукционда бер генә катнашучы катнашкан яки аукционда аукционда катнашкан очракта яки аукционда катнашучыларның берсе дә булмаган очракта, яисә аукцион предметының башлангыч бәясе турында өч тапкыр игълан ителгәннән соң, аукцион предметының югары бәясен күздә тоткан аукцион предметы бәясе турында бер генә тәкъдим дә булмаган очракта, аукцион булмаган дип таныла. Аукцион түбәндәге тәртиптә үткөрелә:

1) аукцион игълан итү һәм аукцион документлары вакытында, урында, тәртиптә үткөрелә. 2) аукцион үткөрү алдыннан аукционда катнашучыларны (аларның вәкилләрен) теркәп бара. Берничә лот буенча аукцион үткөрелгән очракта, аукцион комиссиясе һәр лот башланыр алдыннан мондый лотка (аларның вәкилләренә) гариза биргән аукционда катнашучыларны теркәп бара. Теркәлү вакытында аукционда катнашучыларга (аларның вәкилләренә) Номерланган карточкалар (алга таба — карточкалар) бирелә; 3) аукцион аукцион үткәрә башлау аукционын (лотны), лот номерын (берничә лот буенча аукцион үткөрелгән очракта), урнашу килешүе предметын, килешүнең еллык түләү күләмен (лотны), «аукцион аукционын» игълан итүдән башлана. 4) аукционда катнашучылар, килешүнең еллык түләү күләмен һәм килешүнең һәр еллык түләвенен чираттагы күләмен аукциончы игълан иткәннән соң, килешү төзегә эзәр булган очракта, карточкалар күтәрәләр; 5) аукциончы килешүнең һәр еллык түләү күләмен «аукцион адымы» өчен еллык контракт түләү күләмен арттыру белән билгели. Еллык түләүнең чираттагы зурлыгын игълан иткәннән соң, аукциончы билетны беренче булып күтәргән һәм бу аукционда катнашучыга күрсәтә торган аукционда катнашучының билет номерын атый. Аннары аукциончы киләсе еллык түләү күләмен " аукцион адымы» буенча игълан итә; 6) стационар булмаган сәүдә объектын аукциончы тарафыннан аталган еллык түләү күләменә туры китереп урнаштыру килешүен төзегә эзәр аукциончы булмаганда, еллык түләүнең бу күләмен 3 тапкыр кабатлый. Әгәр еллык түләү өч тапкыр игълан ителгәннән соң, аукционда катнашучыларның берсе дә билетны күтәрмәсә, аукцион тәмамлана. Аукционда беренче булып билетны аукциончы дип аталган бәягә күтәргән аукционда катнашучы жиңүче дип таныла; 7) аукцион тәмамлангач, аукциончы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру килешмәсе төзү хокукын гамәлгә ашыру турында игълан итә, аукционда жиңүченең еллык түләү күләмен һәм билет номерын атый.

26. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешүнең еллык түләвенен иң югары бәясен тәкъдим иткән катнашучы аукционда жиңүче дип таныла. 27. Аукционны уздырганда аукционны оештыручы мәжбүри рәвештә аукционның аудио - яки видеоязмасын гамәлгә ашыра һәм аукцион беркетмәсен алып бара, анда аукционны үткөрү урыны, датасы һәм вакыты, аукционда катнашучылар турында, урнаштыруга килешүнең башлангыч (минималь) бәясе (лот бәясе) турында белешмәләр, килешүнең бәясе, атамасы һәм урнашу урыны турында соңгы һәм соңгысыннан алдагы тәкъдимнәр булырга тиеш (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, атасының исеме, яшәү урыны (физик зат өчен), килешүнең бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган аукционда жиңүче һәм катнашучы өчен. Беркетмә аукцион үткөрелгән көнне аукцион комиссиясенең барлык әгъзалары тарафыннан имзалана. Беркетмә ике нөсхәдә төзелә, аларның берсе аукционны оештыручыда кала. Аукцион беркетмәсе аукционны оештыручы тарафыннан Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында, күрсәтелгән беркетмәгә кул куйган көннән соң килә торган көн дәвамында урнаштырыла.

28. Урнаштыру өчен килешү төзү гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә башкарыла. 29. Аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза бирү яки аукционда

катнашучы булып танылу сәбәпле, аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза биргән зат белән, әгәр күрсәтелгән гариза аукцион турындагы документта каралган таләпләргә һәм шартларга туры килсә, шулай ук аукционда бердәнбер катнашучы дип табылган зат белән булса, аукционны оештыручы шартнамә төзәргә тиеш. аукцион үткәрү турындагы хәбәрдә күрсәтелгән шартларда һәм бәядә урнаштыру. 30. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Үби авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау турында муниципаль норматив хокукый актының законлы көченә кәргән көннән башлап муниципаль милектә булган җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке булмаган җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен билгеләгәннән соң беренче тапкыр әлеге норматив хокукый акт кулланылырга тиеш. чикләнгән, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 13.08.2016 ел, №553 карары белән расланган.