

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
НИЖНЕЧЕКУРСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

422483, село Нижнее Чекурское  
телефон: 33-1-34

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧҮПРӘЛЕ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ТҮБӘН ЧӘКЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422483, Түбән Чәке авылы  
телефон: 33-1-34

с.Нижнее Чекурское

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

2017 елның 13 март

№2

Чүпрәле муниципаль районы Түбән Чәкеавыл жирлеге территориясендә  
стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру турында Татарстан  
Республикасы Президенты

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары  
турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131 - ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия  
Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләти жайга салу нигезләре турында» 2009  
елның 28 декабрдәгә 381-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы  
Министрлар Кабинетының «Муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир  
кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә һәм жир  
кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен  
раслау турында» 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары нигезендә  
Түбән Чәке авыл жирлеге Уставы:

1. Раслау:

- Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Түбән Чәке авыл  
жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру  
тәртибе;

-Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Түбән Чәке авыл  
жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен  
шартнамә төзү хокукына аукцион үткөрү тәртибе.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы, Чүпрәле муниципаль районы,  
Түбән Чәке авылы, Дорожная урамы, 10 нче йорт адресы буенча урнашкан  
Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Түбән Чәке авыл  
жирлегенең махсус мәгълүмат стендларында, Татарстан Республикасы Чүпрәле  
муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә  
рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Түбән Чәке авыл  
жирлеге башлыгы

А.С.Садыков

Башкарма комитет карары белән расланды  
Түбән Чәке авыл жирлегенә  
Чүпрәле муниципаль районы  
Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының  
2017 ел, 13 март, 2 нче карары

**Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Түбән Чәке  
авыл жирлегенә территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын  
урнаштыру тәртибе**

**I. Гомуми нигезләмәләр**

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Түбән Чәке авыл жирлегенә территориясендә (алга таба — тәртип) стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өслегенә тәртибе «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт жайга салуы нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Муниципаль милектә булган жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе уставына Түбән Чәке авыл жирлегенә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы.

2. Әслегенә Тәртип Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Түбән Чәке авыл жирлегенә территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга таләпләр билгели.

3. Әслегенә Тәртиптә кулланыла торган терминнар һәм билгеләмәләр Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән расланган «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль законда, стационар булмаган сәүдә объектларын муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру тәртибендә кулланыла.

4. Әслегенә Тәртип нигезләмәләренен сәүдә объектларын урнаштыру һәм аларның эшләве өслешендә гамәлдә булуы түбәндәгеләргә кагылымый:

1) биналарга, корымаларга урнаштырыла торган стационар булмаган сәүдә объектларына;

2) Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары карары белән уздырылуы яисә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Түбән Чәке авыл жирлегененә жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының жирле үзидарә органнары (алга таба - жирле үзидарә органнары) законнары нигезендә вәкаләтләр бирелгән массакуләм бәйрәм, ижтимагый-сәясый, мәдәни-массакуләм һәм спорт-массакуләм чараларына сәүдә



хезмәтә күрсәтүгә бәйлә йә алар белән билгеләнгән тәртиптә килештерелгән мөнәсәбәтләргә, шулай ук ярминкәләрдә товарлар сатуга бәйлә мөнәсәбәтләргә.

II. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга һәм тышкы күренешенә карата таләпләр

5. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Түбән Чәке авыл жирлегә башкарма комитетының 2012 елның 16 апрелендәге 4 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Түбән Чәке авыл жирлегә территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы (алга таба - схема) жир кишәрлеген арендау шартнамәсе нигезендә яисә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукына шартнамә нигезендә гамәлгә ашырыла.

6. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырганда жәяүлеләр үтү өчен киртәләр тудырмый торган автотранспортның уңайлы килү юлы каралырга тиеш. Товарларны һәм жиһазларны тротуарга автомобиль кертмичә генә ташырга кирәк.

7. Урнаштыручы стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәт күрсәтү объектлары) янғын сүндерү һәм медицина транспорты, Россия Федерациясә Гражданныр оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм гамәлдәге биналарга, төзелешләргә һәм корылмаларга стихияле бәла-казалар нәтижәләрен бетерүгә комачауламаска тиеш.

8. Нестационар булмаган сәүдә объектлары оешманың фирма исеме, эш режимы, урнашу урыны, юридик адресы күрсәтелгән вывеска булырга тиеш.

9. Стационар булмаган сәүдә объекттына (хезмәт күрсәтү объектты) якин территорияне жыю халыкның санитар-эпидемиологик иминлегә өлкәсендә гамәлдәге төзекләндерү кагыйдәләре һәм таләпләр нигезендә башкарылырга тиеш. Товарны, төргәкләрне, чүп-чарны төзекләндерү элементларында, стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәтләр күрсәтү объектлары) һәм алар янындагы территорияләрдә урнаштыруны гамәлгә ашыру рөхсәт ителми.

III. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртибе

10. Мөрәжәгать итүчеләргә урнаштыру схемасында билгеләнгән урыннарда стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга хокук бирү элегә Тәртиптә билгеләнгән очракларда ачык аукцион рәвешендә үткәрелә торган торглар нәтижәләре буенча төзелә торган стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукына шартнамә (алга таба - аукцион) нигезендә йә торглар уздырмыйча гамәлгә ашырыла. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Түбән Чәке авыл жирлегә территориясендә стационар булмаган сәүдә объекттын (алга таба - урнаштыруга шартнамә) урнаштыру хокукына шартнамә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Түбән Чәке авыл жирлегә башкарма комитеты (алга таба - авыл жирлегенә башкарма комитеты) һәм хужалык итүче субъект (индивидуаль эшкуар яисә юридик зат, әгәр законнарда



башкасы каралмаган булса) элге Тәртиптә билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә төзелә.

11. Урнаштыруга шартнамә төзүгә бәйлә чаралар авыл жирлегә башкарма комитеты Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитетының территориаль үсеш бүлгә (киләшү буенча) һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (киләшү буенча) белән берлектә үткәрә.

12. Урнаштыру шартнамәсе стационар булмаган сәүдә объектның схемага кертелгән билгелә бер урында урнаштыру хокукың раслый торган документ булып тора.

13. Аукционнарны оештыру һәм уздыру авыл жирлегенә башкарма комитеты тарафыннан Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитетының территориаль үсеш бүлгә белән берлектә (киләшү буенча) гамәлгә ашырыла.

14. Аукционнар авыл жирлегә башкарма комитеты карары белән расланган Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Өләм авыл жирлегә территориясендә урнашуга шартнамә төзү хокукына аукцион уздыру Тәртибе нигезендә уздырыла.

15. Стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыруга шартнамә биш елга төзелә.

16. Аукцион нәтижәләре буенча төзелә торган урнаштыруга шартнамә буенча еллык түләү күләме аукцион йомгаллары белән билгеләнә йә, аукцион узмаган дип танылган очракта, стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыруга шартнамәненә башлангыч (минимал) бәясә күләмендә билгеләнә.

17. Аукцион үткәрмичә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыруга шартнамә буенча еллык түләү күләме, Россия Федерациясенә бәяләү эшчәнлегә турындагы законнары нигезендә урнаштыруга шартнамә төзүгә хокукның базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

18. Стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыру өчен еллык түләү күләме, урнаштыруга шартнамә төзөгәннән соң бер елдан да иртәрәк булмаган вакытта, әмма елга бер тапкырдан һәм федераль бюджет турында Россия Федерациясә законы белән билгеләнгән инфляция дәрәжәсенә зурлығына арттырылырга мөмкин.

IV. Стационар булмаган сәүдә объектның аукцион уздырмыйча урнаштыруга шартнамә төзү тәртибе

19. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән расланган дәүләт милкә чикләнгән жирләрдә яисә муниципаль милкәтгә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милкә чикләнгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Тәртибе нигезендә урнаштыру шартнамәсә түбәндәгә очракларда аукцион үткәрмичә төзелә:

1) стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыру схемасында элек каралган стационар булмаган сәүдә объектның, хужалык итүчә субъект, тиешлә рәвештә, стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыруга элек төзелгән



шартнамә буенча үз йөкләмәләрен үтәгән урында яна срокка урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элегрәк төзелгән шартнамә буенча йөкләмәләрен тиешенчә үтәмәү әлеге Тәртипнең 29 пунктында күрсәтелгән хәлләр булуга бәйле;

2) 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хужалык итүче субъект тарафыннан шул ук урында урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру; Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча йөкләмәләрен тиешенчә үтәмәү рәттән ике айдан артык аренда түләмәү булып тора;

3) әлеге Тәртип кабул ителгәннән соң расланган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасына кермәгән, шулай ук жирле орган кабул иткәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә гамәлдә булу вакытынан алда туктатылганда, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлекләрен арендау килешүләре булган хужалык итүче субъектларга компенсация (ирекле) урын бирү.

4) аяк кисмен ремонтлау хезмәтләре күрсәтү өчен стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә ике һәм аннан күбрәк булган очракта, аукцион нәтижәләре буенча төзелә;

5) басма продукцияне сату буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә ике һәм аннан күбрәк булган очракта, аукцион нәтижәләре буенча төзелә;

6) стационар булмаган сәүдә объектын, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын, стационар булмаган сәүдә объектын жир кишәрлегендә стационар булмаган сәүдә объектын урнашканда стационар булмаган сәүдә объектын милекчесе (арендаторы) тарафыннан, күрсәтелгән стационар сәүдә объектын урнашкан бина, төзелеш, корылма янындагы жир кишәрлеге белән чиктәш итеп урнаштыру, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын.

20. Сатуларсыз урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул итү өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) әлеге Тәртипнең 19 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килмәү;

2) дәрәс булмаган бөлешмәләр булган хужалык субъектын тарафыннан гариза бирү;

3) әлеге Тәртипнең 19 пунктының элек бирелгән заявкасы булу.

21. Әлеге Тәртипнең 19 пунктында каралган очракларда хужалык итүче субъект аның белән авыл жирлеге башкарма комитетына урнаштыру турында килешү төзү турында гариза белән мөрәжәгать итә. Гаризаны хужалык итүче субъект шәхсән үзе бирергә яки почта аша жиберергә мөмкин. Күрсәтелгән гариза нигезендә, авыл жирлеге башкарма комитеты мондый гариза кергән көннән алып 10 эш көне эчендә хужалык итүче субъект гаризасының әлеге Тәртипнең 19 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә һәм урнаштыру турында шартнамә төзү яисә урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул итә. Авыл жирлеге башкарма комитеты карар кабул ителгән көннән алып 10 эш көне эчендә мөрәжәгать итүчегә кабул ителгән карар турындагы гаризада



күрсәтелгән реквизитлар буенча хәбәр итә. Урнаштыруга шартнамә төзү турында карар кабул ителгән очракта, авыл жирлегә башкарма комитеты мөрәжәгать итүчегә урнаштыру өчен имзаланган шартнамә бирә. Карар кабул ителгән очракта.

#### V. Компенсация (ирекле) урыннар бирү тәртибе

22. Әлеге Тәртип үз көченә кәргәнчә төзелгән жир кишәрлеген урнаштыру шартнамәсә яисә арендау шартнамәсә туктатылу очраklarында, стационар булмаган сәүдә объектның дәүләт яисә муниципаль ихтияжлар өчен урнаштыру урыны каралган жир кишәрлеген тартып алу турында карар кабул ителүгә бәйлә рәвештә, хужалык итүчә субъект белән тиешле шартнамә төзелгән схемадан тыш, әлеге Тәртип үз көченә кәргәнчә төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсә яисә шартнамәсә туктатылу очраklarында компенсацияләү (ирекле) урыны бирелә.

23. Хужалык итүчә субъектларның гамәлдәге схемада булмаган компенсация урыннары бирүгә хокукларын гамәлгә ашыру максатыннан, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитетының территориаль үсеш бүлегә (киләшү буенча) һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (киләшү буенча).

24. Авыл жирлегенә башкарма комитеты стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыру урынын төшереп калдыру турында карар кабул итүгә кадәр 30 календарь көннән дә соңга калмыйча язма рәвештә жир кишәрлеген урнаштыру яисә арендау шартнамәсә төзелгән затка мондый объектны урнаштыру урынын төшереп калдыру турында, төшереп калдыру нигезләрен күрсәтеп, схемадан төшереп калдыру турында хәбәр итә. Стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру турындагы хәбәрдә хужалык итүчә субъектка гамәлдәге схемада буш урыннар арасынан компенсация урынын сайлау турында яки стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыру өчен расланган компенсация урынын схемадан төшереп калдыру турында тәкъдим булырга тиеш. Хужалык итүчә субъект стационар булмаган сәүдә объектны урнашу урынын төшереп калдыру турында хәбәрнамә алган көннән алып 10 эш көннән дә соңга калмыйча схемадан авыл жирлегә башкарма комитетына хәбәр жиберә.

25. Хужалык итүчә субъект гамәлдәге схемада буш урыннар арасынан компенсация урынын яисә компенсация урыннары исемлеген сайлаган очракта, авыл жирлегенә башкарма комитеты компенсация урынын сайлау турындагы хәбәрне алганнан соң 3 эш көне эчендә хужалык итүчә субъектка урнаштыру өчен шартнамә төзү өчен авыл жирлегә башкарма комитетына килү кирәклегә турында хәбәр жиберә. Хужалык итүчә субъект яисә аның вәкиле мондый хәбәрне алган көннән алып 10 эш көне эчендә авыл жирлегә башкарма комитетына урнаштыру өчен шартнамә төзү өчен килергә тиеш. Хужалык итүчә субъект авыл жирлегенә башкарма комитеты тәкъдим иткән компенсация урыннарыннан баш тарткан очракта, хужалык итүчә субъект стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыру өчен компенсация урыны бирү хокукын югалта.

#### VI. Стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыруга шартнамәне өзү тәртибе



26. Урнаштыруга шартнамәне өзү, суд карары буенча яисә граждан законнары нигезендә шартнамәне үтәүдән берьяклы баш тартуга бәйле рәвештә, яклар килешүе буенча рәхсәт ителә.

27. Урнаштыруга шартнамәне өзү өчен нигезләр булган очракта, авыл жирлеге башкарма комитеты хужалык субъектына урнаштыру өчен шартнамәне өзү турында хәбәр жибәрә. Хужалык итүче субъект күрсәтелгән хәбәрнамәне алган көннән алып 30 көн эчендә жир кишәрлеген үзенен стационар булмаган объекттыннан азат итәргә тиеш.

28. Хужалык итүче субъект объектны демонтажлый алмаган очракта, хәбәрнамәдә күрсәтелгән срукта, авыл жирлегенен башкарма комитеты мәжбүри демонтажны гамәлгә ашыра.

29. Авыл жирлеге башкарма комитеты инициативасы буенча урнаштыру шартнамәсе бер яклы тәртиптә өзелергә мөмкин:

1) әлеге Тәртипнең 19 пунктының 3 пунктчасында каралган очракларда:

2) хужалык субъекты ике айдан артык рәттән урнаштыру өчен түләү алмаган очракта. Шул ук вакытта урнаштыру өчен шартнамәне өзү турындагы хәбәрнамә хужалык итүче субъектка уйланыла торган өзелү датасына кадәр 30 календарь көн кала жибәрелергә тиеш;

3) хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объекттыннан максатчан файдалану турындагы шартнамә шартларын бозуны бетерү йә урнаштыруга шартнамәдә билгеләнгән стационар булмаган сәүдә объекты мәйданын арттыру белән бәйле хокук бозулар турында 30 календарь көн давамында күрсәтмә үтәмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәгә карата стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамәне өзү өчен нигез булып хужалык итүче субъектка канәгәтләндерүдән баш тарту турында законлы көченә кергән суд карары тора.

VII. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү

30. Авыл жирлеге башкарма комитеты Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә мәгълүмат урнаштырырга тиеш:

1) схемага кертелгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннары турында;

2) компенсация урыннарының якынча исемлеге.

31. Мәгълүмат түбәндәге белешмәләрне кертәргә тиеш:

1) стационар булмаган сәүдә объекты урыны номеры;

2) стационар булмаган сәүдә объектның адреслы ориентирлары;

3) стационар булмаган сәүдә объекты төре;

4) стационар булмаган сәүдә объекты эшчәнлегә төре (махсуслашуы);

5) стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру урыны мәйданы (кв.м.).

31. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Түбән Чәке авыл жирлегендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау турындагы

муниципаль норматив хокукий акт законлы коченэ кергэн көннэн башлап беренче тапкыр муниципаль милектэге жирлэрдэ яисэ жир кишэрлеклэрендэ, шулай ук дәүлэт милке чиклэнмэгэн жирлэрдэ яисэ жир кишэрлеклэрендэ стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе билгелэнгәннән сон кулланылырга тиеш.



**Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Түбән Чәке авыл  
жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга  
шартнамә төзү хокукына аукцион уздыру тәртибе**

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа ильмовск авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион уздыру тәртибе (алга таба - Тәртип) «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрдәгә 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, муниципаль милектәгә жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүләт милке чикләnmәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе нигезендә эшләнгән, шулай ук дөүләт милке чикләnmәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә дөүләт милке чикләnmәгән, 2016 елның 13 декабрдәгә 381-ФЗ номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 декабрдәгә 553 номерлы карары белән расланган жирләрдә.

2. Әлеге Тәртип нигезендә үткәрелә торган аукционнар катнашучылар составы һәм тәкъдимнәр бирү формасы буенча ачык булып тора.

3. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Түбән Чәке авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урынында бер объектны урнаштыру турында шартнамә (лот) төзүгә хокук (алга таба - схема) биш елга.

4. Аукционда оештыру-хокукый рәвешенә, милек рәвешенә, урнашу урынына яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә (алга таба - урнаштыруга шартнамә) төзүгә дөгъва кылучы теләсә кайсы юридик зат катнашырга мөмкин.

5. Аукционны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Түбән Чәке авыл жирлеге башкарма комитеты (алга таба - Авыл жирлегенен башкарма комитеты) оештыра.

6. Аукционны үткәрү өчен авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән аукционда катнашуга заявкларны карый һәм аукционда катнашучыларны сайлап ала торган аукцион комиссиясе төзелә, аукционда катнашуга заявкларны, аукцион беркетмәсен, аукцион беркетмәсен, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турындагы беркетмәне карау беркетмәсен алып бара.

7. Аукцион үткәрү турында мәгълүмат Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-

телекоммуникация челтәрендә, авыл жирлегенен махсус мәгълүмат стендларында урнаштырыла.

II. Аукцион оештыру һәм уздыру тәртибе

8. Аукционны оештыручы аукцион турында документация әзерли һәм раслый.

9. Аукцион үткәру турында хәбәр аукционда катнашуга заявклар бирү тәмамланган көнгә кимендә утыз көн кала Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, авыл жирлегенен махсус мәгълүмат стендларында урнаштырыла. Аукцион үткәру турындагы хәбәрдә түбәндәге белешмәләр күрсәтелгә тиеш:

1) исеме, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта адресы һәм аукцион оештыручының контакт телефоны номеры;

2) стационар булмаган сәүдә объектын схемага, урынына урнаштыру урыны номеры, стационар булмаган сәүдә объектын урнашкан урын мәйданы, стационар булмаган сәүдә объектын төре һәм стационар булмаган сәүдә объектын эшчәнлегә төре (махсулашу);

3) урнаштыру шартнамәсе (лот бәясе) буенча еллык түләү күләме;

4) урнаштыруга шартнамәнең гамәлдә булу вакыты;

5) аукцион турында документлар бирү срогы, урыны һәм тәртибе, «Интернет» челтәрендә аукцион турындагы документлар урнаштырылган сайтларның электрон адресы;

6) задатка керту турында таләп, шулай ук задатка күләме, счет реквизитлары;

7) сатып алуларда катнашучыларга аукцион турындагы документлар нигезләмәләрен аңлату срогын бирү тәртибе, башлану һәм тәмамлану даталары;

8) аукционны оештыручы аукцион турында хәбәрнамәгә һәм документларга үзгәрешләр кертергә хокуклы булган вакыт;

9) аукцион оештыручы аукцион уздырудан баш тартырга хокуклы срок.

10. Аукцион турында документта аукцион үткәру турында хәбәрнамәдәге мәгълүматтан һәм белешмәләрдән тыш түбәндәгеләр булырга тиеш:

1) аукционда катнашуга заявканың эчтәлегенә, составына һәм рәвешенә карата таләпләр, шул исәптән электрон документ рәвешендә бирелә торган заявка һәм аны тугызу буенча инструкция;

2) урнаштыруга шартнамә буенча түләү рәвеше, сроклары һәм тәртибе;

3) зурайту ягына урнаштыру (лот бәяләре) шартнамәсе бәясен янадан карау тәртибе, шулай ук төзелгән шартнамәнең бәясе кимү ягына таба янадан карала алмавын күрсәтү;

4) аукционда катнашуга заявклар бирү тәртибе, урыны, датасы һәм вакыты тәмамлану вакыты;

5) аукционда катнашучыларга таләпләр;

6) аукционда катнашуга заявкларны чакыртып алу тәртибе һәм вакыты;

7) аукционда катнашучыларга аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлату рәвешләрен, тәртибен, башлану һәм тәмамлану даталарын;



8) аукционда катнашуга заявканы карау урыны, датасы һәм вакыты;  
9) аукцион үткәрү урыны, датасы һәм вакыты;  
10) задатка кертү турында таләп, задатка күләме, задатка кертү срогы һәм тәртибе, счетның реквизитлары;

11) аукцион беркетмәсенең «Интернет» челтәрендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырылган көннән алып ун көннән дә иргәрәк булмаган вакыт йә аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсендә аукционда катнашуга бердәнбер заявка бирү йә аукционда катнашуга заявка бирүнең йә аукционда катнашучының бары тик бер мөрәжәгать итүчене генә тану аркасында узмаган очракта төзелгән урнаштыру шартнамәсе проектына кул куелган срок;

12) аукцион турындагы документларда күрсәтелгән шартнамә шартларын үзгәртүне урнаштыруга шартнамә төзөгәндә һәм үтәгәндә якларның килешүе буенча һәм берьяклы тәртиптә рөхсәт ителмәвен күрсәтү;

13) аукцион шартларының, аукционда катнашучы белән урнаштыруга шартнамә төзү тәртибенең һәм шартларының гавами оферта шартлары булуын күрсәтү, ә аукционда катнашуга заявка бирү шундый оферта акцепты булып тора.

11. Аукцион турындагы документларга аукцион турындагы документациянең аерылгысыз өлеше булып торучы урнаштыруга килешү проекты кушымта итеп бирелергә тиеш (аукцион берничә лот буенча үткәрелгән очракта - һәр лотка карата килешү проекты).

12. Аукцион турындагы документлардагы белешмәләр аукцион уздыру турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән белешмәләргә туры килергә тиеш.

13. Кызыксынучы теләсә кайсы зат аукцион турында документлар нигезләмәләренең аңлатмаларын торглар оештыруга мөрәжәгать итәргә хокуклы. Күрсәтелгән гарызнамә кәргән көннән алып ике эш көне дәвамында орган.

14. Аукционны үз инициативасы белән яисә кызыксынган затның гарызнамәсе нигезендә аукцион турында документациягә аукционда катнашуга заявканы бирү тәмамланган датага кадәр биш көннән дә соңга калмыйча үзгәрешләр кертү хакында карар кабул итәргә хокуклы. Аукцион предметын һәм задатка күләмен үзгәртү рөхсәт ителми.

15. Аукционда катнашу өчен кызыксынган зат (алга таба - гариза бирүче) аукционда катнашуга гариза бирә. Аукционда катнашуга заявка аукцион турындагы документлар белән билгеләнгән вакытта һәм формада бирелә. Аукционда катнашуга заявканы бирү Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 438 статьясы нигезендә оферта акцепты булып тора.

16. Аукционда катнашуга заявкада гариза бирүче турында белешмәләр һәм документлар, шулай ук әлеге мәсьәләне кертүне раслый торган документларның яисә документларның күчәрмәләре булырга тиеш (задатка күчәрүне раслый торган түләү йөкләмәсе). Гариза бирүче турындагы белешмәләргә һәм документларга түбәндәгеләр керә:

а) фирма исеме (исеме), оештыру-хокукый формасы турында белешмәләр, урнашу урыны турында белешмәләр, почта адресы (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, атасының исеме, паспорт мәгълүматлары, яшәү урыны (физик зат өчен) турында белешмәләр, контакт телефоны номеры;



б) рәсми сайтта аукцион үткәрү турында хәбәрнамәнең рәсми сайтында юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә яисә мондый өземтәнең нотариаль таныкланган күчermәсе (юридик затлар өчен) аукцион үткәрү турында хәбәр итү датасына кимендә алты ай кала рәсми сайтта индивидуаль эшқуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә яисә мондый өземтәнең нотариаль таныкланган күчermәсе урнаштырылган, тиешле рәвештә законда каралганча, юридик затны яисә физик затны индивидуаль эшқуар буларак дәүләт теркәве турындагы документларның рус теленә тәржемәсе.

г) мөрәжәгать итүченең гамәлгә куя документлары күчermәләре (юридик затлар өчен);

д) мөрәжәгать итүчене - юридик затны - юкка чыгару турында, арбитраж судның мөрәжәгать итүчене - юридик затны, шәхси эшмәкәрне банкрот дип тану турында һәм конкурс производствосын ачу турында, мөрәжәгать итүченең административ хоқук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында каралган тәртиптә эшчәнлеген туктатып тору турында карар булмау хақында декларация.

17. Мөрәжәгать итүче аукционның һәр предметына (лотка) карата бер генә заявка бирергә хоқуклы.

18. Аукционда катнашуга гаризалар аукцион турындагы документларда күрсәтелгән форма һәм тәртиптә, шулай ук аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән вакыт узганчы урында һәм тәртиптә тапшырыла.

19. Аукционда катнашуга аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән срокта кергән һәр заявка аукционны оештыручы тарафыннан теркәлә. Гариза бирүче таләбе буенча аукцион оештыручысы, аны алу датасын һәм вакытын күрсәтеп, мондый заявканы алуда расписка бирә.

20. Аукционда катнашуга заявқаларны кабул итүнең билгеләнгән срогы тәмамланганнан соң алынган заявқалар каралмый һәм заявка кабул ителгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча мөрәжәгать итүчеләргә кире кайтарыла. Бурыч мөрәжәгать итүчеләргә аукцион беркетмәсен имзалау датасыннан биш эш көне эчендә кайта.

21. Аукционда катнашуга заявқалар бирү срогы тәмамланганнан соң бер генә гариза бирелгән яисә бер генә заявка да бирелмәгән очракта, аукцион узмаган дип таныла. Аукцион турында документлар ике һәм аннан да күбрәк лот каралган очракта, аукцион бер генә заявка бирелгән яисә бер генә заявка да бирелмәгән лотларга карата гына узмаган дип таныла.

22. Аукцион комиссия аукционда аукционда катнашу өчен заявқаларны аукцион турындагы документларда билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәү предметына карый һәм мөрәжәгать итүчеләрнең Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләргә туры килүен карый. Аукционда катнашуга заявқаларны карау срогы заявқаларны бирү срогы тәмамланганнан соң ун көннән артмаска тиеш.

23. Аукцион комиссия тарафыннан аукционда катнашуга заявқаларны карау нәтижәләре нигезендә гариза бирүчене аукционда катнашуга кертү турында һәм мөрәжәгать итүчене аукционда катнашучы дип тану яисә мондый мөрәжәгать итүчене аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында карар кабул ителә, ул аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсе белән рәсмиләштерелә.



Беркетмә аукцион комиссиясе тарафыннан алып барыла һәм заявканы карау тәмамланган көнне утырышта катнашучы барлык аукцион комиссиясе әгъзалары тарафыннан имзаланган. Беркетмәдә мөрәжәгать итүчеләр турында белешмәләр, мөрәжәгать итүчене аукционда катнашуга кергү һәм аны аукционда катнашучы дип тану турында яки аукционда катнашудан баш тарту турында карар булырга тиеш, мондый карарны нигезләп һәм мөрәжәгать итүче туры килми торган нигезләмәләр, аукционда катнашуга заявканы туры килми торган аукцион турындагы документация нигезләмәләре күрсәтелгәнә тиеш. Күрсәтелгән аукционда катнашуга заявканы карау беркетмәсе аукционны оештыручы тарафыннан Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә әлеге беркетмәгә имза салынган көннән бер эш көннән дә соңга калмыйча урнаштырыла. Аукционда катнашуга заявканы бирү срогы тәмамланганнан соң бер генә гариза бирелгән яисә бер генә заявка да бирелмәгән очракта, күрсәтелгән беркетмәгә аукционны узмаган дип тану турында мәгълүмат кертелә.

24. Аукционны оештыручы гариза бирүченең аукционда катнашуга кертелмәгән бурычын заявканы карау беркетмәсенә имза салынган көннән алып биш эш көне эчендә кайтарырга тиеш. Барлык мөрәжәгать итүчеләрне аукционда катнашудан баш тарту яки аукционда бер генә мөрәжәгать итүчене аукционда катнашучы дип тану турында карар кабул ителгән очракта, аукцион барып чыкмаган дип таныла.

25. Аукционны оештыручы аукционда катнашучыларга турыдан-туры яисә үз вәкилләре аша аукционда катнашу мөмкинлеген тәэмин итәргә тиеш. Аукцион аукционны аукцион комиссиясе әгъзалары һәм аукционда катнашучылар (аларның вәкилләре) катнашында уздыра. Аукцион аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән "аукцион адымы" на урнаштыруга шартнамә (лот бәясе) түләүнең еллык күләмен арттыру юлы белән уздырыла. "Аукцион адымы" аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән урнаштыруга (лот бәясе) шартнамә түләүнең еллык күләменнән биш процент күләмендә билгеләнә. Әгәр аукционда бер генә катнашучы катнашкан булса яки аукцион уздырганда аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмаган булса, яки, аукцион предметының башлангыч бәясе турындагы тәкъдимне өч тапкыр игълан иткәннән соң аукцион предметының бәясе турында бер генә тәкъдим дә кермәгән булса, аукцион предметының югарырак бәясен күздә тоткан булса, аукцион барып чыкмаган дип таныла. Аукцион түбәндәге тәртиптә уздырыла:

1) аукцион гавами рәвештә, хәбәрдә күрсәтелгән тәртиптә һәм аукцион турындагы документларда уздырыла.

2) аукцион комиссиясе аукцион үткәрү алдыннан турыдан-туры аукционга килгән аукционда катнашучыларны (аларның вәкилләрен) терки. Аукцион берничә лот буенча үткәрелгән очракта аукцион комиссиясе һәр лот башлангыч алдыннан аукционга мондый лотка карата гариза биргән аукцион катнашучыларын (аларның вәкилләрен) терки. Аукционда катнашучыларга (аларның вәкилләренә) теркәлгәндә, номерлар сугылган карточкалар (алга таба - карточкалар) бирелә:

3) аукцион аукциончы тарафыннан аукцион (лот) үткәрелә башлау, лот номерын (аукцион берничә лот буенча үткәрелгән очракта), урнаштыруга килешү



предметын, ел сәен түләп торган килешү (лот) күләмен, аукцион адымын игълан итүдән башлана.

4) аукционда катнашучылар карточкалар күтәрәләр, аукциончы тарафыннан шартнамәнең еллык түләү күләмен һәм шартнамәнең еллык түләүнең һәр чираттагы күләмен игълан иткәннән соң, әгәр шартнамәне әлеге күләм нигезендә шартнамә төзәргә эзер булса;

5) һәр еллык килешү түләвенәң һәр күләме аукциончы "аукцион адымы" на шартнамәнең еллык түләү күләмен арттыру юлы белән билгеләнә. Еллык түләүнең чираттагы күләмен игълан иткәннән соң, аукциончы беренче булып билет күтәргән аукцион катнашучысының билет номерын атый һәм аукционның бу катнашучысына күрсәтә. Аннары аукциончы "аукцион адымы" нигезендә еллык түләүнең киләсе күләмен игълан итә;

6) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамә төзәргә эзер аукционда катнашучылар булмаганда, аталган аукциончы еллык түләүнең күләменә туры китереп, аукциончы бу түләүнең күләмен 3 тапкыр кабатлый. Еллык түләү күләмен өч тапкыр игълан иткәннән соң аукционда катнашучыларның берсе дә билет күтәрмәсә, аукцион тәмамлана. Аукционда жиңүче дип аталган аукционның бәясә буенча беренче булып билетны аукциончы күтәргән катнашучы таныла;

7) аукцион тәмамлангач, аукциончы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру шартнамәсен төзүгә хокукны гамәлгә ашыру турында игълан итә, еллык түләү күләмен һәм аукцион жиңүчесенәң билет номерын атый.

26. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәнең еллык түләүнең иң югары бәясен тәкъдим иткән катнашучы аукционда жиңүче дип таныла.

27. Аукцион оештыручы аукционны мәжбүри рәвештә уздырганда аукционның аудио- яки видеоязмасын алып бара һәм аукцион уздыру урыны, датасы һәм вакыты турында, аукционда катнашучылар турында, урнаштыруга шартнамәнен башлангыч (минималь) бәясә (лот бәясә), килешү бәясә һәм булу урыны (юридик зат өчен), фамилиясә, исемә, әтисенәң исемә, яшәу урыны (физик зат өчен) турында, аукцион жиңүчесенәң һәм катнашучының яшәу урыны (физик зат өчен) турында белешмәләр булырга тиешле аукцион беркетмәсен алып бара. Беркетмәгә аукцион уздыру көнендә аукцион комиссиясенәң барлык шунда катнашучы әгъзалары имза сала. Беркетмә ике нөсхәдә төзелә, шуларның берсә аукцион оештыруда кала. Аукцион беркетмәсә күрсәтелгән беркетмәгә имза салынган көннең иртәгесә дәвамында Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында аукцион оештыручы тарафыннан урнаштырыла.

28. Урнаштыруга шартнамә төзү гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

29. Аукцион аукционда катнашуга бердәнбер заявка бирү яисә аукционда катнашучы итеп аукционда катнашуга бердәнбер заявка биргән зат белән аукционда катнашуга бердәнбер заявка биргән зат тарафыннан гына, күрсәтелгән заявка аукцион турындагы документациядә каралган таләпләргә һәм шартларга туры килгән очракта, шулай ук аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган



зат белән аукцион оештыручысы аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән бәядән һәм шартларда урнаштыруга шартнамә төзәргә тиеш.

30. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән расланган Дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау турында муниципаль норматив хокукый акт законлы көченә кәргән көннән Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Түбән Чәке авыл жирлегендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе билгеләнгәннән соң беренче тапкыр кулланылырга тиеш.