

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2017 елның IV кварталына салым салынырга тиешле мөлкәт хакының чик күрсәткечләрен билгеләү турында

"Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең иң чик күләмнәрен һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданның милкендә булган һәм ялгыз яшәүче гражданның һәм аңа салым салу, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык Министрлыгының (Россия Төзелеш министрлыгы) 2017 елның 26 сентябрдәге" 2017 елның IV кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынының гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында" гы 1257/пр номерлы боерыгы белән, Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 50, 51 статьялары белән, Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Гражданны аз керемле дип тану турында 2017 елның IV кварталында карар кабул итү өчен түбәндәге чик күрсәткечләрен (аларны бер үк вакытта үтәгәндә) билгеләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакы ставкасы:

- 1.1.1. Ялгыз яшәүче гражданин өчен -1 210 341 сум;
- 1.1.2. Ике кешедән торган гаилә өчен – 1 540 434 сум;
- 1.1.3. Өч кешелек гаилә өчен - 1 980 558 сум;
- 1.1.4. Дүрт кешелек гаилә өчен - 2 640 744 сум;
- 1.1.5. Биш кешедән торган гаилә өчен-3 300 930 сум;
- 1.1.6. Алты кешелек гаилә өчен - 3 961 116 сум;
- 1.1.7. Дүрт кешелек гаилә өчен – 4 621 302 рубль;

1.1.8. Сигез кешедән торган гаилә өчен - 5 281 488 сум.

1.2. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган уртача айлык жылма керемнең чик күрсәткече күләме, хисап (1 нче кушымта) нигезендә:

1.2.1. Ялгыз яшәүче гражданин өчен - 8 458,42 сум;

1.2.2. Ике кешедән торган гаилә өчен - 5 382,63 сум;

1.2.3. Өч һәм аннан күбрәк кешенең гаиләсе өчен - 4 613,68 сум.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга һәм Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

Башкарма комитет  
Житәкчесе

Ш.А. Алиуллов

Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
2017 елның  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ номерлы карарына  
кушымта

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнен чик күрсәткечләрен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм 2017 елның IV кварталына салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү МЕТОДИКАСЫ

1. Социаль наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фондыннан торак урыннар бирү нормасы буенча торак урыннар алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече (алга таба - хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$ , кайда

СЖ - базар бәясенәң фаразланган чарасы яки милек бәясе бусагасы;

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

МС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - РФ Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы тарафыннан расланган торак урынның бер квадрат метрының уртача хисап базар бәясе (2017 елның дүртенче кварталына 36 677 сум).

а) ялгыз яшәүче гражданды өчен:

$СЖ = 33 \times 1 \times 36\,677 = 1\,210\,341$  сум

б) ике кешелек гаиләгә:

$СЖ = 42 \times 36\,677 = 1\,540\,434$  сум

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 18 \times 3 \times 36\,677 = 1\,980\,558$  сум

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 18 \times 4 \times 36\,667 = 2\,640\,744$  сум

д) биш кешедән торган гаилә өчен:

$СЖ = 18 \times 5 \times 36\,667 = 3\,300\,930$  сум

е) алты кешелек гаиләгә:

$СЖ = 18 \times 6 \times 36\,667 = 3\,961\,116$  сум

ж) жиде кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 18 \times 7 \times 36\,667 = 4\,621\,302$  сум

з) сигез кешелек гаиләгә:

$СЖ = 18 \times 8 \times 36\,667 = 5\,281\,488$  сум.

2. Гражданның һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләмен алуның аерым әһәмияте:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,3 \times РС)$ , кайда

ПД - һәр гаилә әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү бәясе буенча торак урын сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең чик әһәмияте;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар хақының исәп-хисап күрсәткече;

ПС - кредит буенча бер ай эчендә процент ставкасы (унарлы вакланма); (12% "Татарстан Республикасының ипотека торак кредиты буенча агентлыгы" ААЖ яисә аена 12/12).

КП - кредитның бөтен срогында кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

МС - гаилә әгъзалары саны;

0,7- кредит суммасы һәм фатир бәясе;

0,3-кредит түләү коэффициенты, гаилә айлык керемнәре белән.

Торак урыны майданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының Татарстан Республикасы буенча 2017 елның 26 сентябрәндәге 1257/пр номерлы боерыгы белән 36 677 сум күләмәндә билгеләнгән.

Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең иң чик күләмен исәпләү

1 табл.

НП - торак урыны нормасы (кв. м)	СЖ - торак урын сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС х НП РЦ) (сум).	МС - гаилә әгъзалары саны;	РЦ-1 кв.м торак бинаның базар бәясе (сум)	ПС - кредит буенча бер ай эчендә процент ставкасы, %	КП- кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясе	Кредит түләү коэффициенты айлык керемнәр белән	ПД - керемнең иң чик күләме (сум) (гаиләгә)	Керемнең иң чик күләме (сум) (кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			36 677	8,55 / 12	180	0,7	0,3		
33	1 210 341	1	36 677	0,71	180	0,7	0,3	8 458,42	8458,42
42	1 540 434	2	36 677	0,71	180	0,7	0,6	5 382,63	2691,32
54	1 980 558	3	36 677	0,71	180	0,7	0,9	4 613,68	1537,89
72	2 640 744	4	36 677	0,71	180	0,7	1,2	4 613,68	1153,42
90	3 300 930	5	36 677	0,71	180	0,7	1,5	4 613,68	922,74
108	3 961 116	6	36 677	0,71	180	0,7	1,8	4 613,68	768,95
126	4 621 302	7	36 677	0,71	180	0,7	2,1	4 613,68	659,10
144	5 281 488	8	36 677	0,71	180	0,7	2,4	4 613,68	576,71

Эшләр идарәчесе:

Д.Р. Сабирзянова