

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
Советы

КАРАР

2017 елның 15 декабре

№ 22/5

Гавами тәкъдим һәм бәя игълан
итмичә муниципаль мөлкәтне
сатуны оештыру турындагы
нигезләмәләрне раслау хакында

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Уставының 29
статьясы нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2017 елның 26
сентябрдәге 1164 номерлы карарын гамәлгә ашыру максатларында,
Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Расларга:

Гавами тәкъдим ярдәмендә муниципаль мөлкәтне сатуны оештыру
турында нигезләмә (1 нче кушымта);

Бәяне игълан итмичә муниципаль мөлкәтне сатуны оештыру турындагы
нигезләмә (2 нче кушымта).

2. «Гавами тәкъдим һәм бәя игълан итмичә генә муниципаль милекне
сатуны оештыру турындагы нигезләмәләрне раслау турында» Татарстан
Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советының 2011 елның 17
июнәндәге 9/5 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Чүпрәле муниципаль районы сайтында һәм Татарстан
Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып
чыгарырга.

4. Әлеге карар аңа кул куелган көннән үз көченә керә.

Татарстан Республикасы Чүпрәле
муниципаль районы Башлыгы,
Татарстан Республикасы Чүпрәле
муниципаль районы Советы Рәисе:

А.В. Шадриков

1 нче кушымта
Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль
районы Советының 2017
елның 15 декабрдәгә
22/5 номерлы карары белән
расланган

Гавами тәкъдим аша муниципаль милекне сатуны оештыру турында НИГЕЗЛӘМӘ

I. Гомуми нигезләмәләр

1. 1. Әлеге Нигезләмә гавами тәкъдим ярдәмендә муниципаль мөлкәтне (алга таба - мөлкәтне) сатуны оештыру тәртибен билгели.

Жир кишәрлекләрен, мәдәни мирас объектларын, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәгә объектларны гавами тәкъдим итү һәм күрсәтелгән объектларны сатып алучыларга милек итеп тапшыру юлы белән сатуны оештыру күрсәтелгән милек төрләре өчен хосусыйлаштыру турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башкарма комитеты белән килештереп, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба - сатучы) гавами тәкъдим (алга таба - мөлкәт сату) ярдәмендә муниципаль мөлкәтне сатуны оештыруны гамәлгә ашыра.

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советы карары буенча хосусыйлаштырыла торган муниципаль мөлкәтне сатуны оештыру һәм (яисә) Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы исеменнән сатучы функцияләрен гамәлгә ашыру билгеләнгән тәртиптә агент килешүе (алга таба - агент) нигезендә гамәлдә булган юридик затлар башкара.

Муниципаль милектә булган мөлкәтне сатучылар Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актлары яисә жирле үзидарә органнарының хокукый актлары белән билгеләнгән тәртиптә билгеләнә, алар Татарстан Республикасы яисә жирле үзидарә органнары карарлары нигезендә конкурс процедуралары нәтижәләре буенча төзелгән шартнамәләр нигезендә юридик затларны сатучы функцияләрен гамәлгә ашыруга жәлеп итәргә хокуклы.

3. Сатучы милекне әзерләү һәм сату процессында түбәндәгә функцияләрен башкара:

а) "дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда каралган очракта, Мөлкәтне сату хақы ("киметү адымы") беренчел тәкъдимнең бәясен ("киметү адымы") төшү күләмен, тәкъдимнең минималь бәясен, "дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда каралган очракта бәяне күтәрү күләмен билгели " ("аукцион адымы");

б) мөлкәтне сатуда (алга таба - дэгъва кылучылар) катнашырга теләгән физик һәм юридик затлар тарафыннан задатокны күчерүнең күләмен, срогын һәм тәртибен, шулай ук задатка турындагы шартнамәнең башка шартларын билгели;

в) дэгъва кылучылар белән килешү төзи;

г) заявклар кабул итүнең башлану һәм тәмамлану урынын, мөлкәт сатуда катнашучыларны билгеләү һәм мөлкәтне сатуны уздыру датасын һәм урынын билгели (сатуга йомгак ясау);

д) "дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль закон һәм әлеге Нигезләмә белән билгеләнгән таләпләр нигезендә "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (алга таба - "Интернет" челтәрендә) милек сатуны үткәрү турында мәгълүмати хәбәр әзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

е) мөлкәтне (алга таба - заявклар) сатуда катнашуга заявка дэгъвачылардан һәм алар төзегән документлар буенча аларга теркәп бирелә;

ж) заявкларны заявклар кабул итү журналына кергәндә исәпкә ала;

з) дэгъвачылар тарафыннан тапшырылган документларны рәсмиләштерүнең дәрәжәләгән тикшерә һәм аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә һәм мөлкәтне сату турында мәгълүмати хәбәрдә булган исемлеккә туры килүен билгели, шулай ук билгеләнгән срокта мәгълүмат рәвешендә күрсәтелгән сәхтә керү фактын билгели;

и) "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда билгеләнгән нигезләрдә милекне сатуда катнашудан баш тарту турында яисә дэгъвачыларны мөлкәтне сатуда катнашудан баш тарту турында карар кабул итә һәм дэгъвачыларга кабул ителгән карар турында хәбәр итә;

к) үз хезмәткәрләре арасыннан вәкаләтле вәкилле билгели, шулай ук милек сатуны алып баручыга яллы йаки аны үз хезмәткәрләре арасыннан билгели;

л) милек сатуда жиңүчене билгели һәм сату нәтижәләре турында беркетмә төзи;

м) милек сатуда жиңүчегә аның жиңүе турында хәбәр итә;

н) милекне сатуда жиңүче белән милек сату-алу шартнамәсе төзи;

б) дэгъва кылучылар, катнашучылар һәм милек сатуда жиңүчеләр белән исәп-хисап ясей;

п) "Дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда һәм әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләр нигезендә "Интернет" челтәрендә мөлкәтне сату йомгаклары турында мәгълүмати хәбәр әзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

р) мөлкәтне сатып алуыга (жиңүчегә) милек сатуны тапшыруны тәмин итә һәм милек хокукларын аңа күчерү белән бәйлә гамәлләр кыла;

с) "дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда һәм әлеге Нигезләмәдә каралган башка функцияләрне гамәлгә ашыра.

4. Сатучы әлеге Нигезләмәнең 3 пунктында күрсәтелгән функцияләрне гамәлгә ашыруга әлеге Нигезләмәнең 2 пунктының өченче абзацында күрсәтелгән юридик затларны жәлеп итәргә хокуклы.

II. Мөлкәтне сатуда катнашу шартлары

4. Мөлкәтне сатуда катнашу өчен дэгъвачылар (шәхсэн яисә үз вәкиле аша) сатучыга мөлкәтне сату турында мәгълүмат хәбәрәндә билгеләнгән гаризаның срогын һәм башка документларны, заявканың формасы һәм күрсәтелгән мәгълүмати хәбәрәдә булган документлар исемлеге нигезендә тапшыра. Тәкъдим ителгән документларның заявкасы һәм тасвирламасы 2 нөсхәдә тапшырыла, шуларның берсе сатучыда, икенчесе мөрәжәгать итүчедә кала.

5. Гавами тәкъдим аша сатуда катнашу өчен, дэгъвачы милекне сату турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә задаток кертә, милекне сатуны үткәрү турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән счетларга. Сатучы функцияләрен әлеге Нигезләмәнең 2 пунктының өченче абзацында күрсәтелгән агент яисә юридик затлар гамәлгә ашырган очракта, задатка Россия Федерациясе оборона-сәнәгать комплексы һәм иминлеге өчен стратегик әһәмияткә ия хужалык жәмгыятьләре тарафыннан кыйммәтле кәгазьләр хужалары реестрын алып бару шартнамәләре, Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль законның 2 статьясында билгеләнгән таләпләргә туры килә торган мәгълүмати хәбәрәдә һәм 2 һәм аннан да күбрәк кредит оешмаларында күрсәтелгән агент яисә күрсәтелгән юридик затлар счетларының берсенә кертелә.

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда каралган белешмәләр белән беррәттән, мөлкәтне сату турында мәгълүмат хәбәрәндә бурычның күләме, аны кертү срогы һәм тәртибе, түләү билгеләве, счет реквизитлары, задатка кире кайтару тәртибе турында белешмәләр булырга тиеш, шулай ук әлеге хәбәрәнең Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 437 статьясы нигезендә бурыч турында шартнамә төзү өчен ачык оферта булуын, ә гариза бирү һәм задатка күчерү мондый оферта акцепты булып тора, шуннан соң бурыч турындагы шартнамә язма рәвештә төзелгән дип санала.

6. Сатучы сетына задатка керүне раслый торган документ шушы счеттан өземтә булып тора. Сатучының функцияләрен әлеге Нигезләмәнең 2 пунктының өченче абзацында күрсәтелгән агент яисә юридик затлар башкарган очракта, задатка керүне раслаучы документ агент яисә күрсәтелгән юридик затлар сетыннан тиешенчә өземтә булып тора.

7. Муниципаль мөлкәтне сатучы булып Чүпрәле муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы торган очракта, түләү документлары нигезендә исәпләнгән бурыч Федераль казначылык органнарында Чүпрәле муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы ачылган вакытлыча күрсәтмәгә керә торган акчалар белән операцияләрне исәпкә алу өчен шәхси счетларда чагылыш табарга тиеш.

8. Гаризалар кабул итү мөлкәтне сату турында мәгълүмати хәбәрәдә игълан ителгән датадан башлана, кимендә 25 календарь көн дәвамында гамәлгә ашырыла һәм дэгъвачылар гаризаларын һәм документларын сатучы караган көнгә кадәр 3 эш көненнән дә соңга калмыйча тәмамлана.

9. Аңа кушып бирелә торган документлар белән заявка, һәр заявка номерын биреп, гариза кабул итү журналында һәм документлар тапшыру датасын һәм вакытын күрсәтеп, сатучы тарафыннан теркәлә. Заявканың һәр

нөсхәсендә сатучы тарафыннан заявка номерын, аны кабул итү датасын һәм вакытын күрсәтеп, аны кабул итү турында билге ясала.

10. Милекне сату үткәрү турындагы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән гаризалар, документлар кабул итүдән баш тарту турында тамга куелган тасвирламалар белән бергә, дэгъва кылучыларга яки аларның вәкаләтле вәкилләренә расписка өчен кире кайтарыла.

11. Сатучы гаризаларның һәм аларга кушып бирелә торган документларның сакланышын тәмин итү, шулай ук гаризалар, гаризалар биргән затлар һәм алар тарафыннан тапшырылган документларның карап тикшерү вакытына кадәр тотылуы турында белешмәләрнең конфиденциальлеген тәмин итә.

III. Мөлкәтне сату һәм аның нәтижәләрен рәсмиләштерү тәртибе

12. Сатучының дэгъва кылучыларны мөлкәт сатуда катнашучы дип тану турындагы карарлары беркетмә белән рәсмиләштерелә.

Дэгъва кылучыларны мөлкәт сатуда катнашучылар дип тану турындагы беркетмәдә кабул ителгән гаризалар исемлеге, мөлкәт сатуда катнашучылар дип танылган дэгъва кылучылар, сатуда катнашудан баш тарткан дэгъва кылучылар (баш тарту нигезләрен күрсәтеп) турында белешмәләр булырга тиеш.

Мөлкәтне сатуны уңышсыз дип тану өчен нигез булганда, сатучы протокол белән рәсмиләштерелгән тиешле карар кабул итә.

13. Сатучының аукционда катнашучы булып танылуы турындагы карары гаризалар кабул итү срогы тәмамланганнан соң 5 эш көне эчендә кабул ителә.

14. Сатучы мөлкәтне сатуны уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән мөлкәт сатучыларны билгеләү көнендә дэгъва кылучыларның гаризаларын һәм документларын карый, аларга карата тиешле сәхтән өзәтмә нигезендә задатоклар килү факты билгеләнгән. Документларны карау нәтижәләре буенча сатучы дэгъва кылучыларны мөлкәт сатуда катнашучы дип тану яки дэгъва кылучыларны мөлкәтне сатуда катнашудан баш тарту турында Карар кабул итә.

15. Мөлкәтне сатуда катнашучылар дип танылган дэгъва кылучылар һәм мөлкәтне сатуда катнашырга рәхсәт ителмәгән дэгъва кылучылар карарны беркетмә рәсмиләштергән көннән соң килүче эш көненнән дә соңга калмыйча, аларга тиешле белдерү кәгазе язучы яки почта аша заказлы хат жиберү юлы белән кабул ителгән карар турында хәбәр ителәр.

16. Дэгъва кылучы мөлкәтне сатучы тарафыннан дэгъва кылучыларны мөлкәт сатуда катнашучылар дип тану турындагы беркетмә тутырылганнан бирле сатуда катнашучы статусын ала.

Мөлкәтне сатуда катнашудан баш тарту турындагы мәгълүмат "Интернет" чәлтәрәндәге Россия Федерациясенә рәсми сайтында һәм "Интернет" чәлтәрәндәге муниципаль милекне сатучы сайтында әлеге карар кабул ителгән көннән соң эш көненнән дә соңга калмыйча урнаштырыла.

17. Мөлкәтне сату бер процедура кысаларында 1 эш көне эчендә милек алу турында тәкъдимнәрнең ачык формасын кулланып түбәндәге тәртиптә башкарыла:

а) мөлкәтне сату дөгъва кылучыларны мөлкәт сатуда катнашучылар дип таныганнан соң 3 нче эш көненнән дә соңга калмыйча, әлеге Нигезләмәнең 15 нче пункттында күрсәтелгән сроклардан да иртәрәк уздырылмый;

б) мөлкәтне сату әйдәп баручы сатучының вәкаләтле вәкиле алдында үткәрелә;

в) мөлкәт сатуда катнашучыларга мөлкәт сатуда катнашучының номерлы карточкалары бирелә;

г) сату процедурасы милекне сатуны ачу өчен вәкаләтле сатучы вәкиле игълан итүдән башлана;

д) мөлкәтне сатуны ачканнан соң, әйдәп баручыларга милек исеме, аның төп характеристикалары, башлангыч тәкъдим бәясе һәм минималь тәкъдим бәясе (кисү бәясе), шулай ук "төшү адымы" һәм "аукцион адымы" игълан ителә.

"Төшү ады" сатучы тарафыннан башлангыч тәкъдим бәясенә 10 проценттан артмаган тотрыклы суммада билгеләнә һәм бөтен сату процедурасы вакытында үзгәрми.

"Аукцион адымы" сатучы тарафыннан "төшү адымының" 50 проценттан артмаган күләмдә билгеләнә һәм бөтен сату процедурасында үзгәрми;

е) әйдәп баручыларга башлангыч тәкъдим бәясен игълан иткәннән соң, катнашучыларга бу бәяне бирелгән карточкаларны күтәрәп белдерергә тәкъдим ителә, ә мөлкәтнең башлангыч бәясе буенча тәкъдимнәр булмаган очракта, алып баручыларга "түбәнәю адымы" бәясен эзлекле рәвештә төшерү гамәлгә ашырыла.

Милекне сатып алу тәкъдимнәре мөлкәтне сатуда катнашучылар тарафыннан башлангыч тәкъдим бәясен яки тиешле "төшү адымында" булган Тәкъдим бәясен игълан иткәннән соң, карточкаларны күтәрәп әйтелә;

ж) мөлкәтне сатып алу хокукы мөлкәтне сатуда катнашучыга карый, ул башлангыч тәкъдимнең бәясен яки тәкъдимнең бәясен тиешле "киметү адымы" нда раслады, мөлкәтне сатуда катнашучыларның бүтән тәкъдимнәре булмаганда, милекне сатуда катнашучыларның хәзерге милек сату бәясен өч тапкыр кабатлаганнан соң. Сатуны алып баручы милекне сату турында игълан итә, милекне сатуда катнашучының карточка номерын атый, ул башлангыч яки аннан соңгы бәяне раслады, катнашучыны күрсәтә һәм милек сату бәясен игълан итә;

з) мөлкәт сатуда берничә катнашучы башлангыч тәкъдим бәясен яки тәкъдимнең "төшү адымнарының" берсендә барлыкка килгән бәясен расласа, мөлкәтне сатуда катнашучыларның барысы өчен дә "дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль закон белән билгеләнгән милек бәясе турында тәкъдимнәрнең ачык формасын күздә тоткан аукцион үткәрелә. Мондый аукционда милекнең башлангыч бәясе-оригиналь тәкъдим бәясе яки билгеле бер "төшү адымында" өстәлгән тәкъдим бәясе. Мондый аукционда катнашучылар милекнең башлангыч бәясеннән арткан бәя турында тәкъдимнәр әйтмәгән очракта, аны алу хокукы аукционда катнашучыга карый, ул милекнең башлангыч бәясен беренче булып раслады. Аукцион тәмамланганнан соң, алып

баручы милекне сату турында игълан итә, милек сатуда жиңүчене, жиңүче карточкасының бәясен һәм номерын атый;

и) мөлкәтне сату жиңүчесе тәкъдим иткән милек бәясе 2 нөсхәдә төзелә торган мөлкәтне сату йомгаклары турындагы беркетмәгә кертелә.

18. Мөлкәтне сату буенча алып баручы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле имзалаган беркетмә жиңүченең милекне сату-алу килешүе төзү хокукын раслаучы документ булып тора.

Сатучы мөлкәтне сатканда фотога төшерү, Аудио һәм (яки) видеоязма, кино төшерү үткәргән булса, бу хакта беркетмәдә билге куела. Күрсәтелгән очракта фотога төшерү, аудио - һәм (яки) видеоязма материаллары, кино төшерү беркетмәсенә (сатучының нөсхәсенә) беркетмәгә (экземплярына) беркетмәләр белән беркетелә, фотога төшерү, Аудио - һәм (яки) видеоязма, кино төшерү башкаручы, мөлкәтне сатуны алып баручы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан кертелә.

Сатуда катнашучыны жиңүче дип тану турында белдерү жиңүчегә яки аның вәкаләтле вәкиленә милек сатуга йомгак ясаган көнне расписка өчен бирелә.

19. Милекне сату түбәндәге очракларда уңышсыз дип таныла:

а) мөлкәтне сатуда катнашу өчен бер генә гариза да бирелмәгән яисә дөгъва кылучыларның берсе дә милек сатуда катнашучы дип танылмаган;

б) бары тик 1 дөгъвачыны сатуда катнашучы дип тану турында Карар кабул ителде;

в) өч тапкыр игълан ителгәннән соң, тәкъдимнең минималь бәясе (кисү бәяләре) катнашучыларның берсе дә картаны күтәрмәде.

20. Мөлкәтне сатуны таныган очракта, сатучы шул ук көнне имзаланган (аның вәкаләтле вәкиле), шулай ук милек сатуны алып баручы тарафыннан имзаланган тиешле беркетмә төзи.

21. Мөлкәтне сатуда катнашу өчен задатокларны санап чыккан затларга акчалар түбәндәге тәртиптә кире кайтарыла:

а) мөлкәтне сатуда катнашучыларга, жиңүчедән тыш, - мөлкәтне сатуга йомгак ясаган көннән алып 5 календарь көне эчендә;

б) мөлкәтне сатуда катнашырга рөхсәт ителмәгән дөгъвачыларга - дөгъва кылучыларны мөлкәт сатуда катнашучы дип тану турындагы беркетмәгә кул куелганнан соң 5 календарь көне эчендә.

22. Әлеге Нигезләмәнең 2 пунктының өченче абзацында күрсәтелгән агент яки юридик затлар тарафыннан бозылган очракларда, задатокны күчерү сроклары шундый агент яки Күрсәтелгән юридик затлар Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәдәге бюджетына пеняны Россия Федерациясе Үзәк банкы билгеләгән төп ставканың пени түләү датасына Россия Федерациясе Үзәк банкы тарафыннан түләнмәгән суммадан пеняны түлөгән датага гамәлдә булган бер илленче бишенче дәрәжә күләмендә пенялар түлиләр everyәр календарь көн өчен.

23. Муниципаль мөлкәтне сату жиңүчесенең задатоклары сатып алына торган мөлкәткә түләү исәбенә исәпләнә һәм милекне сату-алу килешмәсе төзү өчен билгеләнгән көннән 5 календарь көне эчендә Россия Федерациясе бюджет

системасының тиешле дәрәжәдәге бюджетына билгеләнгән тәртиптә күчерелергә тиеш.

Әлеге Нигезләмәнең 2 пунктының өченче абзацында күрсәтелгән агентны яки юридик затны жәлеп иткән очракта, сатуда жиңүченең задатоклары сатып алына торган муниципаль милеккә түләү исәбенә исәпләнә һәм тиешле тәртиптә Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәдәге бюджетына сатып алу килешүен төзү өчен билгеләнгән срок чыкканнан соң 5 календарь көне эчендә агент яки юридик затлар тарафыннан билгеләнгән тәртиптә күчерелергә тиеш-милек сату.

Әлеге Нигезләмәнең 2 пунктының өченче абзацында күрсәтелгән агент яки юридик затлар тарафыннан бозылган очракларда, задатокны күчерү сроклары шундый агент яки Күрсәтелгән юридик затлар Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәдәге бюджетына пеняны Россия Федерациясе Үзәк банкы билгеләгән төп ставканың пени түләү датасына Россия Федерациясе Үзәк банкы тарафыннан түләнмәгән суммадан пеняны түләгән датага гамәлдә булган бер илленче бишенче дәрәжә күләмендә пенялар түлиләр everyәр календарь көн өчен.

24. Мөлкәтне сату нәтижәләре буенча сатучы һәм мөлкәтне сату жиңүчесе (сатып алучы) сатуны үткәргән көннән алып 5 эш көненнән дә соңга калмыйча Россия Федерациясе законнары нигезендә мөлкәтне сату-алу килешмәсе төзи.

25. Сатып алына торган мөлкәт өчен түләү мөлкәтне сатуны үткөрү турындагы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәчетка акча күчереп башкарыла. Жиңүче тарафыннан кертелгән задатоклар сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбенә исәпләнә.

Хосусыйлаштырыла торган муниципаль мөлкәткә түләү сәчетына акчалар мөлкәтне билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәдәге бюджетына сату-алу килешүендә күрсәтелгән, әмма сату-алу килешүе төзелгән көннән алып 30 эш көненнән дә соңга калмыйча тиешле күләмдә һәм срокларда сату жиңүчесе тарафыннан күчерелергә тиеш.

26. Мөлкәтне сатып алу-сату килешүе билгеләнгән срока төзүдән баш тарткан яки баш тарткан очракта, ул күрсәтелгән килешүне төзү хокукын һәм задатокларны кире кайтармый.

Әлеге Нигезләмәнең 2 пунктының өченче абзацында күрсәтелгән агентны яки юридик затны жәлеп иткән очракта, сатуда жиңүченең задатоклары сатып алына торган муниципаль милеккә түләү исәбенә исәпләнә һәм тиешле тәртиптә Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәдәге бюджетына сатып алу килешүен төзү өчен билгеләнгән срок чыкканнан соң 5 календарь көне эчендә агент яки юридик затлар тарафыннан билгеләнгән тәртиптә күчерелергә тиеш-милек сату.

27. Сатып алучының мөлкәтне билгеләнгән срокларда түләүдән баш тарткан яки баш тарткан очракта, Мөлкәтне сату-алу килешүендә Россия Федерациясе законнары нигезендә жаваплылыгы карала.

28. Мөлкәтне сату нәтижәләре турында мәгълүмат "Интернет" челтәрендәгә рәсми сайтта "дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда билгеләнгән таләпләр нигезендә урнаштырыла,

шулай ук мөлкәтне сатуга йомгак ясаган көннән соң килүче эш көненнән дә соңга калмыйча "Интернет"челтәрендә сатучы сайтында урнаштырыла.

2 нче кушымта
Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль
районы Советының 2017
елның 15 декабрендәге
22/5 номерлы карары белән
расланган

Бәяне игълан итмичә муниципаль мөлкәтне сатуны оештыру турында НИГЕЗЛӘМӘ

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясә милкәндә булган мөлкәтне (алга таба - мөлкәт дип атала) бәяне игълан итмичә сатуны оештыру, бәяне игълан итмичә (алга таба - сату дип атала) һәм мөлкәтне сату-алу шартнамәсә төзүне билгеләү тәртибен билгели.

Муниципаль милектә булган мөлкәтне сатуны оештыру, сатып алучылар белән күрсәтелгән мөлкәтне сату-алу килешүләрен төзү һәм сатуга йомгак ясау буенча әлеге Нигезләмә үрнәк булып тора.

Жир кишәрлекләре, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш объектлары бәясен игълан итмичә сатуны оештыру һәм әлеге объектларны сатып алучыларга милек итеп тапшыру Россия Федерациясенә әлеге төр милек өчен хосусыйлаштыру турындагы законнарында билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып тормышка ашырыла.

2. Муниципаль милекне сатуны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты белән килештереп, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба - сатучы) гамәлгә ашыра.

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советы карары буенча хосусыйлаштырыла торган муниципаль милекне сатуны оештыруны һәм (яки) сатучы функцияләрен гамәлгә ашыруны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы исеменнән агентлык килешүе (алга таба - агент) нигезендә эш итүче юридик затлар билгеләнгән тәртиптә башкара.

3. Сатучы милекне әзерләү һәм сату процессында:

а) мөлкәт сатып алуга заявкалар кабул итү срогын (гаризалар кабул итә башлау һәм тәмамлану вакыты), шулай ук мөлкәтне сатуга йомгак ясау датасын билгели;

б) "дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль закон һәм әлеге Нигезләмә белән билгеләнгән таләпләр нигезендә "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә мөлкәтне сату турында мәгълүмати хәбәр әзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

в) милек сатып алуға юридик һәм физик затлардан гаризалар кабул итә (алға таба - гаризалар һәм дөгъвачылар дип атала), шулай ук аларға кертелә торган мөлкәтне сатып алу бәясе турындагы тәкъдимнәр һәм дөгъвачы тарафыннан тәкъдим ителгән тасвирлама буенча башка документлар;

г) мөлкәтне сатып алу бәясе турындагы гаризаларны һәм тәкъдимнәрне сатучы билгеләгән тәртиптә теркәү юлы белән исәпкә алып бара;

д) дөгъвачыға үзе биргән заявканы һәм мөлкәтне сатып алу бәясе яки аны сатып алучы итеп тану турындагы тәкъдимне караудан баш тарту турында хәбәр итә;

б) сатып алучы белән милек сату-алу килешүе төзи;

Г) сатып алучы белән исәп-хисап ясый;

з) "дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль закон һәм әлеге Нигезләмә белән билгеләнгән таләпләр нигезендә "Интернет" чөлтәрендә мөлкәтне сату нәтижәләре турында мәгълүмати хәбәр әзерләүне һәм урнаштыруны оеш

и) милекне сатып алучыға тапшыруны тәмин итә һәм милек хокукының аңа күчү белән бәйлә кирәкле гамәлләр кыла;

к) "дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда һәм әлеге Нигезләмәдә каралган башка функцияләргә гамәлгә ашыра.

4. Әлеге Нигезләмәнең 3 пунктында каралган функцияләр сатучының гадәттән тыш функцияләргә булып тора һәм, Россия Федерациясә законнарында каралган очраклардан тыш, башка затларға тапшырыла алмый.

II. Мөлкәт сатып алу бәясе турында гаризалар һәм тәкъдимнәр кабул итүне оештыру тәртибе

5. Аларға кушып бирелә торган барлык документлар белән заявкалар сатучыға мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән адрес буенча жибәрелә яки гаризалар кабул итү урыны буенча тапшырыла.

Сатучы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән вакыт эчендә гаризалар кабул итә.

Гаризалар кабул итү вакыты ким дигәндә 25 календарь көн булырга тиеш. Сатучы тарафыннан билгеләнгән мөлкәтне сатуға йомгак ясау датасы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелә.

6. Заявка бланкы формасы сатучы тарафыннан раслана һәм мәгълүмати хәбәрдә китерелә.

Гаризада дөгъвачы үзе тәкъдим иткән бәядән милек сату-алу килешүе төзәргә тиеш.

Милекне сатып алу бәясе турындагы тәкъдим заявкаға мөһерләнгән конвертта беркетелә. Претендент тәкъдим иткән милек алу бәясе саннар һәм язмалар белән күрсәтелә. Саннар һәм язмалар белән төрлө бәяләр күрсәтелгән очракта, язма күрсәткән бәя исәпкә алына.

Претендент милек сатып алу бәясе турында бер генә тәкъдим бирергә хокуклы.

Заявкага шулай ук мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән исемлек буенча документлар һәм ике нөсхәдә бирелгән документлар тасвирламасы бирелә, аларның берсе сатучыда кала, икенчесе сатучыда заявка кабул итү һәм аңа өстәлә торган документлар билгесе белән - дөгъвачыда.

7. Заявка кабул иткәндә сатучы:

а) дөгъва кылучының яки аның вәкаләтле вәкиленең шәхесен раслый һәм Вәкаләтле вәкиленең дөгъвачы исеменнән эш итү хокукын раслаучы документның дәрәс рәсмиләштерелүен тикшерә;

б) аларга кертелә торган документлар белән Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килү-килмәвен тикшерә.

8. Сатучы дөгъва кылучыга гаризаны кабул итүдән баш тарта:

а) заявка мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән гаризаларны кабул итү срогы чыккач бирелгән;

б) мондый гамәлләрне башкаруга дөгъва кылучы вәкаләт бирмәгән зат гариза биргән;

в) заявка сатучы билгеләгән таләпләрне бозып рәсмиләштерелгән;

г) мәгълүмати хәбәрдә каралган барлык документлар да тапшырылмаган, яисә алар тиешенчә рәсмиләштерелмәгән;

д) тәкъдим ителгән документлар дөгъва кылучының Россия Федерациясе законнары нигезендә мөлкәт сатып алу булу хокукын расламый.

Гаризаны кабул итүдән баш тарту өчен күрсәтелгән нигезләр исемлеге тулы.

Документлар кабул итүче сатучы хезмәткәре документларның нөсхәсендә дөгъвачыда кала торган тасвирламасында гаризаны кабул итүдән баш тарту турында билге ясый һәм аны үз имзасы белән ышандыра. Аңа өстәлә торган документлар белән кабул ителмәгән заявка аны сатучы дөгъва кылучыга яки аның вәкаләтле вәкиленә расписка яисә почта аша (заказлы хат) алган көнне кире кайтарыла.

9. Сатучы милекне сатып алу бәясе турында кабул ителгән гаризаларны һәм тәкъдимнәрне, һәр гаризага номер һәм аның керү датасын һәм вакытын күрсәтеп, гаризалар кабул итү журналында теркәп бара.

Теркәлгән заявка дөгъва кылучының дөгъвачы тәкъдиме (оферта) булып тора, ул дөгъвачы тәкъдим иткән сатып алу бәясе буенча үзен сатучы белән мөлкәтне сату-алу килешүе төзегән дип санарга ниятли.

Дөгъва кылучы теркәлгән гаризаны, әгәр Россия Федерациясе законнарында башкасы билгеләнмәгән булса, кире алырга хокуклы түгел.

III. Федераль мөлкәтне сату йомгакларын ясау тәртибе

10. Тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча сатучы теркәлгән һәр гариза буенча милек сатып алу бәясе турындагы тәкъдимнәрне карау турында аерым карар кабул итә. Әлеге карар әлеге Нигезләмәдә

билгелэнгэн тэртиптэ мөлкэтне сату йомгаклары турындагы беркетмэ белэн рэсмилэштерелэ.

11. Милек сатып алуучыны билгеләү өчен, сатучы милек сатып алу бәясе тәкъдимнәре булган конвертларны ача. Тәкъдимнәр белән конвертларны ачканда, аларның дэгъвачылары яки вәкаләтле вәкилләре булырга мөмкин.

12. Милек сатып алуучы дип таныла:

а) милекне сатып алу бәясе турындагы бер тәкъдимне карап тикшерүгә кабул иткәндә-бу тәкъдимне биргән дэгъвачы;

б) мөлкәт сатып алу бәясе турында берничә тәкъдимне карап тикшерүгә кабул иткәндә-сатылган мөлкәт өчен иң зур бәяне тәкъдим иткән дэгъвачы;

в) милекне сатып алу бәясе турында бер үк төрле тәкъдимнәр кабул иткәндә-гаризасы башкалардан алдарак теркәлгән дэгъвачы.

13. Милекне сату нәтижеләре турындагы беркетмәдә булырга тиеш:

а) милек турында мәгълүмат;

б) теркәлгән гаризаларның гомуми саны;

в) мөлкәтне сатып алу бәясе турындагы тәкъдимнәренә карап тикшерүдән баш тарту турында белешмәләр;

г) мөлкәтне сатып алу бәясе турында каралган тәкъдимнәр турында белешмәләр;

д) мөлкәт сатып алуучы турында мәгълүмат;

б) сатып алуучы тәкъдим иткән милекне сатып алу бәясе;

ж) башка кирәкле мәгълүматлар.

14. Дэгъвачы тарафыннан бирелгән мөлкәтне сатып алу бәясе турындагы тәкъдимне караудан баш тарту турында һәм дэгъвачыларга һәм сатып алуучыга яисә аларның вәкаләтле вәкилләренә милекне сату нәтижеләрен чыгарган көнне расписка өчен бирелә яки аларның адресына заказлы хат белән жибәрелә.

15. Мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән вакытта гаризалар кабул итү срогы теркәлмәгән булса яки теркәлгән гаризаларны карау нәтижеләре буенча мөлкәтне сатып алу бәясе турындагы бер тәкъдим дә каралмаган булса, мөлкәтне сату хәл ителмәгән дип таныла, ул милекне сату йомгаклары турындагы беркетмәдә теркәлә.

16. Мөлкәтне сату нәтижеләре турында мәгълүмати хәбәр "дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" Федераль закон таләпләре нигезендә "Интернет" челтәрендәге Россия Федерациясе рәсми сайтында сатулар үткөрү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгелэнгән мәгълүмат урнаштыру өчен, шулай ук мөлкәтне сатуга йомгак ясаган көннән соң килүче эш көннән дә соңга калмыйча - "Интернет"челтәрендәге сатучы сайтында урнаштырыла.

IV. Милекне сату-алу шартнамәсен төзү, мөлкәтне түләү һәм аны сатып алуучыга тапшыру тәртибе

17. Милекне сату-алу килешүе сатуга йомгак ясаганнан соң 5 эш көне эчендә төзелә.

18. Мөлкәтне сату-алу килешүендә мондый шартнамәләр өчен Россия Федерациясе Граждан кодексы, "дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль закон һәм Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актлары белән каралган барлык мөһим шартлар булырга тиеш.

Сатып алучы тәкъдим иткән сатып алу бәяләре күләмендә хосусыйлаштырыла торган муниципаль милеккә түләү сәтына акчалар билгеләнгән тәртиптә жирле бюджетка милекне сату-алу килешүендә күрсәтелгән сәткә жибәрелә, әмма аны төзегән көннән алып 30 эш көннән дә соңга калмыйча, мөлкәтне сату-алу килешүендә күрсәтелгән сәкларда күрсәтелгән сәткә жибәрелә.

Чүпрәле муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы хосусыйлаштырыла торган муниципаль милекне сатучы функцияләрен башкару өчен агент жәлеп ителгән очракта, агентка акчалар кергән көннән соң 5 эш көннән дә соңга калмыйча, күрсәтелгән сәттан өзәмтә жибәрә.

Бүлеп бирелгән очракта Мөлкәтне түләү кичектереп тору турындагы карар нигезендә башкарыла.

Сату-алу килешүендә сатып алучы тарафыннан мөлкәт өчен түләүдән баш тарткан яки баш тарткан очракта неустойка түләү карала.

19. Сатып алучы милекне вакытында сату-алу килешүе төзүдән баш тарткан очракта, сатып алучы мондый килешү төзү хокукын югалта. Бу очракта милекне сату уңышсыз дип таныла.

20. Мөлкәт өчен түләү факты мөлкәтне сату-алу килешүендә яки мөлкәтне түләүне кичектереп тору турындагы карарда күрсәтелгән мөлкәтне сатуны үткәрү турындагы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәттан өзәмтә белән раслана.

21. Сатучы сатып алучының милекне сатып алуны дәүләт теркәвенә алу һәм милек хокукын күчү өчен дәүләт теркәве өчен кирәкле документлар алуын тәәмин итә.