Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
Советы

КАРАР

2017 елның 4 октябре № 20/2

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы милкендә булган мөлкәтне залогка тапшыру тәртибе турында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, «Дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр турында» 2002 елның 14 11 декабрендәге 161-ФЗ номерлы Федераль законы, «Автономияле учреждениеләр турында» 2006 елның 3 декабрендәге 174-ФЗ номерлы Федераль законы, «Дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр турында» 2002 елның 16 июлендәге 102-ФЗ номерлы Федераль законы, «Дәүләт (муниципаль учреждениеләрнең) хокукый хәлен камилләштерүгә бәйле рәвештә Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2010 елның 08 маендагы 83-ФЗ номерлы Федераль законы, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Уставына таянып, Чүпрәле муниципаль районы Советы карар итте:

1. «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы милкендәге мөлкәтне залогка тапшыру тәртибе турында» нигезләмәне (кушымта) расларга.
2. Әлеге карарны «Туган як»мгазетасында бастырырга.
2. Әлеге карар аңа кул куелган көннән үз көченә керә.

Татарстан Республикасы Чүпрәле
муниципаль районы Башлыгы,
Татарстан Республикасы Чүпрәле
муниципаль районы Советы Рәисе: А.В. Шадриков

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советының 2017 елның 4 октябрендәге 20/2 номерлы карарына кушымта

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы милкендәге мөлкәтне залогка тапшыру тәртибе турында
НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы милкендәге мөлкәтне (алга таба - муниципаль мөлкәт) залогка тапшыру тәртибен билгели.

1.2. Муниципаль мөлкәтнең нигезе түбәндәгеләрне тәэмин итү өчен гамәлгә ашырылырга мөмкин:

а) Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы йөкләмәләрен;

б) муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр, шулай ук башка милек рәвешләрендәге оешмалар йөкләмәләре, аларда катнашучы - Татарстан Республикасының «Чүпрәле муниципаль районы» муниципаль берәмлеге.

1.3. Залог предметы Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районына милек хокукындагы күчемле һәм күчемсез мөлкәт, акчалар, кыйммәтле кәгазьләр, башка мөлкәт һәм мөлкәти хокуклар булырга мөмкин.

Күчемсез милек нигезе (алга таба - ипотека) бары тик өлешчә генә туарга мөмкин, чөнки аның залогы федераль законнар тарафыннан рөхсәт ителә.

1.4. Мөлкәти булмаган характердагы хокук залогка бирелми.

Бурычның предметы булып, кредитор шәхесенә өзлексез бәйле булган таләпләрне, башка затка закон тарафыннан бирелгән башка хокукларны түләттерү рөхсәт ителми торган мөлкәт була алмый.

Әйләнештән алынган күчемсез мөлкәт, федераль закон нигезендә түләтү, федераль законда билгеләнгән тәртиптә мәҗбүри хосусыйлаштыру яки хосусыйлаштыру каралган күчемсез мөлкәт кире кайтарыла алмый торган күчемсез мөлкәт ипотека предметы була алмый.

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы салынган муниципаль мөлкәтне түләтү өчен мөрәҗәгать иткән очракта, әлеге залог белән тәэмин ителә торган йөкләмәне үтәмәгән очракта, муниципаль мөлкәт залогы рөхсәт ителми.

1.5. Муниципаль милекнең нигезен түбәндәгеләр тәшкил итә:

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү өлкәсендәге МБның (алга таба - вәкаләтле орган) муниципаль унитар предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә беркетелмәгән һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының

муниципаль казнасын (алга таба - муниципаль казна мөлкәте) тәшкил иткән өлкә (функциональ) органы, шулай ук Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының мөлкәт хокуклары залогы булганда;

федераль законнарда каралган очракларда һәм чикләрдә - муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр үзләренә милекче беркетелгән муниципаль мөлкәт залогында (алга таба - муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр).

1.6. Федераль законнар, МО законнары һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының җирле үзидарә органнары актлары нигезендә барлыкка килә торган Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы йөкләмәләрен үтәүне тәэмин итү өчен МО Советы карары буенча Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының залог фондына кертелә торган муниципаль казна объектлары исемлеге расланырга мөмкин.

1.7. Шуннан соңгы залог рөхсәт ителми.

2. Муниципаль казна мөлкәте залогына тапшыру тәртибе

2.1. Муниципаль казна мөлкәтен залогка тапшыру Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитетының (алга таба - МО башкарма комитеты) карары нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Муниципаль берәмлек башкарма комитеты карарында йөкләмәләрнең асылы, йөкләмәләрнең бәясе, йөкләмәләрне үтәү сроклары, залог предметы турында белешмәләр булырга тиеш.

2.2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасының муниципаль казна мөлкәтен залогка тапшыру максатларында законнар таләпләре нигезендә түбәндәгеләрне тәэмин итә:

а) залог предметының техник документациясен рәсмиләштерү (ипотека турында шартнамә төзегәндә),

б) Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы милкенә залог предметын тәшкил итүче (ипотека турында шартнамә төзегәндә) муниципаль казна мөлкәтенә дәүләт теркәве үткәрү,

в) залог предметына базар бәясен үткәрү,

г) залог турында шартнамә төзү.

2.3. Муниципаль казна мөлкәтенә карата ипотека турында шартнамә төзегәндә вәкаләтле орган түбәндәгеләрне тәэмин итә:

а) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән очракларда, ипотека турында шартнамәнең нотариаль таныклыгын гамәлгә ашыру,

б) ипотеканы дәүләт теркәвенә алуны үткәрү,

в) күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында ипотека турында теркәү язмасын юкка чыгару.

2.4. ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды.

3. Муниципаль унитар предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә беркетелгән муниципаль мөлкәтне залогка тапшыру тәртибе

3.1. Федераль законнарда каралган очракларда һәм чикләрдә муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр вәкаләтле орган ризалыгы белән аларга милекче беркетелгән мөлкәтне залогка салырга хокуклы.

3.2. Әлеге Нигезләмәнең 3.1 пунктында күрсәтелгән мөлкәт залогына ризалык алу өчен муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр вәкаләтле органга түбәндәге документларны җибәрә:

1) муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение җитәкчесе кул куйган муниципаль мөлкәтне залогка тапшыру турындагы тәкъдим. Тәкъдим планлаштырылган килешүнең эчтәлеген ачарга тиеш;

2) алыш-биреш кылуны икътисадый нигезләү, аңа шул исәптән түбәндәгеләр керә:

алыш-биреш нәтиҗәләренең муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение эшчәнлегенең нәтиҗәлелеген күтәрүгә фаразы йә, товарлар мөрәҗәгатьнең, эшләр яисә хезмәтләр күрсәтүнең тиешле өлкәсендә товарлар, эшләр яисә хезмәт күрсәтүләр бәяләренең үткәрелгән мониторингын исәпкә алып, аны башкаруда башка ихтыяҗны нигезләү;

муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение җитәкчесенең килешүне башкаруда кызыксынуы турында белешмәләр (муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение килешүне кылуда кызыксыну белдергән очракта);

килешүнең эре булуы турында белешмәләр (әгәр зур килешү килештерелсә).

Икътисадый нигезләүгә муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение җитәкчесе, баш бухгалтеры имза сала һәм муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение буйсынуындагы муниципаль унитар предприятие урнашкан МБ идарәсенең тармак органы җитәкчесе белән килештерелергә тиеш;

3) Россия Федерациясе законнары нигезендә залог предметының базар бәясен бәяләү турында бәяләү хакындагы хисап (алга таба - бәяләү турындагы хисап) әзерләнгән, әгәр Россия Федерациясе законнарында мондый мөлкәтнең базар бәясен билгеләү мәҗбүрилеге каралган булса. Бәяләү турында хисап әлеге пунктның 5 пунктчасының икенче абзацында күрсәтелгән дата барлыкка килгәнче кимендә 6 ай алдан төзелергә тиеш, әгәр бәяләү турында хисапта билгеләнгән базар бәясе Россия Федерациясе законнарында каралмаган алыш-биреш башкару максатлары өчен тәкъдим ителә торган башка срок дәвамында төзелгән булса;

4) йөкләмәләр залог белән тәэмин ителә торган килешү проекты (шартнамәдән йөкләмә барлыкка килгән очракта);

5) залог турында килешү проекты, анда түбәндәгеләр күрсәтелергә тиеш:

- залог предметы, аның составы һәм бәяләве, залог турында шартнамә төзүнең планлаштырыла торган датасы,

- залог белән тәэмин ителә торган йөкләмәнең гамәлдә булуын, күләмен, тәртибен һәм үтәү вакытын,

- салына торган мөлкәтне иминләштерү шартлары,

- кайсы якта салынган милекнең урнашуын күрсәтү (ипотека турында шартнамә төзегәндә - залог предметының залог бирүченең үз биләмәсендә һәм файдалануында калуын күрсәтү),

- яклар килештерелергә тиешле башка шартлар;

6) ипотека турында шартнамә төзегәндә шулай ук түбәндәгеләр тапшырыла:

- муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение җитәкчесе тарафыннан таныкланган хуҗалык алып бару йә залог предметын тәшкил итүче мөлкәткә оператив идарә итү хокукын дәүләт теркәвенә алуны раслый торган документның күчермәсе,

- муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение җитәкчесе тарафыннан таныкланган күчемсез мөлкәт объектын техник исәпкә алу документларының (техник паспорт, кадастр паспорты, техник план, башка техник документация) күчермәләре,

- муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение җитәкчесе тарафыннан таныкланган күчемсез мөлкәт объектына саклау йөкләмәләре күчермәсе (залог предметы Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объекты (тарих һәм мәдәният ядкаре) булган очракта),

- тиешле документларның күчермәләрен кулланып, күчемсез милек объектын авырайту турында белешмәләр;

7) муниципаль унитар предприятиенең, муниципаль учреждениенең җитәкчесе һәм баш бухгалтеры кул куйган соңгы хисап чорында бухгалтерлык хисабы.

3.3. Әлеге Нигезләмәнең 3.2 пунктында каралган документлар белән бер үк вакытта, муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение җитәкчесе фикеренчә, алыш-биреш кылуга ризалык алу өчен әһәмияткә ия башка документлар җибәрелергә мөмкин.

3.4. Муниципаль автоном учреждение күчемсез мөлкәтне һәм аеруча кыйммәтле күчемле мөлкәтне залогка алу өчен, аңа милекче тарафыннан беркетелгән яисә автоном учреждение сатып алуга милекче тарафыннан бүлеп бирелгән акчалар исәбеннән, әлеге Нигезләмәнең 3.2 пунктында санап үтелгән документларга өстәмә рәвештә, автоном учреждениенең күзәтү советы карарын вәкаләтле органга җибәрә.

3.5. Вәкаләтле орган әлеге Нигезләмәнең 3.1 пунктында күрсәтелгән муниципаль мөлкәт залогына ризалык бирү турында йә ризалык бирүдән баш тарту турында, документларны теркәгән көннән әлеге Нигезләмәнең 3.2 - 3.4 пунктларында каралган документларны теркәгән көннән алып саналган 14 (ундүрт) календарь көн эчендә вәкаләтле органда карар кабул итә.

3.6. Вәкаләтле орган әлеге Нигезләмәнең 3.1 пунктында күрсәтелгән муниципаль мөлкәт залогына ризалык бирүдән баш тарту турында карар кабул итә, түбәндәге очракларда:

- залог турындагы тәкъдим ителәә торган шартнамә (ипотека турындагы шартнамә) федераль законнар таләпләренә туры килми;
- әлеге Нигезләмәнең 1.4, 1.7 пунктларында күрсәтелгән очракларда;
- әлеге Нигезләмәнең 3.2 - 3.4 пунктларында санап үтелгән документларны муниципаль унитар предприятие, вәкаләтле орган тарафыннан тапшырмаган очракта;
- муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение тарафыннан вәкаләтле органга муниципаль милек залогына ризалык алу өчен кирәкле документлар тапшырылган көнгә, үтәлмәгән акчалата йөкләмәләр булганда.

3.7. Әлеге Нигезләмәнең 3.1 пунктында күрсәтелгән муниципаль мөлкәтне залогка тапшыру турындагы карар вәкаләтле орган күрсәтмәсе белән рәсмиләштерелә, ул муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение буйсынуындагы тармак органы белән килештерелеп, муниципаль унитар предприятие кабул ителгән көннән алып биш календарь көн эчендә муниципаль унитар предприятиегә яисә муниципаль мөлкәтне залогка тапшыру турында тәкъдим керткән муниципаль учреждение почта аша йә аларның вәкиленә расписка белән тапшырыла.

3.8. Шартнамәнең бер нөсхәсе буенча залог белән тәэмин ителәә торган шартнамә һәм залог турындагы шартнамә залог бирүче һәм залог тотучы тарафыннан имза салынган көннән алып өч эш көненнән дә соңга калмыйча муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр тарафыннан, салынган мөлкәтне югалтуны булдырмау һәм залог алыш-бирешләрен исәпкә алу максатларында йөкләмәләрнең үтәлешен тикшереп тору өчен вәкаләтле органга тапшырыла.

3.9. Әлеге Нигезләмәнең 3.1 пунктында күрсәтелгән муниципаль мөлкәтнең залогы турындагы шартнамәгә үзгәрешләр, өстәмәләр кертү залог турындагы шартнамә төзү өчен әлеге бүлектә билгеләнгән тәртиптә башкарыла.

3.10. Муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль мөлкәтне залогка алучылар булган муниципаль учреждениеләр мондый мөлкәтнең залогы шартнамәсе тәмамланган көннән алып өч эш көненнән дә соңга калмыйча, вәкаләтле органга залог турындагы шартнамәне туктату датасы һәм нигезләре турында язма хәбәрнамә җибәрергә тиеш.

3.11. Әлеге Нигезләмәнең 3.1 пунктында күрсәтелгән мөлкәтне залогка тапшырудан баш тарту турындагы карар вәкаләтле орган тарафыннан, аңа кул куйган язмача белдерү формасында рәсмиләштерелә, ул муниципаль унитар предприятиегә яисә муниципаль милекне залогка тапшыру турындагы тәкъдимне керткән муниципаль учреждениегә аны имзалаган көннән алып биш календарь көн эчендә муниципаль унитар предприятиегә яисә муниципаль учреждениегә почта аша җибәрелә йә расписка астында аларның вәкиленә тапшырыла.

3.12. Муниципаль мөлкәткә нигез салучылар булган муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр залог алыш-бирешләрен исәпкә алу китабын алып барырга тиеш.