

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Үчәлле авыл җирлеге Советы карары

Үчәлле авылы

№ 87

2018 ел, 1 февраль

«Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Үчәлле авыл җирлегенә муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмә хакында» Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Үчәлле авыл җирлеге Советының 2016 елның 2 июнендәге 35 номерлы карары (18.10.2016 елгы 42 номерлы; 18.09.2017 елгы 68 номерлы карарлар редакциясендә) белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2017 елның 26 сентябрәдәге «Россия Федерациясе Хөкүмәтенә кайбер актларына үзгәрешләр кертү турында»гы 1164 номерлы карары нигезендә, Азнакай шәһәр прокурорының 2018 елның 04 гыйнварындагы 02-08-02/6-26-2018 номерлы протестын исәпкә алып,

Үчәлле авыл җирлеге Советы карар кылды:

1. «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Үчәлле авыл җирлегенә муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмә хакында» Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Үчәлле авыл җирлеге Советының 2016 елның 16 июнендәге 31 номерлы карары (2016 ел, 18 октябрь, 37 номерлы; 2017 ел, 19 сентябрь, 60 номерлы карарлар редакциясендә) белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмәгә, 6 бүлекне түбәндәге редакциядә баян итеп, үзгәреш кертәргә:

"6. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру ысуллары

1. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрәдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда каралган ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

- аукционда муниципаль мөлкәтне сату;
- махсуслаштырылган аукционда акционер жәмгыятьләр акцияләрен сату;
- муниципаль мөлкәтне гавами тәкъдим юлы белән сату;
- баяләрне игълан итмичә муниципаль мөлкәтне сату;
- акционер жәмгыятьләрнең устав капиталларына кертем буларак муниципаль мөлкәт кертү;
- ышаныч белән идарә итү нәтижеләре буенча акционер жәмгыять акцияләрен сату.

2. Махсуслаштырылган аукционда муниципаль милектәге акционер жәмгыятьләрнең муниципаль милектәге акцияләрен аукционда хосусыйлаштыру һәм сату үзенчәлекләре РФ Хөкүмәтенең «Аукционда дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сатуны оештыру турындагы нигезләмәне һәм махсуслаштырылган аукционда акционер жәмгыятьләрнең дәүләт яисә муниципаль милектәге акцияләрен сатуны оештыру турындагы нигезләмәне раслау турында» 2002 елның 12 августындагы 585 номерлы карары белән жайга салына.

2.1. Аукционда муниципаль милектәге мөлкәтне сатканда сатучылар жирле үзидарә органнарының хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә билгеләнә, алар жирле үзидарә органнары карарлары нигезендә алар белән төзелгән конкурс процедуралары нәтижәләре буенча шартнамәләр нигезендә юридик затлар функцияләрен гамәлгә ашыруга жәлеп итәргә хокуклы.

2.2. Аукционны эзерләгәндә һәм уздырганда Россия Федерациясә законнары нигезендә сатучы түбәндәге функцияләрне башкара:

а) хосусыйлаштырылырга тиешле мөлкәтне билгеләнгән тәртиптә бәяләүне тәмин итә, аукционда сатыла торган милекнең башлангыч бәсен (алга таба - сатуның башлангыч бәясә дип атала), шулай ук ачык формада милекнең бәясә турында тәкъдимнәр биргәндә башлангыч бәяне ("аукцион адымы") арттыруны билгели;

б) аукционда катнашырга ниятләгән физик һәм юридик затлар (алга таба - дөгъвачылар) тарафыннан задатка кергү күләмен, срогын һәм шартларын, шулай ук бурыч турындагы шартнамәнең башка шартларын билгели;

в) дөгъвачылар белән бурыч турында килешүләр төзи;

г) заявкаларны кабул итүнең урынын, башлану һәм тәмамлану датасын, аукционга йомгак ясау урынын һәм вақытын билгели;

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" һәм әлегә Нигезләмә турында;

е) аукционда катнашуга заявка бирүчеләрдән (алга таба - заявкалар дип аталалар) һәм алар төзегән документлар буенча аларга теркәлә торган документлар, шулай ук мөлкәтнең ябык формадагы бәясә турында тәкъдимнәр биргәндә мөлкәтнең бәясә турында тәкъдимнәр кабул итә;

ж) дөгъвачылар тарафыннан тапшырылган документларны рәсмиләштерүнең дөрөсләгән тикшерә һәм аларның Россия Федерациясә законнары таләпләренә һәм аукцион уздыру турында мөгълүмати хәбәрдә булган исемлеккә туры килүен билгели;

з) заявкалар кабул итү журналында кергән саен заявкалар исәпкә алына;

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында", һәм кабул ителгән карар турында дөгъвачыларга хәбәр итә;

к) үзенең хезмәткәрләре арасыннан вәкаләтле вәкилле билгели, шулай ук аукциончыны яллы йисә аны үз хезмәткәрләре арасыннан билгели - ачык формада мөлкәтнең бәясә турында тәкъдимнәр белән аукцион үткәрелгән очракта;

л) аукционда катнашучылардан аукцион нәтижәләрен ясау көнендә бирелә торган мөлкәтнең бәясә турында тәкъдимнәр кабул итә (мөлкәтнең ябык формада бәясә турында тәкъдимнәр биргәндә);

м) аукцион жиңүчесен билгели һәм аукцион йомгаклары турында беркетмә рәсмиләштерә;

н) аукционда жиңүчегә аның аукционда жиңүе турында хәбәр итә;

о) дөгъвачылар, катнашучылар һәм аукционда жиңүче белән исәп-хисаплар ясьй;

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" һәм әлеге Нигезләмә турында;

р) милекне сатып алуыга (аукционда жиңүчегә) тапшыруны тәмин итә һәм аңа милек хокукы күчү белән бәйле кирәкле гамәлләр кыла.

2.3. Сатучы әлеге бүлекнең 2.2 пунктында күрсәтелгән функцияләргә гамәлгә ашыруга әлеге бүлекнең 2.1 пунктында күрсәтелгән юридик затларны жәлеп итәргә хокуклы.

2.4. Аукционда катнашу өчен дөгъвачы сатучыга (шәхсэн яисә үзенең вәкаләтле вәкиле аша) билгеләнгән срукта сатучы тарафыннан раслана торган форма буенча гариза һәм аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрдә булган исемлек нигезендә башка документларны тапшыра. Тәкъдим ителгән документларның заявкасы һәм тасвирламасы 2 нөсхәдә төзелә, шуларның берсе сатучыда, икенчесе мөрәжәгать итүчедә кала.

2.5. Аукционда катнашу өчен дөгъвачы аукцион уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә аукцион уздыру турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән счетларга (хосусыйлаштырыла торган федераль мөлкәт сатылган очракта - Федераль казначылыкның территориаль органы счетына) аукцион уздыру турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән счетларга юллама кертә, анда дәүләт мөлкәте белән идарә итү буенча федераль агентлыкның яисә аның территориаль органының вакытлы карамагына керә торган чаралар белән операцияләр исәпкә алына. Сатучы функцияләрен әлеге бүлекнең 2.1 пунктында күрсәтелгән агент яисә юридик затлар гамәлгә ашырган очракта, задатка Россия Федерациясе оборона-сәнәгать комплексы һәм иминлегә өчен стратегик әһәмияткә ия хужалык жәмгыятьләре тарафыннан кыйммәтле кәгазьләр хужалары реестрын алып бару шартнамәләре, Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль законның 2 статьясында билгеләнгән таләпләргә туры килә торган мәгълүмати хәбәрдә һәм 2 һәм аннан да күбрәк кредит оешмаларында күрсәтелгән тиешенчә күрсәтелгән агент яисә күрсәтелгән юридик затлар счетларының берсенә кертелә.

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда каралган белешмәләр белән беррәттән, аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрдә задатка күләме, аны кертү срукы һәм тәртибе турында белешмәләр булырга, түләү, счет реквизитлары, задатка кире кайтару тәртибе турында белешмәләр булырга тиеш, шулай ук әлеге хәбәрнең Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 437 статьясы нигезендә бурыч турында шартнамә төзү өчен ачык оферта булуын күрсәтү, ә гариза бирү һәм задатка күчәрү мондый оферта акцепты булып тора, шуннан соң бурыч турындагы шартнамә язма рәвештә төзелгән дип санала.

Сатучы счетына задатка керүне раслаучы документ сатучы счетыннан өземтә булып тора. Сатучы функцияләрен әлеге бүлекнең 2.1 пунктында күрсәтелгән агент яки юридик затлар башкарган очракта, әлеге бүлекнең керүен раслаучы документ агент яки күрсәтелгән юридик затлар счетыннан өземтә булып тора.

2.6. Гаризалар кабул итү аукцион уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә игълан ителгән датадан башлана һәм кимендә 25 календарь көн дәвамында гамәлгә ашырыла.

Аукционда катнашучыларга дөгъвачыларны тану күрсәтелгән заявканы кабул итү срогы тәмамланганнан соң 5 эш көне эчендә гамәлгә ашырыла. Аукцион дөгъвачыларны аукционда катнашучылар таныган көннән алып 3 эш көннән дә соңга калмыйча уздырыла.

2.7. аңа кушып бирелә торган документлар белән заявка кабул итү журналында һәр заявка номерын биреп һәм документлар тапшыру датасын күрсәтеп, сатучы тарафыннан теркәлә. Сатучы тарафыннан заявканың һәр нөсхәсендә, аның номерын, сатучы тарафыннан кабул ителү датасын һәм вакытын күрсәтеп, гариза кабул итү турында тамга куела.

2.8. Аларны кабул итү вакыты тәмамлангач, аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән заявканы, документлар кабул итүдән баш тарту турында тамга ясала торган язма белән бергә, дөгъвачыларга яисә аларның вәкаләтле вәкилләренә расписка белән кайтарыла.

2.9. Сатучы заявканың һәм аларга кушып бирелә торган документларның сакланышын тәмин итү чараларын, шул исәптән заявканы биргәндә дөгъвачылар биргән мөлкәтнең бәясе турындагы тәкъдимнәрне, шулай ук заявканы биргән затлар турында белешмәләрнең һәм алар биргән документларның эчтәлеген аларны карау вакытына кадәр конфиденциальгә буенча чаралар күрә.

2.10. Сатучының аукционда катнашучыларны дөгъвачыларны тану турындагы карарлары беркетмә белән рәсмиләштерелә.

Аукционда катнашучылар тарафыннан дөгъвачыларны тану турындагы беркетмәдә кабул ителгән гаризалар исемлегә, кире алынган заявканы исемлегә, аукционда катнашучылар дип танылган дөгъвачыларның исемнәре (исемнәре), шулай ук аукционда катнашуга кертелүдән баш тарткан дөгъвачыларның исемнәре (исемнәре), кире кагуның нигезләрен күрсәтеп, кабул ителгән гаризалар исемлегә китерелә.

Аукционны узмаган дип тану өчен нигезләр булганда, сатучы беркетмә тарафыннан рәсмиләштерелә торган тиешле карар кабул итә.

2.11. Аукционда катнашучылар тарафыннан дөгъвачыларны тану турында сатучының карары заявканы кабул итү срогы тәмамланган көннән соң 5 эш көне эчендә кабул ителә.

2.12. Аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән аукционда катнашучыларны билгеләгән көнне сатучы заявканы һәм дөгъвачылар документларын карый, дөгъвачылардан тиешле сәттан өзәмтә (өзәмтә) нигезендә йөкләмәләр килү фактын билгели. Документларны карау нәтижәләре буенча сатучы аукционда катнашучылар дөгъвачыларын тану яки аукционда катнашуга дөгъва кылучыларны кертүдән баш тарту турында карар кабул итә.

2.13. Аукционда катнашучылар дип танылган дөгъвачылар һәм аукционда катнашуга кертелмәгән дөгъвачылар кабул ителгән карар турында, әлегә карарны рәсмиләштерү датасыннан соң, аларга тиешле хәбәрнамә расписка астында тапшыру яисә мондый хәбәрнамәне заказлы хат белән жибәрү юлы белән, кабул ителгән карар турында хәбәр итә.

Аукционда катнашудан баш тарту турында мәгълүмат Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән торглар уздыру турында мәгълүматны "Интернет" чәлтәрәндә Россия Федерациясенә рәсми сайтында һәм "Интернет" чәлтәрәндә

дәүләт яисә муниципаль мөлкәт сатучы сайтында күрсәтелгән карар кабул ителгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча урнаштырыла.

2.14. Аукционда катнашучылар тарафыннан дөгъвачыларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы беркетмәне сатучы рәсмиләштергән вакыттан башлап, дөгъва кылучы статусын ала.

2.15. Милекнең бәясе турында тәкъдимнәр белән аукцион ачык формада түбәндөгечә уздырыла:

а) аукцион дөгъвачыларны аукционда катнашучылар таныганнан соң 3 эш көненнән дә соңга калмыйча уздырылырга тиеш;

б) аукцион сатучының вәкаләтле вәкиле катнашында аукциончы алып бара, ул сату уздырганда тәртип тәэмин итә;

в) аукционда катнашучыларга аукцион катнашучының номерланган карточкалары бирелә (алга таба - карточкалар);

г) аукцион сатучының вәкаләтле вәкиле аукцион ачылу турында игълан итүдән башлана;

д) аукцион ачылганнан соң, аукциончы тарафыннан милек атамасы, аның төп характеристикалары, сатуның башлангыч бәясе һәм "аукцион адымы" игълан ителә.

"Аукцион адымы" сатучы тарафыннан сатуның башлангыч бәясенә 5 процентыннан артмаган теркәлгән суммада билгеләнә һәм бөтен аукцион дәвамында үзгәрми;

е) аукциончы тарафыннан аукционда катнашучыларга сатуның башлангыч бәясен игълан иткәннән соң, бу бәяне карточкалар күтәрү юлы белән күрсәтергә тәкъдим ителә;

ж) аукционда катнашучылар белдергәннән соң, башлангыч бәядән аукциончы аукционда катнашучыларга сату бәясе буенча үз тәкъдимнәрен белдерергә тәкъдим итә. Алдагы бәяләр "аукцион адымы"на узган бәядән артып киткән һәр бәя аукционда катнашучылар тарафыннан карточкаларны күтәрү юлы белән белдерелә. Бәя, "аукцион адымы" гаризасы булган очракта, бу бәя аукционда катнашучылар тарафыннан карточкаларны күтәрү һәм аны игълан итү юлы белән белдерелә;

з) аукциончы аукцион катнашучының беренче яки алдагы бәяне белдергән карточкасы номерын атый, бу катнашучыга күрсәтә һәм белдерелгән бәяне сатуның бәясе буларак игълан итә. Аукционның башка катнашучылары тарафыннан тәкъдимнәр булмаса, аукциончы бу бәяне 3 тапкыр кабатлый. Әгәр белдерелгән бәянең өченче кабатлануына кадәр аукционда катнашучыларның берсе дә карточканы күтәрмәсә һәм алдагы бәяне белдермәсә, аукцион тәмамлана;

и) аукцион тәмамлангач, аукциончы милекне сату турында игълан итә, аны сату бәясен һәм аукцион жиңүчесенә карточкасы номерын атый. Аукционда жиңүче дип катнашучы таний, аның карточкасы номеры һәм ул белдергән бәя аукционист соңгысы дип аталган;

к) аукционда жиңүче тарафыннан тәкъдим ителгән мөлкәт бәясе аукцион йомгаклары турында 2 нөсхәдә төзелә торган беркетмәгә кертелә.

Аукцион нәтижәләре турында аукциончы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган беркетмә - милекне сату-алу шартнамәсен төзүгә жиңүченең хокукын раслаучы документ булып тора.

Аукционны уздырганда сатучы тарафыннан фотога төшү, аудио- һәм (яки) видеоязма, киносьемка үткәрелсә, бу хакта беркетмәдә билге ясала. Бу очракта

фотога төшерү, аудио- һәм (яисә) видеоязма, кино төшерү материаллары бер тәүлек эчендә фотога төшү, аудио- һәм (яисә) видеоязма, киносъемка, аукциончы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган акт нигезендә беркетмәгә (сатучының нөсхәсенә) кушымта итеп бирелә;

л) эгәр дә сатуның башлангыч бәясен өч тапкыр игълан иткәннән соң аукционда катнашучыларның берсе дә карточка күтәrmәсә, аукцион узмаган дип таныла.

Аукционны узмаган дип таныган очракта, сатучы шул ук көнне аңа (аның вәкаләтле вәкиле) һәм шулай ук аукциончы тарафыннан имзаланган тиешле беркетмә төзи.

2.16. Милекнең ябык формадагы бәясе турында тәкъдимнәр белән аукцион түбәндәге тәртиптә уздырыла:

а) аукцион уздыру көне дөгъвачыларны аукционда катнашучылар таныган көннән башлап 3 эш көненнән дә соңга калмыйча билгеләнә;

б) милекнең бәясе турындагы тәкъдимнәр белән конвертларны ачу алдыннан сатучы аларның бөтенлеген тикшерә, бу аукцион нәтижәләре турындагы беркетмәдә теркәлә;

в) сатучы аукционда катнашучыларның милек бәясе турындагы тәкъдимнәрен карый. Күрсәтелгән тәкъдимнәр рус телендә язылырга һәм катнашучы (аның вәкаләтле вәкиле) тарафыннан имзаланырга тиеш. Бәясе сан һәм язылу белән күрсәтелә. Сан һәм язылу белән төрле бәяләр күрсәтелгән очракта, сатучы тарафыннан исәпкә алынган бәя игътибарга алына.

Бәя сатуның башлангыч бәясеннән түбәнрәк булган тәкъдимнәр каралмый;

г) тәкъдимнәрне игълан иткәндә, тәкъдим карала торган аукционда катнашучыдан тыш, аукционның башка катнашучылары яисә тиешенчә рәсмиләштерелгән ышанычнамәсе булган аларның вәкилләре, шулай ук сатучы рөхсәте белән массакүләм мөгълүмат чаралары вәкилләре дә булырга мөмкин;

д) сатучының жиңүчене билгеләү турындагы карары аукцион йомгаклары турында 2 нөсхәдә төзелә торган беркетмә белән рәсмиләштерелә, анда аукцион жиңүчесенең исеме (исеме) һәм аның тарафыннан тәкъдим ителгән мөлкәтне сатып алу бәясе күрсәтелә.

Сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган аукцион йомгаклары турындагы беркетмә милекне сату-алу шартнамәсен төзүгә жиңүченең хокукын раслаучы документ булып тора.

Аукцион йомгаклары турындагы беркетмәгә һәм аукционда катнашучыны жиңүче дип тану турында хәбәрнамәгә аукцион нәтижәләрен чыгарган көнне расписка астында жиңүче яки аның вәкаләтле вәкиленә бирелә.

2.17. Аукционда катнашу өчен задатка санап киткән затларга акча түбәндәге тәртиптә кайтарыла:

а) аукционда катнашучыларга, аның жиңүчесеннән кала, - аукционга йомгак ясаган көннән алып 5 календарь көн эчендә;

б) аукционда катнашуга кертелмәгән дөгъвачыларга - аукционда катнашучылар дөгъвачыларын тану турындагы беркетмәгә кул куйган көннән соң 5 календарь көн эчендә;

Россия Федерациясе Үзәк банкы тарафыннан билгеләнгән һәр календарь срогы чыгу көне өчен түләнмәгән суммадан.

16.2. Дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сату буенча аукционда жиңүченең бурычы сатып алына торган мөлкәтне түләү исәбенә кертелә һәм мөлкәтне сату-

алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән көннән алып 5 календарь көн эчендә Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетына билгеләнгән тәртиптә күчерелергә тиеш.

Әлеге бүлекнең 2.1. Сатып алучының бурычы сатып алына торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне түләү исәбенә санала һәм тиешле тәртиптә милекне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән срок тәмамланган көннән алып 5 календарь көн эчендә Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәсе бюджетына күчерелергә тиеш.

Россия Федерациясе Үзәк банкы тарафыннан билгеләнгән һәр календарь срогы чыгу көне өчен түләнмәгән суммадан.

2.18. Аукцион жиңүчесе билгеләнгән срукта милекне сату-алу шартнамәсен төзүдән читләшкәндә яисә баш тартканда, ул күрсәтелгән шартнамә төзү хокукын югалта һәм ана задатка кире кайтмый. Аукцион нәтижәләре сатучы тарафыннан гамәлдән чыгарыла.

әлеге бүлектә милекне сату-алу шартнамәсен төзүгә хокукны югалткан жиңүче задаткасы тиешле тәртиптә милекне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән срок тәмамланган көннән алып 5 календарь көн эчендә агент яисә күрсәтелгән юридик затлар тарафыннан тиешле тәртиптә Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетына күчерелергә тиеш.

2.19. "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында", шулай ук аукционга йомгак ясаган көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча, "Интернет" челтәрендә сатучы сайтында урнаштырыла.

2.20. Аукцион нәтижәләре буенча сатучы һәм аукцион жиңүчесе (сатып алучы) аукцион нәтижәләрен ясау датасыннан 5 эш көне эчендә Россия Федерациясе законнары нигезендә милекне сату-алу шартнамәсен төзиләр.

2.21. Аукционда сатып алына торган мөлкәтне түләү аукцион үткәру турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән счетка акча күчерү юлы белән башкарыла. Сатып алуның жиңүчесе тарафыннан кертелгән задатка сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбенә исәпләнә.

Хосусыйлаштырыла торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәт өчен түләү исәбенә акча аукционда жиңүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә сатып алу-сату шартнамәсендә күрсәтелгән күләмдәге һәм сруклардагы Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәсе бюджетына күчерелергә тиеш, эмма сату-алу шартнамәсе төзелгән көннән алып 30 эш көненнән дә соңга калмыйча.

Сатып алучының жаваплылыгы, ул кире кагылган яисә мөлкәт түләүдән билгеләнгән вакытларда читләшкән очракта, сатып алу-сату килешүендә Россия Федерациясе законнары нигезендә каралган.

2.22. Аукционда жир кишәрлекләрен, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны сатуны һәм күрсәтелгән объектларны сатып алучыларга милеккә тапшыруны оештыру күрсәтелгән милек төрләренә карата хосусыйлаштыру турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

2.23. Муниципаль милектәге акцияләренә махсулаштырылган аукционда сатканда сатучылар жирле үзидарә органнарының хокукий актларында билгеләнгән тәртиптә билгеләнә, алар жирле үзидарә органнары карарлары нигезендә алар белән төзелгән конкурс процедуралары нәтижәләре буенча шартнамәләр нигезендә юридик затлар сатучысының функцияләрен гамәлгә ашыруга жәлеп итәргә хокуклы.

2.24. Махсулаштырылган аукционны эзерлэгэндэ һәм уздырганда Россия Федерациясе законнары нигезендэ сатучы түбэндэге функцияләрне башкара:

а) хосусыйлаштырылырга тиешле акцияләрне билгелэнгән тәртиптә бәяләне тээмин итә, бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары, бер акцияне сатуның башлангыч бәясе нигезендә төзелгән акцияләрне бәяләү турында хисап нигезендә билгели (алга таба - сатуның башлангыч бәясе дип атала);

б) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (алга таба - «Дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль законда һәм әлеге Нигезләмәдә билгелэнгән таләпләр нигезендә «Махсулаштырылган аукцион (алга таба - мәгълүмати хәбәр) үткөрү турында мәгълүмат элементәсен эзерләне һәм урнаштыруны оештыра;

в) махсулаштырылган аукционда катнашырга ниятлэнгән юридик һәм физик затлардан (алга таба - дэгъвачылар дип аталалар) махсулаштырылган аукционда катнашуга заявклар (алга таба исемнәре - заявклар) һәм алар төзегән документлар кабул итә;

г) дэгъвачылар тарафыннан тапшырылган документларны рәсмиләштерүнең дөреслеген тикшерә һәм аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә һәм махсулаштырылган аукцион уздыру турында мәгълүмат хәбәрендә урнаштырылган исемлеккә туры килүен билгели;

д) заявклар кабул итү журналында кергән саен заявклар исәпкә алына;

е) дэгъвачылардан акцияләр өчен түләүгә акчалар кабул итүне тээмин итә (алга таба исемнәре аталса - акчалар);

ж) заявкларны кабул итү срогы тәмамланганнан соң заявкларны кабул итү йомгаклары турында карар кабул итә;

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында";

и) дэгъвачыларга махсулаштырылган аукционда һәм махсулаштырылган аукционда катнашуга - аларны жиңүчеләр дип тану турында хәбәр итә;

к) билгелэнгән тәртиптә сатуның бердәй бәясен билгели;

л) махсулаштырылган аукционга йомгак ясый һәм жиңүчеләрне билгели;

м) махсулаштырылган аукционда дэгъвачылар, катнашучылар һәм жиңүчеләр белән исәп-хисаплар ясый;

н) махсулаштырылган аукцион йомгаклары турында беркетмә рәсмиләштерә;

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" һәм әлеге Нигезләмә турында;

п) акцияләрне сатып алушыларга (махсулаштырылган аукционда жиңүчеләргә) тапшыруны тээмин итә һәм аларга милек хокукы күчү белән бәйле кирәкле гамәлләрне гамәлгә ашыра.

2.25. Сатучы әлеге бүлекнең 2.24 пункттында каралган функцияләрне гамәлгә ашыруга әлеге бүлекнең 2.23 пункттында күрсәтелгән юридик затларны жәлеп итәргә хокуклы.

2.26. Махсулаштырылган аукционда катнашу өчен дэгъвачылар кушымта формасы нигезендә сатучыга (шәхсэн яисә үзенең вәкаләтле вәкиле аша) һәм мәгълүмати хәбәрдә урнаштырылган исемлек нигезендә башка документларны тапшыралар. Тәкъдим ителгән документлар тасвирламасы 2 нөсхәдә төзелә, аларның берсе сатучыда, икенчесе мөрәжәгать итүчедә кала.

2.27. Заявклар ике төргә бүленә:

а) беренче тип заявкалары дип заявклар санала, аларда дэгъвачы махсулаштырылган аукционда урнашкан телэсэ нинди бердэм сату бэясе буенча акциялэр сатып алу ниятен белдерэ;

б) икенче төр заявклар дип заявклар санала, аларда дэгъвачы махсулаштырылган аукционда урнашкан бердэм сату бэясе буенча акциялэр сатып алу ниятен белдерэ, эмма заявкада күрсәтелгән бер акцияне сатып алуның махсумаль бэясеннән югарырак түгел (алга таба - сатып алуның махсумаль бэясе дип атала).

2.28. Гаризада махсулаштырылган аукционга куелган акциялэр өчен түлэгэ дэгъва итүче тарафыннан жибәрелэ торган акчалар суммасы күрсәтелэ.

Беренче төр гаризада күрсәтелгән акчалар суммасы һәм икенче төр гаризада күрсәтелгән сатып алуның махсумаль бэясе мэгълүмати хэбэрдэ урнаштырылган сатуның башлангыч бэясеннән кимрэк була алмый.

Икенче төр гаризада күрсәтелгән акчалар суммасы элге гаризада күрсәтелгән сатып алуның махсумаль бэясеннән кимрэк була алмый.

2.29. Заявка һәм аңа теркэлэ торган документлар, һэр заявка номерын биреп, гариза кабул итү журналында һәм документлар тапшыру датасын күрсәтеп, сатучы тарафыннан теркэлэ. Сатучы тарафыннан заявканың һэр нөсхэсендэ, аның номерын, кабул итү датасын һәм вакытын күрсәтеп, гариза кабул итү турында тамга куела.

2.30. Мэгълүмати хэбэрдэ күрсәтелгән кабул итү вакыты үтү белән килгән заявклар дэгъвачыларга яисэ аларның вэкалэтле вэкиллэренэ расписка белән бергэ документлар кабул итүдән баш тарту турында тамга ясала торган хат белән бергэ кире кайтарыла.

2.31. Гаризада күрсәтелгән акчаларның суммасы мэгълүмати хэбэрдэ күрсәтелгән счетка гариза биргәннән соң күчэрелэ. Түлэү документында акча күчэругэ заявканың номеры мэжбүри тэртиптэ күрсәтелэ.

Махсулаштырылган аукционда сатыла торган акциялэр өчен түлэгэ акчалар керүне раслаучы документ сатучы счетына күчэрелмэ булып тора.

2.32. Сатучы заявкларның һәм аларга кушып бирелэ торган документларның сакланышын тээмин итү чараларын күрэ, шулай ук заявклар биргән затлар, алар биргән документларның эчтэлегэ һәм башкарылган түлэүлэр турында белешмэлэрнең конфиденциальлеген тээмин итэ.

2.33. Сатучының махсулаштырылган аукционда катнашучыларны билгелэү һәм махсулаштырылган аукцион йомгаклары турындагы карарлары тиешле беркетмэлэр белән рэсмилэштерелэ.

Гаризалар кабул итү йомгаклары турындагы беркетмэнең күчэрмэсэ дэгъвачылар акциялэренэ түлэүне раслау өчен сатучының дэгъвачылардан акчалар кабул итү өчен счотлары ачылган банкларга жибэрелэ.

2.34. Дэгъвачылардан акча кергән гаризаларны, счотлардан өзэмтэлэрне кабул итү йомгаклары турындагы беркетмэ нигезендэ сатучы дэгъвачыларны махсулаштырылган аукционда катнашуга кертү (кире кагу) турында карар кабул итэ.

"Дэүлэт һәм муниципаль мөлкэтне хосусыйлаштыру турында" махсус аукционда катнашудан баш тарту өчен нигез булып тора.

2.35. Дэгъвачыларны махсулаштырылган аукционда катнашуга кертү (алудан баш тарту) турында сатучының карары махсулаштырылган аукционда

катнашучыларны билгеләү турында беркетмә (тиешле номер һәм дата белән) белән рәсмиләштерелә, анда түбәндәгеләр күрсәтелә:

а) сатучының исеме;

б) акцияләре махсулаштырылган аукционда сатылырга тиешле акционер жәмгыятьнең тулы исеме;

в) махсулаштырылган аукционда катнашучылар дип танылган дөгъвачылар;

г) махсулаштырылган аукционда катнашудан баш тарткан дөгъвачылар, мондый кире кагуның нигезләрен күрсәтеп.

2.36. Махсулаштырылган аукционда катнашучыны махсулаштырылган аукционда катнашучыны махсулаштырылган аукционда катнашучыларны билгеләү турында беркетмәне саткан мизгелдән сатып ала.

2.37. Махсулаштырылган аукционда катнашудан баш тарткан дөгъвалар бу хакта махсулаштырылган аукцион йомгаклары турындагы беркетмәне сатучы тарафыннан тиешле хәбәрнамә распискасына йә мондый хәбәрнамәне заказлы хат белән почта аша жиберү юлы белән расланган көннән алып 5 эш көненнән дә соңга калмыйча хәбәр ителә.

Россия Федерациясе Хөкүмәте һәм "Интернет" челтәрендәге сатучы сайтында күрсәтелгән карар кабул ителгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча эш көненнән соңга калмыйча.

2.38. Махсулаштырылган аукционда катнашучыларны билгеләгәннән соң сатучы сатуның бердәм бәясен билгели. Сатуның бердәм бәясен билгеләгәндә барлык исәпләүләр 1 тиенгә кадәр төгәллек белән башкарыла.

19. Сатуның бердәм бәясә түбәндәге кагыйдәләр буенча билгеләнә:

а) сатуның бердәм бәясен исәпләгәндә, махсулаштырылган аукционда катнашуга кертелгән дөгъвачыларның акчалары гына исәпкә алына;

б) сатуның бердәм бәясә махсус аукционга куелган барлык акцияләрне гамәлгә ашыруны тәэмин итәрлек итеп исәпләнелә.

Бердәм сату бәясә сатуның башлангыч бәясеннән түбән була алмый.

2.39. Сатуның әлегә Нигезләмәнең 2.38 пункттында каралган бердәм бәясен билгеләү кагыйдәләрен бозганда, махсулаштырылган аукцион узмаган дип санала.

2.40. Бердәм сату бәясен билгеләгәннән соң сатучы махсулаштырылган аукционда жиңүчеләрне түбәндәге кагыйдәләр буенча билгели:

а) жиңүче ала торган акцияләр саны жиңүче гаризасында күрсәтелгән акчалар суммасын сатуның бердәй бәясенә бүлү юлы белән билгеләнә (вакланмалы сан алганда, акцияләрнең саны аның бөтен өлешенә туры килә);

б) беренче чиратта сатуның бердәй бәясеннән артыграк суммада акчалар күрсәтелгән беренче типтагы барлык заявклар канәгатләнделә;

в) икенче чиратта икенче типтагы барлык заявклар канәгатләнделә, аларда сатып алуның күрсәтелгән максимал бәясә сатуның бердәм бәясеннән артып китә;

г) әлегә пунктның "б" һәм "в" пунктчаларында күрсәтелгән гаризаларны канәгатләнделгәннән соң калган акцияләр түбәндәгечә бүленә. Беренче чиратта беренче типтагы гаризалар канәгатләнделә, аларда күрсәтелгән акча суммасы сатуның бердәм бәясенә тигез. Икенче чиратта икенче төр заявклар канәгатләнделә, аларда сатып алуның күрсәтелгән максимал бәясә сатуның бердәм бәясенә тигез. Мондый гаризалар акчаларның зур суммасы күрсәтелгән

гаризадан эзлекле рәвештә канәгатыләнделерелә. Беренче һәм икенче төрдәге заявкаларда күрсәтелгән акчаларның суммалары тигез булганда, алданрак вакыт буенча кабул ителгән гариза канәгатыләнделерелә. Икенче типтагы канәгатыләнделерелә торган гаризаларның соңгысы өлешчә канәгатыләнделереләргә мөмкин;

д) сатуның күрсәтелгән суммасы сатуның бердәй бәясеннән кимрәк булган беренче тип заявкалары һәм икенче тип заявкалары, аларда сатып алуның күрсәтелгән максималь бәясе сатуның бердәй бәясеннән кимрәк булган заявкалар канәгатыләнделерелми.

2.41. Махсулаштырылган аукцион йомгаклары турындагы беркетмәдә түбәндәгеләр күрсәтелә:

- а) сатучының исеме;
- б) акцияләре махсулаштырылган аукционда сатылырга тиешле акционер жәмгыятьнең тулы исеме һәм урнашу урыны;
- в) заявкаларда күрсәтелгән акчаларның гомуми суммасы;
- г) түләүгә алынган акчалар суммасы;
- д) кире кайтарылырга тиешле акчалар суммасы;
- е) махсус аукционга куелган акцияләрнең гомуми саны һәм номиналь бәясе;
- ж) махсус аукционда сатылган акцияләрнең гомуми саны һәм номиналь бәясе;
- з) сатуның бердәм бәясе;
- и) сатылган акцияләрнең гомуми бәясе;
- л) һәркайсына сатылырга тиешле акцияләр санын күрсәтеп, жиңүчеләр исемлеге.

Махсулаштырылган аукцион йомгаклары турындагы беркетмә аукционга йомгак ясаган көнне сатучы тарафыннан рәсмиләштерелә һәм шул көннән үз көченә керә.

2.42. Махсулаштырылган аукцион йомгаклары турында сатучы тарафыннан расланган беркетмә махсулаштырылган аукционда жиңүчеләр өчен сату-алу шартнамәләре төзү дигән сүз.

24. Махсулаштырылган аукционда катнашучыны жиңүче дип тану турындагы хәбәрнамә махсулаштырылган аукцион нәтижеләрен чыгарган көнне расписка астында жиңүчегә яисә аның вәкаләтле вәкиленә бирелә.

24.1. Махсулаштырылган аукцион йомгаклары турында мәгълүмат хәбәре "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда билгеләнгән таләпләр нигезендә "Интернет" челтәрендә рәсми сайтта урнаштырыла, шулай ук махсулаштырылган аукционга йомгак ясаган көннең икенче эш көненнән дә соңга калмыйча, "Интернет" челтәрендә сатучы сайтында урнаштырыла..

24.2. Сатучы махсулаштырылган аукцион йомгаклары турындагы беркетмә расланган көннән алып 5 календарь көннән дә соңга калмыйча махсулаштырылган аукционда катнашучыларга һәм жиңүчеләргә кайтарыла:

- а) махсулаштырылган аукционда катнашуга кертелмәгән дөгъвачылардан кергән акчалар;
- б) канәгатыләнделерелмәгән заявкаларда күрсәтелгән акчалар;
- в) канәгатыләнделерелгән заявкаларда күрсәтелгән акчалар суммасы һәм мондый заявкалар буенча сатылган акцияләрнең бәясе арасындагы аерманы

тәшкил итүче акчалар (һәр гариза буенча мондый аерма сатуның бердәй бәясеннән кимрәк булырга тиеш);

г) өлешчә канәгатьләндерелгән заявклар буенча акчаларның калган өлеше;

д) махсулаштырылган аукционны узмаган дип таныганда барлык заявкларда күрсәтелгән акчалар.

24.3. Акцияләре сату-алу буенча аерым шартнамәләре гамәлгә яраксыз дип тану яисә аларны өзү билгеләнгән тәртиптә махсулаштырылган аукционның гомуми йомгакларын дәрәс түгел дип тануга китерми һәм сатуның бердәм бәясе яңадан карау өчен нигез була алмый.

24.4. Сатып алучыларны эмитент акцияләре хужалары реестрында теркәү өчен (хокукларның күчүен исәпкә алу максатында) сатучы эмитент реестрына (тиешле депозитарийга) аукционга йомгак ясаган көннән алып 30 календарь көннән дә соңга калмыйча төгәл күрсәтмәләр жиберә.

24.5. Билгеләнгән тәртиптә сатучы тарафыннан гаризалар жыюга жәлеп ителә торган юридик затлар:

а) барлык мәрәжәгать итүчеләр өчен гаризалар кабул итү пунктларының һәркем файдалана алырлык булуын тәмин итәләр;

б) кергән заявклар турындагы белешмәләре, шулай ук аларга кушып бирелә торган документлар белән гаризаны кабул итү срогы тәмамланганнан соң сатучыга ул билгеләнгән тәртиптә жиберәләр;

в) жыела торган белешмәләрең конфиденциальлеген тәмин итәләр.

3. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның үзенчәлекләре гавами тәкъдим ярдәмендә һәм бәяләре игълан итмичә «Дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне гавами тәкъдим ярдәмендә һәм бәяләре игълан итмичә генә сатуны оештыру турындагы нигезләмәләре раслау турында» РФ Хөкүмәтенә 22.06.2002 № 549 карары белән жайга салына.

3.1. Муниципаль милектәге мөлкәтне гавами тәкъдим итү юлы белән сатканда сатучылар жирле үзидарә органнарының хокукий актларында билгеләнгән тәртиптә билгеләнә, алар жирле үзидарә органнары карарлары нигезендә алар белән төзелгән конкурс процедуралары нәтижәләре буенча шартнамәләр нигезендә юридик затлар сатучысының функцияләрен гамәлгә ашыруга жәлеп итәргә хокуклы.

3.2. Сатучы мөлкәтне сатуны эзерләү һәм уздыру барышында түбәндәге функцияләре башкара:

а) аукционда милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәя күләмендә беренче жөмләнәң бәясе, беренчел тәкъдимнең ("түбәнәйтү адымы"), тәкъдимнең бәясе сатылырга мөмкин булган минималь бәясе (чигерү бәясе), гамәлдәге законнарда каралган очракта бәяне арттыру күләмен билгели;

б) мөлкәтне сатуда катнашырга ниятләгән физик һәм юридик затлар (алга таба - дөгъвачылар) тарафыннан бирелгән бурычны күләмен, срогын һәм тәртибен, шулай ук бурыч турындагы шартнамәнең башка шартларын билгели;

в) дөгъвачылар белән бурыч турында килешүләр төзи;

г) заявкларны кабул итә башлау һәм төгәлләү датасын, мөлкәтне сатуда катнашучыларны билгеләү һәм мөлкәтне сату (сатуга йомгак ясау) уздыру урынын, датасын һәм датасын билгели;

д) гамәлдәге законнарда билгеләнгән таләпләр нигезендә мөлкәтне сату турында "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (алга таба - "Интернет" челтәре) мәгълүмат хәбәрән эзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

е) мөлкәтне (алга таба - заявклар) сатуда катнашуга заявка дөгъвачылардан һәм алар төзегән документлар буенча аларга теркәп бирелә;

ж) заявклар кабул итү журналында кергән саен заявклар исәпкә алына;

з) дөгъвачылар тарафыннан тапшырылган документларны рәсмиләштерүнең дөреслеген тикшерә һәм аларның гамәлдәге законнар таләпләренә һәм мөлкәтне сату турында мәгълүмати хәбәрдә булган исемлеккә туры килүен билгели, шулай ук билгеләнгән срокта мәгълүмат рәвешендә күрсәтелгән сәчетка керү фактын билгели;

и) дөгъвачыларны милекне сатуда катнашучылар дип тану турында яисә гамәлдәге законнарда билгеләнгән нигезләрдә милекне сатуда катнашудан баш тарту турында карар кабул итә һәм дөгъвачыларга кабул ителгән карар турында хәбәр итә;

к) үзенең хезмәткәрләре арасыннан вәкаләтле вәкилле билгели, шулай ук мөлкәтне сатуны алып баручыны яллы йяисә аны үз хезмәткәрләре арасыннан билгеләп куя;

л) мөлкәтне сату жиңүчесен билгели һәм сату йомгаклары турында беркетмә төзи;

м) жиңүчегә аның жиңүе турында мөлкәт сату турында хәбәр итә;

н) милекне сату-алу шартнамәсен жиңүче белән төзи;

о) милекне сатуны дөгъвачылар, катнашучылар һәм жиңүче белән исәпләүләр ясый;

п) гамәлдәге законнарда билгеләнгән таләпләр нигезендә "Интернет" челтәрендә мөлкәтне сату йомгаклары турында мәгълүмати хәбәр эзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

р) мөлкәтне сатып алучыга (жиңүчегә) тапшыруны тәмин итә һәм милекчелек хокукының аңа күчүенә бәйле гамәлләр кыла;

с) гамәлдәге законнарда каралган башка функцияләрне гамәлгә ашыра.

3.3. Сатучы әлегә бүлекнең 3.2 пунктында күрсәтелгән функцияләрне гамәлгә ашыруга әлегә бүлекнең 3.1 пунктында күрсәтелгән юридик затларны жәлеп итәргә хокуклы.

3.4. Мөлкәтне сатуда катнашу өчен дөгъвачылар (шәхсэн яисә үз вәкиле аша) сатучыга милекне сату турында мәгълүмат хәбәрәндә билгеләнгән гаризаның срогын һәм башка документларны гаризаның формасы һәм күрсәтелгән мәгълүмати хәбәрдә булган документлар исемлеге нигезендә тапшыра. Тәкъдим ителгән документларның заявкасы һәм тасвирламасы 2 нөсхәдә тапшырыла, шуларның берсе сатучыда, икенчесе мөрәжәгать итүчедә кала.

3.5. Сатуда катнашу өчен дөгъвачы гавами тәкъдим ярдәмендә милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә бурыч кертә. Сатучы функцияләрен әлегә бүлекнең 3 пунктында күрсәтелгән агент яисә юридик затлар башкарган очракта, задаткалар мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән һәм "банк сәчетларын һәм аккредитивларын ачу турында, банк кертемнәре шартнамәләрен төзү турында, Россия Федерациясе оборона-сәнәгать комплексы һәм иминлеге өчен стратегик әһәмияткә ия хужалык жәмгыятьләре тарафыннан кыйммәтле кәгазьләр хужалары реестрын алып бару шартнамәләрен төзү һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына

үзгәрешләр кертү турындагы" Федераль законның 2 статьясында билгеләнгән таләпләргә туры килә торган 2 һәм аннан да күбрәк кредит оешмаларында ачылган тиешенчә күрсәтелгән агент яисә күрсәтелгән юридик затлар счетларының берсенә кертелә.

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда каралган белешмәләр белән беррәттән, мөлкәтне сату турында мәгълүмат хәбәрндә бурычның күләме, аны кертү срогы һәм тәртибе, түләү билгеләве, счет реквизитлары, задатка кире кайтару тәртибе турында белешмәләр булырга тиеш, шулай ук әлеге хәбәрнең Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 437 статьясы нигезендә бурыч турында шартнамә төзү өчен ачык оферта булуын, ә гариза бирү һәм задатка күчерү мондый оферта акцепты булып тора, шуннан соң бурыч турындагы шартнамә язма рәвештә төзелгән дип санала.

3.6. Сатучы сетына задатка керүне раслаучы документ бу счеттан өземтә булып тора. Сатучы функцияләрен әлеге бүлекнең 3.1 пунктында күрсәтелгән агент яки юридик затлар башкарган очракта, әлеге бүлекнең керүен раслаучы документ агент яки күрсәтелгән юридик затлар сетыннан өземтә булып тора.

3.7. Гаризалар кабул итү мөлкәтне сатуны уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә игълан ителгән датадан башлана, кимендә 25 календарь көн дәвамында гамәлгә ашырыла һәм дөгъвачылар гаризаларын һәм документларын сатучы караган көнгә кадәр 3 эш көненнән дә соңга калмыйча тәмамлана.

3.8. аңа кушып бирелә торган документлар белән заявка кабул итү журналында сатучы тарафыннан һәр заявка номерын биреп һәм документларны бирү датасын һәм вакытын күрсәтеп теркәлә. Сатучы тарафыннан заявканың һәр нөсхәсендә аны кабул итү турында, гариза номерын, аны сатучы тарафыннан кабул итү датасын һәм вакытын күрсәтеп, тамга куела.

3.9. Мөлкәтне сатуны уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән кабул итү срогы чыкканнан соң килгән заявклар, документлар кабул итүдән баш тарту турында тамга ясалган язучулар белән бергә, дөгъвачыларга яисә аларның вәкаләтле вәкилләренә расписка белән кайтарыла.

3.10. Продавец заявкларның һәм аларга кушып бирелә торган документларның сакланышын тәмин итү чараларын күрә, шулай ук заявклар биргән затларның, алар биргән документларның булуы һәм аларны карау вакытына кадәр аларның эчтәлеге турында белешмәләрнең конфиденциальлеген тәмин итә.

3.11. Сатучының милекне сатуда катнашучыларны тану турындагы карарлары беркетмә белән рәсмиләштерелә.

Мөлкәтне сатуда катнашучы дөгъвачыларны тану турындагы беркетмәдә кабул ителгән һәм сайлап алынган гаризалар исемлеге, милекне сатуда катнашучы дип танылган дөгъвачылар, сатуга кертүдән баш тарткан дөгъвачылар турында белешмәләр булырга тиеш (баш тартуның нигезләрен күрсәтеп). Мөлкәтне сату өчен нигезләр булган очракта, сатылмаган сатучы тиешле карар кабул итә, ул беркетмә белән рәсмиләштерелә.

3.12. Аукционда катнашучылар тарафыннан дөгъвачыларны тану турындагы сатучының карары заявкларны кабул итү срогы тәмамланганнан соң 5 эш көне дәвамында кабул ителә.

3.13. Милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән мөлкәтне сатуда катнашучыларны билгеләгән көнне сатучы заявкларны һәм тиешле счеттан өземтә нигезендә задатка керү факты билгеләнгән дөгъвачылар

документларын карый. Документларны карау нәтижәләре буенча сатучы милекне сатуда катнашучыларны тану яки милекне сатуда катнашуга дэгъва кылуучыларны кертүдән баш тарту турында карар кабул итә.

3.14. Милекне сатуда катнашучы дип танылган дэгъвачылар һәм мөлкәтне сатуда катнашуга кертелмәгән дэгъвачылар кабул ителгән карар турында, карар рәсмиләштерелгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча, аларга тиешле хәбәрнамә распискасы астында тапшыру юлы белән яисә мондый хәбәрнамәне заказлы хат белән жиберү турында хәбәр итәләр.

3.15. Дэгъвачы милекне сатуда катнашучылар тарафыннан милекне сатуда дэгъвачыларны тану турындагы беркетмәне рәсмиләштергән мизгелдән милекне сатуда катнашучы статусын ала.

Милекне сатуда катнашудан баш тарту турындагы мәгълүмат Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән торглар уздыру турында мәгълүмат урнаштыру өчен "Интернет" челтәрендә һәм "Интернет" челтәрендә дүүләт яисә муниципаль мөлкәт сатучы сайтында күрсәтелгән карар кабул ителгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча урнаштырыла.

3.16. Мөлкәтне сату бер процедура кысаларында түбәндәге тәртиптә мөлкәт сатып алу турында тәкъдимнәр бирүнең ачык формасын кулланып гамәлгә ашырыла:

әлеге Нигезләмә;

б) мөлкәтне сату сатучының вәкаләтле вәкиле катнашында алып баручы тарафыннан уздырыла;

в) милекне сатуда катнашучыларга милекне сатуда катнашучының номерланган карточкалары бирелә;

г) сату процедурасы сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан милекне сатуны ачу турында игълан итүдән башлана;

д) милекне сату ачылганнан соң, алып баручыларга милек атамасы, аның төп характеристикалары, башлангыч тәкъдим бәясе һәм тәкъдимнең минималь бәясе (билгеләү бәясе), шулай ук "түбәнәйтү адымы" һәм "аукцион адымы" игълан ителә.

"Егылу адымы" беренчел жөмлә бәясенәң 10 процентын тәшкит иткән теркәлгән суммада сатучы тарафыннан билгеләнә һәм сатуның бөтен процедурасы дэвамьнда үзгәрми.

"Аукцион адымы" сатучы тарафыннан "түбәнәйтү адымы"ның 50 проценттан артмаган теркәлгән суммада билгеләнә һәм сатуның бөтен процедурасы дэвамьнда үзгәрми;

е) башлангыч тәкъдимнәрнең әйдәп баручы бәяләрен игълан иткәннән соң, катнашучыларга бу бәяне бирелгән карточкаларны күтәрү юлы белән белдерергә тәкъдим ителә, ә тәкъдимнәр башлангыч бәясеннән алынмаган очракта, алып баручыларга "түбәнәйтү адымы"на бәяләр эзлекле рәвештә түбәнәя бара.

Мөлкәтне сатып алу турындагы тәкъдимнәр сатуда катнашучылар тарафыннан, беренчел тәкъдим бәяләрен яисә тәкъдимнәрнең бәяләрен игълан иткәннән соң, "түбәнәйтү адымында" урнашкан тәкъдимнәр бәяләре белән белдерелә;

ж) мөлкәтне сатып алу хокукы милекне сатуда катнашучыга карый, ул беренчел тәкъдимнең бәясен яисә тиешле "түбәнәйтү адымында" урнашкан тәкъдимнең бәясен раслады, милекне сатуның башка катнашучыларының тәкъдимнәре булмаганда, килеп туган мөлкәтне сату бәясенәң өчләтә

кабатланганнан соң. Сату алып баручы мөлкәтне сату турында игълан итә, милекне сату катнашучысының башлангыч яки аннан соңгы бәяне раслаган карточкасы номерын атый, бу катнашучыга күрсәтә һәм милекне сату бәясен игълан итә;

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" аукцион уздыру кагыйдәләренә, ул милек бәясе турында тәкъдимнәр бирүнең ачык формасын күз алдында тотат. Мондый аукционда мөлкәтнең башлангыч бәясе беренче тәкъдимнәрнең бәясе яки тәкъдимнәрнең бәясе тора, ул билгеле бер "түбәнәю адымында" урнашкан. Мондый аукционда катнашучылар милекнең башлангыч бәясеннән арткан бәя турында тәкъдимнәр белдермәгән очракта, аны сатып алу хокукы беренче булып милекнең башлангыч бәясен раслаган аукционда катнашучыныкы. Аукцион тәмамлангач, алып баручы милекне сату турында игълан итә, милекне сату жиңүчесен, жиңүче карточкасының бәясен һәм номерын атый;

и) мөлкәтне сатуда жиңүче тәкъдим иткән мөлкәтнең бәясе 2 нөсхәдә төзелә торган мөлкәтне сату йомгаклары турындагы беркетмәгә кертелә.

3.17. Мөлкәтне сатуның алып баручысы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле кул куйган мөлкәтне сату-алу йомгаклары турындагы беркетмә жиңүченең мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзүгә хокукын раслаучы документ булып тора.

Әгәр дә милекне сатучы сатканда фотога төшерү, аудио- һәм (яисә) видеоязма, киносьемка үткәрелсә, бу хакта беркетмәдә тамга ясала. Күрсәтелгән очракта фотога төшерү, аудио- һәм (яисә) видеоязма, кино төшерү материаллары бер тәүлек эчендә фотога төшү, аудио- һәм (яисә) видеоязма, милек сатучы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган акт нигезендә беркетмәгә (сатучының нөсхәсенә) кушымта итеп бирелә.

Сатуда катнашучыны жиңүче дип тану турындагы хәбәрнамә милекне сатуга йомгак ясау көнендә жиңүчегә яисә аның тулы вәкаләтле вәкиленә бирелә.

3.18. Милекне сату түбәндәге очрактарда булмаган дип таныла:

а) милекне сатуда катнашуга бер генә заявка да бирелмәгән йә милекне сатуда катнашучы дип танылмаган;

б) сатуда катнашучы 1 дөгъвачыны гына тану турында карар кабул ителде;

в) тәкъдимнәрнең минималь бәясенә (билгеләү бәяләре) өчләтә игълан ителгәннән соң, катнашучыларның берсе дә карточканы күтәрмәде.

3.19. Мөлкәтне саткан очракта, сатылмаган сатучы шул ук көнне аларга (аның вәкаләтле вәкиле) имза сала торган тиешле беркетмәне, шулай ук милекне сатуны алып баручы беркетмәне төзи.

3.20. Милекне сатуда катнашу бурычын санап киткән затларга акча түбәндәге тәртиптә кайтарыла:

а) милекне сатуда катнашучыларга, аның жиңүчесеннән тыш, - мөлкәтне сатуга йомгак ясаган көннән алып 5 календарь көн эчендә;

б) милекне сатуда катнашуга кертелмәгән дөгъвачыларга - милекне сатуда катнашучы дөгъвачыларны таныту турындагы беркетмәгә кул куйган көннән соң 5 календарь көн эчендә.

3.21. Әлеге бүлекнең 3 пунктында күрсәтелгән агент яисә юридик затлар тарафыннан бозылган очрактарда мондый агент яисә күрсәтелгән юридик затлар задатка күчерү сроклары тиешенчә Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжә бюджетына пенялар түли, Россия Федерациясе Үзәк банкы тарафыннан билгеләнгән төп ставканың пеня түләү датасына кимендә илле гамәл

күләмендә, вакыты узган һәр календарь көн өчен түләнмәгән суммадан пенялар түли.

3.22. Муниципаль мөлкәтне сатуда жиңүченең бурычы сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбеннән санала һәм милекне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән көннән алып 5 календарь көн эчендә бюджетка күчерелергә тиеш.

Әлеге бүлекнең 3 е, сату жиңүчесенең бурычы сатып алына торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәт өчен түләү исәбенә санала һәм тиешле тәртиптә милекне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән срок тәмамланган көннән алып 5 календарь көн эчендә Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәсе бюджетына күчерелергә тиеш.

Россия Федерациясе Үзәк банкы тарафыннан билгеләнгән һәр календарь срогы чыгу көне өчен түләнмәгән суммадан.

3.23. Милекне сату нәтижеләре буенча сатучы һәм милекне сатучы (сатып алуучы) сатучы һәм жиңүче сатуны уздыру датасыннан 5 эш көннән дә соңга калмыйча Россия Федерациясе законнары нигезендә мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзи.

3.24. Сатып алына торган мөлкәткә түләү милекне сату турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән счетка акча күчерү юлы белән башкарыла. Сатып алуның жиңүчесе тарафыннан кертелгән задатка сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбенә исәпләнә.

Хосусыйлаштырыла торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәт өчен түләү исәбенә акчалата акчалар сатып алу-сату шартнамәсе төзелгән көннән алып 30 эш көннәннән дә соңга калмыйча Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәсе бюджетына билгеләнгән тәртиптә милекне сатуда жиңүче тарафыннан сатып алынырга тиеш.

3.25. Мөлкәтне сатып алу-сату шартнамәсенә билгеләнгән срогында милекне сатудан читләшкәндә яисә аны сатудан баш тартканда, ул күрсәтелгән шартнамә төзү хокукын һәм аңа задатка кире кайтмый.

Әлеге бүлекнең 3 е, мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзүгә хокукны югалткан жиңүче задаткасы тиешле тәртиптә милекне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән срок тәмамланган көннән алып 5 календарь көн эчендә агент яисә күрсәтелгән юридик затлар тарафыннан бюджетка күчерелергә тиеш.

3.26. Сатып алуучының милекне түләүдән баш тарткан яисә аны түләүдән читләшкән очракта жаваплылыгы билгеләнгән срокларда мөлкәтне сату-алу шартнамәсендә Россия Федерациясе законнары нигезендә каралган.

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында", шулай ук мөлкәтне сатуга йомгак ясаган көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча, "Интернет" челтәрәндә сатучы сайтында урнаштырыла.

3.27. "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда билгеләнгән таләпләр нигезендә милекне сату йомгаклары турында мәгълүмати хәбәр "Интернет" челтәрәндәгә рәсми сайтта урнаштырыла, шулай ук мөлкәтне сату нәтижеләрен чыгарган көннең икенче эш көннәннән дә соңга калмыйча, "Интернет" челтәрәндәгә сатучы сайтында урнаштырыла.

3.28. Жир кишәрлекләренә, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәгә объектларның бәяләрен игълан итмичә сатуны һәм күрсәтелгән объектларны сатып алуучыларга милеккә тапшыруны оештыру күрсәтелгән милек төрләре өчен хосусыйлаштыру турындагы Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән үзенчәлекләрне исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

3.29. Милекне эзерләү һәм сату барышында сатучы:

а) мөлкәтне сатып алуга заявклар кабул итү срогын (заявкларны кабул итә башлау һәм тәмамлану датасы), шулай ук мөлкәтне сату йомгакларын ясау датасын билгели;

б) гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә мөлкәтне «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (алга таба - «Интернет» челтәре) сату турында мәгълүмат хәбәрэн эзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

в) мөлкәт сатып алуга юридик һәм физик затларның гаризаларын (алга таба - гаризалар һәм дөгъвачылар дип аталалар) кабул итә, шулай ук мөлкәт сатып алу бәясе турында аларга теркәлә торган тәкъдимнәрне һәм дөгъвачы тарафыннан тапшырылган башка документларны;

г) милекне сатып алуның бәясе турындагы гаризаларны һәм тәкъдимнәрне аларны сатучы билгеләгән тәртиптә теркәү юлы белән исәпкә ала;

д) дөгъвачыга үзе биргән гаризаны караудан баш тарту турында һәм мөлкәт сатып алу бәясе турында яисә аны сатып алучы итеп тану турында тәкъдимнәр белдерә;

е) милекне сату-алу шартнамәсен сатып алучы белән төзи;

ж) сатып алучы белән исәп-хисап ясый;

з) гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә "Интернет" челтәрендә мөлкәтне сату йомгаклары турында мәгълүмати хәбәр эзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

и) мөлкәтне сатып алучыга тапшыруны тәмин итә һәм аңа милек хокукы күчү белән бәйлә кирәкле гамәлләр кыла;

к) гамәлдәге законнарда каралган башка функцияләрне гамәлгә ашыра.

3.30. Әлеге бүлекнең 3.29 пунктында каралган функцияләр сатучының аерым функцияләре булып тора һәм, Россия Федерациясе законнарында каралган очрактардан тыш, башка затларга тапшырыла алмый.

3.31. Барлык беркетелгән документлар белән заявклар сатучыга мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән адрес буенча жибәрелә яисә турыдан-туры гаризалар кабул итү урыны буенча бирелә.

Сатучы күрсәтелгән срокта гаризалар кабул итә.

Гаризалар кабул итү срогы кимендә 25 календарь көн булырга тиеш. Сатучы тарафыннан билгеләнгән мөлкәтне сатуга йомгак ясау датасы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелә.

3.32. Гаризаның бланкы формасы сатучы тарафыннан раслана һәм мәгълүмати хәбәрдә китерелә.

Гаризада дөгъвачының үзе тәкъдим иткән бәядән милекне сату-алу шартнамәсен төзү йөкләмәсе булырга тиеш.

Мөлкәт сатып алу бәясе турындагы тәкъдим мөһерләнгән конвертта гаризага кушымта итеп бирелә. Дөгъвачы тәкъдим иткән милек сатып алу бәясе цифрлар һәм теркәлү белән күрсәтелә. Цифрлар һәм язулар белән төрле бәяләр күрсәтелгән очракта, күрсәтелгән бәя игътибарга алына.

Дөгъвачы мөлкәтне сатып алу бәясе турында бер генә тәкъдим бирергә хокуклы.

Гаризага шулай ук мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән исемлек буенча документлар һәм теркәлә торган документларның берсе сатучыда калган ике нөсхәдә, икенчесе, заявка кабул итү турында сатучы тамгасы белән һәм аңа теркәлә торган документлар дөгъвачы янында бирелә.

3.33. Гаризаны кабул иткэндә, сатучы:

а) дэгъвачының яисә аның вәкаләтле вәкиленең шәхесен раслый һәм дэгъвачы исемненән эш итү хокукын раслаучы документның тиешенчә рәсмиләштерелүен тикшерә;

б) заявканы аларга беркетелгән документлар белән аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килү-килмәвенә карый.

3.34. Сатучы, әгәр:

а) гариза информаций хәбәрдә күрсәтелгән заявканы кабул итү срогы узгач бирелә;

б) заявка мондый гамәлләрне гамәлгә ашыруга вәкаләтле дэгъвачы булмаган зат тарафыннан тапшырылган;

в) гариза сатучы билгеләгән таләпләрне бозып рәсмиләштерелгән;

г) мәгълүмати хәбәр белән каралган барлык документлар да тапшырылмаган, йә алар тиешенчә рәсмиләштерелмәгән;

д) тапшырылган документлар дэгъвачының Россия Федерациясе законнары нигезендә мөлкәтне сатып алу хөкүматенә расламый.

Гаризаны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең күрсәтелгән исемлеге тулы була.

Документлар кабул итүне гамәлгә ашыручы сатучы хезмәткәр дэгъвачыда калган документларның нөсхәсендә үтенечнамәне кабул итүдән баш тарту турында тамга куя һәм аны үзенең имзасы белән таныклык. Аңа теркәлгән торган документлар белән ялган гариза сатучы дэгъвачы яки аның вәкаләтле вәкиленә расписка яки почта (заказлы хат) буенча алынган көнне кайта.

3.35. Сатучы кабул ителгән заявканы һәм мөлкәт сатып алу бәясе турындагы тәкъдимнәрне, һәр заявка номерын биреп, заявканы кабул итү журналында һәм аның килү датасын һәм вакытын күрсәтеп, теркәп бара.

Теркәлгән заявка сатучыга сатып алуның тәкъдим ителгән бәясе буенча милекне сату-алу шартнамәсен төзегән дэгъвачы белән үз сату итү ниятен белдерүче тәкъдим (оферта) булып тора.

Әгәр Россия Федерациясе законнары белән башкасы билгеләнмәгән булса, теркәлгән гаризаны кире алырга хокуксыз.

3.36. Тәкъдим ителгән документларны карау нәтижеләре буенча сатучы һәр теркәлгән гариза буенча мөлкәт сатып алу бәясе турындагы тәкъдимнәрне карау турында аерым карар кабул итә. Күрсәтелгән карар әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә мөлкәтне сату йомгалары турында беркетмә белән рәсмиләштерелә.

3.37. Милекне сатып алуны билгеләү өчен сатучы мөлкәт сатып алу бәясе турындагы тәкъдимнәре булган конвертларны ача. Конвертларны тәкъдимнәр белән ачканда аларны биргән дэгъвачылар яки аларның вәкаләтле вәкилләре дә булырга мөмкин.

3.38. Мөлкәтне сатып алу дип түбәндәгеләр таныла:

а) милекне сатып алу бәясе турындагы бер тәкъдимне карауга кабул ителгәндә - әлеге тәкъдимне биргән дэгъвачы;

б) милекне сатып алу бәясе турында берничә тәкъдим каралганда - сатыла торган мөлкәт өчен иң зур бәя тәкъдим иткән дэгъвачы;

в) милекне сатып алу бәясе турында берничә бертөрле тәкъдим каралганда - гаризасы башкалардан алданрак теркәлгән дэгъвачы.

3.39. Мөлкәтне сату йомгаклары турындагы беркетмәдә түбәндәгеләр булырга тиеш:

- а) мөлкәт турында белешмәләр;
- б) теркәлгән заявканың гомуми саны;
- в) мөлкәтне сатып алу бәясе турында тәкъдимнәрне караудан баш тартулар турында белешмәләр, аларны биргән дөгъвачыларны һәм баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп;
- г) бирелгән дөгъвачыларны күрсәтеп, мөлкәтне сатып алу бәясе турында каралган тәкъдимнәр хакында белешмәләр;
- д) мөлкәтне сатып алучы турында белешмәләр;
- е) сатып алучы тарафыннан тәкъдим ителгән мөлкәтне сатып алу бәясе;
- ж) кирәкле башка белешмәләр.

3.40. Дөгъвачы тарафыннан милекне сатып алу бәясе турында һәм милекне сатып алучының дөгъвачысын тану турында тапшырылган тәкъдимне караудан баш тарту турындагы хәбәрләр дөгъвачыларга һәм сатып алучыга яисә аларның вәкаләтле вәкилләренә милекне сату йомгакларын ясаган көнне расписка астында бирелеп бирелә йә алар адресына заказлы хат белән почта аша, мөлкәтне сатуга йомгак ясаган көннән соң икенче көнгә жиберелә.

3.41. Мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән заявканы кабул итү өчен вакыт бер генә заявка да теркәлмәгән булса йә теркәлгән гаризаларны карау нәтижәләре буенча мөлкәтне сатып алу бәясе турындагы бер генә тәкъдим дә карауга кабул ителмәгән булса, мөлкәтне сату башкарылмаган дип таныла, бу мөлкәтне сату йомгаклары турындагы беркетмәдә теркәлә.

3.42. Мөлкәтне сату йомгаклары турында мәгълүмати хәбәр "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль закон таләпләре нигезендә "Интернет" челтәрендә Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән торглар үткәрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен, шулай ук мөлкәтне сатуга йомгак ясаган көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча - "Интернет" челтәрендә сатучы сайтында урнаштырыла.

3.43. Милекне сату-алу шартнамәсе сатуга йомгак ясаган көннән алып 5 эш көне эчендә төзелә.

3.44. Мөлкәтне сату-алу шартнамәсендә Россия Федерациясе Граждан кодексында, "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда һәм Россия Федерациясенең башка норматив хокукий актларында каралган барлык житди шартлар булырга тиеш.

Сатып алучы тарафыннан тәкъдим ителгән сатып алу бәяләре күләмендә хосусыйлаштырыла торган федераль мөлкәт өчен түләү исәбеннән акчалата акчалар мөлкәтне сату-алу турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән срокларда, мөлкәтне сату-алу килешүендә күрсәтелгән срокларда, эмма ул төзелгән көннән алып 30 эш көненнән дә соңга калмыйча федераль бюджетка жиберелә.

3.45. Әлеге Нигезләмәнең 15 бүлегендә хосусыйлаштырыла торган мөлкәт өчен бюджетка түләү исәбенә акчалар күчерү тәртибе һәм сроклары.

3.46. Милек өчен түләү кичектереп торылган очракта, өлешләп түләү бирү турындагы карар нигезендә гамәлгә ашырыла.

Сату-алу килешүендә милекне түләүдән баш тарткан очракта неустойканы сатып алучы тарафыннан түләү каралган.

3.47. Сатып алучы милекне сату-алу шартнамәсе төзүдән тайпылганда билгеләнгән вакытта сатып алучы мондый шартнамә төзү хокукын югалта. Бу очракта милекне сату барып чыкмаган дип таныла.

3.48. Мөлкәт өчен түләү факты мөлкәтне сату-алу шартнамәсендә күрсәтелгән акчаларның һәм срокларда мөлкәтне сату-алу шартнамәсендә яисә мөлкәт өчен түләүне кичектереп торы турындагы карарда күрсәтелгән сәхтан өземтә белән раслана.

3.49. Сатучы сатып алучы тарафыннан милекне сату-алу килешүен дәүләт теркәвенә алу һәм мондый килешүдән килеп чыга торган милек хокукы күчүне дәүләт теркәвенә алу өчен кирәкле документларны алуны тәәмин итә. "

2. Әлеге карарны веб-адрес буенча «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталы»нда урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының веб-адрес буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге рәсми сайтында: <http://aznakayevو.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәләшен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе, депутат этикасы һәм жирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис

Г.М.Төхвәтуллина