ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
БОЛЬШЕАКСИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДРОЖЖАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Улица Октябрьская, дом 47,
село Большая Акса, 422482

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧҮПРӘЛЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЗУР АКСУ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Октябрь урамы, 47 нче йорт,
Зур Аксу авылы, 422482

Тел.: (84375) 32-1-17, 32-1-45, факс: (84375) 32-1-45, e-mail:Baks.drz@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

Зур Акса авылы

2017 елның 14 марты № 3

Чүпрәле муниципаль районы Зур Аксу авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру турында Татарстан Республикасы

2003 елның 6 октябрендәге 131 номерлы федераль закон нигезендә- «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт җайга салуы нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы федераль закон, «Муниципаль милектә булган җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә, шулай ук җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында»13.08.2016 ел, №553 Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары, дәүләт милке чикләнмәгән", Зур Аксу авыл җирлеге Уставы белән Башкарма комитет КАРАР БИРӘ:

1. Кушымталарны раслагыз:

- Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Зур Аксу авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе;

- Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Зур Аксу авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрү тәртибе.

2.Әлеге карарны Татарстан Республикасы, Чүпрәле муниципаль районы, Зур Аксу авылы, Октябрь ур., 47 адресы буенча урнашкан Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Зур Аксу авыл җирлеге башлыгы
Чүпрәле муниципаль районы: А. В. Храмов

Башкарма комитет карары белән расланды
Зур Аксу авыл җирлеге
Чүпрәле муниципаль районы
Татарстан Республикасы, 14.03.2017 ел, № 3

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Зур Аксу авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Зур Аксу авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе (алга таба — Тәртип) «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләти җайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы федераль закон, Муниципаль милектә булган җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә, шулай ук җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе нигезендә эшләнде, чикләнмәгән дәүләт милке, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 13.08.2016 ел, №553 карары, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Аксу авыл җирлеге Уставы белән расланган.

2.Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Зур Аксу авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру таләпләрен билгели.

3.Әлеге Тәртиптә кулланыла торган терминнар һәм билгеләмәләр «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләти җайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль законда, муниципаль милектә булган җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән расланган җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибендә кулланыла татарстан, 13.08.2016 ел, № 553.

4. Сәүдә объектларын урнаштыру һәм аларның эшләве өлешендә әлеге тәртип нигезләмәләренең гамәлдә булуы кагылмый:

1) биналарда, корылмаларда һәм корылмаларда урнашкан стационар булмаган сәүдә объектларына;

2) Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнарының яисә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Аксу авыл җирлегенең җирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы җирле үзидарә органнары законнары нигезендә вәкаләтле затларның массакүләм бәйрәм, иҗтимагый-сәяси, мәдәни һәм спорт-массакүләм чараларга сәүдә хезмәте күрсәтүгә бәйле мөнәсәбәтләргә (алга таба - җирле үзидарә органнары) йә алар белән билгеләнгән тәртиптә килештерелгән, шулай ук ярминкәләрдә товар сату белән бәйле мөнәсәбәтләргә.

II. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру һәм тышкы кыяфәтенә таләпләр

5. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Зур Аксу авыл җирлеге башкарма комитетының 2012 елның 16 апрелендәге 3 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Зур Аксу авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы (алга таба — схема) җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе нигезендә яисә стационар булмаган торак пунктны урнаштыру хокукы турындагы шартнамә нигезендә гамәлгә ашырыла.сәүдә объекты.

6. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырганда җәяүлеләр узарга комачауламаган автотранспортның уңайлы подъезды булырга тиеш. Товарны һәм җиһазларны автомобильләр тротуарга кермичә бушатырга кирәк.

7. Стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәт күрсәтү объектлары) янгын һәм медицина транспорты, Гражданнар оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр буенча Россия Федерациясе министрлыгының транспорт чаралары йөрүгә һәм булган биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга табигый бәла-казалар нәтиҗәләрен бетерүгә комачауламаска тиеш.

8. Стационар булмаган сәүдә объектларында оешманың фирма исеме, эш режимы, урнашу урыны, юридик адресы күрсәтелгән билге булырга тиеш.
9. Стационар булмаган сәүдә объекты (хезмәт күрсәтү объекты) янындагы территорияне җыештыру гамәлдәге Төзекләндерү кагыйдәләре һәм халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге өлкәсендәге таләпләр нигезендә башкарылырга тиеш. Төзекләндерү элементларында, стационар булмаган сәүдә объектларының түбәләрендә (хезмәт күрсәтү буенча объектлар) һәм алар янәшәсендәге территориядә товар, төргәкләр, чүп-чар складлау рөхсәт ителми.
III. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына килешү төзү тәртибе
10. Мөрәҗәгать итүчеләргә урнаштыру схемасы белән билгеләнгән урыннарда стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы бирү ачык аукцион (алга таба - аукцион) рәвешендә үткәрелә торган сату нәтиҗәләре буенча төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба-аукцион) урнаштыру хокукы турындагы шартнамә нигезендә яисә әлеге Тәртиптә билгеләнгән очракларда сатулар үткәрмичә гамәлгә ашырыла. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Зур Аксу авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба — урнаштыру шартнамәсе) урнаштыру хокукы турындагы Шартнамә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Зур Аксу авыл җирлеге башкарма комитеты (алга таба – авыл җирлеге башкарма комитеты) һәм хуҗалык итүче субъект (әгәр законда башкача каралмаган булса) белән очракларда һәм тәртиптә төзелә, әлеге тәртиптә урнаштырылган.
11. Урнашуга шартнамә төзүгә бәйле чаралар авыл җирлеге башкарма комитеты Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитетының территориаль үсеш бүлеге (килештерү буенча) һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы белән берлектә (килештерү буенча) үткәрә.
12. Урнаштыру турындагы килешү стационар булмаган сәүдә объектын схемага кертелгән билгеле бер урында урнаштыру хокукын раслаучы документ булып тора.
13. Аукционнарны оештыру һәм үткәрү Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитетының территориаль үсеш бүлеге белән берлектә авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.
14. Аукционнар Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Зур Аксу авыл җирлеге территориясендә авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән расланган шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрү тәртибе нигезендә үткәрелә.
15. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында килешү биш елга төзелә.
16. Аукцион нәтиҗәләре буенча төзелә торган урнаштыру шартнамәсе буенча еллык түләү күләме аукцион нәтиҗәләре белән билгеләнә яки, аукцион танылмаган очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга Шартнамәнең башлангыч (минималь) бәясе күләмендә билгеләнә.
17. Аукцион үткәрмичә генә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә буенча еллык түләү күләме бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары нигезендә урнашуга шартнамә төзү хокукының базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.
18. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык түләү күләме авыл җирлеге башкарма комитеты инициативасы белән елына бер тапкыр гына түгел, ә федераль бюджет турында Россия Федерациясе законы белән билгеләнгән инфляция дәрәҗәсе күләменә караганда да арттырылырга мөмкин.

IV. Стационар булмаган сәүдә объектын аукцион үткәрмичә генә урнаштыру өчен шартнамә төзү тәртибе

19. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 13.08.2016 ел, №553 карары белән расланган Дәүләт милке чикләнмәгән җирләрдә яки муниципаль милектәге җирләрдә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе нигезендә урнаштыру турында килешү түбәндәге очракларда аукцион үткәрмичә генә төзелә:

1) элек стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында каралган шул ук урында урнаштырылган, хуҗалык итүче субъект тарафыннан, элек стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен төзелгән шартнамә буенча үз йөкләмәләрен үтәүче стационар булмаган сәүдә объектын яңа срокка урнаштыру. Элек төзелгән стационар булмаган сәүдә

объектын урнаштыру турындагы шартнамә буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәү әлеге Тәртипнең 29 пунктында күрсәтелгән шартлар булу булып тора;

2) 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны күздә тоткан җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хуҗалык итүче субъект тарафыннан элек шул ук урында урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру; элек төзелгән җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәү стационар булмаган сәүдә объекты булып тора невнесение аренда түләве артык ике ай рәттән;

3) 2015 елның 1 мартына стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасына кермәгән, әлеге тәртип кабул ителгәннән соң расланган Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасына кермәгән, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектын кабул иткәндә урнаштыру шартнамәсенең гамәлдә булуын вакытыннан алда туктаткан җир кишәрлекләрен арендалау шартнамәләре булган хуҗалык итүче субъектларга компенсация (ирекле) урын бирү җирле үзидарә органы карарлары: - стационар булмаган сәүдә объектында булу әлеге эшләрне башкаруга комачаулаган очракта автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү зарурлыгы турында; - автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының саклагыч юл корылмаларын урнаштыру буенча эшләрне башкару турында; - муниципаль әһәмияттәге линия объектларын яки капиталь төзелеш объектларын урнаштыру турында; - федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча.

4) аяк киемен ремонтлау хезмәте күрсәтү өчен стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Ике һәм аннан күбрәк заявка булган очракта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында килешү аукцион нәтиҗәләре буенча төзелә;

5) басма продукцияне сату буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Ике һәм аннан күбрәк заявка булган очракта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында килешү аукцион нәтиҗәләре буенча төзелә;

6) стационар булмаган сәүдә объектын, шул исәптән җәмәгать туклануы объектын, стационар булмаган сәүдә объектын бина, төзелеш, корылма белән чиктәш җир кишәрлегендә урнаштырганда стационар булмаган сәүдә объектының милекчесе (арендаторы), күрсәтелгән стационар сәүдә объекты, шул исәптән җәмәгать туклануы объекты урнашкан.

20. Сатуларсыз урнашуга килешү төзүдән баш тарту турында Карар кабул итү өчен нигез булып тора:

1) әлеге Тәртипнең 19 пункты белән билгеләнгән таләпләргә туры килмәү;

2) хуҗалык итүче субъектка дөрес булмаган белешмәләрне үз эченә алган гариза бирү;

3) элек тапшырылган гаризаның әлеге Тәртипнең 19 пункты таләпләренә туры килүе.

21. Әлеге Тәртипнең 19 пунктында каралган очракларда хуҗалык итүче субъект аның белән авыл җирлеге башкарма комитетына урнашу өчен килешү төзү турында гариза белән мөрәҗәгать итә. Гаризаны хуҗалык субъекты шәхсән бирергә яки почта аша җибәрергә мөмкин. Күрсәтелгән гариза нигезендә авыл җирлеге башкарма комитеты шундый гариза кергән көннән алып 10 эш көне эчендә хуҗалык итүче субъектның гаризасының әлеге Тәртипнең 19 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә һәм урнашуга шартнамә төзү яки урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында Карар кабул итә. Авыл җирлеге башкарма комитеты карар кабул ителгәннән соң өч эш көне дәвамында гариза бирүчегә кабул ителгән карар турында гаризада күрсәтелгән реквизитлар буенча хәбәр итә. Урнашу турында килешү төзү турында Карар кабул ителгән очракта, авыл җирлеге башкарма комитеты гариза бирүчегә урнашу өчен имзаланган шартнамә бирә. Урнашуга килешү төзүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән очракта, авыл җирлеге башкарма комитеты, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, урнашуга килешү төзүдән баш тарту турында хат бирә.

V. компенсацион (буш) урыннар бирү тәртибе

22. Әлеге тәртип үз көченә кергәнче төзелгән җир кишәрлеген урнаштыру шартнамәсе яки арендалау шартнамәсе туктатылган очракларда хуҗалык итүче субъектка компенсацион (буш) урын бирелә, стационар булмаган сәүдә объектын хуҗалык субъекты белән тиешле шартнамә төзелгән схемадан урнаштыру урынын булдырмау сәбәпле стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру, Дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен.

23. Гамәлдәге схемада булмаган хуҗалык итүче субъектларның компенсация урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру максатыннан авыл җирлеге башкарма комитеты Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитетының территориаль үсеш бүлеге (килештерү буенча) һәм Чүпрәле муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы белән берлектә компенсация урыннары исемлеген билгели. Компенсацион урыннар реестрын авыл җирлеге башкарма комитеты алып бара. Компенсация урыннары исемлегенә кертелгән урыннар компенсация урыннары буларак кына бирелергә мөмкин.
24. Авыл җирлеге башкарма комитеты стационар булмаган сәүдә объектын схемадан урнаштыру урынын төшереп калдыру турында Карар кабул ителгәнче 30 көннән дә соңга калмыйча җир кишәрлеген урнаштыру яки арендалау шартнамәсе төзелгән затка, мондый объектны урнаштыру урынын төшереп калдыру нигезләрен күрсәтеп, схемадан төшереп калдыру турында язма рәвештә хәбәр итә. Стационар булмаган сәүдә объектын схемадан урнаштыру урынын төшереп калдыру турында белдерүдә хуҗалык итүче субъектка гамәлдәге схемада буш урыннар арасыннан компенсация урыны сайлау яки стационар булмаган сәүдә объектын схемадан төшереп калдырыла торган урын урынына урнаштыру өчен расланган компенсацияле урыннар исемлегеннән бүтән компенсацияле урын сайлау турында тәкъдим булырга тиеш. Хуҗалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын схемадан урнаштыру урынын төшереп калдыру турында хәбәр алганнан соң 10 эш көненнән дә соңга калмыйча авыл җирлеге башкарма комитетына гамәлдәге схемада буш урыннар арасыннан яки расланган компенсация урыннары исемлегеннән урын сайлау турында хәбәрнамә җибәрә.
25 . Әгәр хуҗалык итүче субъект гамәлдәге схемада яки компенсацион урыннар исемлегендә буш урыннар арасыннан компенсацияле урынны сайласа, авыл җирлеге башкарма комитеты компенсацион урын сайлау турында хәбәр алганнан соң 3 эш көне эчендә хуҗалык итүче субъектка урнашу өчен килешү төзү өчен авыл җирлеге башкарма комитетына килү кирәклеге турында хәбәр җибәрә. Хуҗалык итүче субъект яки аның вәкиле мондый хәбәрнамә алганнан соң 10 эш көне эчендә авыл җирлеге башкарма комитетына урнашу өчен килешү төзергә тиеш. Хуҗалык итүче субъект авыл җирлеге башкарма комитеты тәкъдим иткән компенсация урыннарыннан баш тарткан очракта, хуҗалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация урыны бирү хокукын югалта.

VI. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәне өзү тәртибе

26. Урнашу килешүен өзү яклар килешүе, суд карары буенча яисә килешүне үтәүдән гражданнар законнары нигезендә урнаштыру килешүе ягыннан берьяклы баш тарту сәбәпле рөхсәт ителә.

27. Урнашуга шартнамәне өзү өчен нигез булган очракта, авыл җирлеге башкарма комитеты хуҗалык субъектына урнашуга килешүне өзү өчен нигезләр ачыкланган көннән өч көн эчендә урнашуга килешүне өзү турында хәбәрнамә җибәрә. Хуҗалык итүче субъект әлеге хәбәрнамәне алганнан соң 30 көн эчендә җир кишәрлеген үзенеке булган стационар булмаган объекттан бушатырга тиеш.

28. Хуҗалык итүче субъект тарафыннан хәбәрнамәдә күрсәтелгән срокта объектны демонтажламаган очракта, авыл җирлеге башкарма комитеты мәҗбүри демонтаж ясый.

29. Авыл җирлеге башкарма комитеты инициативасы буенча урнашу килешүе берьяклы тәртиптә өзелергә мөмкин:

1) әлеге Тәртипнең 19 пунктындагы 3 пунктчасында каралган очракларда;

2) хуҗалык субъекты тарафыннан ике айдан артык рәттән урнаштыру өчен түләү кертелмәгән очракта. Шул ук вакытта урнаштыруга килешүне өзү турындагы белдерү хуҗалык итүче субъектка аерылышу датасына кадәр 30 календарь көн алдан җибәрелергә тиеш;

3) хуҗалык итүче субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектыннан максатчан файдалану турында шартнамә шартларын бозуны бетерү яки урнашуга шартнамәдә билгеләнгән стационар булмаган сәүдә объекты мәйданыннан артып китүгә бәйле бозу турында 30 календарь көне дәвамында күрсәтмә үтәлмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәгә шикаять биргәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен Шартнамәне өзүгә нигез булып, судның хуҗалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турында законлы көченә кергән карары тора.

VII. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру эшчәнлеген мәгълүмат белән тәэмин итү

30. Авыл җирлеге башкарма комитеты Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә мәгълүмат урнаштырырга тиеш:

1) схемага кертелгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннары турында;

2) компенсацион урыннарның якынча исемлеге.

31. Мәгълүмат түбәндәге мәгълүматны кертергә тиеш:

1) стационар булмаган сәүдә объектының урын номеры;

2) стационар булмаган сәүдә объектының адреслы ориентирлары;

3) стационар булмаган сәүдә объектының төре;

4) стационар булмаган сәүдә объектының эшчәнлек төре (специализация) ;

5) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру мәйданы (кв. м.).

31. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Зур Аксу авыл җирлегендә стационар булмаган сәүдә объектларын муниципаль милектә булган җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә урнаштыру тәртибен билгеләгәннән соң беренче тапкыр стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау турында муниципаль норматив хокукый актның законлы көченә кергән көннән кулланыла, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 13 нче карары белән расланган.08.2016 №553.

Башкарма комитет карары белән расланды
Зур Аксу авыл җирлеге
Чүпрәле муниципаль районы
Татарстан Республикасы, 14.03.2017 ел, № 3

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Зур Аксу авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрү тәртибе

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Зур Аксу авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрү тәртибе (алга таба — Тәртип) «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләти җайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы федераль закон, Муниципаль милектә булган җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә, шулай ук җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе нигезендә эшләнде, чикләнмәгән дәүләт милке, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 13.08.2016 ел, №553 карары, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Аксу авыл җирлеге Уставы белән расланган.

2. Әлеге Тәртип нигезендә үткәрелә торган аукционнар катнашучылар составы һәм тәкъдимнәр бирү рәвеше буенча ачык.

3. Аукцион предметы (лот) — Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Зур Аксу авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы белән билгеләнгән урында бер стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукы (алга таба – схема) биш елга.

4. Аукционда стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба-урнаштыру килешүе) урнаштыру хокукына килешү төзүгә дәгъва итүче теләсә кайсы юридик зат катнаша ала.

5. Аукционны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Аксу авыл җирлеге башкарма комитеты (алга таба – авыл җирлеге башкарма комитеты) оештыра.

6. Аукционны үткәрү өчен авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән аукцион комиссиясе төзелә, ул аукционда катнашуга гаризаларны карауны һәм аукционда катнашучыларны сайлап алуны, аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсен, аукцион беркетмәсен, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешү төзүдән баш тарту турында беркетмә алып баруны гамәлгә ашыра.

7. Аукцион үткәрү турында мәгълүмат Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында, авыл җирлегенең махсус мәгълүмат стендларында урнаштырыла.

II. Аукционны оештыру һәм үткәрү тәртибе

8. Аукционны оештыручы аукцион документларын эшли һәм раслый.

9. Аукцион үткәрү турындагы хәбәр Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, авыл җирлегенең махсус мәгълүмат стендларында аукционда катнашуга гаризалар бирү тәмамланганчы кимендә утыз көн кала урнаштырыла. Аукцион үткәрү турындагы хәбәрдә түбәндәге мәгълүматлар күрсәтелергә тиеш:

1) аукционны оештыручының исеме, урыны, почта адресы, электрон почта адресы һәм элемтә өчен телефон номеры;

2) стационар булмаган сәүдә объектының урнашу урыны номеры схема буенча стационар булмаган сәүдә объектының урнашу урыны, мәйданы, стационар булмаган сәүдә объектының төре һәм стационар булмаган сәүдә объектының эшчәнлек төре (специализация) ;

3)урнаштыру килешүе буенча еллык түләү күләме (лот бәясе);

4) урнаштыру килешүенең гамәлдә булу вакыты;

5) аукцион турында документларны тапшыру вакыты, урыны һәм тәртибе, «Интернет» челтәрендәге сайтларның электрон адресы, аларда аукцион турында документлар урнаштырылган;

6) задатокны кертү таләбе, шулай ук задаток күләме, задаток кертү өчен счет реквизитлары;

7) катнашучыларга аукцион турында документация нигезләмәләрен аңлатмалар бирү тәртибе, башлану һәм тәмамлану вакыты;

8) аукционны оештыручы аукцион турында хәбәрнамәгә һәм документациягә үзгәрешләр кертергә хокуклы срок;

9) аукционны оештыручы аукцион үткәрүдән баш тартырга хокуклы вакыт;

10. Аукцион турындагы документлар, аукцион үткәрү турындагы хәбәрнамәдәге мәгълүматлардан тыш, үз эченә алырга тиеш:

1) аукционда катнашуга гаризаның эчтәлегенә, составына һәм формасына карата таләпләр, шул исәптән электрон документ рәвешендә бирелә торган гаризалар һәм аны тутыру буенча инструкция;

2) урнаштыру турындагы шартнамә буенча түләү формасы, сроклары һәм тәртибе;

3) лот бәясен арттыру ягына урнаштыру килешүе бәясен (бәяләрен) яңадан карау тәртибе, шулай ук төзелгән килешүнең бәясе яклар тарафыннан кыскарту ягына яңадан карала алмавын күрсәтү;

4) аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты, урыны, башлану датасы һәм вакыты.

5) аукционда катнашучыларга таләпләр;

6) аукционда катнашуга гаризаларны кире алу тәртибе һәм вакыты;

7) аукционда катнашучыларга аукцион турында документация нигезләмәләрен аңлатуның формалары, тәртибе, даталары һәм ахыры;

8) аукционда катнашу өчен гаризаларны карый башлау урыны, датасы һәм вакыты;

9) аукцион үткәрү урыны, датасы һәм вакыты;

10) задатокны кертү таләбе, задаток күләме, задатокны кертү вакыты һәм тәртибе, задатокны күчерү өчен счет реквизитлары;

11) " Интернет «челтәрендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында аукцион беркетмәсе яисә аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза бирү яисә аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирү яки аукционда катнашучы булып танылу сәбәпле, аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсе урнаштырылганнан соң ун көннән дә иртәрәк булмаган урнаштыру шартнамәсе проектына имза салынырга тиеш;

12) урнаштыру өчен килешү төзегәндә һәм үтәлгәндә яклар килешүе буенча аукцион турында документларда күрсәтелгән шартнамә шартларының үзгәрүенә һәм берьяклы тәртиптә рөхсәт ителмәвенә күрсәтмә;

13) аукцион шартлары, аукционда катнашучы белән урнашу өчен шартнамә төзү тәртибе һәм шартлары ачык оферт шартлары булуын, ә аукционда катнашуга заявка бирү шундый оферт өчен акцепт булып торуын күрсәтү.

11. Аукцион турында документка урнаштыру өчен килешү проекты кертелергә тиеш, ул аукцион документының аерылгысыз өлеше булып тора (берничә лот буенча аукцион үткәрелгән очракта – һәр лотка карата килешү проекты).

12. Аукцион турындагы документлардагы мәгълүматлар аукцион үткәрү турындагы хәбәрдә күрсәтелгән белешмәләргә туры килергә тиеш.

13. Теләсә кайсы кызыксынучы аукцион турындагы документация нигезләмәләрен аңлатуны сорап сатуларны оештыручыга мөрәҗәгать итә ала. Әлеге запрос кергән көннән алып ике эш көне дәвамында аукционны оештыручы аукцион турында документация нигезләмәләрен язмача яки электрон документ рәвешендә аңлатырга тиеш, әгәр күрсәтелгән запрос аңа конкурста катнашуга гаризалар бирү срогы тәмамланганчы өч эш көненнән дә соңга калмыйча тапшырылган булса.

14. Аукционны оештыручы үз инициативасы буенча яисә кызыксынган затның таләбе буенча аукционда катнашуга гаризалар бирү тәмамланганчы биш көннән дә соңга калмыйча аукцион документациясенә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итәргә хокуклы. Аукцион предметын һәм задаток күләмен үзгәртү рөхсәт ителми.

15. Аукционда катнашу өчен кызыксынган зат (алга таба-гариза бирүче) аукционда катнашу өчен гариза бирә. Аукционда катнашу өчен Заявка вакытында һәм форма буенча бирелә, алар аукцион турында документлар белән билгеләнгән. Аукционда катнашуга гариза бирү Россия Федерациясе Граждан кодексының 438 статьясы нигезендә оферта акцепты булып тора.

16. Аукционда катнашуга гаризада гариза бирүче турында белешмәләр һәм документлар, шулай ук задатокның (задатокның күчерелүен раслаучы түләү йөкләмәсе) кертелүен раслаучы документлар яки документлар күчермәләре булырга тиеш. Мөрәҗәгать итүче турындагы белешмәләргә һәм документларга түбәндәгеләр керә:

а) фирма исеме (исеме), оештыру-хокук формасы турында белешмәләр, урнашу урыны турында, почта адресы (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, атасының исеме, паспорт белешмәләре, яшәү урыны турында белешмәләр (физик зат өчен), элемтә өчен телефон номеры;

б) аукцион үткәрү турындагы хәбәрнең рәсми сайтында урнаштырылганчы алты айдан да иртәрәк алынмаган юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә яки нотариаль расланган мондый белешмә күчермәсе (юридик затлар өчен) аукцион үткәрү турындагы хәбәрнең рәсми сайтында урнаштырылганчы алты айдан да иртәрәк алынмаган шәхси эшмәкәрләрнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә яки нотариаль расланган күчермәсе (шәхси эшкуарлар өчен), юридик затны яки физик затны индивидуаль эшкуар буларак дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны (чит ил кешеләре өчен) тиешле дәүләт законнары нигезендә, аукцион үткәрү турындагы хәбәрнең рәсми сайтында урнаштырылганчы алты айдан да иртәрәк алынмаганга кадәр расланган рус теленә тәрҗемә итү;

в) затның гарызнамәче — юридик зат исеменнән гамәлләр башкару вәкаләтләрен раслаучы документ (физик затны вазыйфага билгеләү яки билгеләү турындагы карарның яки боерыкның күчермәсе, аның нигезендә мондый физик зат гариза бирүчедән ышаныч кәгазеннән башка (алга таба — җитәкче) эш итү хокукына ия. Мөрәҗәгать итүче исеменнән башка зат гамәлдә булган очракта, аукционда катнашу өчен гариза бирүченең мөһере белән расланган һәм мөрәҗәгать итүче (юридик затлар өчен) җитәкчесе яисә әлеге җитәкче тарафыннан имзаланган гамәлләрне башкаруга ышаныч кәгазе яисә мондый ышаныч кәгазенең нотариаль расланган күчермәсе булырга тиеш. Күрсәтелгән ышаныч кәгазе гариза бирүченең вәкаләтле җитәкчесе тарафыннан имзаланган очракта, аукционда катнашу өчен гаризада шулай ук мондый затның вәкаләтләрен раслаучы документ булырга тиеш;

г) мөрәҗәгать итүченең гамәлгә кую документларының күчермәләре(юридик затлар өчен);

д) мөрәҗәгать итүче — юридик затныиквидацияләү турында карарның булмавы, Арбитраж судының гариза бирүче — юридик затны, индивидуаль эшкуарны банкрот дип тану турында карары булмау һәм конкурс производствосын ачу турында, Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында каралган тәртиптә гарызнамәченең эшчәнлеген туктатып тору турында карарның булмавы турында декларация;

17. Гариза бирүче һәр аукцион предметына (лотка) карата бер генә гариза бирергә хокуклы.

18. Аукционда катнашу өчен гаризалар форма һәм тәртиптә тапшырыла, алар аукцион турындагы документларда, шулай ук аукцион үткәрү турындагы хәбәрдә күрсәтелгән урында һәм срогы чыкканчы күрсәтелгән.

19. Аукционда катнашуга аукцион үткәрү турындагы хәбәрдә күрсәтелгән срокта кергән һәр гариза аукционны оештыручы тарафыннан теркәлә. Гариза бирүче таләбе буенча аукционны оештыручы мондый гаризаны алу вакытын һәм датасын күрсәтеп бирә.

20. Аукционда катнашуга гаризалар кабул итүнең билгеләнгән срогы тәмамланганнан соң алынган гаризалар каралмый һәм гаризаны кабул иткән көннән соң килүче эш көненнән дә соңга калмыйча, гариза бирүчеләргә кире кайтарыла. Задаток аукцион беркетмәсенә кул куелганнан соң биш эш көне эчендә гариза бирүчеләргә кире кайтарыла.

21. Аукционда катнашуга гаризалар бирү срогы тәмамланганнан соң бер генә гариза бирелгән яки бер генә гариза да бирелмәгән очракта, аукцион узмаган дип таныла. Аукцион турындагы документлар белән ике һәм аннан да күбрәк лот каралган очракта, аукцион бер генә гариза бирелгән яки бер генә гариза да бирелмәгән лотларга карата гына мөмкин түгел дип таныла.

22. Аукцион комиссиясе аукционда катнашу өчен гаризаларны аукцион турындагы документта билгеләнгән таләпләргә туры килү һәм мөрәҗәгать итүчеләрнең Россия Федерациясе законнарында мондый катнашучыларга билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәве буенча карый. Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау срогы заявкалар тапшыру вакыты тәмамланганнан соң ун көннән дә артып китә алмый.

23. Аукцион комиссиясе тарафыннан аукционда катнашуга гаризаларны карау нәтиҗәләре нигезендә гариза бирүчене аукционда катнашырга рөхсәт итү һәм гариза бирүчене аукционда катнашучы дип тану яки мондый гариза бирүчене аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында Карар кабул ителә, ул аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсе белән рәсмиләштерелә. Беркетмә аукцион комиссиясе тарафыннан алып барыла һәм гаризаларны карау тәмамланган көнне аукцион комиссиясенең барлык әгъзалары тарафыннан имзалана. Беркетмәдә гариза бирүчеләр турында белешмәләр, гариза бирүчене аукционда катнашырга рөхсәт итү һәм аны аукционда катнашучы дип тану турында карар яисә мондый карарны нигезләп аукционда катнашудан баш тарту һәм мөрәҗәгать итүче туры килми торган нигезләмәләрне, аукционда катнашуга гариза бирми торган аукцион документлары нигезләмәләрен күрсәтеп булырга тиеш. Аукционда катнашуга гаризаларны карауның күрсәтелгән беркетмәсе аукционны оештыручы тарафыннан Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында әлеге беркетмәгә кул куелган көннән соң бер көннән дә соңга калмыйча урнаштырыла. Аукционда катнашуга гаризалар бирү срогы тәмамланганнан соң бер генә заявка бирелгән яки бер генә гариза да бирелмәгән очракта, күрсәтелгән беркетмәгә аукционның уңышсыз булуын тану турында мәгълүмат кертелә.

24. Аукционны оештыручы гаризаларны карау беркетмәсенә кул куелганнан соң биш эш көне эчендә гаризада катнашуга рөхсәт ителмәгән гариза бирүчегә задатокны кире кайтарырга тиеш. Аукционда катнашудан баш тарту яки бер генә гариза бирүчене аукционда катнашучы дип тану турында Карар кабул ителгән очракта, аукцион уңышсыз дип таныла.

25. Аукционны оештыручы аукционда катнашучыларга турыдан-туры яки үз вәкилләре аша аукционда катнашу мөмкинлеген тәэмин итәргә тиеш. Аукционны аукцион комиссиясе әгъзалары һәм аукционда катнашучылар (аларның вәкилләре) катнашында оештыра. Аукцион аукцион үткәрү турындагы хәбәрдә күрсәтелгән «аукцион адымы»на урнаштыруга Шартнамәнең еллык түләвен (бәясен) арттыру юлы белән үткәрелә. «Аукцион адымы " аукцион үткәрү турындагы хәбәрдә күрсәтелгән урнаштыру килешмәсе (лот бәяләре) өчен еллык түләү күләменең биш проценты күләмендә билгеләнә. Аукционда бер генә катнашучы катнашкан яки аукционда аукционда катнашкан очракта яки аукционда катнашучыларның берсе дә булмаган очракта, яисә аукцион предметының башлангыч бәясе турында өч тапкыр игълан ителгәннән соң, аукцион предметының югары бәясен күздә тоткан аукцион предметы бәясе турында бер генә тәкъдим дә булмаган очракта, аукцион булмаган дип таныла. Аукцион түбәндәге тәртиптә үткәрелә:

1) аукцион игълан итү һәм аукцион документлары вакытында, урында, тәртиптә үткәрелә.

2) аукцион үткәрү алдыннан аукционда катнашучыларны (аларның вәкилләрен) теркәп бара. Берничә лот буенча аукцион үткәрелгән очракта, аукцион комиссиясе һәр лот башланыр алдыннан мондый лотка (аларның вәкилләренә) гариза биргән аукционда катнашучыларны теркәп бара. Теркәлү вакытында аукционда катнашучыларга (аларның вәкилләренә) Номерланган карточкалар (алга таба — карточкалар)бирелә;

3) аукцион аукцион үткәрә башлау аукционын (лотны), лот номерын (берничә лот буенча аукцион үткәрелгән очракта), урнашу килешүе предметын, килешүнең еллык түләү күләмен (лотны), «аукцион аукционын»игълан итүдән башлана.

4) аукционда катнашучылар, килешүнең еллык түләве күләмен һәм килешүнең һәр еллык түләвенең чираттагы күләмен аукциончы игълан иткәннән соң, килешү төзергә әзер булган очракта, карточкалар күтәрәләр;

5) аукциончы килешүнең һәр еллык түләү күләмен «аукцион адымы»өчен еллык контракт түләү күләмен арттыру белән билгели. Еллык түләүнең чираттагы зурлыгын игълан иткәннән соң, аукциончы билетны беренче булып күтәргән һәм бу аукционда катнашучыга күрсәтә торган аукционда катнашучының билет номерын атый. Аннары аукциончы киләсе еллык түләү күләмен " аукцион адымы»буенча игълан итә;

6) стационар булмаган сәүдә объектын аукциончы тарафыннан аталган еллык түләү күләменә туры китереп урнаштыру килешүен төзергә әзер аукциончы булмаганда, еллык түләүнең бу күләмен 3 тапкыр кабатлый. Әгәр еллык түләү өч тапкыр игълан ителгәннән соң, аукционда катнашучыларның берсе дә билетны күтәрмәсә, аукцион тәмамлана. Аукционда беренче булып билетны аукциончы дип аталган бәягә күтәргән аукционда катнашучы җиңүче дип танылa;

7) аукцион тәмамлангач, аукциончы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру килешмәсе төзү хокукын гамәлгә ашыру турында игълан итә, аукционда җиңүченең еллык түләү күләмен һәм билет номерын атый.

26. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешүнең еллык түләвенең иң югары бәясен тәкъдим иткән катнашучы аукционда җиңүче дип танылa.

27. Аукционны уздырганда аукционны оештыручы мәҗбүри рәвештә аукционның аудио - яки видеоязмасын гамәлгә ашыра һәм аукцион беркетмәсен алып бара, анда аукционны үткәрү урыны, датасы һәм вакыты, аукционда катнашучылар турында, урнаштыруга килешүнең башлангыч (минималь) бәясе (лот бәясе) турында белешмәләр, килешүнең бәясе, атамасы һәм урнашу урыны турында соңгы һәм соңгысыннан алдагы тәкъдимнәр булырга тиеш (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, атасының исеме, яшәү урыны (физик зат өчен), килешүнең бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган аукционда җиңүче һәм катнашучы өчен. Беркетмә аукцион үткәрелгән көнне аукцион комиссиясенең барлык әгъзалары тарафыннан имзалана. Беркетмә ике нөсхәдә төзелә, аларның берсе аукционны оештыручыда кала. Аукцион беркетмәсе аукционны оештыручы тарафыннан Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында, күрсәтелгән беркетмәгә кул куйган көннән соң килә торган көн дәвамында урнаштырыла.

28. Урнаштыру өчен килешү төзү гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә башкарыла.

29. Аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза бирү яки аукционда катнашучы булып танылу сәбәпле, аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза биргән зат белән, әгәр күрсәтелгән гариза аукцион турындагы документта каралган таләпләргә һәм шартларга туры килсә, шулай ук аукционда бердәнбер катнашучы дип табылган зат белән булса, аукционны оештыручы шартнамә төзергә тиеш.аукцион үткәрү турындагы хәбәрдә күрсәтелгән шартларда һәм бәядә урнаштыру.

30. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Зур Аксу авыл җирлегендә стационар булмаган сәүдә объектларын муниципаль милектә булган җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә урнаштыру тәртибен билгеләгәннән соң беренче тапкыр стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау турында муниципаль норматив хокукый актның законлы көченә кергән көннән кулланыла, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 13.08.2016 ел, №553 карары белән расланган.