



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

№ 411

2018 елның 7 июне

**Түбән Кама муниципаль районында 2018-2019 еллар ягу чорына  
эзерлекне тикшерү программасын раслау турында**

Россия Федерациясе энергетика министрлыгының 2013 елның 12 мартындагы 103 номерлы боерыгы белән расланган «Ягу чорына эзерлекне бәяләү кагыйдәләре»нең 5 нче пункты нигезендә, шулай ук 2018-2019 еллар ягу чорында тотрыклы һәм ышанычлы эшләүгә торак-коммуналь хужалык объектларын, жылылык белән тәмин итүче һәм жылылык челтәрләре предприятиеләрен үз вакытында эзерләү максатыннан чыгып, карар бирәм:

1. 2018-2019 еллар ягу чорында эшләү өчен предприятиеләр, оешмалар һәм учреждениеләр буенча комиссия төзәргә.

2. Җаваплы затлар белән килештереп (1 нче кушымта), 2018-2019 еллар ягу чорында эшләүгә предприятиеләр, оешмалар һәм учреждениеләрне эзерләү буенча комиссия составын расларга.

3. 2018-2019 еллар ягу чорына эзерлекне тикшерү программасын расларга (2 нче кушымта).

4. Тәкъдим итәргә:

4.1. Түбән Кама муниципаль районы авыл жирлегә башкарма комитетлары житәкчеләренә 2018-2019 еллар ягу чорында эшләүгә муниципаль берәмлекләренә торак-коммуналь хужалык объектларын эзерләү турында карар эзерләргә һәм кабул итәргә.

4.2. Жылылык энергиясе чыганаклары (котельныйлар) баланста булган предприятие һәм оешма житәкчеләренә 2018-2019 еллар ягу чорына ягулык чималы белән тәмин итү буенча чаралар күрергә.

4.3. Торак-коммуналь хужалык объектлары үз балансында булган предприятие, оешма һәм учреждениеләр житәкчеләренә:

- 2018 елның 15 сентябренә кадәр 2018-2019 еллар ягу чорында тереклек тәэмин итү системаларында мөмкин булган аварияләрне һәм житешсезлекләрне оператив бетерү өчен жиһазлар, материаллар һәм запас частьлар резервын формалаштыру;

- 2018 елның 15 сентябренә кадәр 2018-2019 еллар ягу чорына эзерлек эшләрен төгәлләргә:

- 2018 елның 1 октябренә кадәр 2018-2019 еллар ягу чорында эшкә эзерлек актларын һәм паспортларын рәсмиләштерергә.

5. Әлеге карарны «Нижекамская Правда» газетасында бастырырга.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

А.Г. Сәйфетдинов

Татарстан Республикасы  
Түбән Кама муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
2018 елның 7 июнендәге  
411 номерлы карары белән расланган  
1 нче кушымта

Түбән Кама муниципаль районында 2018-2019 еллар ягу чорына  
эзерлекне тикшерү комиссиясе  
СОСТАВЫ

- |   |  |
|---|--|
| Сәйфетдинов Айдар<br>Габдуллажан улы<br>Нигъмәтжанов<br>Альфред Галим улы                         | - Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитеты<br>житәкчесе, комиссия рәисе;<br>- Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитеты<br>житәкчесе урынбасары, жирле үзидарә органнары<br>белән үзара хезмәттәшлекне оештыру һәм<br>муниципальара хезмәттәшлек идарәсе башлыгы,<br>комиссия рәисе урынбасары. |
| Комиссия әгъзалары:<br>Салаватов<br>Айрат Ринат улы<br>Төхвәтуллин<br>Айрат Сәгыйть улы           | - Ростехнадзорның Идел буе идарәсе Түбән Кама<br>территориаль бүлеге башлыгы (килешенү буенча);<br>- Ростехнадзор Идел буе идарәсе Түбән Кама<br>территориаль бүлегенә газ бүлү һәм газ куллану<br>челтәрләренә күзәтчелек буенча дөүләт инспекторы;   |
| Вафин<br>Рамил Шәфкатъ улы  | - Ростехнадзор Идел буе идарәсенә Түбән Кама<br>территориаль бүлегенә жылылык-энергия жайланма-<br>ларын һәм челтәрләрен күзәтү буенча дөүләт<br>инспекторы;   |
| Вафин<br>Рәдиф Шәфкатъ улы  | - Ростехнадзор Идел буе идарәсе Түбән Кама<br>территориаль бүлегенә электр энергия<br>жайланмаларына күзәтү буенча дөүләт инспекторы;  |
| Ихсанова<br>Найлә Нариман кызы<br>Слободюк<br>Константин Петрович                                 | - Түбән Кама зональ торак инспекциясе башлыгы<br>(килешенү буенча);<br>- ТР Гадәттән тыш хәлләр министрлыгының Түбән<br>Кама муниципаль районы идарәсе башлыгы<br>(килешенү буенча);   |
| Соловьев<br>Сергей Степанович<br>Демьянов<br>Владимир Евгеньевич<br>Галиев<br>Рифат Габделхәй улы | - «Индустриаль Парк-Сервис» «ИК» ЖЧЖ директоры;<br>- «Водоканал-КП» ЖЧЖ директоры;<br>- «БРИГ» ЖЧЖ, «Ширәмәт ЖилСтройСервис» ЖЧЖ<br>директоры.   |

Татарстан Республикасы  
Түбән Кама муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
2018 елның 7 июнендәге  
411 номерлы карары белән расланган  
2 нче кушымта

Түбән Кама муниципаль районында 2018/2019 еллар ягу чорына  
эзерлекне тикшерү программасы

1. Гомуми нигезләмәләр

Торак-коммуналь хужалык объектларының эшләвенә ышанычлылыгын тәэмин итү, ягу чорына үз вакытында һәм төрле яклап эзерләнү һәм кулланучыларны тотрыклы жылылык, су, электр, газ һәм ягулык белән тәэмин итүгә ирешү, энергия чыганакларының кирәкле параметрларын саклап калу һәм аларның билгеләнешен һәм торак-коммуналь хезмәтләрне кулланучыларның түләү дисциплинасын исәпкә алып, биналарда норматив температура режимын тәэмин итү максатларында, аны оешкан төстә үткәрү жирле үзидарә органнарының, торак-коммуналь хужалык оешмаларының мөһим бурычы булып тора.

Торак-коммуналь хужалык объектларын ягу чорына эзерләү, температура һәм башка һава факторларының аларның эшләренә ышанычлылыгына йогынтысын булдырмау, нормадан тыш тузуны һәм сафтан чыгуын кисәтү, шулай ук ягу чорында халыкның таләп ителгән тереклек эшчәнлегенә шартларын һәм коммуналь инфраструктурасы системасының эш һәм биналарны инженер-техник яктан тәэмин итү режимнарын тәэмин итү максатларында үткәрелә.

Торак-коммуналь хужалык объектларын ягу чорына эзерләү тәэмин итәргә тиеш:

- торак-коммуналь хужалык объектларын норматив техник эксплуатацияләү, биналарда билгеләнгән температура-дымлылык режимын, халыкның санитария-гигиена шартларын үтәү;

- торак-коммуналь хужалык объектларының максимал ышанычлылыгы һәм экономияләргә;

- торак фонды һәм социаль өлкә биналары, коммуналь корылмалар жиһазларының төзелеш конструкцияләре һәм инженер-техник тәэмин итү системаларының норматив хезмәт срокларын үтәү;

- матди-техник чараларны һәм ягулык-энергетика ресурсларын рациональ файдалану.

Торак-коммуналь хужалык объектларын ягу чорына үз вакытында һәм сыйфатлы эзерләүгә ирешелә:

- вазыйфай затлар тарафыннан федераль һәм өлкә законнары таләпләрен, муниципаль норматив хокукый актларны, торак-коммуналь хужалык объектларын эксплуатацияләү кагыйдәләрен, кулланмаларын һәм инструкцияләрен үтәү белән;

- төзелеш, капитал һәм агымдагы ремонт планнары, шулай ук торак-коммуналь хужалык объектларына техник хезмәт күрсәтү буенча проект-смета

документациясен эшләү һәм үтәү белән;

- техник торышын даими контрольдә тоту, барлык төр планлы-кисәтү тикшерүләре уздыру, шулай ук аварияләр һәм житешсезлекләр барлыкка килү сәбәпләрен жентекләп анализлау һәм ремонт-торгызу эшләренең кирәкле күләмен билгеләү белән;

- төгәл оештыру һәм билгеләнгән срокларда һәм кирәкле сыйфат белән ремонт-торгызу эшләрен башкару, бурычларны кую һәм ремонт-торгызу эшләренә йомгак ясауның нәтижәле системасы белән;

- торак-коммуналь хужалык оешмаларын йөкләнә торган бурычларны хәл итүне тәмин итә торган дәрәжәгә кадәр эзерләнгән эксплуатацияләү һәм эксплуатация-ремонт персоналы белән комплектлау белән;

- ремонтлау-торгызу эшләренең матди-техник тәмин ителеше, эксплуатация ихтыяжларына, фондка капитал һәм агымдагы ремонт ясауны кирәкле максатчан финанслау, матди ресурслардан рациональ файдалануны тәмин итү белән;

- ягу чоры башланыр алдыннан оештыру-техник чараларны, жиһазларны тикшерү һәм сынаулар комплексын тулысынча үтәү белән.

2 Ягу чорына эзерлекне тикшерү буенча комиссия эше

2.1. Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитеты оештыра:

- жылылык белән тәмин итү чыганакларының, үзәк жылылык пунктларының, муниципаль берәмлекләренең жылылык челтәрләренең һәм гомумән жылылык белән тәмин итүче оешмаларның ягу чорына эзерлеген тикшерү буенча комиссия эшен;

- торак-коммуналь хужалык һәм социаль өлкә объектларының жылылык чорына эзерлеген тикшерү буенча комиссия эшен;

- торак фондының жылылык кабул итүгә, коммуналь корылмаларның ягу чорына эзерлеген, коммуналь объектларның һәм авария бригадаларының дежур сменаларының эзерләнгән һәм аттестацияләнгән персонал белән тәмин ителешен, аларның азаймый торган ТМС запасы, ягулык һәм химик реагентлар белән тәмин ителешен тикшерүне.

Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган комиссия тарафыннан, 15 сентябрьдән дә соңга калмыйча, жылылык белән тәмин итү чыганакларының, үзәк жылылык пунктларының, муниципаль берәмлекләренең жылылык челтәрләренең һәм гомумән жылылык белән тәмин итүче оешмаларның ягу чорына эзерлеге бәяләнә.

Комиссия Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе карары белән раслана.

Комиссия эше ягу чорына эзерлекне тикшерү графигы (1 нче таблица) нигезендә гамәлгә ашырыла, анда күрсәтелә:

- тикшерелергә тиешле объектлар;

- тикшерү үткәрү вакыты;

- тикшерү барышында тикшерелә торган документлар.

## Ягу чорына эзерлекне тикшерү графигы

т/с	Тикшерелергә тиешле объектлар	Объектлар саны	Тикшерү үткөрү вакыты	Тикшерү барышында карала торган документлар
1.	Жылылык белән тәмин итүче оешмалар: а) «БРИГ» ЖЧЖ б) «Жилкомсервис» ЖЧЖ в) «Индустриаль Парк-Сервис» ИК ЖЧЖ г) «Ширәмәт ЖилСтройСервис» ЖЧЖ	4	01.09.2018- 15.09.2018	3 нче кушымта нигезендә
2.	Жылылык челтәре оешмалары: а) «БРИГ» ЖЧЖ б) «Жилкомсервис» ЖЧЖ в) «Индустриаль Парк-Сервис» ИК ЖЧЖ г) «Ширәмәт ЖилСтройСервис» ЖЧЖ	4	01.06.2018- 01.09.2018	3 нче кушымта нигезендә
2.	ТКМР торак фонды	154	01.06.2018- 01.09.2018	4 нче кушымта нигезендә
3.	Шул исәптән: күпфатирлы йортлар	154		
4.	ТКМР социаль өлкә объектлары	87		

Тикшерү вакытында комиссияләр тарафыннан 2018/2019 еллар ягу чорына эзерлекне тикшерү элеге программасының 3,4 нче кушымталары белән билгеләнгән таләпләрнең үтәлеше тикшерелә (алга таба – Программа).

Жылылык челтәре һәм жылылык белән тәмин итүче оешмалар тарафыннан РФ Энергетика министрлыгының 2013 елның 12 мартындагы 103 номерлы боерыгы белән расланган ягу чорына эзерлекне бәяләү кагыйдәләре белән билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен тикшерү (алга таба – Кагыйдәләр) жылылык белән тәмин итү өлкәсендә техник регламентлар һәм башка норматив хокукый актлар белән билгеләнгән тиешле мәжбүри таләпләрне үтәү буенча комиссияләр тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Техник регламентларның яисә кагыйдәләр белән билгеләнгән таләпләргә карата жылылык белән тәмин итү өлкәсендәге башка норматив хокукый актларның мәжбүри таләпләре булмаган очракта, комиссияләр, ягу чорына эзерлек тәртибен жайга сала торган, тикшерелергә тиешле оешмаларның локаль актларының

үтөлешен тикшерне гамэлгә ашыралар.

2.2. Тикшерүне үткөрү максатында, комиссия эзерлек таләпләрен үтәүне раслаучы документларны карый, кирәк булганда - тикшерү объектларын карап чыга.

Тикшерү нәтижәләре ягу чорына эзерлекне тикшерү акты (алга таба – акт) белән рәсмиләштерелә, ул әлеге кагыйдәләрнең 1 нче кушымтасы нигезендә тәкъдим ителә торган үрнәк буенча тикшерү тәмамланганнан соң бер көннән дә соңга калмыйча төзелә.

Актта тикшерү нәтижәләре буенча комиссиянең түбәндәге нәтижәләре бар:

- тикшерү объекты ягу чорына эзер;

- тикшерү объекты, билгеләнгән вакытка комиссия тарафыннан бирелгән эзерлек таләпләренә кисәтүләрне бетерү шарты белән, ягу чорына эзер булачак;

- тикшерү объекты ягу чорына эзер түгел.

Комиссиянең эзерлек таләпләрен үтәүгә карата кисәтүләре булганда яисә эзерлек таләпләрен үтәмәгәндә, актка. аларны бетерү срокларын күрсәтеп, кисәтүләр исемлеге (алга таба – Исемлек) теркәлә.

Әгәр тикшерү объекты ягу чорына эзер булса, шулай ук комиссия биргән эзерлек таләпләренә кисәтүләр исемлектә билгеләнгән срокта бетерелгән очракта, ягу чорына эзерлек паспорты (алга таба – паспорт) әлеге программаның 2 нче кушымтасында тәкъдим ителгән үрнәк буенча төзелә һәм акт имзаланган көннән 15 көн эчендә һәр объект буенча комиссия тарафыннан бирелә.

Паспортларны бирү сроклары климат шартларының үзенчәлекләренә карап, 15 сентябрьдән дә соңга калмыйча – жылылык энергиясен кулланучылар өчен, 1 ноябрьдән дә соңга калмыйча – жылылык белән тәмин итүче һәм жылылык челтәрләре оешмалары өчен, 15 ноябрьдән дә соңга калмыйча – муниципаль берәмлекләр өчен, комиссия рәисе (рәис урынбасары) тарафыннан билгеләнә.

Әлеге программаның 1 нче таблицасында билгеләнгән срокта эзерлек таләпләрен үтәүгә (үтәмәүгә) Исемлектә күрсәтелгән кисәтүләр бетерелгән очракта, комиссия кабат тикшерү үткәрә, аның нәтижәләре буенча яңа акт төзелә.

Тикшерү объектлары буенча әлеге Программаның 1 нче таблицасында билгеләнгән көнгә кадәр эзерлек паспорты алмаган оешма жылыту чорына эзерлекне давам итәргә һәм эзерлек буенча таләпләренә үтәүгә (үтәмәүгә) актка Исемлектә күрсәтелгән кисәтүләренә бетерергә тиеш. Комиссиягә эзерлек буенча таләпләренә үтәүгә (үтәмәүгә) кимчелекләрне бетерү турында хәбәр иткәннән соң кабат тикшерү үткәрелә. Комиссия уңай бәяләмә биргән очракта, ягу чорына эзерлек турында нәтижә белән кабат акт рәсмиләштерелә, әмма агымдагы ягу чорына паспорт бирелми.

3. Жылылык белән тәмин итүче һәм жылылык челтәрләре оешмаларының, жылылык куллану жайланмалары жылылык белән тәмин итү системасына тоташтырылган жылылык энергиясен кулланучыларның комиссия белән хезмәттәшлеге тәртибе:

1. Жылылык белән тәмин итүче һәм жылылык челтәрләре оешмалары «Түбән Кама шәһәренең төзелеш, торак-коммуналь хужалык һәм төзекләндерү департаменты» муниципаль унитар предприятиесенә (алга таба – ТКХ департаменты) 3 нче кушымтада күрсәтелгән эзерлек таләпләрен үтәү буенча мәгълүмат бирә.

Комиссия программаның 2.2 пункты нигезендә эзерлек таләпләрен үтәүне раслаучы документларны карый.

2. Жылылык энергиясен кулланучылар жылылык белән тәэмин итүче оешмага 4 нче кушымтаның 2, 5, 8 нче пунктларында күрсәтелгән эзерлек таләпләрен үтәү буенча мәгълүмат тапшыралар. Кулланучылар, 4 нче кушымтаның 1, 3, 4, 9, өлешчә 10, 15, 17 пунктларында күрсәтелгән таләпләрнең үтәлеше буенча мәгълүматны комиссия таләбе буенча карауга ТКХ департаментына мөстәкыйль рәвештә тапшыралар.

Жылылык белән тәэмин итүче оешма кулланучыларның жылылык энергиясен исәпкә алу төеннәрен эксплуатацияләүгә кертүне гәмәлгә ашыра, жылылык пунктларының тыгызлыгы һәм ныклыгы өчен жиһазларын сынаганда, теплофикация суы белән жылылык файдалану системаларын гидропневматик юдырганда катнаша һәм тикшерү объектларын карап чыга.

Жылылык белән тәэмин итүче оешма 2018/2019 еллар ягу чорына эзерлекне тикшерү актын рәсмиләштерә һәм аны ТКХ департаментына комиссия каравына жиберә.

Атна саен пәнжешәмбе көннәрендә жылылык белән тәэмин итүче оешма ТКХ департаментына кулланучылар объектларын ягу чорына эзерләү буенча белешмә рәвешендә мәгълүмат бирә.

Комиссия Программаның 2.2 пункты нигезендә эзерлек таләпләрен үтәүне раслаучы документларны карый.



2018/2019 еллар ягу чорына эзерлекне тикшерү  
\_\_\_\_\_ номерлы АКТЫ

\_\_\_\_\_ (акт төзү урыны)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел.  
(акт төзү вакыты)

\_\_\_\_\_ расланган

(Ягу чорына эзерлекне тикшерүче орган житәкчесенен (аның ярдәмчесенен) ФИА ис.)

20\_\_ елның «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ ягу чорына эзерлекне тикшерү Программасы  
нигезендә \_\_\_\_\_ төзелгән комиссия

(комиссия төзелгән документ формасы һәм аның реквизитлары)

«Жылылык белән тәэмин итү турында» 2010 елның 27 июлендәге 190-ФЗ номерлы  
Федераль закон нигезендә

20\_\_ елның «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ нән 20\_\_ елның «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ кадәр

(ана карата ягу чорына эзерлекне тикшерү үткәрелгән муниципаль берәмлекнең, жылылык белән тәэмин итүче  
оешманың, жылылык челтәре оешмасының, жылылык энергиясен кулланучының тулы исеме)

ягу чорына эзерлекне тикшерде.

Ягу чорына эзерлекне тикшерү түбәндәге объектларга карата үткәрелде:

1. \_\_\_\_\_ ;  
(объектның исеме, мәйданы, мең кв. м)

2. \_\_\_\_\_ ;  
(объектның исеме, мәйданы, мең кв. м)

3. \_\_\_\_\_ ;  
(объектның исеме, мәйданы, мең кв. м)

Ягу чорына эзерлекне тикшерү барышында комиссия билгеләде:

\_\_\_\_\_ .  
(ягу чорында эшкә эзерлек булу/эзерлек булмау)

Ягу чорына эзерлекне тикшерү буенча комиссия нәтижәләре:

Ягу чорына эзерлекне тикшерү актына кушымта \_\_ / \_\_ ел\*

Комиссия рәйсе: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(имза, имзаны расшифровкалау)

Комиссия рәйсе урынбасары: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(имза, имзаны расшифровкалау)

Комиссия әгъзалары: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(имза, имзаны расшифровкалау)

(имза, имзаны расшифровкау)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Әзерлекне тикшеру акты белән таныштым, актының бер нөсхәсен алдым:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел. \_\_\_\_\_  
(ана карата ягу чорына әзерлекне тикшеру үткәрепгән муниципаль берәмлек башлығы (аның вәкаләтле вәкиле), жылылык белән тәмин итүче оешма, жылылык челтәре оешмасы житәкчәсе, жылылык энергиясен кулланучы имзасы, имзасын расшифровкау)

Ягу чорына эзерлекне тикшерүнең  
20\_\_ елның «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ номерлы актына  
эзерлек буенча таләпләрне үтәүгә яки таләпләрне үтәмәгәндә кисәтүләр Исемлеге

1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Кимчелекне бетерү вакыты - \_\_\_\_\_  
(дата)

2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Кимчелекне бетерү вакыты - \_\_\_\_\_  
(дата)

3. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Кимчелекне бетерү вакыты - \_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
еллар ягу чорына эзерлек  
паспорты

Ягу чорына эзерлекне тикшерү үткәRELгән түбәндәге объектларда карата:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ бирелде.

(аңа карата ягу чорына эзерлекне тикшерү үткәRELгән муниципаль берәмлекнең, жылылык белән тәэмин итүче оешманың, жылылык челтәре оешмасының, жылылык энергиясен кулланучының тулы исеме)

Ягу чорына эзерлек паспортын бирү нигезе:

Ягу чорына эзерлекне тикшерү акты \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(ягу чорына эзерлекне тикшерү буенча комиссия төзегән вәкаләтле органның имзасы, имзасын расшифровкалау һәм мөһер)

Жылылык белән тээмин итүче һәм жылылык челтэрлэре оешмалары өчен ягу чорына эзерлек буенча таләпләр

Жылылык белән тээмин итүче һәм жылылык челтэрлэре оешмаларының ягу чорына эзерлеген бәяләү максатларында, вәкаләтле орган тарафыннан әлеге оешмаларга карата түбәндәгеләр тикшерелергә тиеш:

1) жылылык белән тээмин итү турында Законда билгеләнгән тәртиптә төзелгән жылылык белән тээмин итү системасы белән идарә итү турында килешү булу;

2) жылылык йөкләнешлэре графигын үтэргә, жылылык белән тээмин итү системасы белән расланган температура графигын сакларга эзер булу;

3) техник регламентлар белән билгеләнгән жылылыкны тээмин итүнең ышанычлылык критерийларын үтәү;

4) жылылык энергиясе чыганакларында норматив ягулык запаслары булу;

5) эксплуатация, диспетчерлык һәм авария хезмәтләрнен эшләве:

- күрсәтелгән хезмәтләрнен персонал белән тээмин ителеше;

- персоналны индивидуаль һәм коллектив саклану чаралары, махсус киём, инструментлар һәм эшләр башкару өчен кирәкле жиһазлар белән тээмин итү,

- норматив-техник һәм оператив документлар, инструкция, схемалар,

- беренчел янғын сүндерү чаралары.

6) үзләренеке булган жылылык челтэрлэрен көйләү;

7) жылылык энергиясен куллану режимын контрольдә тотуны оештыру;

8) жылылык энергиясен тапшыру сыйфатын тээмин итү;

9) сатып алына торган һәм гамәлгә ашырыла торган жылылык энергиясен коммерциячел исәпкә алуны оештыру;

10) алар карамагындагы жылылык челтэрлэре төзелешнен сыйфатын тикшерүне, шул исәптән, жылылык белән тээмин итү турындагы закон нигезендә, төзелештә кулланыла торган эшлэргә һәм материалларга гарантияләр бирүне тээмин итү;

11) жылылык белән тээмин итү объектларының һәлакәтсез эшләвен һәм жылылык энергиясен кулланучыларны ышанычлы жылылык белән тээмин итү, аерым алганда:

- ягулык кабул итү һәм бушату, ягулык эзерләү һәм ягулык белән тээмин итү системаларының эзерлеге;

- су-химия режимын үтәү;

- эксплуатация срогын озайту буенча тиешле оештыру-техник чаралар үткәрмичә, ресурстан тыш жылылык энергетика жиһазларын файдалану фактлары булмау;

- жылылык чыганакларының жылылык егәрлеге һәм жылылык челтэрлэренен үткәрү сәләте кытлыгы булганда жылылык белән тээмин итүне чикләүнен расланган графигы булу;

- торак йортларны жылылык белән тээмин итүдә авария хәлендәге кимчелекләрне бетерү өчен рөхсәт ителгән вакыт хисаплары булу;

- жылылык, электр, ягулык һәм су белән тәмин итү оешмаларының, жылылык энергиясен кулланучыларның, ремонт-төзелеш һәм транспорт оешмаларының, шулай ук жирле үзидарә органнарының үзара бәйләнешен исәпкә алып, жылылык белән тәмин итү системаларында аварияне бетерү тәртибе булу;

- жылылык челтәрләренең гидротехник һәм жылылык сынауларын үткөрү;

- жылылык белән тәмин итүдә катнашучы жайланмаларга кирәкле техник тикшерү һәм диагностика үткөрүне үз эченә алган ягу чорында эшкә эзерлекнең расланган планын үтәү;

- жылылык челтәрләрнен һәм жылылык энергиясе чыганакларын ремонтлауның план графигын үтәү;

- ягулык белән тәмин итү өзеклекләренә юл куймый торган һәм ягулык запасларының билгеләнгән нормативларын киметмәүче ягулык белән тәмин итүгә шартнамәләр булу;

12) жылылык энергиясен кулланучылар, жылылык белән тәмин итүче һәм жылылык челтәрләре оешмалары арасында эксплуатацион җаваплылыкны чикләүне билгеләүче документлар булу;

13) дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте органнары һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашыруга вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән ягу чорында эшнең ышанычлылыгына йогынты ясый торган билгеләнгән вакытта үтәлмәгән күрсәтмәләрнең булмавы;

14) булган очракта, автоматик көйләгечләрнең эшләве.

Жылылык һәм электр энергиясе җитештерү объектларына карата катнаш эшләп чыгару режимында бары тик электр энергетикасы турындагы закон нигезендә ягу сезонна эзерлек турындагы документның булуы гына тикшерелә.

Аларны үтәмәгәндә, жылылык белән тәмин итүче һәм жылылык челтәрләре оешмаларына карата, кисәтүләрне бетерү срокларын күрсәтеп, Исемлек кушымтасы белән акт төзелә торган шартларга әлеге 3 нче кушымтаның 1, 7, 9 һәм 10 пунктларында күрсәтелгән таләпләрне үтәмәү керә.

Жылылык энергиясен кулланучыларга ягу чорына  
эзерлек буенча таләпләр

Жылылык энергиясен кулланучыларның ягу чорына эзерлеген бәяләү максатларында, вәкаләтле орган тарафыннан тикшерелергә тиеш:

1) жылылык энергиясе жайланмаларының жылылык һәм гидравлик эш режимнарында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә ачыкланган бозуларны бетерү;

2) жылылык кулланучы жайланмаларның жиһазларын һәм коммуникацияләрен юдыру;

3) эксплуатация режимнарын, шулай ук аларны гамәлгә кертү буенча чаралар эшләү;

4) ремонт планын үтәү һәм аларны үтәү сыйфаты;

5) жылылык энергиясен кулланучыга караган жылылык чөлтәрләренә торышы;

6) биналарның (чарлактар, баскычлар, подваллар, ишекләр) һәм үзәк жылылык пунктларының, шулай ук индивидуаль жылылык пунктларының жылыту торышы;

7) жылылык пунктлары чикләрендә торба үткәргечләренә, арматураның һәм жылылык изоляциясенә торышы;

8) хисап приборларының булуы һәм эшләве, алар булганда, автоматик көйләгечләренә эшләве;

9) жылылык куллану системаларын саклауның эшләве;

10) жылылык куллану корылмалары паспорты, хезмәт күрсәтүче персонал өчен принципияль схемалар һәм инструкцияләр булу һәм аларның дөреслеккә туры килүе;

11) су үткәргеч һәм канализация белән жылылык пунктлары жиһазларының туры тоташуы булмау;

12) жылылык пунктлары жиһазларының тыгызлыгы;

13) исәп-хисап шайбаларында һәм элеваторлар сопласында пломба булу;

14) китерелгән жылылык энергиясе (егәрлек), жылылык үткәргеченә бурычлары булмау;

15) жылылык куллана торган жайланмаларны тиешенчә эксплуатацияләү өчен шәхси һәм (яки) жәлеп ителгән ремонт бригадаларының булуы һәм аларны матди-техник ресурслар белән тәмин итү;

16) жылылык куллану жайланмаларының тыгызлыгын һәм ныклығын билгеләүгә сынаулар үткәү;

17) «Ягу чорына эзерлекне бәяләү кагыйдәләрен раслау турында» РФ Энергетика министрлыгының 2013 елның 12 мартындагы 103 номерлы боерыгының 3 кушымтасында китерелгән критерийлар нигезендә, климат шартларын исәпкә алып, жылылык энергиясен кулланучыларны жылылык белән тәмин итүнең ышанычлылыгы.

Аларны үтәмәгәндә, жылылык энергиясен кулланучыларга карата, кисәтүләргә бетерү срокларын күрсәтеп, Исемлек кушымтасы белән акт төзелә торган шартларга әлегә 4 нче кушымтаның 8, 13, 14 һәм 17 пунктларында күрсәтелгән таләпләргә үтәмәү керә.