



**РЕШЕНИЕ**

26 май 2018 ел

Буа шәһәре

**КАРАР**

№ 4-32

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы милкенә караган, торышы канәгәтләнәрлек булмаган Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкаръләренен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән файдаланылмый торган мәдәни мирас объектларын арендага бирү тәртибен раслау турында

"Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкаръләре) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 7 пункты, "Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында" 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 3 статьясындагы 10 пункты, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 9 ноябрәндәге 852 номерлы карары нигезендә "Россия Федерациясе халыкларының Татарстан Республикасы милкенә яисә муниципаль милеккә караган, торышы канәгәтләнәрлек булмаган мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкаръләренен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән файдаланылмый торган мәдәни мирас объектлары өчен ташламалы аренда түләвен билгеләү тәртибен раслау турында" карары һәм физик һәм юридик затларга Татарстан Республикасы милкенә караган, торышы канәгәтләнәрлек булмаган Россия Федерациясе халыкларының файдаланылмый торган мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният ядкаръләрен) арендага бирү тәртибе, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы уставы нигезендә Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советы

**КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы милкенә караган, торышы канәгәтләнәрлек булмаган Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкаръләренен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән файдаланылмый торган мәдәни мирас объектларын арендага бирү тәртибен кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/>, шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет

мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://buinsk.tatarstan.ru> адресы буенча урнаштырылырга тиеш.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам

Буа муниципаль районы башлыгы,  
Буа муниципаль районы Советы рәисе

М.А. Жәббаров

**Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы милкенә караган, торышы канәгатьләнерлек булмаган Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән файдаланылмый торган мәдәни мирас объектларын арендага бирү тәртибе**

1. Әлеге Тәртип Россия Федерациясе халыкларының файдаланылмый торган мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният ядкарьләрен) арендага бирү кагыйдәләрен билгели, ул канәгатьләнерлек хәлдә булган һәм Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы муниципаль казнасы милкенә караган йә Буа муниципаль районының муниципаль унитар предприятиеләренә оператив идарә итү хокукында яисә Буа муниципаль районы муниципаль учреждениеләрендә (алга таба - мәдәни мирас объектлары) урнашкан биналар, төзелешләр һәм корылмалар булып торучы, файдаланылмый торган мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният ядкарьләрен) арендага бирү һәм мондый мәдәни мирас объектларын арендау шартнамәләрен өзү тәртибен билгели.

2. Мәдәни мирас объектлары, "Көндәшлекне яклау турында" 2006 елның 26 июлендәге 135 - ФЗ номерлы Федераль законның 17 статьясындагы 1 өлешендә каралган очраклардан тыш, мәдәни мирас объектларын арендага алу килешүе төзү хокукына аукцион үткөрү нәтижәләре буенча арендага бирелә.

3. Аукцион 2010 елның 10 февралендәге 67 номерлы Федераль монополиягә каршы хезмәт боерыгы нигезендә "Дәүләт милкенә яисә муниципаль мөлкәткә карата хокуклар күчүне күз алдында тоткан аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен, мөлкәткә ышаныч белән идарә итү шартнамәләрен, башка шартнамәләрне төзү хокукына конкурслар яисә аукционнар уздыру тәртибе турында" һәм күрсәтелгән шартнамәләрне төзү конкурс формасында торглар уздыру юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлеге нигезендә уздырыла".

4. Аукционны оештыручы - «Буа муниципаль районы муниципаль берәмлегенен мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль казна учреждениесе йөзәндә вәкаләтле орган.

5. Аукционны оештыручы аукцион үткәреләчәк көнгә кадәр өч айдан да соңга калмыйча Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгына мәдәни мирас объектын килешү проекты кушымтасы белән канәгатьләnmәслек хәлдә дип тану турында гариза белән мөрәжәгать итә.

6. Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгы әлеге Тәртипнең 5 пунктында күрсәтелгән документларны алган көннән алып эш көннәрендә санала торган 20 көн эчендә мәдәни мирас объектын карый, аның техник торышына бәя бирә һәм аукцион оештыручыга Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгы боерыгы белән расланган рәвештә төзелгән, канәгатьләнерлек булмаган хәлдә мәдәни мирас объектын тану турында акт бирә, мәдәни мирас объектын саклап калу

буенча төп эшләр исемлеге яисә мэдәни мирас объектын торышы канәгатьләнерлек түгел дип танудан баш тарту турында акт бирә.

7. Россия Федерациясе халыкларының мэдәни мирас объектларының (тарихи һәм мэдәни ядкәрләрнең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мэдәни мирас объектының Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 29 июнендәге "Россия Федерациясе халыкларының мэдәни мирас объектларының (тарихи һәм мэдәни һәйкәлләрнең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мэдәни мирас объектларын канәгатьләнерлек хәлдә булмаган мэдәни мирас объектларына кертү критерийларын раслау турында" 646 номерлы карары белән расланган канәгатьләнерлек хәлдә булмаган мэдәни мирас объектларына туры килмәве мэдәни мирас объектын канәгатьләнмәслек хәлдә дип танудан баш тарту өчен нигез булып тора.

8. Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгы үз компетенциясе чикләрендә шартнамә проектын мэдәни мирас объектлары турындагы законнар таләпләренә туры килүгә карый һәм әлеге Тәртипнең 6 пункттында күрсәтелгән срокта килешү проектын килештерә яисә аны килештерүдән нигезле баш тарту жибәрә.

Килешү проектын килештерүдә Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгының баш тартуының нигезе-аның мэдәни мирас объектлары турындагы законнар таләпләренә туры килмәве.

Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгынан килешү проектын 30 эш көне эчендә килештерү (килештерүдән баш тарту) турында мәгълүмат булмаган очракта, килешү проекты килештерелгән дип санала.

9. Мэдәни мирас объекты 49 елга кадәр арендага бирелә.

10. Аукцион үткәрү турында мәгълүмат "Интернет" мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән аукционнар үткәрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен рәсми сайтта урнаштырыла.

11. Аукцион үткәрү турында мәгълүмат составында, Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы законнарында каралган башка мәгълүматлардан тыш, урнаштырыла:

а) "Россия Федерациясе халыкларының мэдәни мирас объектлары (тарих һәм мэдәният һәйкәлләре) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль Законның 47 статьясында каралган саклау йөкләмәсе нигезендә мэдәни мирас объектының техник торышы турында мәгълүмат (алга таба - Федераль закон);

б) аренда килешүе проекты;

в) мэдәни мирас объектын саклау буенча төп эшләр исемлеге;

г) арендаторның мэдәни мирас объектын мэдәни мирас объектын арендага тапшырганнан соң жиде елдан да артмаган срокта саклап калу эшен башкару бурычы тора, шул исәптән мэдәни мирас объектын саклау буенча проект документларын эзерләү һәм килештерү срогы, аны арендага тапшырганнан соң ике елдан да артмый;

д) арендаторның мәдәни мирас объекттын саклау эшләрәнен бәйсәнән чыгып билгеләнә торган күләмдә (35 проценттан да ким булмаган) саклау (алга таба - бәйсез гарантия) буенча мәдәни мирас объекттын саклау бурычын үтәү буенча арендаторга бәйсез гарантия (банк гарантиясе) бирергә йөкләмәсе.

12. Аукционда катнашуга рөхсәт бирмәү өчен нигез булып түбәндәге шартларның берсе тора:

а) мәдәни мирасның башка объекттына, шул исәптән канәгатьләнерлек хәлдә булмаган, арендатор булмаган объектка карата аренда түләвенәң 2 (ике) һәм аренда килешүе белән каралган 2 (ике) һәм аннан да күбрәк вакыт аралыгында бурычы булу;

б) Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, жыемнар һәм башка мәжбүри түләүләр түләү буенча бурычларның булуы, аларны үтәү срогы Россия Федерациясе законнары нигезендә килеп житсә;

13. Ташламалы аренда түләве Татарстан Республикасы милкенә яисә муниципаль милеккә караган канәгатьләнемәслек хәлдә булган Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренән) бердәм дәүләт реестрына кертелгән файдаланылмый торган мәдәни мирас объектлары өчен ташламалы аренда түләвен билгеләү тәртибе нигезендә билгеләнә.

Муниципаль милеккә кагылышлы канәгатьләнемәслек хәлдә булган мәдәни мирас объектлары өчен муниципаль берәмлекләренәң вәкиллекле органнарының норматив хокукый актлары белән билгеләнгән тәртиптә ташламалы аренда түләве билгеләнергә мөмкин.

14. Арендаторның мәдәни мирас объекттын саклау буенча бурычларын тулысынча үтәвенән соң, күрсәтелгән мәдәни мирас объекттын арендага тапшырганнан соң жиде елдан да артмаган срокта саклау бурычы нигезендә, арендатор арендаданган мөлкәтне Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә, биш көн эчендә арендаторга язмача хәбәр итү шарты белән субарендага (күтәрәп) тапшыру хокукын ала.

15. Арендаторга мәдәни мирас объекттын арендага биргән көннән алып ике елдан артмаган срокта мәдәни мирас объекттын саклап калу буенча проект документациясен эзерләргә һәм килештерергә сәләтсезлеген таныклый торган хәлләр булган очракта йә мәдәни мирас объекттын саклау йөкләмәсе нигезендә саклау буенча эшләр башкару, күрсәтелгән мәдәни мирас объекттын арендага тапшырган көннән алып жиде елдан артмаган срокта, арендага бирүче арендачыга шартнамәне берьяклы өзү турында хәбәрнамәне биш көн эчендә жибәрә.

Кагыйдә бозу арендатор тарафыннан мәдәни мирас объекттын саклап калу буенча проект документациясен эзерләү йә мәдәни мирас объекттын саклап калу эшләрен башкару эшләрен башкару эшләрен башкару бурычларын үтәмәгәндә күрсәтелгән очракта, шартнамә өзәлгәндә бәйсез гарантия суммасы арендага бирүчегә түләнергә тиеш.

16. Килешү арендаторның арендаторга бәйсез гарантия бирү йөкләмәсен үтәмәгән очракта, шулай ук законда һәм Шартнамәдә каралган башка нигезләр буенча Россия Федерациясе законнары нигезендә берьяклы тәртиптә арендага бирүче тарафыннан юкка чыгарылырга тиеш.