



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2018

КАРАР

№ 131/ИК-п

Гражданнарның аерым категорияләренә
торак урыннары наемы чыгымнарын
компенсацияләү тәртибе турында
нигезләмәне раслау хакында

Буа муниципаль районы Советының 2013 елның 20 декабрдәгә 4-37 номерлы карары белән кабул ителгән Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Уставының 51 статьясы (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советының 2015 елның 28 маендагы 1-49 номерлы, 2016 елның 15 июлендәгә 9-1 номерлы, 2017 елның 15 сентябрдәгә 6-24 номерлы карарлары редакциясендә), Буа муниципаль районы Советының 2017 елның 11 декабрдәгә 5-27 номерлы карары, "Россия Федерациясендә муниципаль хезмәт турында" 2007 елның 2 мартындагы 25-ФЗ номерлы Федераль закон, "Татарстан Республикасында муниципаль хезмәт турында" Татарстан Республикасы Законының 21 статьясы нигезендә Буа муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР ИТӘ:

1. Гражданнарның аерым категорияләренә торак урыннары наем чыгымнарын компенсацияләү тәртибе турында нигезләмәне кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге Нигезләмәне гамәлгә ашыруга бәйле чыгымнары финанслау шушы максатларга бүлеп бирелгән Буа муниципаль районы бюджеты акчалары чикләрендә гамәлгә ашырыла.

3. Карар рәсми басылып чыккан көннән законлы көченә керә һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/>, шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://buinsk.tatarstan.ru> адресы буенча районның рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны ТР Буа муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Л. Н. Садретдиновага йөкләргә.

Буа муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе

Р.Р. Камартдинов

ГРАЖДАННАРНЫҢ АЕРЫМ КАТЕГОРИЯЛАРЕНӘ ТОРАК УРЫННАРЫ НАЙМЫ БУЕНЧА ЧЫГЫМНАРНЫ КОМПЕНСАЦИЯЛӘУ ТӘРТИБЕ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Буа муниципаль районы Башкарма комитеты (житәкчесе, аның урынбасарлары), Буа муниципаль районы Советы (башлыгы, аның урынбасарлары) һәм Буа муниципаль районы территориясендә даими яшәү өчен торак урыннары булмаган чакырылган хезмәткәрләргә (алга таба – хезмәткәр) торак урыннары алу чыгымнарын компенсацияләү тәртибен билгели.

1.2. Чыгымнарны компенсацияләү максатчан характерда һәм хезмәткәр тарафыннан торак урыны һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр өчен физик яки юридик зат белән төзелгән торак урынын найм яисә арендау шартнамәсе нигезендә яшәү өчен файдаланыла торган торак урыны һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр өчен түләүгә жибәрелә.

1.3. Чыгымнарны компенсацияләүне бирү гариза бирү характерына ия, әлеге максатларга каралган акчалар чикләрендә гамәлгә ашырыла.

1.4. Чыгымнарны компенсацияләү найм килешүе гамәлдә булган чорда, әмма 3 елдан да артмаган очракта, хезмәткәрнең гаризасында күрсәтелгән торак урынын наймлаучы счётына акчаларны акчасыз күчерү юлы белән, жирле бюджет акчалары исәбеннән башкарыла.

1.4.1. Хезмәткәр белән торак урынын наймлаучы белән төзелгән торак урыны наем шартнамәсенә гамәлдә булу срогы гражданны һәм аның гаилә әгъзаларын торак бинага күчәргәннән соң 1 елдан артмаска тиеш. Килешү торак урынны наймлаучы һәм хезмәткәр килешүе буенча яңа вакытка озайтылырга мөмкин.

1.5. Хезмәткәрләр чыгымнарны компенсация алу хокукына ия:

- чакыру буенча эшләү өчен башка жирләрдән килгән кешеләр;
- сәләткә хезмәт мөнәсәбәтләрендә буенча төп эш урыны;
- ТР Буа муниципаль районында даими яшәү өчен торак урыны булмаган.

2. Торак урыннарны найм буенча чыгымнарны компенсацияләү тәртибе

2.1. Буа муниципаль районы Башкарма комитеты каршындагы хезмәткәрләргә чыгымнарны компенсацияләүне билгеләү буенча комиссия төзелә (алга таба-комиссия), ул, хезмәткәргә ТР Буа муниципаль районы жирле үзидарә органнарында чыгымнарны компенсацияләү турында Карар кабул итү өчен, башка жирлектән чакырылган белгечләрнең документларын карый.

2.2. Комиссия рәисе, рәис урынбасары, сәркатип һәм комиссия әгъзаларыннан тора. Комиссиянең барлык әгъзалары да карарлар кабул иткәндә тигез хокукларга ия.

2.3. Комиссия утырышы, әгәр анда аның әгъзаларының гомуми саныннан кимендә өчтән икесе катнашса, гамәлдә дип санала.

2.4. Чыгымнарга компенсация алу өчен хезмәткәр эш урыны буенча комиссиягә учреждениегә түбәндәге документлар бирә:

а) әлеге Нигезләмәнең 1 нче кушымтасы нигезендә чыгымнар буенча компенсация бирү турында гариза;

б) паспорт күчermәсе;

в) хезмәткәрнең һәр гаилә әгъзаларының шәхесен раслаучы документлар (14 яшьтән алып 14 яшькә кадәрге гаилә әгъзаларының паспортлары, 14 яшькә кадәрге балигъ булмаган балаларның туу турында таныклыклар күчermәләре);

в) гаилә составын раслаучы документлар (никах теркәү турында таныклык);

г) хезмәт мөнәсәбәтләре булуын раслаучы документ күчermәсе;

д) Россия Федерациясе Граждан кодексы һәм Торак кодексы нигезендә төзелгән торак урынын наймга алу (арендалау) шартнамәсе күчermәсе;

2.5. Гариза һәм тиешле документлар гариза кергән көннән соң 10 эш көненнән дә соңга калмыйча комиссия утырышында каралырга тиеш.

2.6. Документларны карау нәтижәләре буенча комиссия түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

- чыгымнарны компенсацияләү турында;

- чыгымнарны компенсацияләүдән баш тарту турында.

2.7. Чыгымнарны компенсацияләүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

а) хезмәткәрнең әлеге Нигезләмәнең 1.5 п. белән билгеләнгән шартларга туры килмәве;

б) әлеге нигезләмәнең 2.4 пунктында билгеләнгән документларны тапшырмау.

2.7. Комиссия тарафыннан чыгымнарны компенсацияләү турында кабул ителгән карар нәтижәләре буенча учреждение хезмәткәр белән торак урыннары наймы буенча хезмәткәргә чыгымнарны компенсацияләү турында типлаштырылган килешү нигезендә килешү төзи, әлеге Нигезләмәнең 2 нче кушымтасы. Килешүнең бер нөсхәсе «Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Финанс-бюджет палатасы» МКУнә финанслау өчен тапшырыла.

2.8. Хезмәткәргә торак урыны наймы буенча чыгымнарны компенсацияләү Буа муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтмәсе нигезендә торак урыннары наймы буенча хезмәткәргә киткән чыгымнарга компенсация бирү турындагы килешү нигезендә башкарыла.

2.9. Компенсация ай саен, акчаны шәхси счетка күчерү юлы белән, хезмәткәргә бирелә.

3. Финанслау һәм компенсация чыгымнары күләме

3.1. Чыгымнарга Компенсация Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының Торак сәясәте бүлегенә тарафыннан үткәрелә торган мониторинг буенча Буа муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән арендага бирелә торган торак биналарның бәясен ел саен раслый торган күләмдә бирелә.

3.2. Компенсация күләме торак урыны наймы шартнамәсендә билгеләнгән торак урыны наемна түләү күләмендә һәм фактта элемент, коммуналь хезмәт күрсәтүләр өчен исәпләнгән, ләкин 3 бүлмәле торак бинаны арендау күләмендә билгеләнә.

3.3. Чыгымнарны компенсацияләү күләменә торак бинаны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү кертелми.

Чыгымнарны компенсацияләүне раслау максатларында, хезмәткәр, компенсация тиешле чордан соң килгән бер ай эчендә, торак урыны наемна өчен түләү чыгымнарын раслаучы документларны (найм бирүченең наймга алыну буенча тиешле сумма алуын раслаучы расписка, коммуналь хезмәт күрсәтүләр өчен түләү

турында квитанция) (алга таба – торак урынны наемга алу өчен түлөү турында документ) бухгалтер исәбе хезмәтенә тапшырырга тиеш.

Торак урыны наемга алынган өчен түлөү турындагы документларның оригиналлары һәм күчөрмәләре бухгалтер хисабы хезмәтенә тапшырыла.

Хезмәткәр ел саен 20 гыйнварга кадәр учреждениегә торак урыны наем шартнамәсенң күчөрмәсен һәм торак бинага милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык күчөрмәсен тапшырырга тиеш.

3.4. Чыгымнарны компенсацияләү түбәндәге очрактарда туктатыла:

- хезмәткәр яки аның гаилә әгъзасы тарафыннан торак урыны сатып алу ; ;
- хезмәткәргә һәм аның гаилә әгъзаларына социаль наем шартларында торак урыны бирү, хезмәт урыны наймы, махсулаштырылган торак урыны наймы шартларында торак урыны бирү.;

- торак урыны наем шартнамәсен өзү һәм торак урыны наемга алу буенча төзелгән башка Шартнамәнең булмавы;

- чыгымнарны компенсацияләү өчен билгеләнгән вакыт бетү;

- эштән азат итү;

- хезмәткәрнең шәхси гаризасы буенча.

4. Йомгаклау нигезләмәләре

4.1. Найм килешүе гамәлдә булган чорда, чыгымнарны компенсация алучы найм килешүен өзәргә һәм алдагы килешүнең гамәлдә булу вакыты чикләрендә башка зат белән найм шартнамәсен төзөргә хокуклы.

4.2. Хезмәткәр бурычлы:

4.2.1. чыгымнарга компенсация бирү өчен бюджеттан артык чыгымнарны булдырмас өчен, хезмәт мөнәсәбәтләрен өзәргә ниятләү турында һәм хезмәткәргә торак урыны наймы өчен түлөүнең соңгы чорында түлөүне түлөткән өчен суд инстанцияләренә мөрәжәгать итү нәтижәсендә кисәтергә;

4.2.2. чыгымнарны компенсацияләү күчөрелгән очракта, үз инициативасы буенча эштән китү турында гариза биргән көннән 10 көн эчендә, хезмәт килешүе гамәлдә булган чорда, торак урыны наймы өчен түлөүнең соңгы чорында чыгымнарны компенсацияләүне кире кайтарырга;

4.2.3. әлеге Нигезләмәнең 2.9 пункттында каралган шартларны бозган очракта, чыгымнарны компенсацияләүне кире кайтарырга.

4.3. Әлеге Нигезләмә белән жайга салынмаган мәсьәлеләр Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә хәл ителә.

4.4. Хезмәткәр үз хезмәт эшчәнлеген башкара торган жирле үзидарә органы гражданның торак урыны наймы буенча чыгымнарга компенсация бирүнең дөрөслеге өчен җаваплы.