



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
30.05.2018

Зеленодольск
шәһәре

КАРАР
№ 1169

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының «2016—2026 елларга «Ишегалды стандарты» муниципаль программасы турында» 2016 елның 25 февралендәге 415 номерлы карарына үзгәрешләр керту хакында

Даими яшәү урынына якин территорияләрдә ял итү, халыкның көнкүрештә югары культурасын формалаштыру, төзекләндерүдә һәм йорт территорияләрендә тәртипне саклап калу максатларында халыкның актив гражданлык позициясен формалаштыру максатларында Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының 2016 елның 25 февралендәге 415 номерлы карары белән расланган «Ишегалды стандарты» муниципаль адреслы программасына, 1 нче кушымтаны яңа редакциядә бәян итеп, 1 нче кушымтада каралганча үзгәрешләр кертергә.

2. Зеленодольск муниципаль районы Советы аппаратының жәмәгатьчелек, массакуләм мәгълүмат чаралары белән элементә бүлеге башлыгына әлеге карарны массакуләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгарырга, Интернет челтәрендә хокукый мәгълүматның рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз жаваплылыгымда калдырам.

Житәкче вазыйфаларын башкаручы

А. В. Старостин

Зеленодольск муниципаль районы
 Башкарма комитеты карарына
 2018 елның 30 маендагы
 1169 номерлы карарына
 1 нче кушымта

**2016-2026 елларга «ИШЕГАЛДЫ СТАНДАРТЫ»
 МУНИЦИПАЛЬ АДРЕСЛЫ ПРОГРАММА.**

МУНИЦИПАЛЬ АДРЕСЛЫ ПРОГРАММА ПАСПОРТЫ

Программаның атамасы	2016-2026 елларга «Ишегалды стандарты» муниципаль адреслы программа
Заказ бирүче	Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты
Программаны эшләүче	«Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы торак-коммуналь хужалыгы департаменты» МБУ
Программаның максаты һәм бурычлары	«Ишегалды стандарты» программасы асфальт өслеген ремонтлау, ишегалды майданчыкларын төзекләндерү, заманча архитектура формалары урнаштыру, уңайлылык һәм куркынычсызлык, шулай ук гражданның мөлкәтен, йорт милкен саклауны күздә тоту. Балалар майданчыклары жиһазы балалар хыял дөньясына алып керергә, балаларның акыл, физик сәләтләрен үстерергә тиеш. Ял итү өчен урта һәм өлкән яшьтәге халыкка ишегалды ял итү зонасы буларак карала.
Гамәлгә ашыру срогы	2016-2026 еллар
Программаны финанслау күләмнәре һәм чыганаclarы	2016-2026 елда программалы чаралар системасын гамәлгә ашыру өчен финанслауның гомуми күләме 367 550 мең сум тәшкил итә. Финанслау чыганаclarы: Зеленодольск муниципаль районы бюджеты һәм финанслауның башка чыганаclarы
Программаны гамәлгә ашыруның көтелгән ахыргы нәтижеләре	Ишегалды территорияләрендә кешенең психологик халәтенә уңай йогынты ясый торган шартлар булдыру, торак төзелешенең архитектура күренешен яхшырту. Зеленодольск шәһәрәндә яшәүчеләрнең сәламәт ялын һәм яшәү шартларын тәмин итү, шәһәр халкының яшәү шартларын яхшырту. Гражданның комфорт һәм иминлек тәмин итүне, шулай ук урта йорт мөлкәтен саклауны арттыру. Халыкны күп фатирлы йортлар белән идарә итүгә жәлеп итү. Төзекләндерү объектларына халыкның жаваплылыгын арттыру. Социаль тулай торак формалаштыру. Ишегалларында парковка проблемаларын

	хэл итү.
Контроль оештыру системасы	Программаны тормышка ашыруны Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты контрольдә тотта.

1.Эчтәлек, проблемалар һәм программа ысулы белән хэл итү кирәклеген нигезләү.

2016 - 2026 елларга «Ишегалды стандарты» муниципаль программа Зеленодольск муниципаль районы Башлыгы А.В. Тыгин йөкләмәсе нигезендә эшләнде.

Ишегалды территориясе үзәге булган йортларның торак төркемен формалаштыру шәһәр микрорайоннарын төзүне планлаштыруда мөһим урын алып тора. Ишегалды территориясе, аның торышы, төзекләндерү дәрәжәсе һәрвакытта да норматив таләпләренә канәгатьләндерми. Объектив сәбәпләр аркасында соңгы елларда ишегалды территорияләрен төзекләндерүгә, асфальт япмасын ремонтлауга яшелләндерүгә, яңа архитектура формалары урнаштыруга зур әһәмият бирелмәде.

Зеленодольск шәһәрендә квартал эчендәге территорияләренә төзекләндерү буенча проблемалар бар, аларга жирле үзидарә органнары тарафыннан игътибар житәрлек дәрәжәдә бирелмәгән.

Ишегалды территорияләрен заманча нормаларга китерү өчен әлеге программаны кабул итү зарурлығы туды, анда ишегалды һәм квартал эчендәге территорияләренә комплекслы төзекләндерү, шулай ук Зеленодольск шәһәренең күп фатирлы йортлары ишегалларында парковка урыннарын билгеләү һәм гражданның мөлкәтен саклау буенча максатчан эш күздә тотыла.

2.Программаның төп максатлары һәм бурычлары, тормышка ашыру сроклары.

2016 - 2026 елларга «Ишегалды стандарты» муниципаль программа асфальт катламын ремонтлауны, ишегалды майданчыкларын төзекләндерүне, заманча архитектура формаларын урнаштыруны күздә тотта. Балалар майданчыклары жиһазы балалар хыял дөньясына алып керергә, балаларның акыл, физик сәләтләрен үстерергә тиеш. Ял итү өчен урта һәм өлкән яшьтәге халыкка ишегалды ял итү зонасы буларак карала.

Программаны гамәлгә ашыру Зеленодольск шәһәренең архитектура-сәнгать күренешен тулыландырырга һәм баетырга мөмкинлек бирәчәк.

Ишегалды территорияләрен комплекслы төзекләндерү аларны тиешле хәлдә тотарга мөмкинлек бирәчәк, микрорайоннарда яшәүчеләрнең сәламәт ял итү һәм яшәү шартларын тәмин итәчәк.

Программа түбәндәге төп бурычларны үтәүгә юнәлдерелгән:

- Кварталара юллардагы һәм ишегалды территорияләрендәге асфальт өслеген ремонтлау яки реконструкцияләү (Зеленодольск муниципаль районы бюджеты хисабына).

- Автотранспортны куя урыннарын билгеләү һәм төзекләндерү.

- Заманча архитектура формалары, балалар, спорт мәйданчыклары һәм ял итү урыннары урнаштырып ишегалды мәйданчыкларын төзекләндерү һәм видеокамералар урнаштыру (күп ыфатирлы йортларда биналарның милекчеләре акчасы хисабына).

- Халыкны күп фатирлы йортлар белән идарә итүгә жәлеп итү.

- Видеокүзәтү оештыруга бердәм оештыру-техник якын килүне тормышка ашыру.

- Гражданның мөлкәтен, шулай ук гомуми йорт мөлкәтен саклау.

3. Программаның төп юнәлешләре.

Программа башка программалар һәм чаралар белән үзара бәйләнештә гамәлгә ашырыла, алар кысаларында инфраструктура үзгәрешләре, Зеленодольск шәһәрен үстерү буенча конкрет проектлар тормышка ашырыла.

Ишегалды территорияләрен комплекслы төзекләндерү кече архитектура формаларын, асфальт түшәмәләрне, йорт яны территорияләрен саклап калу һәм яңарту өлкәсендә төп юнәлеш булып тора.

Халык ялы өчен шартлар тудыру, аларның физик сәламәтлеген һәм физиологик сәләтләрен үстерү өлкәсендә төп юнәлеш ишегалды мәйданчыкларын комплекслы төзекләндерү.

4. Программаны ресурслар белән тәмин итү.

Программаны финанслау жирле бюджет акчалары, шулай ук башка финанслау чыганакалары хисабына гамәлгә ашырыла.

Программаны финанслау күләме ел саен билгеләнә.

Программаны тормышка ашыруга тотыла торган акчалар бюджет финанславы мөмкинлекләреннән чыгып ачыклана.

Бер елга Программаны финанслауның якынча күләме 36755 мең сум тәшкил итә.

Аны гамәлгә ашыруның барлык чорында финанслау күләме якынча 367 550 мең сум тәшкил итә.

Әлеге программаны тормышка ашыру кысаларында күп фатирлы йортларның йорт яны территорияләрен асфальтлау буенча эшләр башкару күздә тотыла, күп фатирлы йортларның милекчеләре тарафыннан үзләренен гомуми жыелышларында әлеге территорияләрне зоналаштыру, шулай ук аларда төзекләндерү объектлары составы һәм видеокүзәтү урнаштыру турында карар кабул ителгән.

5. Программаны тормышка ашыруның нәтижелелеге.

Программа гражданның мәнфәгәтләрен күздә тотып, өстәмә комплекслы төзекләндерелгән ишегалды территорияләрен булдыру зарурлыгынан чыгып эшләнгән. Әлеге программаның икътисадый нәтижелелеге зур булмаган күрсәткечләргә ия, нигездә, программада социаль күрсәткечләргә һәм индикаторларны яхшырту тора. Программаның социаль нәтижелелеге түбәндәгеләр исәбеннән ирешелә:

- ишегалды территорияләренә санитар торышын яхшырту;
- ишегалды төзелешенә архитектура күренешен яхшырту;
- Зеленодольск шәһәренә урта һәм өлкән яшьтәге халкының ялы өчен шартлар тудыру ;
- балалар һәм яшьләр өчен физик сәләтләргә үстерү һәм сәламәтлекне ныгыту өчен шартлар тудыру;
- экологик торышны яхшырту;
- инженерлык инфраструктурасын яңарту һәм киңәйтү;
- гражданның торақ-коммуналь хезмәт күрсәтү сыйфатын күтәрү;
- гражданның, шулай ук гомуми йорт мөлкәтенә иминлеген һәм сакланышын арттыру.

Программаны гамәлгә ашыруның көтелгән ахыргы нәтижеләре түбәндәгеләр:

- ишегалды территорияләргә кешенә психологик халәтнең уңай йогынты ясы торган шартлар формалаштыру,
- торақ төзелешенә архитектура күренешен яхшырту,
- Зеленодольск шәһәргә яшәүчеләр өчен сәламәт шартлар тәмин итү,
- яшәү шартларын яхшырту,
- халыкны күп фатирлы йортлар белән идарә итүгә жәлеп итү,
- төзекләндерү объектлары өчен халыкның жаваплылыгын арттыру,
- ишегалларында шәхси автотранспортны кую проблемаларын хәл итү,
- гражданның мөлкәтен, шулай ук гомуми йорт мөлкәтен саклау буенча контрольне арттыру.

6. Программа белән идарә итү һәм аны тормышка ашыру барышын контрольдә тоту

Программаны гамәлгә ашыруның барышына гомуми житәкчелекне һәм контрольне Программаның муниципаль заказчысы - Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты гамәлгә ашыра. Программаның үтәлешен координацияләү һәм оператив контрольдә тоту «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы торақ-коммуналь хужалыгы департаменты» МБУ йөкләнә.

7. Күп фатирлы йортларны Программага керту шартлары

Программага Зеленодольск шәһәре территориясендә урнашкан, йорт яны территорияләрендә норматив-хокукый актлар таләпләре нигезендә асфальт катламын торгызу (ремонтлау, яңадан урнаштыру) буенча эшләр кирәк булган барлык күп фатирлы йортлар кертелә.

Эшләрне үткәру чираты әлеге Программада күрсәтелгән критерийлар нигезендә билгеләнә.

Эшләр башкару өчен күп фатирлы йортларның чиратын билгеләү критерийлары

1. Беренче чиратта программаны гамәлгә ашыру «Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә комплекслы капитал ремонт ясалган күп фатирлы йортлар өчен каралган. Күп фатирлы йортларның чираты йортларның әлеге төркеме эчендә гомуми тәртиптә исәпләнгән сан рейтингы күрсәткече нигезендә формалаштырылган.

2. Икенче чиратта программаны гамәлгә ашыру беренче чиратка кертелмәгән башка күп фатирлы йортлар өчен каралган. Чират Программага кертелгән һәр күп фатирлы йортка индивидуаль сан рейтингын түбәндәге формула буенча бирү юлы белән билгеләнә:

$R = (Ф / Ж) * Д * А * И * С * К * V$, биредә:

R-сан рейтингы күрсәткече

Ф-бюджет акчалары хисабына программа чараларын гамәлгә ашыруны финанслауның кирәкле суммасы(сумнарда),

Ж-күп фатирлы йортта яшәү урыны буенча теркәлгән гражданның саны-1 кеше),

Д - күпфатирлы йортта барлык кулланучыларның торак-коммуналь хезмәтләре өчен бурычны гомуми суммасын (кв.м. га) бүлү, күп фатирлы йорттагы биналарның гомуми мәйданына (кв.м) бүленгән һәм нәтижәне 100 гә бүлү юлы белән алынган бурыч коэффициенты.

А - гомуми жылышта карар кабул иткәндә милекчеләр активлыгының коэффициенты, ул милекчеләрнең гомуми жылышында тавышларның процент санын милекчеләрнең гомуми жылышында 100 гә бүлү нәтижәсе буларак билгеләнә, аннан соңгы унынчы берәмлеккә кадәр зур якка түгәрәкләндерелә.

И - социаль интеграция коэффициенты. Әгәр күпфатирлы йорттагы биналар милекчеләре региональ оператор счётында капитал ремонт фонды формалаштырсалар, И=0,5, әгәр махсус счётта булса, И=1.

С - аңлылык коэффициенты. Әгәр күп фатирлы йортта Күп фатирлы йорт советы сайланса, С=0,5, күп фатирлы йортта Күп фатирлы йорт советы сайланмаса, С=1.

К - коммуникацияләр коэффициенты. Әгәр күп фатирлы йортка карата жирле үзидарә органнарының хисаплар бирү буенча кисәтүләре булмаса (ягу сезонна, рәсми мөрәжәгатьләргә, мәгълүматны ачарга һ.б. эзерләнгәндә), шулай ук күп фатирлы йорт вәкилләре даими рәвештә чараларда (жирле үзидарә органнары уздыра торган киңәшмәләр, семинарлар, очрашулар һ.б.)

катнашучылар булып торса, $I=0,5$, башкача (ТР ЭТИС өчен тикшерү актларын үз вакытында тапшырмау һ.б.) $I=1$.

V - куркынычсызлык коэффициенты. Әгәр күп фатирлы йортта видеокүзәтү системаларын урнаштыру өчен кворум жыйелса, $V = 0,5$, әгәр күп фатирлы йортта кворум жыйелмаган булса, $V = 1$.

Күп фатирлы йортларның чиратлылыгы рейтингның минималь күрсәткечләреннән максималь күрсәткечләргә нисбәте буенча (ягъни сан күрсәткече азрак булган саен, Программа нигезендә эшләр шулкадәр алданрак башкарыла) сортировка юлы белән билгеләнә.

9. Программаны гамәлгә ашыру механизмы

1. Асфальт өслеген ремонтлау (торгызу, яңадан салу) буенча эшләр Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән ел саен раслана торган Программаны тормышка ашыру планы (алга таба - текст буенча-еллык План) нигезендә башкарыла. Еллык планга күп фатирлы йортлар кертелә, программаны гамәлгә ашыруның чираттагы елына финанслау лимиты кысаларында, планы раслау датасына кадәр айның соңгы көнендә формалаштырылган чиратлыкка ярашлы.

Еллык планга, Программага кертелгән йортлар арасынан, Планы раслау датасына кадәрге айның соңгы көненә Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты адресына күп фатирлы йортларда катнашу турында күп фатирлы йортларның милекчеләреннән мөрәжәгатьләре (алга таба текст буенча - Мөрәжәгатьләр) кергән күп фатирлы йортлар кертелә.

2. Мөрәжәгатьтә күп фатирлы йортны еллык Планга кертүгә ачык чагылдырылган ризалык булырга тиеш. Мөрәжәгатькә күп фатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми жыелышы беркетмәсе кушып бирелергә тиеш, аның карары белән түбәндәгеләр расланган:

А) Программада катнашуга милекчеләрнең ризалыгы

Б) күпфатирлы йортта видеокамералар урнаштыруның ризалыгы, КФЙда гомуми милекне куллануга ризалыкны исәпкә алып (фасад һ. б.), камера саны, ЕПДга түләү кертүгә ризалык

В) КФЙ ишегалды территориясендә элементларны урнаштыруның график схемасы (Зеленодольск шәһәренең территорияль планлаштыру документлары нигезендә). Карарда милекчеләр исеменнән ишегалды территориясендә элементлар урнаштыруның график схемасын раслау мәсьәләләре буенча мәнфәгатьләрен тәкъдим итәргә вәкаләтле вәкил күрсәтелергә тиеш

Г) ел саен Планга милекчеләрне кертүгә карата чагылдырылган ризалык

Д) транспорт чарасын урнаштыру (хәрәкәт итү) өчен билгеләнмәгән зоналарны (үсемлектән киртәләр, коймалар һ.б.) киртәләү

Е) әлеге мәсьәлә буенча милекчеләр исеменнән вәкаләтле вәкилне күрсәтеп, ишегалларында парковка урыннарын тәртипкә салу.

Ж) ишек алдында кар өеп кую урыны

Әлеге беркетмәдә шулай ук йорт яны территориясен төзекләндерү эшләрен башкару кирәклегә турындагы мәсьәлә буенча милекчеләрнең ачык

чагылдырылган карары яисә түбәндәге элементларга карата мондый ихтыяж булмау турында карар булырга тиеш:

- Кече яшьтәге балалар өчен уеннар мәйданчыгы.

- Өлкән халыкның тыныч ял итү (скамья/кибет, навеслар, фонтаннар һ.б.) һәм физкультура белән шөгыйльләнү өчен мәйданчык.

- Физкультура белән шөгыйльләнү мәйданчыгы.

- Хужалык максатлары өчен мәйданчык (кер киптерү һәм келәмнәрне кагу өчен).

- Этләрне йөртер өчен мәйданчык.

- Йорт яны территориясен яктырту.

- Йорт яны территориясен яшелләндерү.

- Жир өсте суларын йорт яны территориясеннән чыгару.

- Подъездларга керү.

- Чүп контейнерлары өчен мәйданчыклар.

Парковка урыннары.

КФЙ ишегалды территориясендә элементларны урнаштыруның график схемасы билгеләнгән саклау зоналарын исәпкә алырга, Зеленодольск шәһәренең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә туры килергә, шулай ук йорт яны территориясендә парковка урыннары (булганда) саны һәм урнашу урыны төшерелергә тиеш.

Моның белән бергә күп фатирлы йорттагы биналарның милекчеләренә КФЙ биналарның милекчеләренең гомуми жыелышы беркетмәсендә парковка урыннары санын, парковкалау вакытын да кертеп, парковка урыннарын куллану тәртибен, аннан файдалану хокукына ия затларны, файдаланган өчен түләү алу тәртибен билгеләргә һәм күрсәтергә, шулай ук түләү жыю функцияләрен милекчеләр исеменнән башкарачак затны, шулай ук вәкаләтле органда («ПИЗО» МУ) милекчеләрнең мәнфәгатьләрен, шул исәптән парковканы урнаштыру өчен территорияне беркетү (бирү) турындагы шартнамәгә кул куярга тәкъдим ителә. Йорт яны территориясеннән файдалануда өченче затлар өчен чикләүләр кертелгән очракта, мондый карар вәкаләтле дөүләт һәм муниципаль органнар белән законнарда билгеләнгән тәртиптә килештерелергә тиеш, шул ук вакытта милекчеләр йорт яны территориясенә махсус транспорт (ЭЭМ, ашыгыч ярдәм, янгын сүндерү, газ хезмәте, КФЙ һәм коммуналь хужалык челтәрләренә хезмәт күрсәтүне гамәлгә ашыручы оешмалар һәм башка) барырга (керүгә) комачауламаска тиеш.

Милекчеләр тарафыннан әлегә өйтеп үтелгәннәрнең кирәклегә турында карар кабул ителгән очракта, беркетмәдә күп фатирлы йортта биналарның милекчеләре акчасы хисабына эшләрнең составы, күләме, сроклары, бәясе, әлегә эшләрне финанслау шартлары, тәртибе һәм вакытлары турында кабул ителгән карарлар турында белешмәләр булырга тиеш.

Документлар күп фатирлы йорт Советы рәисе имзасы яисә күчемсез мөлкәт милекчеләре ширкәтенең вәкаләтле вазыйфай заты (йә торак, торак-төзелеш кооперативы) тарафыннан таныкланырга тиеш. Беркетмә гамәлдәге законнар таләпләренә туры килергә тиеш.

3. Еллык Планны финанслау лимитлары Мөрәжәгатьләр булган барлык күп фатирлы йортларга карата Программаны гамәлгә ашыру эшләрен башкарырга мөмкинлек бирмәгән очракта, Планга Мөрәжәгатьләр булган йортлар саныннан рейтингның иң зур күрсәткече булган күп фатирлы йортлар кертелми. Бу очракта мондый йортны киләсе ел Панына кертү мөмкинлеге, гомуми тәртиптә санлы рейтинг күрсәткеченнән чыгып, яңа формалаштырыла торган чират белән билгеләнә.

4. Әлеге Программаны гамәлгә ашыру кысаларында эшләр «ТР ЗМР төзелеш һәм инфраструктура үсеше департаменты» МБУ заказчы буларак муниципаль контрактлар нигезендә башкарыла.