

**СОВЕТ ТУРАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕНДЕЛЕЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

КАРАР

РЕШЕНИЕ

от 21 февраля 2018 года

№ 59

О внесении изменений в Правила благоустройства территории Тураевского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

На основании протеста Казанской межрайонной природоохранной прокуратуры от 16.01.2018 года № 01-06-2018 на соответствии с Федеральным законодательством Совет Тураевского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила благоустройства территории Тураевского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан и исключить раздел 6 .
2. Правила благоустройства территории Тураевского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан разместить на официальном сайте Менделеевского муниципального района www.mendeleevsk.tatar.ru в разделе «Тураевское сельское поселение» и на портале правовой информации Республики Татарстан.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль возложить на постоянную комиссию по соблюдению законности, правопорядка, правам человека и депутатской этике.

Председатель Совета Тураевского сельского поселения Менделеевского муниципального района

А.М.Рахимова

Правила
благоустройства территории Тураевского сельского поселения Менделеевского
муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории Тураевского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту - Правила) разработаны во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании федерального законодательства об охране окружающей среды, санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальных нормативных правовых актов.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные требования для исполнения гражданами, должностными и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в сфере благоустройства, содержания в чистоте и порядке территории Тураевского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту – территории поселения).

1.3. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществлять содержание и уборку территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве (далее - правообладатели земельных участков), а также зданий, сооружений в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

1.4. В случае если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется пропорционально доле в праве собственности или иного права на объект недвижимости.

1.5. В случае если на территории земельного участка находятся несколько зданий, сооружений, принадлежащих разным лицам, границы содержания и уборки территории могут определяться соглашением сторон.

1.6. При отсутствии соглашения территория, подлежащая уборке, определяется в равных долях между всеми собственниками или иными владельцами (пользователями) зданий, сооружений.

1.7. В случае если земельный участок, находящийся во владении физического или юридического лица, не оформлен в установленном порядке, уборке подлежит

территория по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении.

1.8. Содержание и уборка автомобильных дорог местного значения осуществляются специализированными организациями, выигравшими конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

1.9. Железнодорожные пути, проходящие на территории района, в пределах полосы отчуждения, переезды и пешеходные переходы через пути содержатся силами организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

1.10. Содержание и уборка придомовых территорий многоквартирных домов осуществляются в соответствии с одним из способов управления многоквартирными домами: товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией, лицами, выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, - при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме (далее - управляющие организации).

1.11. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства осуществляют:

- 1) в границах предоставленного земельного участка - собственники или иные правообладатели земельного участка,
- 2) в границах озелененных территорий общего пользования - уполномоченный орган либо специализированная организация, выигравшая конкурс на производство данных работ по результатам размещения муниципального заказа,
- 3) в границах озелененных территорий ограниченного пользования (предприятия, организации, учреждения) и специального назначения (санитарные зоны, водоохранные зоны, кладбища, питомники) - владельцы данных объектов,
- 4) в границах придомовых территорий - собственники жилых помещений в многоквартирных домах или управляющие организации,
- 5) в охранных зонах наземных коммуникаций, в том числе электрических сетей, сетей освещения, радиолиний - владельцы указанных коммуникаций,
- 6) в охранных зонах подземных коммуникаций (если размещение разрешено) - владельцы указанных коммуникаций.

1.12. Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации и дождеприемных колодцев производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

1.13. Содержание и уборка территорий, разворотных площадок общественного транспорта производятся организациями, осуществляющими эксплуатацию пассажирского транспорта.

1.14. Содержание и уборка павильонов ожидания общественного транспорта обеспечиваются уполномоченными территориальными органами на основании договоров со специализированными организациями, выигравшими конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

1.15. Порядок размещения и содержания общественных туалетов определяется в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и нормами.

1.16. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых они находятся.

1.17. Уполномоченные органы осуществляют контроль за выполнением работ по содержанию и уборке территории поселения, в том числе территорий общего пользования, в пределах установленных полномочий.

1.18. В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния территории поселения, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения территории поселения закрепляются для их уборки и санитарного содержания за хозяйствующими субъектами и физическими лицами в качестве прилегающих территорий.

1.19. Обязанности по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территорий (земельных участков) возлагаются на организации независимо от их организационно-правовой формы, а также владельцев жилых домов в следующем порядке, если иное не предусмотрено законом или договором:

1) управляющие организации - придомовая территория многоквартирных домов, а также перед территорией многоквартирного дома со стороны главного фасада до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

2) учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах предоставленного земельного участка;

3) лица, эксплуатирующие встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, осуществляют уборку территории, в границах предоставленного земельного участка, в случае отсутствия договора с управляющей организацией;

4) промышленные предприятия и организации всех форм собственности - подъездные пути к ним, тротуары, прилегающие к ним ограждения, санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитные зоны предприятий определяются в соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм;

5) строительные организации - территории строительных площадок в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

6) владельцы жилых домов - территории в границах предоставленного земельного участка (либо по фактически сложившейся границе земельного участка, в случае если земельный участок не оформлен в установленном порядке);

7) владельцы нестационарных объектов (лотки, киоски, павильоны и другие нестационарные торговые объекты) и сезонных кафе - территория предоставленного под размещение объекта земельного участка;

8) управляющие компании рынков, организации торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины) - территории в границах предоставленного земельного участка;

9) собственники зданий, сооружений - по периметру здания, сооружения или границы предоставленного земельного участка;

10) заправочные станции, расположенные в пределах полосы отвода автомобильной дороги и на других земельных участках, - территории в границах предоставленного земельного участка;

- 11) гаражные кооперативы - территории в границах предоставленного земельного участка;
- 12) садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан - территория предоставленного земельного участка;
- 13) места погребения - в границах предоставленного земельного участка;
- 14) территории общего пользования - на уполномоченные органы.

2. Основные понятия

В настоящих Правилах применяются следующие понятия:

Придомовая территория – земельный участок, прилегающий к жилому многоквартирному зданию, включающий элементы озеленения, пешеходные пути к входам, подъезды к дому, площадки для жильцов данного дома (детские, спортивные, для отдыха, для контейнеров, для выгула собак) и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты.

Автомобильная дорога местного значения - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

Благоустройство территории - комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению элементов благоустройства территорий, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории; **Бродячее животное (птица)** - животное (птица), находящееся на территории поселения без сопровождения владельца;

Брошенное транспортное средство – транспортное средство, оставленное собственником на срок шесть месяцев и более в состоянии, не исключающем свободный доступ к нему иных лиц (вследствие отсутствия дверей, элементов остекления кузова, иных элементов кузова, незапертых дверей, невозможности запираания дверей и т.п.), а также имеющее признаки невозможности использования по назначению (спущенные колеса, отсутствие колес или иных конструктивных деталей и другие), и находящееся при этом в местах общего пользования (придомовых территориях), не предназначенных для хранения транспортных средств (вне специально отведенных мест для размещения транспортных средств), либо находящееся длительное время (шесть месяцев и более) в специально отведенных местах для размещения транспортных средств (парковках, парковочных местах, платных автостоянках, за исключением гаражей или иных зданий, помещений, предназначенных для хранения техники), препятствующее проезду, проходу пешеходов, уборке территории, проезду автомашин экстренных служб, иного спецтранспорта, мусороуборочных машин к подъездам, мусорным контейнерам и (или) размещенное с нарушением требований настоящих Правил.

Брошенное

транспортное средство в целях устранения препятствий проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территории, проезду автомашин экстренных служб, иного спецтранспорта, мусороуборочных машин к подъездам, мусорным контейнерам, а также устранения потенциальной террористической угрозы подлежит эвакуации в установленном законодательством порядке;

Бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора крупногабаритного мусора (далее - КГМ) объемом более 2,0 куб.м;

Вертикальное озеленение - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений;

Владелец животного (птицы) - лицо либо предприятие, берущее на себя ответственность за содержание, уход и кормление животного и имеющее регистрационное свидетельство либо ветеринарный паспорт на животное;

Внутриквартальный (местный) проезд - автомобильная дорога, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала;

Восстановление благоустройства - комплекс работ, включающий в себя качественное восстановление асфальтового покрытия на всю ширину дороги, хозяйственного проезда, тротуара, обратную установку бордюрного камня, восстановление плодородного слоя почвы, ремонт газонов под борону с посевом газонных трав и посадкой нарушенных зеленых насаждений, восстановление рекламных конструкций и прочих элементов благоустройства;

Вывоз ТБО - выгрузка ТБО из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей с КГМ) в специализированный транспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от рассыпавшегося мусора и транспортировка их с мест сбора мусора на лицензированный объект утилизации (мусороперегрузочные станции, полигоны захоронения и т.п.);

Газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок, парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции, а также естественная травяная растительность;

График вывоза ТБО - составная часть договора на вывоз ТБО (КГМ) с указанием места (адреса), объема ТБО (КГМ) и времени вывоза;

Домовладение - индивидуальный жилой дом с дворовыми постройками и земельный участок, на котором данный дом расположен;

Дворовые постройки - временные подсобные сооружения, расположенные на земельном участке (погреба, голубятни, сараи и т.п.);

Домашние животные - животные, исторически прирученные и разводимые человеком и находящиеся на содержании владельца в жилом, подсобных или служебных помещениях;

Домашние птицы - птицы, выращиваемые или содержащиеся в неволе с целью производства мяса, яиц или другой продукции, а также с племенной целью для воспроизводства данной категории птиц и других птиц, содержащихся в неволе (в домашних условиях);

Домовые знаки - аншлаг (указатель наименования улицы, площади, проспекта), номерной знак (указатель номера дома и корпуса), указатель номера подъезда и

квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода;

Зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, леса, особо охраняемые природные территории, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники); **земельный участок** - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

Земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия городской территории либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров;

Инженерные коммуникации - сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, канализация, отопление, трубопроводы, линии электропередачи, связи и иные инженерные сооружения, существующие либо прокладываемые на городской территории;

Карантинные условия - содержание животного в изолированном помещении, загоне;

Комплексное благоустройство территории – совокупность работ и мероприятий по благоустройству территории, включающие в себя подготовку разрешительной документации, проекта благоустройства территории, согласование и утверждение проекта, перечня мероприятий по реализации проекта благоустройства, реализации проекта до утверждения акта ввода в эксплуатацию, содержание объекта благоустройства в установленном порядке;

Крупногабаритные отходы - отходы производства и потребления, являющиеся предметами, утратившими свои потребительские свойства (мебель, бытовая техника, велосипеды и другие крупные предметы);

Крышное озеленение - использование кровель зданий и сооружений для создания на них архитектурно- ландшафтных объектов (газонов, цветников, садов, площадок с деревьями и кустами и пр.);

Контейнер - стандартная емкость для сбора ТБО объемом 0,7-1,5 куб.м, имеющая крышку;

Кустарник – многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

Ландшафтный дизайн – деятельность, которая направлена на благоустройство городских территорий с помощью активного использования естественных природных компонентов. Ландшафтный дизайн включает в себя комплекс работ по садово-парковому обустройству, инженерной и агротехнической подготовке территорий под озеленение и благоустройство: прокладку систем полива, дренажа и освещения, устройство дорожек и площадок, окультуривание почв, геопластику рельефа, озеленение территорий и земельных участков, устройство искусственных водоемов, очистку и реконструкцию естественных водоемов от проектирования до реализации такого проекта;

Ливневая канализация (ливневка) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений (желобов, дождеприемников, лотков и труб), предназначенных для транспортировки поверхностных (ливневых, талых), поливочных и дренажных вод;

Малые архитектурные формы - объекты городского дизайна (урны, скамьи, декоративные ограждения, светильники, декоративные стенки, фонтаны, беседки, вазы для цветов, монументально-декоративные композиции, декоративные скульптуры, оборудование детских, спортивных площадок, площадок для отдыха и прочее);

Мелкие дворовые постройки - временные сооружения, возводимые на земельном участке (погреб, голубятня, сарай и т.п.);

Навал мусора - скопление ТБО и КГМ на контейнерной площадке или на любой другой территории, возникшее в результате самовольного сброса, в объеме, не превышающем 1 куб.м;

Наружное освещение - совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов и пешеходных дорожек;

Несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства, потребления и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц, на площади свыше 50 кв.м и объемом свыше 30 куб.м;

Общественные пространства (территории общего пользования) - свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, а также наземные, подземные, надземные части зданий и сооружений, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях массового посещения общественного, делового назначения, объектов пассажирского транспорта;

Объекты благоустройства территории – территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории микрорайонов муниципального образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования;

Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также комплексный процесс, связанный с проведением работ по различным видам инженерной подготовки (вертикальная планировка, террасирование, кронирование и др.) и благоустройству озелененных территорий: непосредственной посадкой деревьев, в том числе крупномеров, кустарников, созданием травянистых газонов, цветников, устройством специализированных садов и т.д.;

Озелененные территории общего пользования - скверы, парки, сады и бульвары, расположенные на территориях общего пользования;

Озелененные территории ограниченного пользования - озелененные территории предприятий, организаций, учреждений;

Озелененные территории специального назначения - санитарные зоны, водоохраные зоны, озеленение кладбищ, питомники саженцев;

Ордер – документ, дающий право производителю работ осуществлять определенный вид земляных работ, оформленный в порядке, установленном настоящими Правилами;

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

Остановка ожидания общественного транспорта - специально оборудованная площадка, имеющая зону остановки общественного транспорта, посадки и высадки пассажиров и зону ожидания пассажирами общественного транспорта;

Отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

Очаговый навал мусора - скопление ТБО, КГМ на территории площадью до 50 кв.м, возникшее в результате самовольного сброса, в объеме до 30 куб.м;

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

Паспорт объекта – совокупность текстовой информации с описанием принятых архитектурно-планировочных, конструктивных решений здания, в том числе по благоустройству его территории, баланса территории, технико-экономических показателей, и графической информации с изображением цветового решения фасадов с учетом основных и дополнительных элементов и оборудования фасадов и элементов благоустройства территории с указанием средств озеленения, согласованного с Исполнительным комитетом Тураевского сельского поселения Менделеевского муниципального района;

Паспорт строительного объекта - информационный щит с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ, схемы объекта;

Паспорт колористического решения фасадов здания (цветовое решение фасадов) - согласованный и утвержденный в установленном порядке документ, определяющий единое архитектурное и цветовое решение фасада отдельно стоящего здания, расположенного на территории поселения, и устанавливающий требования к его внешнему оформлению;

Пешеходные зоны - участки территории поселения, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками:

наличие остановок скоростного внеуличного и наземного общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков. Пешеходные зоны могут формироваться на эспланадах, пешеходных улицах, пешеходных частях площадей населенного пункта;

Пляж – территория массового отдыха на берегу водоема с открытым плоским берегом и обустроенной частью водоема в целях безопасного купания;

Предоставленный земельный участок – часть территории поселения, переданная в установленном порядке юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и закрепленная на местности в границах, определенных кадастровыми планами земельных участков;

Придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты;

Производитель работ - физическое или юридическое лицо, производящее земляные работы, которым может быть как заказчик работ, в случае если он производит работы собственными силами, так и иное лицо, в случае если он выступает производителем работ, и имеющее ордер на производство работ, оформленный в порядке, установленном настоящими Правилами;

Подземные инженерные коммуникации - трубопроводы и кабели различного назначения (водопровод, канализация, отопление, связь и др.);

Подтопление - подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением воды в реках, водохранилищах, затопление водой участка дороги, транспортных тоннелей, части территорий в результате выпадения атмосферных осадков, снеготаяния, некачественной укладки асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующих движению пешеходов, автотранспорта, городского пассажирского транспорта. Подтопленной считается территория площадью свыше 2 кв.м, залитая водой на глубину более чем в 3 см;

Полигоны ТБО - специальные сооружения, предназначенные для изоляции и обезвреживания ТБО, гарантирующие санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Продуктивные животные и птицы - это животные и птицы, которые неоднократно или постоянно используются для получения продуктов, таких как молоко, шерсть, яйца и других;

Санитарная очистка территории - сбор с определенной территории, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых и крупногабаритных отходов;

Сбор ТБО - комплекс мероприятий, связанных с выполнением рабочими комплексной уборки мусорокамер, заполнением контейнеров и зачисткой контейнерных площадок;

Сельскохозяйственные животные - животные, используемые для производства животноводческой и иной сельскохозяйственной продукции, скот, ценные пушные звери, кролики, пчелы и др;

Снегоотвал - специально отведенное место для складирования снега;

Специализированные организации - юридические лица различной организационно-правовой формы, осуществляющие специальные виды деятельности в области благоустройства территории поселения на основании заключенных муниципальных контрактов;

Содержание территорий - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

Содержание дорог местного значения - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, элементов комплексного обустройства дорог;

Сортировка отходов - разделение и (или) смешение отходов производства и потребления согласно определенным критериям на качественно различающиеся составляющие;

Специально отведенные места для размещения транспортных средств – автомобильные стоянки, организованные в соответствии с законодательством, гаражи, ремонтные мастерские и иные здания, помещения, предназначенные для хранения (обслуживания) техники; парковки (парковочные места), определенные в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации, утвержденными постановлением Совета Министров – Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090 «О правилах дорожного движения»;

Срыв графика вывоза ТБО - несоблюдение маршрутного, почасового графика вывоза ТБО более чем на 2 часа;

Твердые бытовые отходы (ТБО) - мелкие бытовые отходы производства и потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности населения;

Тактильное покрытие - покрытие с ощутимым изменением фактуры поверхностного слоя;

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

Уполномоченные органы - Исполнительный комитет Тураевского сельского поселения Менделеевского муниципального района, осуществляющие в пределах своей компетенции организацию, координацию и контроль благоустройства территории поселения;

Урна – мобильная емкость для сбора ТБО объемом не более 0,5 куб.м, устанавливаемая на улицах, у входов в нежилые помещения и здания, в иных местах массового пребывания граждан;

Утилизация (обезвреживание) мусора и отходов – специальная обработка мусора (брикетирование, термообработка, превращение в остекленные гранулы путем сжигания мусора, захоронение на полигонах и т.п.) с целью превращения его в инертное (нейтральное) состояние, обеспечивающее отсутствие вредного воздействия на окружающую природную среду;

Фасад - наружная сторона здания (главный, боковой, дворовый). Основной фасад здания имеет наибольшую зону видимости территории, как правило, ориентирован на восприятие со стороны магистральных и/или иного значения улиц;

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные объекты, средства наружной рекламы и информации, используемые как составные части благоустройства.

3. Организация уборки территории поселения

3.1. Уборка территории поселения осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

3.2. Осуществление мероприятий по организации уборки дорог в границах поселения и мест массового пребывания граждан возлагается на уполномоченные органы в пределах своих компетенций.

3.3. Уборка территорий включает:

- уборку дорог общего пользования в границах поселения (далее уборка дорог);
- уборку территорий многоэтажной и индивидуальной жилых застроек; -
уборку мест массового пребывания граждан; - сбор и вывоз отходов производства и потребления.

3.4. Уборка дорог.

3.4.1. Уборка дорог включает комплекс мероприятий по регулярной очистке проезжей части, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановок и остановочных платформ наземного транспорта от грязи, мусора, снега и льда.

3.4.2. Уборка дорог общего пользования в летний период включает мытье, поливку, обеспыливание, подметание и т.п.

3.4.3. Период летней уборки устанавливается с 15 апреля по 31 октября. В случае резкого изменения погодных условий по приказу уполномоченного органа сроки проведения летней уборки могут изменяться. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные уполномоченным органом.

3.4.4. Подметание дорожных покрытий, осевых и резервных полос, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий.

3.4.5. Мойка дорожных покрытий проезжей части площадей, улиц и проездов, производится в соответствии с технологическими рекомендациями, разрабатываемыми уполномоченным органом.

3.4.6. При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

3.4.7. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание опавшей листвы на газонах вдоль улиц и магистралей, дворовых территориях и ее вывоз. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается, за исключением случаев утепления теплолюбивых растений.

3.5. Требования к летней уборке дорог.

3.5.1. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнения.

3.5.2. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, должны постоянно очищаться от песка и различного мелкого мусора.

3.5.3. Двухметровые лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором; допускаются небольшие загрязнения песчаными частицами и различным мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами работы специализированных машин.

3.5.4. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов и различного мусора. Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки.

3.5.5. Обочины дорог должны быть очищены от КГМ и другого мусора.

3.5.6. Высота травяного покрова не должна превышать 15 см.

3.6. Требования к зимней уборке дорог.

3.6.1. Уборка дорог в зимний период включает:

- очистку от снега и наледи проезжей части, остановок пассажирского транспорта, подметание, сдвигание снега в валы и вывозку снега;
- обработку проезжей части, тротуаров, остановок пассажирского транспорта противогололедными смесями с момента начала снегопада и при появлении гололеда.

3.6.2. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий по приказу уполномоченного органа сроки проведения зимней уборки могут изменяться. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся в сроки, определенные уполномоченным органом.

3.6.3. Уборка дорог в зимний период должна обеспечивать нормальное движение пешеходов и транспортных средств независимо от погодных условий.

3.6.4. Уборка снега с проезжей части дорог, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановок пассажирского транспорта должна производиться регулярно с момента установления снежного покрова.

3.6.5. При уборке проезжей части дорог в границах населенных пунктов механизированным способом (комплексами уборочной техники) и при образовании снежных валов, валы необходимо раздвигать в местах пешеходных переходов, перед парковками (парковочными карманами), остановками пассажирского транспорта, проездами.

3.6.6. Во время снегопада, снег с проезжей части дорог должен вывозиться в снегоотвал, не позднее 6 часов с момента его окончания.

3.6.7. Для уборки дорог в экстремальных условиях уполномоченным органом должен быть подготовлен аварийный план работ, предусматривающий комплекс мероприятий по уборке дорог.

3.6.8. Уполномоченный орган ежегодно до 1 октября определяет места расположения снегоотвалов. Снегоотвалы оборудуются подъездными путями, освещением, бытовыми помещениями и ограждением.

3.6.9. Не допускается прием на снегоотвалы снега, загрязненного отходами производства и потребления.

3.6.10. Запрещается вывозить и складировать снег в местах, не согласованных в установленном порядке.

3.6.11. При уборке дорог необходимо обеспечить сохранность опор наружного освещения, приопорных щитков, шкафов управления и иных сооружений, деревьев, кустарников, а также сохранность зеленых насаждений при механизированной уборке снега вдоль проезжей части.

3.6.12. Кроме случаев, предусмотренных законодательством, запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог общего пользования и проездов снег, лед, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов при отсутствии договора с лицом, осуществляющим уборку проезжей части;

2) применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в качестве противогололедного реагента на тротуарах, посадочных площадках остановок пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных зонах и на территориях с зелеными насаждениями;

3) роторная переброска и перемещение загрязненного песко-соляными смесями снега, а также сколотого льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения (допускается роторная уборка снега на улицах, перечень которых согласован с уполномоченным органом).

3.7. Уборка территорий многоэтажной жилой застройки.

3.7.1. Ответственность за уборку и содержание элементов благоустройства внутридворовых территорий, несут лица, ответственные за производство данных работ.

3.7.2. Работы по уборке территорий, сопровождающиеся шумом либо иными раздражающими факторами, уровень которых превышает предельно допустимые нормы, должны производиться в период с 7.00 до 22.00, если необходимость

выполнения данных работ не обусловлена неблагоприятными погодными условиями (гололедица, снегопад, ливень и т.п.).

3.7.3. Уборка территорий в период снегопада производится с периодичностью и в сроки, которые установлены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

3.7.4. Тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи до асфальта. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными материалами.

3.7.5 Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

3.7.6 Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, осуществляются работниками подрядных жилищно-эксплуатационных организаций механизированным способом или вручную до 8.00, чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

3.8. Уборка мест массового пребывания граждан.

3.8.1. Уборка парков, скверов и пляжей должна производиться с 22.00 до 8.00. Днем производятся патрульная уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников.

3.8.2. Рыхление верхнего слоя песка пляжа, удаление мусора, иных отходов и последующее выравнивание песка должны производиться ежедневно.

3.8.3. Уборка территорий рынков, торговых площадок производится после их закрытия с обязательной предварительной поливкой в теплое время года. Текущая уборка производится в течение дня.

3.9. Сбор и вывоз ТБО и КГМ.

3.9.1. Граждане (собственники или наниматели индивидуальных жилых домов), индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие свою деятельность на территории поселения, организуют вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного и строительного мусора согласно заключенным договорам с организациями, которым предоставлена лицензия на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов, в соответствии с утвержденными санитарными нормами и правилами, нормами накопления.

3.9.2. Организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов на территориях поселений, надлежащего содержания мест утилизации и переработки таких отходов возлагается на уполномоченные органы.

3.9.3. Вывоз ТБО должен производиться один раз в две недели.

3.9.4. Вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного и строительного мусора осуществляется подрядной организацией на основании договора в сроки, указанные в графике, который согласуется с уполномоченным органом.

3.9.5. Транспортировка отходов производства и потребления осуществляется:

- способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, предупреждающими создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде и здоровью людей;

- специально оборудованными или приспособленными (с закрывающим кузов поломом) транспортными средствами.

3.9.6. Ответственность за зачистку контейнерных площадок и подъездов к ним от рассыпавшегося мусора возлагается на подрядную организацию, осуществляющую вывоз отходов.

3.9.7. Ответственность за содержание контейнерных площадок и мест установки бункеров-накопителей на территории:

- многоэтажной и индивидуальной жилой застройки возлагается на организацию (индивидуального предпринимателя) любой формы собственности, организационно-правовой формы обслуживающую данный жилищный фонд, определенную в установленном порядке;

- остальных территориях, в том числе принадлежащих на правах собственности, владения и пользования, возлагается на лиц, за которыми закреплена данная территория или принадлежит им на праве собственности, владения и пользования.

3.9.8. Контейнерные площадки и контейнеры для сбора отходов производства и потребления на территориях поселения должны размещаться в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

3.9.9. Контейнерные площадки должны иметь асфальтированное или бетонное покрытие, ограждение с трех сторон и кустарниковые насаждения вокруг них.

3.9.10. Крупногабаритные отходы должны собираться на специально отведенных площадках.

3.9.11. Контейнерные площадки и места установки бункеров-накопителей должны постоянно очищаться от бытового и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке.

3.9.12. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца, подрядной организации, вывозящей ТБО, времени вывоза ТБО. Контейнеры для сбора ТБО должны быть оборудованы плотно закрывающейся крышкой, а на автозаправочных станциях (АЗС) должны запираются на замки.

3.9.13. Контейнеры, бункеры-накопители и площадки под ними в соответствии с санитарными требованиями должны не реже 1 раза в 10 дней (кроме зимнего периода) промываться.

3.9.14. Утилизация бытовых и промышленных отходов осуществляется на объектах размещения отходов организациями, которым предоставлена лицензия на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов.

3.9.15. На зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового пребывания граждан, на улицах, в т.ч. улицах с индивидуальной застройкой домов, у подъездов жилых домов, на остановках городского пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны. Урны устанавливаются собственниками, владельцами индивидуальных жилых домов, арендаторами объектов.

Урны устанавливаются в следующем порядке:

на расстоянии не более 40 м друг от друга - на оживленных главных магистральных улицах, рынках, вокзалах и в других местах массового пребывания граждан; на расстоянии до 100 м - на прочих улицах, во дворах, парках, садах и на других территориях, в количестве не менее двух - на остановках городского пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты.

3.9.16. Очистка урн по мере их заполнения производится собственниками и арендаторами домовладений и территорий своими силами или по договору с организацией, осуществляющей уборку, но не реже двух раз в день. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Урны, расположенные на остановках городского пассажирского транспорта, очищаются и промываются организациями, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - торговыми организациями. Покраска урн осуществляется один раз в год (апрель), а также по мере необходимости.

3.10. Ответственные лица обязаны:

- организовать вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного и строительного мусора в соответствии с пунктом 3.7.1 настоящих Правил;
- обеспечивать наличие на закрепленной территории урн, контейнерных площадок и контейнеров для сбора ТБО, а в неканализованных зданиях, строениях и сооружениях
- оборудовать сборники (выгребы) для жидких отходов;
- обеспечивать свободный подъезд к контейнерам и контейнерным площадкам;
- обеспечивать содержание в исправном состоянии контейнеров для сбора ТБО, урн, исключая их переполнение и загрязнение городских территорий;
- обеспечивать своевременную очистку и дезинфекцию урн, контейнеров и контейнерных площадок, сборников (выгребов) для жидких отходов;
- обеспечивать организацию вывоза отходов производства и потребления и контроль за выполнением графика их удаления;
- осуществлять своевременный вывоз ТБО;
- осуществлять своевременную окраску и мойку контейнеров и контейнерных площадок.

3.11. Не допускается:

- сжигание отходов производства и потребления, листы, тары, древесины;
- установка контейнеров и бункеров-накопителей на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов;
- размещение отходов производства и потребления на территориях рекреационных зон, а также на территориях водоохранных зон водных объектов и прибрежных защитных полос;
- засорять и засыпать водные объекты;
- совершение иных действий, способных оказать вредное воздействие отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую среду; сброс отходов производства и потребления (кроме специально отведенных в установленном порядке мест).

3.12. Содержание территорий жилой, смешанной и промышленной застроек.

Содержание территорий жилой, смешанной и промышленной застроек включает: 1) содержание фасадов зданий, строений и сооружений;

2) содержание территорий многоэтажной жилой застройки; содержание территорий индивидуальной жилой застройки; содержание озелененных территорий и естественной растительности; содержание малых архитектурных форм.

3.13. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений.

3.13.1. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

3.13.2. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;
- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- своевременную очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий с обеспечением мер сохранности веток крон деревьев от повреждений падающими комьями снега и льда;
- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, прямых цокольных окон и входов в подвалы;
- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

- своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити;

- выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

3.13.3. В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

- прямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;

- входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);

- цоколь и отмостка;

- плоскости стен;

- выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);

- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;

- архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фриз, пояски и др.);

- водосточные трубы, включая воронки;

- парапетные и оконные ограждения, решетки;

- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;

навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);

- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

- стекла, рамы, балконные двери;

- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

3.13.4. В зимнее время владельцами (арендаторами) зданий должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек.

3.13.5. Кровли с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская образования снежного слоя толщиной более 30 см.

3.13.6. Очистка кровель зданий от снега, наледи и сосулек, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться по мере их образования с предварительным ограждением опасных участков в соответствии с установленными нормами.

3.13.7. Очистку кровли зданий от снега, наледи и сосулек со сбросом их на тротуары допускается производить с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы, лишь в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность людей. Сброшенные с кровель зданий снег, наледь и сосульки, убранные на дороги общего пользования и размещенные вдоль прилотовой части дороги, вывозятся одновременно с вывозом снега в соответствии с заключенным договором с лицом, осуществляющим уборку проезжей части.

3.13.8. При сбрасывании снега с крыши должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, вывесок.

3.13.9. Собственники, иные правообладатели зданий, сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:

- по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады, используя специальную технику и смывки по методике;

- по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), очищать и промывать, как правило, химическими средствами, внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах;

- проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с периодичностью в пределах 5-6 лет с учетом фактического состояния фасада;

- производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных открытий и иных конструктивных элементов);

- выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов.

3.13.10. Поддерживающий ремонт должен проводиться не реже одного раза в три года.

3.13.11. Конструктивные элементы и отделка фасадов подлежат восстановлению по мере их нормального износа или при возникновении обстоятельств их внезапного повреждения (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) в течение двух месяцев со дня прекращения действия данных обстоятельств;

3.13.12. При эксплуатации фасадов не допускается:

- повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

- повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

- нарушение герметизации межпанельных стыков;

- повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных проемов;

- повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

- разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;

- отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, сооружения проектным колерным паспортом;

- размещение и эксплуатация указателей наименования проспекта, улицы, переулка, площади, номера здания, сооружения, номера корпуса или строения без согласования с уполномоченным органом;

- размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, сооружения держателей флагов, флажштоков без наличия проекта, согласованного с уполномоченным органом;

- снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования и получения разрешения в установленном порядке;

- использование профнастила, сайдинга, металлопрофилей, металлических листов и других подобных материалов для облицовки фасадов зданий, сооружений (за исключением производственных, складских, индивидуального жилищного строительства), для ограждения территорий (за исключением строительных) для зданий, сооружений, выходящих фасадами на территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), за исключением объектов культурного наследия;

- окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

- частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий);
- произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;
- оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид;
- установка глухих металлических полотен на зданиях и сооружениях с выходящими и просматриваемыми фасадами с территориями общего пользования, установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;
- изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;
- некачественное решение швов между оконной и дверной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;
- произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замена остекления стеклоблоками;
- использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;
- производство каких-либо изменений балконов, лоджий без соответствующего разрешения, развешивание ковров, одежды, белья с внешней стороны балконов, лоджий и окнах главных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождение их разными предметами домашнего обихода;
- размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;
- закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой при размещении входных групп;
- самовольное (незаконное) крепление к стенам зданий, сооружений средств наружной рекламы и информации;
- развешивание и расклейка афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции, а также нанесение граффити на фасадах зданий, сооружений.

3.13.13. При эксплуатации фасадов не допускается:

- 1) производство каких-либо изменений балконов, лоджий без соответствующего разрешения, развешивание ковров, одежды, белья с внешней стороны балконов, лоджий и окнах главных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождение их разными предметами домашнего обихода;

2) производство каких-либо изменений балконов, лоджий без соответствующего разрешения, развешивание ковров, одежды, белья выше уровня перил и с внешней стороны балконов, лоджий и окнах главных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождение их разными предметами домашнего обихода;

3.13.14. Размещение антенн не допускается:

- на главных фасадах;
- на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;
- на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;
- на угловой части фасада;
- на ограждениях балконов, лоджий.

3.13.15. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки. Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов не допускается.

3.13.16. Допускается:

- установка информационных стендов при входах в подъезды;
- размещение наружных кондиционеров и антенн на зданиях, расположенных вдоль городских улиц со стороны дворовых фасадов.

3.13.17. Здания должны быть оборудованы аншлагами и номерными знаками утвержденной уполномоченными органами формы с подсветкой в темное время суток, а жилые дома - еще и указателями номеров подъездов и квартир.

3.13.18. Аншлаги и номерные знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. За чистоту и исправность аншлагов и номерных знаков ответственность несут лица, отвечающие за содержание зданий.

3.14. Содержание территорий многоэтажной жилой застройки.

3.14.1. Содержание территории многоэтажной жилой застройки (далее по тексту - придомовая территория) осуществляется ответственными лицами в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, а также настоящими Правилами.

3.14.2. Содержание придомовой территории включает:

- регулярную уборку;
- ремонт и очистку люков и решеток смотровых и ливнеприемных колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб;
- обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоемам и т.д.);
- сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов;
- озеленение и уход за существующими зелеными насаждениями;
- содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм.

3.14.3. Все виды отходов должны собираться в контейнеры и бункеры, которые устанавливаются на контейнерных площадках, имеющих водонепроницаемое покрытие, в необходимом количестве в соответствии с нормами накопления твердых бытовых отходов.

3.14.4. Граждане, проживающие в многоквартирных домах, обязаны:

- размещать твердые бытовые и крупногабаритные отходы только в специальные контейнеры и на специальные площадки, расположенные на придомовых территориях.

3.14.5. Ответственные лица обязаны обеспечить:

- регулярную уборку и систематическое наблюдение за санитарным состоянием придомовой территории;
- осмотр придомовой территории с целью установления возможных причин возникновения дефектов внутридворовых дорог, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм и т.п., принимать меры по их устранению;
- установку сборников для ТБО, а в неканализованных зданиях - кроме того и сборников для жидких бытовых отходов;
- установку урн для мусора у входов в подъезды, у скамеек и их своевременную очистку;
- подготовку территории к сезонной эксплуатации, в том числе промывку и расчистку канавки для обеспечения оттока воды, систематическую сгонку талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очистку территории после окончания таяния снега и осуществление иных необходимых работ;
- обработку скользких участков пескосоляными и (или) специальными противогололедными смесями;
- сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями своими силами или по договорам со специализированными предприятиями;
- поддержание в исправном состоянии электроосвещения и включения его с наступлением темноты; 4.3.5.1. следить за недопущением:
 - загромождения балконов и лоджий предметами домашнего обихода; вывешивания белья, одежды, ковров и прочих предметов на свободных земельных участках, выходящих на городской проезд;
 - мытья транспортных средств на придомовой территории;
 - переоборудования балконов и лоджий без получения соответствующего разрешения и согласования в установленном порядке;
 - загромождения придомовой территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления; выливания во дворы помоев, выбрасывания пищевых отходов и мусора, а также закапывания или сжигания их во дворах;
 - выполнение иных требований, предусмотренных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

3.14.6. На придомовой территории не допускается:

- сжигать листву, любые виды отходов и мусор;
- вывешивать белье, одежду, ковры и прочие предметы вне хозяйственной площадки; загромождать подъезды к контейнерным площадкам;
- устанавливать контейнеры (бункеры) на проезжей части улиц и дорог, тротуарах, газонах и в зеленых зонах;
- самовольно устанавливать ограждения придомовых территорий в нарушении установленного порядка;
- самовольно строить дворовые постройки;

- загромождать придомовую территорию металлическим ломом, бытовыми и строительными отходами, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления, складировать и хранить тару;
- выливать помои, выбрасывать отходы и мусор;
- организовывать платную стоянку автотранспортных средств;
- самовольно перекрывать внутриквартальные проезды посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств;
- производить мойку автомашин, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели;
- производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду;
- размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки, кроме гостевых;
- осуществлять транзитное движение транспорта по внутриворовым проездам придомовой территории.

3.15. Содержание территорий индивидуальной жилой застройки.

3.15.1. Содержание территории индивидуальной жилой застройки осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

3.15.2. Собственники и (или) наниматели индивидуальных жилых домов обязаны:

- поддерживать в исправном состоянии индивидуальные жилые дома и иные постройки, а также ограждения домовладения и производить своевременный ремонт их фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц и т.п.);
- согласовать с уполномоченным органом высоту, внешний вид и цветовое решение ограждения домовладения;
- обеспечить уход за зелеными насаждениями своими силами или по договорам со специализированными предприятиями;
- размещать на фасадах индивидуальных жилых домов по согласованию с уполномоченным органом указатели наименования проспекта или улицы, переулка, а также номера дома;
- оборудовать и очищать водоотводные каналы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;
- складировать отходы производства и потребления только в специально отведенных местах (контейнерных площадках).

3.15.3. На территориях индивидуальной жилой застройки не допускается:

- размещать ограждение за границами домовладения;
- сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях;
- выталкивать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за территорию домовладения;

- выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог и проездов снег и лед, счищенный с дворовой и прилегающей территории;
- складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритный мусор, строительные материалы за территорией домовладения;
- мыть транспортные средства за территорией домовладения;
- строить дворовые постройки, устраивать выгребные ямы за территорией домовладения;
- размещать на уличных проездах данной территории заграждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;
- разрушать и портить объекты благоустройства, малые архитектурные формы, зеленые насаждения, загрязнять территорию отходами производства и потребления, засорять водоемы;
- хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения;
- захламлять прилегающую территорию любыми отходами.

3.16. Содержание озелененных территорий.

3.16.1. Ответственность за производство уборки объектов озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны, сады), в том числе расположенных на них тротуаров, пешеходных зон, лестничных сходов, возлагается на лиц, обслуживающих данные объекты озеленения.

3.16.2. Ответственные лица обязаны обеспечить:

- сохранность зеленых насаждений;
- в летнее время и в сухую погоду поливку газонов, цветников, деревьев и кустарников;
- сохранность и целостность газонов без складирования на них строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;
- новую посадку деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования только по проектам, согласованным в установленном порядке, с соблюдением агротехнических условий.

3.16.3. Владельцы зеленых насаждений обязаны:

- обеспечить сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями;
- в летнее время года в сухую погоду обеспечивать полив газонов, цветников, деревьев и кустарников;
- обеспечить сохранность и целостность газонов, складирования на них различных материалов, отходов, мусора, противогололедных материалов, иных вредных веществ, а также снега, скола льда в случае, если это может причинить вред газонам; новые посадки и пересадку деревьев и кустарников, а также изменение планировки сетей дорожек, площадок, газонов производить только по проектам, согласованным с исполнительным органом местного самоуправления;
- при наличии водоемов на объектах озеленения содержать их в чистоте и производить их капитальную очистку не реже одного раза в 10 лет.

3.16.4. На озелененных территориях не допускается:

- складировать любые материалы, грунт, мусор, скошенную траву на газонах, в том числе неокоренную и необработанную от вредителей и болезней древесину;
- устраивать несанкционированные свалки, складировать снег и лед;

- обрабатывать солью, химическими препаратами дорожки и тротуары, расположенные в непосредственной близости от зеленых насаждений; разжигать костры;
- подвешивать к деревьям и иным зеленым насаждениям гамаки, качели, турники, веревки для сушки белья, крепить к деревьям рекламные и информационные щиты и таблички, выносные конструкции, предназначенные для размещения рекламы и иной информации, указатели направления движения к объектам, афиши, объявления, агитационные материалы, технические конструкции, средства информационного обеспечения участников дорожного движения, оттяжки от столбов, заборов, рекламных щитов, электропроводов, ламп, колючих ограждений;
- надрезать деревья для добычи сока, смолы, наносить им иные механические повреждения;
- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;
- осуществлять самовольную посадку и вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников;
- вывозить снег с земельных участков, занятых многолетними цветами, а также обнажать от снега участки, занятые посадками недостаточно морозостойких растений;
- повреждать газоны, цветники, растительный слой земли;
- мыть транспортные средства;
- устанавливать нестационарные объекты, а также объекты дорожного сервиса, в том числе размещать автостоянки и парковки вне зависимости от времени года;
- производить побелку стволов деревьев на городских территориях, кроме мест с повышенными санитарными требованиями (близость к мусорным контейнерам, общественным туалетам и т.д.);
- размещать застройки, за исключением застроек, предназначенных для обеспечения их функционирования и обслуживания;
- перемещаться, располагаться для отдыха и игр на газонах садов, скверов, мемориальных зон парков, на бульварах, являющихся объектами озеленения общего пользования;
- кататься на лыжах и санках на объектах озеленения вне специально отведенных для этого мест;
- складировать на строительные и прочие материалы;
- осуществлять раскопку под огороды;
- выгуливать на газонах и цветниках домашних животных;
- использовать роторные снегоуборочные машины без специальных направляющих устройств, исключающих попадание снега на насаждения;
- сжигать листья, траву, ветки, а также осуществлять их смет в лотки и иные водопропускные устройства;
- сбрасывать смет и мусор на газоны;
- портить скульптуры, скамейки, ограды, урны, детское и спортивное оборудование, расположенные на озелененных территориях.

3.17. Содержание малых архитектурных форм.

3.17.1. Содержание малых архитектурных форм осуществляется правообладателями земельных участков в границах предоставленных земельных участков, на

территориях общего пользования - обеспечивается уполномоченным органом на основании договора с организацией, выигравшей конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

3.17.2. Владельцы малых архитектурных форм обязаны:

- содержать малые архитектурные формы в чистоте и исправном состоянии;
- в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;
- в зимний период очищать малые архитектурные формы, а также подходы к ним от снега и наледи;
- обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;
- следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;
- в период работы фонтанов производить ежедневную очистку водной поверхности от мусора.

3.17.3. Не допускается:

- использовать малые архитектурные формы не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках и т.д.); развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на малых архитектурных формах;
- ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы; купаться в фонтанах.

3.17.4. Ответственность за уборку и содержание в течение длительного времени (более одного года) неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений возлагается на заказчиков, владельцев.

4. Содержание мест отдыха и массового пребывания людей

4.1. Содержание мест отдыха и массового пребывания людей осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

4.2. К местам отдыха и массового пребывания людей относятся:

места отдыха населения - скверы, парки, пляжи, базы отдыха, площади и др.;

места активного отдыха и зрелищных мероприятий - стадионы, открытые сценические площадки и др.;

территории объектов торговли - рынки, торговые комплексы, комплексы объектов нестационарной мелкорозничной сети (нестационарные объекты торговли и сферы услуг - автомагазины, цистерны, тележки, лотки (переносные и со сборно-разборным тентовым покрытием, летние кафе), общественного питания и бытового обслуживания вне зависимости от ведомственной принадлежности;

территории, занятые автомобильными стоянками и гаражно-строительными кооперативами;

территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, строениям и учреждениям (кинотеатр, школам, дошкольным учреждениям, поликлиникам и др.);

кладбища и мемориалы;

территории, прилегающие к зданиям и сооружениям (складам, заводам, цехам, мастерским, в том числе к их ограждениям).

4.3. Ответственность за уборку возлагается:

1) на собственников (владельцев) данных объектов. Не допускается складирование тары и запасов товара на прилегающей территории, газоне, крыше объектов мелкорозничной сети;

2) территорий, занятых автомобильными стоянками, гаражно-строительными кооперативами, - на собственников (владельцев) данных объектов.

4.4. Ответственные лица обязаны:

1) выполнять работы по благоустройству мест массового пребывания граждан в соответствии с проектами, согласованными с уполномоченным органом;

2) устанавливать в местах массового пребывания граждан урны для сбора мелкого мусора и своевременно очищать их;

3) по согласованию с уполномоченным органом при проведении массовых мероприятий обеспечить установку биотуалетов, их своевременную очистку и дезинфекцию;

4) осуществлять обустройство, содержание и уборку парковок (парковочных карманов); обеспечивать освещение мест массового пребывания граждан в темное время суток;

5) организовать и обеспечить уборку закрепленной территории от мусора, смета, грязи, пыли, снега и наледи.

4.5. В непосредственной близости к местам массового пребывания граждан, а также возле административных зданий, строений и сооружений, промышленных предприятий ответственные лица обязаны обустроить парковки (парковочные карманы), технологические и вспомогательные площадки в соответствии с действующими нормативными требованиями.

4.6. Территории пляжей должны соответствовать установленным санитарным нормам и правилам.

4.7. До начала купального сезона пляжи должны быть осмотрены и приняты в эксплуатацию уполномоченным государственным органом в области санитарно-эпидемиологического надзора и Государственной инспекцией по маломерным судам Республики Татарстан.

4.8. Территории пляжей должны быть оборудованы средствами спасения, туалетами, медицинскими пунктами, питьевыми фонтанчиками, урнами для сбора мусора, пляжным оборудованием (затеняющие навесы, кабины для переодевания, лежаки и т.д.).

4.9. Территории рынков должны быть благоустроены, иметь твердые покрытия и уклоны для стока ливневых и талых вод, и также оборудованы туалетами, хозяйственными площадками, контейнерными площадками, контейнерами и урнами, иметь водопровод и канализацию.

4.10. Территории гаражно-строительных кооперативов, открытых автомобильных стоянок должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие и ливневую канализацию и оборудоваться контейнерами для сбора отходов производства и потребления.

4.11. Размещение нестационарных объектов осуществляется согласно схеме размещения таких объектов в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

4.12. По истечении срока договора аренды земельного участка нестационарный объект должен быть демонтирован арендатором, а земельный участок - освобожден и приведен в первоначальное состояние.

4.13. Максимальная общая площадь объекта мелкорозничной сети по внешним габаритам - 60 кв. м.

4.14. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками нестационарных объектов, обязаны:

1) производить их ремонт и окраску. Ремонт должен осуществляться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией;

2) следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня, малых архитектурных форм (при их наличии) на прилегающей территории, содержать указанную территорию в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами;

3) устанавливать урны возле нестационарных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

4.15. Не допускается:

1) возводить к нестационарным объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;

2) выставлять торгово-холодильное оборудование около нестационарных объектов;

3) складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у нестационарных объектов и на их крышах, а также использовать нестационарные объекты под складские цели;

4) загромождать оборудованием, отходами противопожарные разрывы между нестационарными объектами;

5) размещать нестационарные объекты под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также на расстоянии до вентиляционных шахт - менее 25 м, до окон жилых помещений, витрин торговых предприятий - менее 20 м, до стволов деревьев - менее 3 м.

4.16. На территориях мест массового пребывания граждан не допускается:

1) хранить, складировать тару и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах;

2) выставлять и размещать торгово-холодильное оборудование стационарных и нестационарных объектов мелкорозничной сети;

3) загрязнять территорию отходами производства и потребления;

- 4) мыть и ремонтировать автотранспортные средства, сливать отработанные горюче-смазочные жидкости;
- 5) устраивать автостоянки, гаражи, аттракционы, устанавливать рекламные конструкции с нарушением установленного порядка;
- 6) повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения;
- 7) повреждать малые архитектурные формы и перемещать их с установленных мест; сидеть на столах и спинках скамеек;
- 8) повреждать малые архитектурные формы и перемещать их с установленных мест;
- 9) выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн на тротуары, газоны и городские дороги;
- 10) незаконно организовывать платные стоянки автотранспортных средств;
- 11) самовольно размещать нестационарные объекты;
- 12) нарушать асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и иных элементов благоустройства территорий;
- 13) купать домашних животных на пляжах;
- 14) складировать твердые бытовые отходы в контейнеры (бункеры), предназначенные для сбора твердых бытовых отходов от населения, без наличия договора на размещение отходов в контейнеры (бункеры) для сбора твердых бытовых отходов с управляющими организациями.

5. Обеспечение чистоты и порядка на отдельных территориях и объектах

5.1. Содержание объектов транспортной инфраструктуры.

5.1.1. Содержание объектов транспортной инфраструктуры осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

5.1.2. К объектам транспортной инфраструктуры относятся:

- 1) дороги общего пользования и прилегающие к ним площадки, тротуары, газоны, разделительные полосы, временные проезды и объезды;
- 2) искусственные сооружения (мосты и т.д.) и их охранные зоны; трубопроводы и другие наземные транспортные сооружения в границах поселений; диспетчерские пункты, разворотные площадки и площадки отстоя городского наземного транспорта.

5.1.3. Ответственность за уборку возлагается:

- тротуаров, расположенных вдоль улиц и проездов или отделённых от проезжей части газоном шириной не более 3 м и не имеющих непосредственных выходов из подъездов жилых и административных зданий - на ответственных, за уборку и содержание проезжей части лиц;
- тротуаров, находящихся на мостах, а также технических тротуаров, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - на ответственных лиц, закрепленных для уборки;
- тротуаров, отделенных от проезжей части улиц и проездов газоном шириной более 3 м и имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, дворовыми территориями, въездами во дворы, пешеходными дорожками, расположенных на территории домовладений, - на лиц, в управлении которых находятся данные домовладения;

- тротуаров, расположенных вдоль улиц и проездов по дорогам общего пользования
- на ответственных лиц, закрепленных для уборки;
- проезжей части по всей ширине дорог, площадей, улиц и дорог общего пользования, включая двухметровую прилотовую зону, расположенную на одном уровне с проезжей частью, а также проезжей части мостов - на ответственных лиц, закрепленных для уборки;
- газонной части разделительной полосы, ограждений на проезжей части, тротуарах и газонах, других элементов благоустройства дороги - на ответственных лиц, закрепленных для уборки.
- посадочных площадок городского пассажирского транспорта, а также за эксплуатацию, уборку и мойку пассажирских павильонов - на юридических лиц, производящих уборку проезжей части. Содержание посадочных площадок, где имеются встроенные или пристроенные торговые киоски (павильоны, мини-маркеты), осуществляют владельцы или арендаторы киосков (павильонов, мини-маркетов).
- отстойно-разворотных площадок на конечных станциях автобусов и размещенных на них остановок - на ответственных лиц, осуществляющих за уборку проезжей части;
- ответственность за уборку, благоустройство, поддержание в чистоте территорий, въездов и выездов АЗС, автомоечных постов, заправочных комплексов и прилегающих территорий (не менее 25- метровой зоны), подъездов к ним возлагается на собственников и (или) владельцев указанных объектов.

5.1.4. При выполнении данных работ запрещается перемещение мусора на проезжую часть улиц и проездов.

5.1.5. Ответственные лица обязаны:

1) выполнять работы по содержанию объектов транспортной инфраструктуры; осуществлять мероприятия по систематическому уходу за дорогами, дорожными сооружениями в целях поддержания их в надлежащем транспортно-эксплуатационном состоянии.

5.1.6. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, имеющие в собственности и (или) пользовании транспортные средства, обязаны обеспечить чистый внешний вид транспортных средств.

5.1.7. Не допускается:

- 1) осуществлять мойку транспортных средств вне предназначенных для этого мест; движение своим ходом машин и гусеничных механизмов по дорогам с асфальтовым покрытием;
- 2) перевозить грунт, мусор, сыпучие строительные материалы, легкую тару, листву, не покрытые брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение территорий;
- 3) сбрасывать снег, лед, грязь, отходы производства и потребления на проезжую часть городских дорог;
- 4) складировать снег, грязь, мусор на дорогах, тротуарах и газонах;
- 5) производить уборку проезжей части дорог и тротуаров в теплый период без увлажнения;

- б) смывать грязь и мусор на газоны, тротуары и другие объекты транспортной инфраструктуры при мытье проезжей части дорог;
- 7) разлив на проезжую часть дороги, тротуар бетонного раствора, битума при перевозке транспортным средством;
- 8) складирование строительных материалов, деталей конструкций, а также грунта при проведении земляных работ на дорогах, тротуарах, газонах;
- 9) сброс любой жидкости на проезжую часть, тротуар, в кювет, на территории с зелеными насаждениями;
- 10) приготовление бетонных, других строительных растворов на проезжей части, тротуарах, газонах;
- 11) загрязнение территории при ремонте транспортных средств;
- 12) проезд транспортных средств по газону;
- 13) вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию;
- 14) сброс отходов производства и потребления (кроме специально отведенных в установленном порядке мест);
- 15) самовольное перекрытие проезжей части дорог, тротуаров посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств.

5.2. Содержание объектов строительства, реконструкции (реставрации), капитального ремонта и проведения земляных работ.

5.2.1. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на застройщика.

5.2.2. До начала строительных, ремонтных и иных видов работ необходимо:

- 1) установить по всему периметру территории строительной площадки типовое ограждение в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов органов местного самоуправления;
- 2) обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;
- 3) следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, а также информационно-печатной продукции;
- 4) разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта, отвечающий требованиям действующих строительных
- 5) норм и правил, и содержать его в надлежащем состоянии;
- б) обеспечить устройство временных тротуаров для пешеходов;
- 7) обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;
- 8) оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты моек колес транспортных средств, исключаящие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);
- 9) обеспечить наличие на территории строительной площадки контейнеров и (или) бункеров для сбора твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов;
- 10) обеспечить организацию вывоза с территории строительной площадки твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов в установленном порядке;

11) обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки и не содержащего отходы, на снегоплавильные станции или в специально отведенные места, согласованные в установленном порядке;

12) обеспечить ежедневную уборку прилегающей территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега и льда;

13) обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

14) обеспечить восстановление разрушенных и поврежденных при производстве работ дорожных покрытий, зеленых насаждений, газонов, тротуаров, откосов, малых архитектурных форм;

15) в случае проведения земляных работ обеспечить вывоз грунта.

15.2.3. Не допускается:

1) организация и проведение вблизи жилой зоны строительных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных и других работ, сопровождающихся нарушением тишины, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан, с 23.00 до 7.00 часов;

2) производить сужение или закрытие проезжей части городских улиц, проездов и тротуаров без соответствующего разрешения уполномоченного органа;

3) складировать грунт на территории строительной площадки высотой, превышающей высоту ее ограждения;

4) складировать оборудование, строительные материалы, мусор, грунт, снег, отходы строительного производства, а также устанавливать бытовые вагончики за территорией строительной площадки;

5) сжигать мусор и отходы строительного производства;

6) проводить работы по выносу подземных инженерных коммуникаций, осуществляемые за территорией строительной площадки без получения соответствующего разрешения;

7) организация любых свалок и сброс бытового и строительного мусора, бумаги, отходов производства и потребления, тары, спиленных деревьев, листвы, снега (кроме специально отведенных в установленном порядке мест);

8) перевозить грунт, мусор, сыпучие строительные материалы, легкую тару, спил деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог, а также транспортировать строительные смеси и растворы (в том числе цементно-песчаный раствор, известковые, бетонные смеси) без принятия мер, исключаящих возможность пролития их на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.

5.2.4. Производство инженерно-коммуникационных (земляных), ремонтных и прочих работ:

1) Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, установка (замена) опор линий электропередачи, связи, опор освещения, планировка грунта, работ при инженерных изысканиях и иные работы), производятся

только при наличии письменного разрешения (ордера на производство земляных работ), выданного уполномоченным органом.

2) Организация и порядок проведения земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории, оформления и получения ордера на производство земляных работ осуществляются в соответствии с установленными требованиями правовых актов.

3) Проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным.

5.3. Содержание инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов.

5.3.1. Содержание инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

5.3.2. Содержание инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов включает:

1) проведение аварийного, текущего, капитального ремонтов и восстановление примыкающего к люку асфальтового покрытия, уничтоженного или поврежденного газона;

2) проведение контроля за состоянием крышек смотровых колодцев инженерных коммуникаций;

3) ликвидацию грунтовых наносов, наледи в зимний период, образовавшихся в результате аварий на подземных инженерных коммуникациях.

5.3.3. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны находиться в закрытом виде и содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

5.3.4. Содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер обеспечивают их владельцы в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов.

5.3.5. Содержание и эксплуатация ведомственных сетей ливневой канализации производятся за счет средств соответствующих организаций.

5.3.6. Бесхозные инженерные коммуникации и смотровые колодцы должны поддерживаться в надлежащем безопасном состоянии специализированными организациями, осуществляющими содержание дорог.

5.3.7. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона - 2 м в каждую сторону от оси коллектора.

5.3.8. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством случаях не допускается:

1) производить земляные работы;

2) повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;

3) осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;

4) сбрасывать промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы.

5.3.9. Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

5.3.10. Коммуникационные колодцы, на которых крышки или решетки разрушены или отсутствуют, должны быть немедленно после обнаружения ограждены организацией, эксплуатирующей сети, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в установленные сроки.

5.3.11. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы канализационной сети, водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается.

5.3.12. Ликвидация последствий утечки выполняется силами и за счет средств владельцев поврежденных инженерных сетей.

5.3.13. Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

5.3.14. Ответственные лица обязаны:

- 1) производить очистку ливнеприемных колодцев, коллекторов ливневой канализации;
- 2) восстанавливать при ремонте смотрового колодца не только его конструктивные элементы, но и примыкающее к нему асфальтовое покрытие, но не менее чем в радиусе 50 см от внешнего края люка;
- 3) восстанавливать примыкающее к люку асфальтовое покрытие в границах разрушения;
- 4) производить постоянный контроль за наличием крышек люков смотровых колодцев, содержать их закрытыми и в исправном состоянии, обеспечивая их безопасную для транспортных средств и пешеходов эксплуатацию;
- 5) ликвидировать грунтовые наносы, наледи в зимний период, образовавшиеся в результате аварий на инженерных коммуникациях, в том числе над тепловыми камерами или другими сооружениями, в виду их недостаточной изоляции;
- 6) устранять провалы, просадки грунта или дорожного и тротуарного покрытия, появившиеся в местах прохождения подземных инженерных коммуникаций;
- 7) устанавливать ограждение смотровых колодцев в случае их повреждения или разрушения и производить ремонт в установленные сроки.

5.3.15. Запрещается оставлять открытыми люки смотровых и дождеприемных колодцев и камер.

5.3.16. Владельцы коммуникаций и сооружений обязаны устанавливать и содержать люки (крышки) колодцев камер на уровне дорожных покрытий. При несоответствии установленным требованиям исправление высоты люков колодцев должно осуществляться по первому требованию соответствующих органов в течение 24 часов. Наличие открытых люков смотровых и дождеприемных колодцев и камер и разрушенных люков колодцев не допускается. Их замена должна быть проведена в течение 2 часов с момента требования соответствующих органов.

5.4. Наружное освещение.

- 5.4.1. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей и других объектов производится по утвержденному уполномоченным органом графику.
- 5.4.2. Собственники зданий и сооружений вне зависимости от форм собственности должны обеспечить наличие и функционирование архитектурно-художественной подсветки зданий и сооружений согласно проекту.
- 5.4.3. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов производятся в режиме работы наружного освещения улиц.
- 5.4.4. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для утилизации.
- 5.4.5. Не допускается вывозить указанные типы ламп на городские свалки, мусороперерабатывающие заводы.
- 5.4.6. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже одного раза в три года, и поддерживаться в исправном состоянии.
- 5.4.7. Опоры наружного освещения, опоры контактной сети общественного (железнодорожного) транспорта, защитные, разделительные ограждения, дорожные сооружения и элементы оборудования дорог должны быть покрашены, очищаться от надписей и любой информационно-печатной продукции, содержаться в исправном состоянии и чистоте.
- 5.4.8. При замене опор наружного освещения, опор контактной сети общественного (железнодорожного) транспорта указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение трех суток.
- 5.4.9. Вывоз сбитых опор освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется владельцем опоры: на основных дорогах - незамедлительно; на остальных территориях (включая вывоз демонтируемых опор) - в течение суток с момента обнаружения такой необходимости (демонтажа).
- 5.4.10. Владельцы опор освещения и контактной сети электрифицированного транспорта в течение суток принимают меры по демонтажу или исправлению наклоненных опор.
- 5.4.11. За исправное и безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения и опорах контактной сети общественного (железнодорожного) транспорта, несет ответственность собственник (владелец) данных опор.
- 5.4.12. Не допускается эксплуатация устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.
- 5.4.13. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.
- 5.4.14. Не допускается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

5.4.15. Собственники (владельцы) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

1) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

2) следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

3) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

4) своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

5.4.16. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

5.4.17. Ответственность за уборку территорий вокруг мачт и опор наружного освещения, расположенных на тротуарах, возлагается на ответственных за уборку тротуаров лиц.

5.4.18. Ответственность за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), возлагается на владельцев территорий, на которых находятся данные объекты.

5.4.19. Размещение кабельных линий связи, телевидения, радио, Интернета и иных подобных сетей, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий, осуществляется подземным способом (в траншеях, каналах, тоннелях).

5.4.20. Проводка наружных коммуникаций к зданиям иным способом (воздушным, надземным) допускается только в случае невозможности размещения их под землей при условии получения соответствующих технических условий эксплуатирующих организаций.

5.4.21. Не допускается использовать в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов:

1) опоры и элементы подвеса контактных сетей общественного и железнодорожного транспорта и опоры наружного освещения;

2) элементы обустройства автомобильных дорог: дорожные ограждения, элементы и конструкции, предназначенные для размещения светофоров, дорожных знаков;

3) элементы фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, фронтоны, козырьки, двери, окна).

5.4.22. Не допускается:

- пересекать дороги при прокладке кабелей связи воздушным способом от одного здания к другому; - размещать запасы кабеля вне распределительного муфтового шкафа.

5.4.23. Собственники (владельцы) обязаны содержать технические средства связи (кабели, элементы крепления кабелей, распределительные и муфтовые шкафы и другие), а также подключаемые с их помощью технические устройства в надлежащем

состоянии (не допуская надрывов и/или отсутствия изоляционной оболочки, отсутствия покраски, наличия коррозии и/или механических повреждений, провеса проводов и/или намотки их на опоры освещения и линий электропередачи).

5.5. Рекламные конструкции и средства наружной информации.

5.5.1. Рекламные конструкции и средства наружной информации должны размещаться в установленных местах и содержаться в надлежащем состоянии. Обязанность по их содержанию возлагается на юридические лица и индивидуальных предпринимателей, которые являются владельцами.

5.5.2. Средства наружной рекламы и информации должны быть технически исправными и эстетически ухоженными.

5.5.3. Владельцы средств наружной рекламы и информации обязаны следить за их надлежащим состоянием, своевременно производить их ремонт и уборку места размещения средств наружной рекламы и информации.

5.5.4. Не допускается использование средств наружной рекламы и информации с испорченным изображением либо без изображения.

5.5.5. При удалении информации с рекламной конструкции рекламное поле должно быть замощено баннерной тканью светлых тонов. Не допускается заезд автотранспорта на газоны.

5.5.6. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции владелец рекламной конструкции обязан осуществить восстановление нарушенного благоустройства места размещения рекламной конструкции в срок не более трех суток.

5.5.7. За ненадлежащее содержание средств наружной рекламы и информации, уборку и санитарное содержание земельного участка и прилегающей территории ответственность несут владельцы средств наружной рекламы и информации.

5.5.8. На территории поселения не допускается:

1) размещать рекламные конструкции без получения соответствующего разрешения, выдаваемого уполномоченным органом;

2) размещать средства наружной информации без согласования в уполномоченных органах;

3) производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны;

4) содержать рекламные конструкции и средства наружной информации в ненадлежащем состоянии (отсутствие покраски, наличие ржавчины, разорванные плакаты и т.д.);

5) размещать рекламные конструкции с отклонением от согласованного дизайн-проекта;

б) оставлять бетонные основания рекламных конструкций на газоне.

5.5.9. Ответственность за организацию и производство работ по уборке территорий, прилегающих к отдельно стоящим рекламным конструкциям, в радиусе 5 м от рекламных конструкций возлагается на рекламораспространителей и организации, осуществляющие уборку по договору за счет средств рекламораспространителей.

5.5.10. На территории поселения запрещается делать надписи, наклеивать и развешивать информационную и печатную продукцию (листовки, объявления, афиши и иную продукцию независимо от способа изготовления и используемых материалов) на ограждениях, заборах, стенах зданий, строений и сооружений,

отдельно стоящих опорах (освещения, контактной сети и т.д.), деревьях в вне установленных для этих целей конструкций.

5.5.11. Организация работ по удалению самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационной и печатной продукции со всех объектов независимо от ведомственной принадлежности возлагается на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов.

5.5.12. Организация работ по удалению самовольно размещенной информационной и печатной продукции со всех объектов независимо от ведомственной принадлежности при проведении гастрольных культурно- зрелищных мероприятий возлагается на собственников, владельцев, пользователей помещений, зданий, стадионов, где проводятся такие мероприятия.

6. Ответственность за нарушение Правил

6.1. Физические и юридические лица, должностные лица обязаны обеспечить соблюдение требований по благоустройству территории Тураевского сельского поселения Менделеевского муниципального района, установленные настоящими Правилами.

6.2. Нарушение настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с Кодексом Республики Татарстан об административных правонарушениях (за исключением положений настоящих Правил, содержащих нормы и правила, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, за несоблюдение которых установлена ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

6.3. Привлечение к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований законодательства и муниципальных правовых актов в области благоустройства не освобождает лицо от исполнения указанных требований и устранения допущенных нарушений.

