

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы  
Кәвәл авыл җирлеге Советының утыз жиденче утырышы

КАРАР

25 май, 2018 ел

№ 97

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кәвәл авыл җирлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе турында нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 29 декабрдәге 455-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Татарстан Республикасы **Питрәч муниципаль районы Кәвәл авыл җирлеге Советы карар кабул итте:**

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кәвәл авыл җирлеге Советының 2017 елның 21 августындагы 59 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кәвәл авыл җирлегендә гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру тәртибе турында нигезләмәгә түбәндәге эчтәлекле үзгәрешләр кертәргә:

1.1.10 бүлеген түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«10. Районның генераль планы проекты, аңа үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар яисә ижтимагый фикерләр уздыру үзенчәлекләре.

10.1. Генераль план проекты, аңа үзгәрешләр кертү турындагы карар проекты расланганчы өч айдан да ким булмаган вакыт эчендә рәсми рәвештә басылып чыгарга тиеш. Генераль план проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан билгеләнгән мәгълүматлар күләмендә беренче гавами тыңлаулар уздырылган көнгә кадәр бер айдан да соңга калмыйча басылып чыгарга тиеш.

10.2. Авыл җирлеге башлыгы генераль план проекты, аңа үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар яисә ижтимагый фикер алышулар үткәргән көнгә кадәр бер айдан да соңга калмыйча әлеге мәсьәләләр буенча халык алдында тыңлаулар үткәрү турында карар кабул итә һәм аны бастырып чыгаруны тәмин итә.

10.3. Халыкка генераль план проектының эчтәлегенә турында мәгълүмат житкерү максатыннан, Генераль план проектының күргәзмәләре, демонстрацион материаллары экспозицияләре, җирле үзидарә органнары вәкилләре, генераль план проектын эшләүчеләрнең халык жылышыларында чыгышлары мәжбүри рәвештә МАССАКҮЛӨМ мәгълүмат чараларында урнаштырыла.

Экспозиция эше барышында экспозициягә килүчеләргә консультация бирү, ижтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмати материаллар тарату оештырылырга тиеш. Экспозициягә

килүчеләргә консультация бирү жирле үзидарә органының жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткәругә вәкаләтле вәкил яисә жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыручы вәкилләре тарафыннан гамәлгә ашырыла.

10.4. Ижтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны һәм аңа карата мәгълүмати материалларны урнаштыру һәм мондый проект экспозициясен яки экспозицияләрен урнаштыру чорында ижтимагый фикер алышуларда яки ачыктан-ачык тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокуклы:

1) рәсми сайт яки мәгълүмат системалары аша (ижтимагый фикер алышулар уздырылган очракта);

2) гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышларын яисә жыелышларын уздыру барышында (гавами тыңлаулар үткәрелгән очракта) язма яисә телдән;

3) ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы адресына язма рәвештә;

4) ижтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрнең китабында (журналында) исәпкә алу юлы белән.

Тәкъдимнәр һәм искәрмәләр теркәлергә, шулай ук ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы тарафыннан мәжбүри каралырга тиеш.

10.5. Жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр аларны үткәру турында район халкына хәбәр иткән мизгелдән алып 3 ай вакыт эчендә жәмәгать тыңлаулары яисә ачык тыңлаулар үткәру вакыты тәшкил итә.

10.6. Авыл жирлеге башлыгы ижтимагый фикер алышуларның яки ачык тыңлауларның нәтижеләре турында бәяләмәне исәпкә алып карар кабул итә:

1. генераль план проекты белән килешү һәм аны советка жибәру турында;

2) генераль план проекты кире кагу һәм аны эшләп бетерүгә жибәру турында».

1.2. 11 бүлекне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«11. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты һәм аларга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар яисә ижтимагый фикер алышулар уздыру үзенчәлекләре.

11.1. Жирлек башлыгы жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты алганда мондый проект буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар үткәру турында Карар кабул итә.

11.2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты һәм аларга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар яисә жәмәгать фикер алышуларын үткәру Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясы нигезендә төзелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү комиссиясе (алга таба - комиссия) тарафыннан гамәлгә ашырыла, ул элегә Нигезләмәнең 5 бүлегендә каралган функцияләренә гамәлгә ашыра.

11.3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлауларның яисә жәмәгать фикер алышуларының озынлыгы ачык тыңлаулар

нәтижеләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр проект басылып чыккан көннән ике һәм дүрт айдан да ким түгел. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында муниципаль хокукий акт проекты буенча гавами тыңлауларның дәвамлылығы проект басылып чыккан көннән алып гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә чыкканчыга кадәр ике ай тәшкил итә.

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр эзерләү очрагында, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча жәмәгәтчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар территориаль зона чикләрендә үткәрелә, аның өчен мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән. Бу очракларда ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәру вакыты бер айдан да артык була алмый.

11.4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү аерым капитал төзелеш объектын урнаштыру яки үзгәртеп кору белән бәйле булса, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы карар проекты буенча гавами тыңлаулар яисә жәмәгәтчелек фикер алышулары мондый объектны урнаштыру яки реконструкцияләү өчен планлаштырыла торган территория чикләрендә һәм территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган мондый объект өчен билгеләнгән зона чикләрендә үткәрелә. Бу чакта комиссия, күрсәтелгән жир кишәрлеге белән уртак чиккә ия булган жир кишәрлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар уздыру турында, шулай ук әлеге жир участогы белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан аерым капитал төзелеш объектын урнаштыру яки реконструкцияләү планлаштырыла торган жир кишәрлегеннән файдалану һәм төзү кагыйдәләре проекты буенча, шулай ук Капитал төзелеш объектларының хокукка ия булучыларына, әлеге жир участогы белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан биналарның, корылмаларның, корылмаларның, территорияләрне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан. Күрсәтелгән белдерүләр жирлек башлыгы тарафыннан Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр буенча ачык тыңлаулар үткәру турында карар кабул ителгәннән соң унбиш көннән дә соңга калмыйча жибәрелә.

11.5. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча жәмәгәтчелек фикер алышулары яисә ачык тыңлаулары тәмамланганнан соң, комиссия, мондый ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар нәтижеләрен исәпкә алып, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына үзгәрешләр кертүне тәэмин итә һәм әлеге проектны Башкарма комитет житәкчесенә тапшыра. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына мәжбүри кушымталар булып, әлеге кодекс нигезендә аларны үткәру таләп ителми торган очраклардан тыш, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәсе һәм ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә тора".

1.3. 12 бүлекне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«12. Территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары буенча гавами тыңлаулар яисә ижтимагый фикерләр уздыру үзенчәлекләре

12.1. Территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары, аларны раслау турындагы карар жирле үзидарә органнары тарафыннан расланганчы кабул ителә, ижтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда мәжбүри каралырга тиеш. Территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары буенча жәмәгать тыңлаулары шушы территориядә яшәүче гражданнар, әлеге территориядә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокукына ия булучылар, законлы мәнфәгатьләре шундый проектларны гамәлгә ашыруга бәйле рәвештә бозылырга мөмкин булган затлар катнашында үткәрелә.

12.2. Муниципаль берәмлек халкына аларны үткөрү турында жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткөрү вакыты ижтимагый фикер алышулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр ике айдан да артмаска тиеш.

Жирлек башлыгы Башкарма комитетка территорияне планлаштыру буенча эзерлэнгән документацияне, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки ачык тыңлаулар беркетмәсен һәм ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелгәннән соң унбиш көннән дә соңга калмыйча бәяләмә жибәрә.

12.3. Башкарма комитет житәкчесе территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча жәмәгать фикер алышуларының яки гавами тыңлауларның нәтижәләре турында бәяләмәнең ижтимагый фикер алышуларның беркетмәсен һәм территорияне планлаштыру буенча документларны раслау яисә мондый документацияне кире кагу турында карар кабул итә һәм аны, күрсәтелгән беркетмәләрне һәм бәяләмәләрне исәпкә алып, жирле үзидарә органына эшләп бетерү өчен жибәрү турында карар кабул итә. Затлар тарафыннан эзерлэнгән территорияне планлаштыру буенча документларны кире кагу һәм аны эшләп бетерү өчен мондый документациянең коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар таләпләре, Материалларны һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләрен исәпкә алып кагыйдәләр жыелмасы таләпләренә туры килмәве нигез булып тора. Башка очракларда мондый затлар тарафыннан бирелгән документларны территорияне планлаштыру буенча кире кагу рөхсәт ителми.»

1.4. Түбәндәге эчтәлекле 13 бүлекне өстәргә:

«13. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәтләр бирү мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар яисә ижтимагый фикерләр уздыру үзенчәлекләре

13.1. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар яисә жәмәгать тыңлаулары чикләрендә жир кишәрлеге яки капитал төзелеш объекты урнашкан территориаль зона чикләрендә яшәүче гражданнар катнашында үткәрелә, аңа карата рөхсәт сорала.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир участогын яки капиталъ төзелеш объекттын файдалану әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар мондый тискәре йогынты ясау куркынычы янаган жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектлары хокуклары ияләре катнашында үткәрелә

13.2. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы, әлеге рөхсәт белән гомуми чикләре булган жир кишәрлегенә ия булган, әлеге рөхсәт сорала торган капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләренә һәм әлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлегенә ия булучыларга һәм биналарга ия булучыларга карата шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану хокукына рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткәрү турында хәбәр жибәрә., капиталъ төзелеш объектның бер өлеше булып тора, ана карата әлеге рөхсәт сорала. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы гаризасы кергән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча жибәрелә.

13.3. Муниципаль берәмлек халкына аларны үткәрү турында ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр хәбәр ителгән көннән алып жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткәрү вакыты бер айдан да артмаска тиеш.

13.4. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә жәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлауларны оештыручы шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Башкарма комитет Житәкчесенә жибәрә.

13.5. Күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә Башкарма комитет житәкчесе мондый рекомендацияләр кергән көннән өч көн эчендә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш һәм муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырыла.

13.6. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.

13.7. Капиталъ төзелеш объектның жир участогыннан яисә объекттыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төре шәһәр төзелеше регламентына жәмәгать фикер алышулары яки физик яки юридик зат инициативасы буенча шартлы рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү белән кызыксынучы гавами тыңлаулар үткәргәннән соң, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә кертелсә, мондый затка шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турындагы карар жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә».

1.5. түбәндәге эчтәлекле 14 бүлекне өстәргә:

«14. Рөхсәт ителгән төзелеш объектларының иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар яисә ижтимагый фикерләр уздыру үзенчәлекләре

14.1. Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар яисә ижтимагый фикер алышулар, әлеге бүлектә каралган үзенчәлекләргә исәпкә алып, жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектның шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру өчен каралган тәртиптә һәм срокларда үткәрелә.

14.2. Капитал төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар яисә ижтимагый фикер алышу нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә жәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлауларны оештыручы мондый рөхсәт бирү яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында рекомендацияләр әзерләүне гамәлгә ашыра.

14.3. Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карар, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, тиешле рекомендацияләр кергән көннән жиде көн эчендә Башкарма комитет тарафыннан кабул ителә.

14.4. Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт алу белән кызыксынган зат демонстрацион материал әзерләүне, кирәкле канцелярия кирәк-яраклары сатып алуны мөстәкыйль гамәлгә ашыра, гавами тыңлаулар уздыру өчен бина арендасын түли, публикацияләр массакүләм мәгълүмат чараларында урнаштыруны түли һәм үз мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү белән бәйлә башка чыгымнарны түли.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматы рәсми порталында ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) һәм Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында (<http://pestreci.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Питрәч муниципаль районы  
Кәвәл авыл жирлегә башлыгы

И.Н. Захаров