

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АКСУБАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СӨНЧӨЛЕ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

**КАРАР**

**№ 55**

**12.03.2018 ел**

**Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының "Сөнчэле авыл  
жирлеге" муниципаль берәмлегендә төзелешләр һәм жирдән файдалану  
Кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында**

ТР Аксубай район судының 30.06.2017 ел, №2а-157/2017 эше буенча һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында «Федераль закон, Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының башка норматив актлары,» Сөнчэле авыл.жирлеге " муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Совет Аксубай муниципаль районы Сөнчэле авыл жирлеге:

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль берәмлегенең "Сөнчэле авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертүгә :

1.1. "Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары " жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә 11 бүлегенә 35 статьясы түбәндәгә эчтәлектәгә абзац белән тулыландырылсын:

Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары

		Күчәмсез милекне куллануның төп рәхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның кыйммәтләре	
		Аерым торган бер гаиләле йорт	Күп гаиләле йортта бер гаиләгә исәпләнгән торак берәмлеге
Жир участкаларының чик параметрлары			
Минималь майдан	кв. м.	500	500
Урам фронты буенча минималь киңлек	м	10	5
Участоклар чикләрендә рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары участок төзелешенең максималь проценты	%	45	55
Төзелешләрнең участокның алгы чигеннән минималь чигенүе (башка күрсәткеч төзелешне	м	3	3

көйлөү линиясе белән билгеләнмәгән очрактарда)			
Корылмаларның участок чикләренәң ян яктарынан минималь чигенүләре	м	а) 1 брендмауэр дивары мәжбүри булганда; б) 5 башка очрактарда	а) 0 күрше блоктарга тоташкан очракта; б) 3 башка очрактарда
Корылмаларның участокның арткы чигеннән минималь чигенүе	м	3	3 (башкасы төзелешне көйлөү линиясе белән билгеләнмәгән булса)
Биналарның максималь биеклегә	м	12	12
Жир кишәрлекләренәң максималь биеклегә	м	2,5	2,5

\* Материал һәм янәшәдәге участоклар арасындагы койма тибы, бакчалар биләгән өлештә кояш яктылыгын үткөрүче челтәрле кабул ителә.

Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, шәхси торак төзелеше, гаражлар төзү һәм урнаштыру, хужалык корылмалары төзү өчен бирелә торган жир участокларының чик күләме түбәндәге таблица күрсәткеләренә туры килергә тиеш.

Параметр төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчемсез милекне куллануның ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның кыйммәтләре			
		Бакчалар, (ЛПХ)	Шәхси торак төзелеше	Шәхси гаражлар	Хужалык корылмалары
Жир участкаларының чик параметрлары					
Минималь майдан	кв.м.	500	500	30	30
Максималь майдан	кв.м.	5000	2500	100	100

Әлеге карарны мәгълүмат стендында Аксубай муниципаль районының рәсми сайтындагы Сөнчәле авыл жирлегә битендә закон нигезендә билгеләнгән срокта бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карар рәсми рөвештә басылып чыккан көннән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Аксубай муниципаль районы  
Сөнчәле авыл жирлегә  
Башлыгы



И.В.Крайнова