МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МӘДӘНИЯТ МИНИСТРЛЫГЫ

ПРИКАЗ **БОЕРЫК**

25.04.2018 г. Казань № 382 од

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Тихомирнов урамы, 31нче йорт адресы буенча урнашкан “Ясинской йорты, 1871 ел, биредә 1936-1937 елларда рухани Иоасаф (Удалов), Чистай епископы” ачыкланган мәдәни мирас объектын “Ясинской йорты, 1871 ел, биредә 1936-1937 елларда рухани Иоасаф (Удалов), Чистай епископы” җирле (муниципаль) әһәмияткә ия булган мәдәни мирас объекты сыйфатында Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) бердәм дәүләт реестрына кертү һәм мәдәни мирас объектының сак предметын, чикләрен һәм тоту режимнарын раслау турында

“Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләре) турында”гы 2002 елның 25 июнендә кабул ителгән 73-ФЗ номерлы законына, “Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында”гы 2005 елның 1 апрелендә кабул ителгән 60-ЗРТ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Министрлар Кабинетының 2016 елның 10 июнендә кабул ителгән “Төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектын яки җирле (муниципаль) әһәмияттәге мәдәни мирас объектын Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) бердәм дәүләт реестрына төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты сыйфатында кертү турында карар кабул итү тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау турында”гы 393-нче карары, 2015 елның 29 апрелендәге дәүләт тарихи-мәдәни экспертизасының уңай нәтиҗәсе нигезендә **боерам**:

1. Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Тихомирнов урамы, 31нче йорт адресы буенча урнашкан “Ясинской йорты, 1871 ел, биредә 1936-1937 елларда рухани Иоасаф (Удалов), Чистай епископы” ачыкланган мәдәни мирас объектын “Ясинской йорты, 1871 ел, биредә 1936-1937 елларда рухани Иоасаф (Удалов), Чистай епископы” җирле (муниципаль) әһәмияткә ия булган мәдәни мирас объекты сыйфатында Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) бердәм дәүләт реестрына кертергә һәм мәдәни мирас объектының төрен – тарих, архитектура һәм шәһәр төзелеше һәйкәлен расларга.

2. Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Тихомирнов урамы, 31нче йорт адресы буенча урнашкан “Ясинской йорты, 1871 ел, биредә 1936-1937 елларда рухани Иоасаф (Удалов), Чистай епископы” төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектының сак предметын расларга (1нче кушымта).

3. Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Тихомирнов урамы, 31нче йорт адресы буенча урнашкан “Ясинской йорты, 1871 ел, биредә 1936-1937 елларда рухани Иоасаф (Удалов), Чистай епископы” төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен расларга (2нче кушымта).

4. Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Тихомирнов урамы, 31нче йорт адресы буенча урнашкан “Ясинской йорты, 1871 ел, биредә 1936-1937 елларда рухани Иоасаф (Удалов), Чистай епископы” төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясеннән файдалану режимын билгеләргә (3нче кушымта)..

5. Боерыкның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемә алам.

Министр вазифаларын башкаручы Э.Р. Камалова

Татарстан Республикасы

Мәдәният министрлыгының

25.04.2018 № 382 од

боерыгына 1нче кушымта

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Тихомирнов урамы, 31нче йорт адресы буенча урнашкан “Ясинской йорты, 1871 ел, бирeдә 1936-1937 елларда рухани Иоасаф (Удалов), Чистай епископы” төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектының **сак предметы**

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Тихомирнов урамы, 31нче йорт адресы буенча урнашкан “Ясинской йорты, 1871 ел, бирeдә 1936-1937 елларда рухани Иоасаф (Удалов), Чистай епископы” төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектының сак предметы булып түбәндәгеләр санала:

– бинаның урнашкан урыны, корылма структурасында аның шәһәр төзелеше һәм композиция характеристикалары (Тихомирнов урамындагы корылманың кызыл линиясен ныгыта);

– бинаның киңлек-композиция структурасы: агач торак йорт, Тихомирнов урамы ягыннан бер катлы һәм ишегалды ягыннан ике катлы, ян фасад һәм артык (ишегалды) фасады буеннан беренче катта почмаклы терасса һәм ишегалды фасады буйлап икенче катта балкон белән;

– бинаның күләм-планировка структурасы: туры почмаклы йорт, Тихомирнов урамы ягыннан чыгып торган өлеш белән, ике катлы күләм, терасса һәм балкон белән туры почмаклы контур чигеннән чыккан; бинаның бер катлы һәм ике катлы өлешләренең урнашкан урыны, габаритлары һәм тышкы күренеше; чоланлы төп ишек Тихомирнов урамыннан, террасага ике чыгу юлы беренче катта һәм икенчесе икенче катта: биналарның сакланып калган планировкасы, аларның үзара бәйләнеше һәм габаритлары; тарихи урнашкан урыны һәм икенче катка баскыч габаритлары;

– бинаның конструктив схемасы: фундамент һәм цоколь кызыл кирпечтән; торак бура – алмаш катлы биш диварлы, бураның агач диварлары үзенеке, юка капламалар агач балкалар буенча; терасса белән балконның конструктив чишелеше; баскычның конструктив чишелеше; геометрия һәм түбә материалының (фальө белән тоташтырылган битле калай) конструктив чишелеше, тәрәзәләр, морҗалы мич торбалары, су агу торбалары;

– фасадларның композициясе һәм архитектур чишелеше: Тихомирнов урамы буенча асимметрик ике өлешле фасад, сул якта өч тәрәзәле, уң якта тәрәзә һәм ишек; өч тәрәзәле диссемметрик сул як фасад – үзәктәгесе киң һәм кырыйдагылары тар;

- бина фасадларының композициясе һәм архитектур чишелеше – фасадның биш тәрәзә күчәренә симметрия композициясе; барлык фасадларның 1-нче таш катында һәм җәясыман формадагы икекатлы ишек алды корылмасының лекаль кирпечтән ясалган йөзлекләренең профильле кысаларындагы, замков ташлы ишек алды һәм ян фасадларның тәрәзә уемнары; 2-нче кат буйлап агач йөзлекләр кысаларында турыпочмаклы тәрәзә уемнары, төп һәм ян фасадларда үсемлекләр бизәлеше йөгертелгән кронштейнлы туры сандрик белән тулыландырылган; 1-нче һәм 2-нче катлар чатларында профильле филенка калаклары; нечкә профильле тәрәзә төбе “көзгеләре”; кәрниздә ныгытылган почмак калаклары, вертикаль тышлык тактасы белән тышланган һәм бизәлгән профильле басмалар; 2-нче кат фасадларының горизонталь юка такталар белән тышланышы; тәрәз төбенең фризлы профильле кәрнизе; ярымташ бинаның периметры буйлап зур чыгышның киселмәле кәрниз асты тактасы һәм басмасы булган очлаучы кәрнизе; кәрниздә һәм фриздә триглифләр һәм гутлар; корылма кәрнизенең кисеп бизәлгән ясалышы;

– һәм тышкы һәм эчке ишек уемнарының тарихи урыны, конфигурациясе һәм пропорцияләре (ишекләр филенкалы, тәрәзә рамалары ике катлы, материал - агач);

- интерьерларның бизәлеше; тарихи планлаштыру – 1-нче кат баскычы мәйданында ян тәрәзләре булган өчьяклы уем; 2-нче катның ябыштырып ясалган элементлары булган профильле розеткалары; ионик ордерга ияреп, үсемлек орнаменты һәм пилястралар күренешендәге ябыштырылып ясалган бизәлешле ишек уемнары порталлары; басылган кыска пилястралар; профильле кәрниз һәм түбә тартулары; профильле йөзлекләр кысаларында профильле киштәле тәрәз төпләре булган тәрәзә уемнары; филенкалы бастырма элементлары булган ишек тартмасы; сакланып калынган фурнитуралы филенка ишекләр; 2-нче катның бер бүлмәсеннән икенче бүлмәсенә агач панельле зур булмаган яшерен ишеге; почмакта чынаяк кирпеч плитәле мич; баскыч киртәләре (агач култыксалы).

Татарстан Республикасы

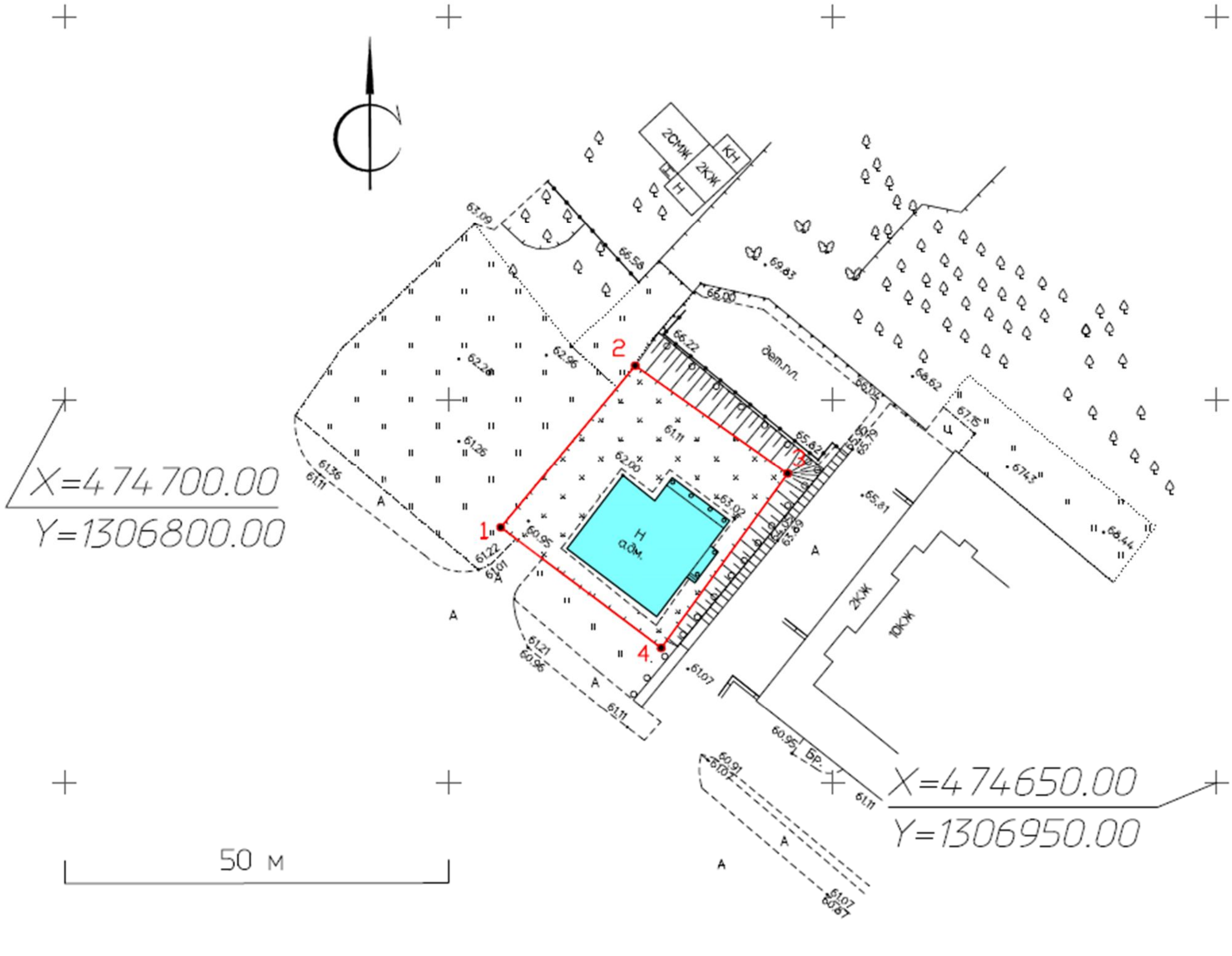
Мәдәният министрлыгының

25.04.2018 № 382 од

боерыгына 2нче кушымта

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Тихомирнов урамы, 31нче йорт адресы буенча урнашкан “Ясинской йорты, 1871 ел, биредә 1936-1937 елларда рухани Иоасаф (Удалов), Чистай епископы” төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты **территориясенең чикләре**

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Тихомирнов урамы, 31нче йорт адресы буенча урнашкан “Ясинской йорты, 1871 ел, биредә 1936-1937 елларда рухани Иоасаф (Удалов), Чистай епископы” төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектының территориясенең **картасы (схемасы)**



мәдәни мирас объекты территориясе чикләре
мәдәни мирас объекты

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Тихомирнов урамы, 31нче йорт адресы буенча урнашкан “Ясинской йорты, 1871 ел, бирeдә 1936-1937 елларда рухани Иоасаф (Удалов), Чистай епископы” төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты чикләренең **картографик тасвирламасы**

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Тихомирнов урамы, 31нче йорт адресы буенча урнашкан “Ясинской йорты, 1871 ел, бирeдә 1936-1937 елларда рухани Иоасаф (Удалов), Чистай епископы” төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясенең чикләре түбәндәгечә үтә:

төньяк-көнчыгыш өлеш: койма буенча (борылыш нокталары 2 – 3);
көньяк-көнчыгыш өлеш: койма буенча (борылыш нокталары 3 – 4);
көньяк-көнбатыш өлеш: койма буенча (борылыш нокталары 4 – 1);
төньяк-көнбатыш өлеш: койма буенча (борылыш нокталары 1 – 2)

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Тихомирнов урамы, 31нче йорт адресы буенча урнашкан “Ясинской йорты, 1871 ел, бирeдә 1936-1937 елларда рухани Иоасаф (Удалов), Чистай епископы” төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләренең **борылыш нокталары таблицасы**

Ноктаның№	Нокталарның МСК 16 координаталары		1984 елгы Бөтендөнья геодезик координаталар системасында нокта координаталары (WGS 84	
	X	Y	Киңлек, B	Озынлык, L
1	474683.32	1306856.77	55°46'46,11"N	49°08'27,48"E
2	474704.42	1306874.3	55°46'46,79"N	49°08'28,48"E
3	474690.33	1306894.13	55°46'46,33"N	49°08'29,62"E
4	474667.62	1306877.68	55°46'45,60"N	49°08'28,67"E

Татарстан Республикасы

Мәдәният министрлыгының

25.04.2018 № 382 од

боерыгына 3нче кушымта

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Тихомирнов урамы, 31нче йорт адресы буенча урнашкан “Ясинской йорты, 1871 ел, бирedә 1936-1937 елларда рухани Иоасаф (Удалов), Чистай епископы” төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясеннән **файдалану режимы**

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Тихомирнов урамы, 31нче йорт адресы буенча урнашкан “Ясинской йорты, 1871 ел, бирedә 1936-1937 елларда рухани Иоасаф (Удалов), Чистай епископы” төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә түбәндәгеләр **рөхсәт ителә:**

– мәдәни мирас объектының физик яктан саклануын тәэмин итүгә юнәлтелгән саклау эшләрен башкару, шул исәптән, консервацияләү, ремонтлау, реставрацияләү һәм заманча файдалануга яраклаштыру;

– мәдәни мирас объектының бөтенлеген тәэмин итү таләпләренә каршы килмәгән һәм мәдәни мирас объектының бүгенге шартларда кулланылышын тәэмин итү мөмкинлеген биргән хуҗалык эшчәнлеге алып бару;

- булган капиталь төзелеш объектларын, шулай ук җир биләмәләрен файдалану (капиталь төзелеш объектларын төзүдән һәм капиталь булмаган корылмадар урнаштырудан тыш);

– җир биләмәсен файдалану, мәдәни мирас объектын җир биләмәсен һәм капиталь төзелеш объектларын түбәндәге рөхсәт ителгән файдалану төрләре буенча заманча куллануга яраклаштыру (рөхсәт ителгән файдалану төрләре кодлары Россия Федерациясе икътисади үсеш министрлыгының 2014 елның 1 нче сентябрендә кабул ителгән 540 нчы номерлы “Җир биләмәләрен фадалануның рөхсәт ителгән төрләре классификаторын раслау турынлагы” боерыгы нигезендә күрсәтелгән):

– торак төзелеше (код 2.0), күчемле торак төзелешеннән кала (код 2.4);

– шәхси торак төзелеше өчен (код 2.1);

– сәламәтлек саклау (код 3.4),

– белем бирү һәм мәгариф (код 3.5);

– мәдәни үсеш (код 3.6);

– дини файдалану (код 3.7);

– иҗтимагый идарә (код 3.8),

- эшлекле идарә (код 4.1);
- кибетләр (код 4.4),
- банк һәм иминият эшчәнлеге (код 4.5),
- җәмәгать тукклануы (код 4.6),
- кунакханә хезмәте (код 4.7)

- мәдәни мирас объектының югалган элементларын һәм өлешләрен гамәлдәге сызымнар, үлчәмнәр һәм тарихи аналоглар буенча реставрации юлы белән тергезү (яңадан торзыгу);
- мәдәни мирас объектының тулылыгын боза торган вакытла корылмаларны һәм объектларны сүтү;
- башкарылучы эшләрнең (шул исәптән динамик йогынты) мәдәни мирас объектына йогынты ясамау шарты белән гамәлдәге инженер инфраструктурасы объектларын капиталь ремонтлау (тышкы суүткәргеч челтәрен, канализация, җылылык, газ һәм электр белән тәэмин итү, телефон элемтәсе белән тәэмин итү);
- территориядә мәдәни мирас объектын саклауга, файдалануга һәм популярлаштыруга юнәлтелгән төзекләндерү эшләре:

- мәйданчыкларны, юл чыгу урыннарын түшәүдә традицион материаллар (таш, гранит һәм табигый материалга охшаш башка материаллар) куллану,

- тарихи мохит элементлары характеристикаларына җавап бирә торган аерым урнаштырылган яктырту җайланмаларын куллану;

- агачларның һәм куаклыкларның кыйммәтле токымнарын утырту; чәчәк түтәлләре һәм газоннар ясау;

- мәдәни мирас объекты фасадында мәгълүмати язулар һәм билгеләмәләрне, мемориаль такталарны мәдәни мирас объектының 1 нче катыннан югарырак күтәрмичә урнаштыру;

- кулланучылар игътибарына оешмаларның җитештерүче (башкаручы, сатучы), җитештерү урыны (адресы) һәм эшләү вакыты турындагы мәгълүматны җиткергән элмә такталарын, 1999 нчы елның 7 нче февралендә кабул ителгән 2300-1 номерлы “Кулланучылар хокукларын яклау” турындагы Федераль законы нигезендә, мәдәни мирас объектының 1 нче катыннан югарырак күтәрмичә урнаштыру. Югарыда күрсәтелгән мәгълүмати конструкцияләрнең биеклеге фриз биеклегенең 2/3 нән һәм катлардагы тәрәзә аралары чикләре теге яки бу конструкцияне урнаштыруның регламентлаштыру кысаларына туры китереп урнаштырыла. Аркалы тәрәзәләр булган очракта бина катлары тәрәзәләре арасында урнашкан конструкцияләрнең биеклеге 2/1гә кадәр кими. Мәгълүмати конструкцияләрнең киңлеге, теге яки бу конструкцияне урнаштыруны регламентлаштыру чикләрендә каралганча, дивар киңлегенең 2/3 өлешеннән дә артык булмаска тиеш;

- мәдәни мирас объекты фасадларын төнге яктырту җайланмаларын файдалану;

- эшләр археология белән берлектә алып барылганда территориянең директив дәрәҗәсен түбәнәйтү, ишек алды территорияләрен вертикаль планлаштыру.

Югарыда атап үтелгән барлык эшләр мәдәни мирас объектларын саклау эшләренә мәдәни мирас объектын саклау буенча вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән язмача рөхсәт нигезендә, мәдәни мирас объектын саклау буенча вәкаләтле орган белән килештерелгән мәдәни мирас объектларын саклап калу буенча проект документларын әзерләү һәм эшләр башкару буенча йөкләмәгә, шулай ук проект документациясенә туры китерелеп башкарыла.

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Тихомирнов урамы, 31нче йорт адресы буенча урнашкан “Ясинской йорты, 1871 ел, биредә 1936-1937 елларда рухани Иоасаф (Удалов), Чистай епископы” төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә түбәндәгеләр **тыела**:

- мәдәни мирас объектын яки аның аерым элементларын, мәдәни мирас объектының тарихи-шәһәр төзелеше тирәлеген саклау белән бәйле булмаган җир казу, төзелеш, мелиоратив һәм башка эшләр башкару;

- капиталь төзелеш объектларын һәм аларның өлешләрен төзү һәм һәйкәл территориясендә булган капиталь төзелеш объектларының күләм-киңлек характеристикаларын арттыру;

- мәдәни мирас объекты фасадына һәм түбәсенә кондиционерлар, зур габаритлы антенналар һәм инженерлык җиһазларының башка элементларын кую;

- мәдәни мирас объектында, шулай ук аның территориясендә тышкы реклама чараларын урнаштыру;

-фасадларда тышкы мәгълүмат чаралары (элмәләр) урнаштырганда яктыртуның ачык алымын куллану;

- җир өстеннән инженерлык инфраструктурасы объектларын (тышкы суүткәргеч челтәрен, канализация, җылылык, газ һәм электр белән тәэмин итү, телефонлаштыру) үткәрү;

-киосклар, павильоннар, өслекләр, кече архитектура формалары кую, юкка чыкканнарын торгызу искәрмә булып тора;

-мәдәни мирас объекты һәм аның янәшәсендәге корылмаларга динамик йөкләнеш тудыручы технологияләр файдалану;

-мәдәни мирас объекты территориясен теләсә кайсы төрдәге һәм формадагы көнкүреш калдыклары белән чүпләү;

- мәдәни мирас объектын, мәдәни мирас объектының тарихи элементларын һәм территориясен аларның җимерелү куркынычын тудыручы, мәдәни мирас объектына, шулай ук әйләнә-тирәдәге корылмаларга тискәре йогынты ясаучы куллану төрләрендә файдалану.