

**СОВЕТ ВЫСОКОГОРСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422701, Республика Татарстан, Высокогорский район,
с. Высокая Гора, ул. Юбилейная, д. 1 А



**РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БИЕКТАУ АВЫЛЫ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

422701, Татарстан Республикасы, Биектау районы,
Биектау авылы, Юбилейная урамы, 1 А йорт

Тел./факс: +7(84365) 74-7-79, e-mail: Vgor.Vsg@tatar.ru

РЕШЕНИЕ

2018 елның 11 мае

КАРАР

№360

**Жир бирү нормалары турында
Биектау муниципаль районында
шәхси торак төзелеше һәм
шәхси ярдәмче хужалык алып
бару өчен гражданнар милкенә
жир кишәрлекләре бирү**

Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 статьясы (23.05.2016 ел, № 136-ФЗ (25.10.2001 ел, № 137-ФЗ Федераль закон (23.05.2016 ел), «РФ Жир кодексын гамәлгә кертү турында» гы 1998 елның 10 июлендәге 1736 номерлы Татарстан Республикасы Жир кодексы, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Биектау авыл жирлеге Советы (07.05.2016 ел, № 137-ФЗ редакциясе), Биектау муниципаль районы

КАРАР КЫЛА:

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Биектау авыл жирлеге территориясендә авыл жирлеге чикләрендә жир кишәрлекләре бирүнең түбәндәге чик (минималь һәм максималь) нормаларын билгеләргә:

1) Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен:

- 600 кв. м дан 1500 кв. м га кадәр .

- гамәлдәге йортлар янындагы жир кишәрлекләреннән, ягъни Россия Федерациясе Жир кодексының 25.10.2001 ел, №136 – ФЗ үз көченә кәргәнче, шулай ук гражданнар тарафыннан федераль законнарда билгеләнгән нигезләр буенча түләүсез жир кишәрлекләре алу очрагында, аларга хокукы тиешенчә 30.10.2001 елга кадәр рәсмиләштерелмәгән, ягъни Россия Федерациясе Жир кодексы үз көченә кәргәнчегә кадәр, шулай ук гражданнар тарафыннан жир кишәрлекләрен түләүсез алу очрагында, федераль законнарда билгеләнгән нигезләр буенча;

2) шәхси торак төзелеше өчен:

- 600 кв. м. дан 1000 кв. м. га кадәр .

- гамәлдәге йортлар янындагы жир кишәрлекләреннән, ягъни 25.10.2001 ел, №136 – ФЗ Россия Федерациясе Жир кодексы үз көченә кәргәнче, шулай ук гражданнар тарафыннан федераль законнарда билгеләнгән нигезләр буенча түләүсез жир кишәрлекләре алу очрагында файдалану буенча.

3) азкатлы күпфатирлы торак төзелеше

- 1000 кв. м. дан 1500 кв. м. га кадәр.

4)Блокированная торак төзелеше
-400 кв. м. дан 1000 кв. м. га кадәр

5)бакчачылык алып бару
- 600 кв. м. дан 1500 кв. м. га кадәр.

2. Югарыда күрсәтелгән нормаларның әлеге карарда каралган максатлар өчен арендага бирелә торган участокларга һәм дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен социаль ипотека системасында торак төзелешен гамәлгә ашыру өчен бирелүен билгеләргә.

3. Әлеге карарның гамәлдә булуы очрақларга кагылмый:

1) жир кишәрлегенә күләме шәхси торак төзелеше өчен дә, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен дә тарихи барлыкка килгән булып тора;

2)гражданинның милек хокукындагы жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше нормалары буенча мәстәкыйль (якын-тирә жир участогын милекче гаризасы буенча, төп кишәрлек кебек үк, акча түләп, өстәмә рәвештә рәсмиләштерелергә мөмкин булган кишәрлек керә.

4. Әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелмәгән максатлар өчен жир кишәрлекләренә иң чик күләме билгеләнгән тәртиптә эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен жир бүлеп бирү нормалары нигезендә яисә жирдән файдалану һәм төзелеш, жир төзелеше, шәһәр төзелеше һәм проект документлары нигезендә билгеләнә.

5. 30.06.2006 ел, №93-ФЗ («Дача амнистиясе») Федераль законга керә торган жир кишәрлекләре өчен хокук билгели торган документта күрсәтелгән жир кишәрлегенә төгәлләштерелгән мәйданын аның мәйданынан арттыруның минималь рөхсәт ителгән күләмен билгеләү-0,04 га.

6. Әлеге карар үз көченә кәргәнче бирелгән жир участогы күләме гражданның әлеге карарның 1 пунктында каралган иң чик минималь күләмнән яисә минималь күләмнән түбәнрәк булса, әлеге жир участогы өчен бу күләмнәр максималь һәм минималь чик күләмнәр булып тора.

8. Әлеге карарны Биектау муниципаль районы Биектау авыл жирлегенә рәсми сайтында игълан итәргә.

9. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Биектау авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесе Галимов Ю. М. йөкләргә.

Глава Высокогорского
Сельского поселения

А.К.Шайдуллина