

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422650, пгт. Рыбная Слобода,
ул. Ленина, дом 48

Тел.: (84361) 22113, факс: (84361) 23012, e-mail: balyk-bistage@tatar.ru, сайт: ribnaya-sloboda.tatarstan.ru



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЛЫК БИСТӘСЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

422650, Балык Бистәсе,
Ленин урамы, 48 нче йорт

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2018

Балык Бистәсе штп.

КАРАР

№ 86пи

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының 31.03.2017 №58пи карары белән расланган 2017-2019 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрдәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның төбәк программасын тормышка ашыруның кыска вакытлы планына үзгәрешләр кергү турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 168 статьясы, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июндәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрдәге 1146 номерлы карары белән расланган Төбәк программасын тормышка ашыруның кыска вакытлы планын раслау турында " 2016 елның 8 октябрдәге 729 номерлы карары, » Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 28 февралдәге 118 номерлы карары редакциясендә), Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уставы белән **КАРАР БИРӘМ:**

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының 31.03.2017 №58пи карары белән расланган 2017-2019 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрдәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы

территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт ясауның төбәк программасын тормышка ашыруның кыска вакытлы планын яңа редакциядә бәян итеп үзгәрешләр кертергә

2. Әлеге карарны Интернет-телекоммуникация челтәрәндәге Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> веб-адресы ,Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндәге «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы» нда <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча урнаштырырга.

3.Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктура үсешә буенча урынбасары Д. Н. Ризаевка йөкләргә.

Житәкченәң беренчә урынбасары

Р. Л. Исланов

Татарстан Республикасы Балык
Бистәсе муниципаль районы
Башкарма комитетының 2018
елның 8 маендагы 86пи номерлы
карары белән расланган

2017-2019 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрдәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның төбәк программасын тормышка ашыруның кыска вакытлы планы

I. Гомуми нигезләмәләр

Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капитал ремонтлау буенча Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 31.12.2013 ел, № 1146 Карары белән расланган Төбәк программасын 2017-2019 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә тормышка ашыруның кыска вакытлы планы (алга таба-Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 31 декабрдәге 1146 номерлы карары белән расланган) (алга таба - Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәткә капитал ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска вакытлы планы (алга таба-Татарстан Республикасы – Кыска вакытлы план (төбәк программасы) Россия Федерациясе Торак кодексы, 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы «Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» гы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба-Федераль закон) нигезендә эшләнде. Региональ программаны гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәргү срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең планлаштырылган төрләрен төгәлләштерү, дәүләт ярдәме төрләрен һәм күләмен билгеләү, капитал ремонт үткәргүгә муниципаль ярдәм күрсәтү.

II. Кыска вакытлы планының төп максатлары һәм бурычлары

Кыска вакытлы планының төп максатлары:

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында торак фондын саклау, торгызу һәм сыйфатын арттыру;
гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартлары тудыру;

дәүләт ярдәме, күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәрүгә муниципаль ярдәм.

Кыска вакытлы планың төп бурычлары булып тора:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

кыска вакытлы план башкаручыларны сайлап алу буенча ачык һәм ачык процедураларны эшләү һәм үтәү;

озак сроклы материаллар һәм ресурсларны саклау технологияләрен кулланып, капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник карарлар һәм комплекслы куллану.

Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру вакыты-2017 – 2019 еллар.

Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 22,355 40тыс мең кв.метр булган 12 күпфатирлы йортта 849 гражданга имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итәргә тиеш.

Әлеге кыска сроклы планы үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре кыска сроклы планга карата 1 нче кушымтада тәкъдим ителгән.

III. Кыска вакытлы планы үтәүдә катнашучы шәһәр һәм авыл җирлекләре исемлеге

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының кыска сроклы планы үтәүдә катнашучы шәһәр һәм авыл җирлекләре исемлеге шундый җирлекләр территорияләрендә урнашуны исәпкә алып формалаштырылды:

а) Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлгән;

б) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы җирлеге территориясендә региональ программаны тормышка ашыруның муниципаль кыска сроклы (еллык) планнары расланган, ул күрсәтелгән вакыт чикләрендә 3 елга бүлеп бирелгән.

Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыруда Масловка авыл җирлеге һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге катнаша.

IV. Кыска вакытлы планы үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре 2017 елда күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткәрү күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яки алыштыру, шул исәптән:	метр	742,35
су белән тәмин итү	метр	265,85
су бүлү	метр	350,5
Электр белән тәмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	кв. метр	126
Түбәләрне ремонтлау	кв.метр	569,32

Фасадны жылыту һәм ремонтлау	кв.метр	1647,37
Салкын су белән тээмин итүне исәпкә алу приборларын урнаштыру	данә данә.	1 1
Электр белән тээмин итүне исәпкә алу	кв. метр	886,33
Подъездларны ремонтлау	кв.м	742,35

2018 елда күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткәру күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	кв.метр	1921,3
Подъездларны ремонтлау	кв.метр	310,0

2019 елда күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткәру күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Салкын су белән тээмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	пог. метр	95
Су бүлүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	пог. метр	120
Түбәләрне ремонтлау	кв. метр	655
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	кв. метр	1124
Подъездларны ремонтлау	кв.метр	1076
Йорт эчендәге электр белән тээмин итү инженерлык	пог. метр	117
Салкын су исәпләү приборын урнаштыру	Данә	1
ЭС(электр белән тээмин итү)исәпләү приборын урнаштыру	данә	1

Кыска вакытлы планга кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры аңа 2 нче кушымтада китерелгән.

V. Ресурслар белән тээмин итү

Кыска вакытлы планын финанслау чыганакалары булып Татарстан Республикасы бюджеты, жирле бюджет һәм күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре акчалары тора.

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме тәшкит итәчәк:

2017 елда:

6 440 906,38 сум, шул исәптән акча:
Татарстан Республикасы бюджеты – 1 743 158,18 сум;
жирле бюджетлардан-1404000,0 сум;
күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре -3 293 748,2рублей сум;
2018 елда:
9 550 323,94рублей сум, шул исәптән акча:
Татарстан Республикасы бюджеты – 1552367,00 сум;
жирле бюджетлар-1404 000,00 сум;
күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре-6 593 956,94 сум;
2019 елда:
5912857,21 сум, шул исәптән акча:
Татарстан Республикасы бюджеты 1522167,00 сум;
жирле бюджетлар-1404 000,00 сум;
күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре-2986690,21 сум;

2017 елда күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткәру өчен финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр	Потребность в финансировании, рублей
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул су белән тәмин итү	551838,85
су бүлү	191 990,93
Электр белән тәмин итүнең йорт эчендәге инженерлык	244 077,57
Түбәләрне ремонтлау	115 770,35
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	1 096 747,39
Салкын су белән тәмин итүне исәпкә алу приборларын урнаштыру	3 507 807,75
Подъездларны ремонтлау	19730,0
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәру	27978,2
Төзелеш контролен тормышка ашыру	819668,37
Техник паспортлар ясау	111162,52
Барлығы:	69 892,86
	157674,28
	6 440 906,38

2018 елда күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткәру өчен финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр	Потребность в финансировании, рублей
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	4542171,0

Подъездларны ремонтлау	380 650,0
Техник паспортлар ясау	3 300 000,0
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткөрү	137 250,0
Төзелеш контролен тормышка ашыру	91 500,0
Барлығы:	9 550 323,94

**2019 елда күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткөрү өчен
финанс чаралары күләме**

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр	Потребность в финансировании, рублей
Салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	85000,0
Су бүлүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	85000,0
Түбәләрне ремонтлау	650000,0
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	3135000,0
Техник паспортлар ясау	98862,46
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткөрү	85082,85
Төзелеш контролен тормышка ашыру	56721,9
Подъездларны ремонтлау	1018630,0
Барлығы:	5 912857,21

Капитал ремонт үткөрү бәясе күрсәтелгән күпфатирлы йортлар исемлегенә кыска вакытлы планга 3 нче кушымтада күрсәтелгән.

VI. Кыска вакытлы планын гамәлгә ашыру механизмы

Өлеге кыска сроклы планын тормышка ашыру Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты, идарәче оешмалар, бина милекчеләре, подрядчы оешмалар (алга таба-кыска сроклы планын үтәүчеләр) тарафыннан тормышка ашырыла.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы башкарма комитеты:

Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына (алга таба – Министрлык) муниципаль кыска сроклы (еллык) региональ программаны тормышка ашыру планнарын формалаштыра һәм жибәрә;

Министрлыкка муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслаучы норматив хокукый актларның күчermәләрен һәм башка документлар тапшыра;

Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм әлеге кыска сроклы планда билгеләнгән күләмдә, торак законнары нигезендә, капитал ремонт эшләрен финанслашуга жирле бюджет акчаларын күчәрәләр;

региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләргә техник заказ бирүче функцияләрен гамәлгә ашыралар;

башкарылган эшләр актларын, капитал ремонт буенча эшләргә кабул итү актларын, күпфатирлы йортка капитал ремонт чыгымнары сметасында каралмаган акчалардан, шулай ук аннан арткан очракта, килештереләр;

күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлөп бирелә торган акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тоталар;

тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска сроклы планны гамәлгә ашыру максатларында, Министрлык билгели торган тәртиптә (шул исәптән күпфатирлы йортларда торак һәм торак булмаган биналар мәйданнары буенча мәгълүматлар) Мәгълүматлар базасын булдыра һәм актуаль халәттә хуплыйлар.;

Министрлыкка һәм кыска сроклы планның башка башкаручыларына дәүләт корпорациясенә – торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итүче Фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләргә тапшыра.

Идарәче оешмалар:

тикшерү актлары, капитал ремонт буенча эшләр күләменә дефект ведомостылары, башкарылган эшләр һәм (яки) хезмәт күрсәтү актлары килештереләр;

региональ оператор белән түләү документларын формалаштыру-исәпкә алу, региональ оператор хисабына капитал ремонт өчен түләүләр буенча милекчеләрнең ай саен исәп-хисап ясауларын һәм түләүләрен тәмин итү буенча килешүләр (килешүләр) төзиләр;

проект документларын эзерләүне тәмин итәләр;

биналарның милекчеләренә капитал ремонт башлану вакыты, кирәкле исемлек һәм хезмәтләр һәм (яки) эшләр күләме, аларның бәясе турында, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны финанслау тәртибе һәм чыганаclarы турында тәкъдимнәр һәм капитал ремонт үткәргә бәйле башка тәкъдимнәр Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә, капитал ремонт үткәргә бәйле башка тәкъдимнәр тапшыралар;

күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткәргү мәсьәләләре буенча милекчеләрнең жыелышларын оештыра, шулай ук капитал ремонттан соң күпфатирлы йортларны файдалануга тапшыруда катнаша.;

дефект ведомостылары, күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау буенча проект-смета һәм башкарма документ-күпфатирлы йортны һәм аңа керүче инженерлык системаларын авариясез эксплуатацияләүнең билгеләнгән гарантия срогынан да ким булмаган вакытыннан да ким булмаган күләмдә саклыйлар.

Бина милекчеләре:

тикшерү актлары, капиталъ ремонт буенча эшләр күләменә дефект ведомостьлары килештерэләр;

күпфатирлы йортларда капиталъ ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тоту, шулай ук аларны капиталъ ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән кабул итүдә катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

кыска сроклы план һәм подряд килешүендә билгеләнгән срокларда күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча эшләрне башкаруны тәмин итэләр;

КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча эшләр башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча эшләрне сыйфатлы һәм үз вакытында башкару өчен җаваплы;

объектны файдалануга тапшыруны тәмин итэләр;

подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкара.

Техник заказ бирүче функцияләрен башкаручы оешмалар:

проект документларын, шул исәптән сметаны әзерләүне һәм раслауны гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларны капиталъ ремонтлаганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актлары килештерэләр;

объектны эксплуатациягә кабул итүдә катнашалар, объектны эксплуатациягә кабул итү актын килештерэләр;

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча эшләрне сыйфатлы һәм үз вакытында башкару өчен җаваплы;

проект оешмаларыннан проект-смета документларын кабул итэләр;

10 көн дәвамында күпфатирлы йортта гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча күрсәтелгән хезмәтләрне (яки) башкарылган эшләрне кабул итү актына кул куелганнан соң элеге күпфатирлы йорт белән идарә итүче затка тапшырыла.- күпфатирлы йортта гомуми милекне капиталъ ремонтлау турындагы документларның күчермәләре (шул исәптән проект, смета документларының, хезмәт күрсәтү һәм (яки) капиталъ ремонт буенча эшләрне башкару турында документларның күчермәләре) һәм капиталъ ремонт үткөрүгә бәйле башка документлар, финанс документларыннан тыш;

законнарда каралган техник заказчының башка функцияләрен гамәлгә ашыралар.

Район массакүләм мәгълүмат чаралары - «Татмедиа» АЖ филиалы«Авил офыклары» район газетасы редакциясе массакүләм мәгълүмат чараларында кыска сроклы план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктырталар.

Кыска вакытлы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

VIII. Күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе

Күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу региональ оператор тарафыннан Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2016 елның 1 июлендәге 615 номерлы карары белән расланган нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.