



**Арча район Советы
КАРАРЫ**

« 24 » апрель 2018 ел

№ 179

**«Арча муниципаль районы территориясендә муниципаль
торак контролен гамәлгә ашыру тәртибе турында»
нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында**

Арча районы прокуратурасының 2018 елның 31 гыйнварындагы 02-08-02-7/2018 номерлы протесты нигезендә, 2017 елның 31 декабрендә 485-ФЗ номерлы Федераль закон кабул ителүгә бәйле рәвештә, Россия Федерациясе Торак кодексына туры китерү максатларында, Арча район Советы карар бирде:

1. Арча район Советының 2015 елның 12 августындагы 348 номерлы карары белән расланган Арча муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру тәртибе турында Нигезләмәгә түбәндәгә үзгәрешләрне һәм өстәмәләрне кертергә:

1) 11 пунктны түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

«11. Муниципаль торак контролен үткәру планлы һәм планнан тыш тикшерүләр үткәру юлы белән гамәлгә ашырыла.

Планлы һәм планнан тыш тикшерүләр документлар тикшерүе һәм (яисә) күчмә тикшерү рәвешендә "Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында" 2008 елның 26 декабрендәгә 294-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә үткәрелә.

Планлаштырылган тикшерүне еллык план буенча тикшерүләр уздыруның еллык планына кертү өчен түбәндәгеләрдән соң бер ел узгач нигез була:

1) күрсәтелгән эшчәнлекнең башлануы турында дәүләт торак күзәтчелеге органына тапшырылган хәбәрнамә нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне тоту һәм ремонтлау эшләрен башкару һәм (яисә) үтәү буенча юридик зат, шәхси эшкуар тарафыннан күпфатирлы йортлар белән идарә итү һәм эшчәнлек башкару буенча юридик зат, шәхси эшкуар тарафыннан гамәлгә ашырыла башлады;

2) социаль файдаланудагы беренче наем йортының социаль файдаланудагы наем йортлары муниципаль реестрында эшчәнлекләре тикшерелергә тиешле зат булган затны социаль файдаланудагы наем йортларын исәпкә кую;

3) юридик затның, шәхси эшкуарның соңгы планлы тикшерүен уздыру тәмамлану;

4) коммуналь ресурслардан (коммуналь хезмэтлөрдән) файдалану нормативларын билгеләү яисә үзгәртү;

2) 12 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«12. Планнан тыш тикшерү үткәрү өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм (яисә) таләпләрне бозуларны бетерү турында юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан элегрәк бирелгән күрсәтмәнән үтәлү срогы тәмамлануы;

2) дәүләт контроле (күзәтчелеге) органына, юридик заттан яисә индивидуаль эшкуардан хокукый статус, эшчәнлекнең аерым төрләрән яисә башка юридик әһәмиятле гамәлләрне гамәлгә ашыруга рөхсәт (лицензия) бирү турында гаризаны муниципаль контроль органына кертү, әгәр юридик затның, индивидуаль эшкуарның тиешле планнан тыш тикшерүен үткәрү хокукый статус, махсус рөхсәт (лицензия) бирү, рөхсәт (киләшү) бирү кагыйдәләрендә каралган булса;

3) дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы, муниципаль контроль органының вазыйфаи затын юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар белән үзара хезмәттәшлексез контроль чараларының нәтижәләрен анализлау нәтижәләре буенча мотивлаштырылган тапшыру, дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнарына, гражданныр мөрәжәгатъләрен һәм гаризаларын муниципаль контроль органнарына, шул исәптән индивидуаль эшкуарларга, юридик затларга, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан түбәндәге фактлар турында карау яисә алдан тикшерү нәтижәләре:

а) гражданныр тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль документларына, Россия Федерациясә Архив фонды документларына, Милли китапханә фонды составына керә торган аеруча тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия булган документларга, дәүләт иминлегенә, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр куркынычына ия булган документларга;

б) Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль, Россия Федерациясә Архив фонды документларына, Милли китапханә фонды составына керүче аеруча тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия булган документларга, дәүләт иминлегенә, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килүгә, гражданнырның тормышына, сәламәтлегенә, сәламәтлегенә, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә зыян китерүгә, зыян китерү;

в) кулланучылар хокукларын бозу (кулланучылар хокукларын яклау өлкәсендә федераль дәүләт күзәтчелеген гамәлгә ашыручы органга мөрәжәгатъ иткән очракта, мөрәжәгатъ итүченең юридик затка, шәхси эшкуарга һәм мондый мөрәжәгатъне яклау (торгызу) өчен мөрәжәгатъ итүе яисә мөрәжәгатъ итүченең таләпләре каралмаган очракта);

4) Федераль законның 26.12.2008 №294-ФЗ номерлы Федераль законның

8.1 статьясындагы 1 һәм 2 өлешләрендә күрсәтелгән дәүләт контроле (күзәтчелеге) төрләрен гамәлгә ашырганда юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр белән узара бәйләнешсез чаралар уздырганда ачыкланганда, дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы раслаган индикаторлар нигезендә хәвеф-хәтәр турында федераль дәүләт контроле (күзәтчелеге) рәвешендәгә нигезләмәдә каралган планнан тыш тикшерү уздыру өчен нигез булып тора торган юридик зат, шәхси эшмәкәр эшчәнлеге параметрлары;

5) Россия Федерациясе Президенты, Россия Федерациясе Хөкүмәте йөкләмәләре нигезендә һәм прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәжәгатъләр буенча законнарның үтәлешен күзәтү кысаларында планнан тыш тикшерү уздыру турындагы прокурор таләбе нигезендә чыгарылган дәүләт контроле (күзәтчелек) органы житәкчесенәң боерыгы (күрсәтмәсе).

6) дәүләт торак күзәтчелеге органына, аерым алганда система аша, муниципаль торак контроле органына, гражданнарның, шул исәптән индивидуаль эшкуарларның, юридик затларның мөрәжәгатъләрен һәм гаризаларын муниципаль торак контроле органына дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан мәгълүмат керү, дәүләт торак күзәтчелеге органы, муниципаль торак контроле органы тарафыннан коммунал хезмәтләр күрсәтү кагыйдәләренәң, күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләренә һәм торак йортлардагы урыннар милекчеләренә коммунал хезмәтләр күрсәтүне туктатып тору һәм чикләү, торак милекчеләре ширкәтен төзү тәртибенә, торак милекчеләре ширкәте уставына, торак милекчеләре ширкәте уставына, торак-төзелеш яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативы уставына таләпләренә бозуга карата таләпләренә бозуның фактларын ачыклау һәм мондый торак йортларны карап тоту кагыйдәләренәң уставына яисә мондый биналарны карап тоту тәртибенә үзгәрешләр кертү, күпфатирлы йортлардагы торак йортлардагы урыннар милекчеләренә һәм торак йортлардагы урыннар милекчеләренә һәм кулланучыларга карата коммунал хезмәтләр күрсәтүнең фактларын ачыклау, күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләренә һәм кулланучыларга карата торак йортларның милекчеләре ширкәте һәм алардан файдаланучы коммерциягә карамаган оешмалар тарафыннан билгеләнгән тәртиптә тәртиптә аларны тоту турында шартнамәләр төзү таләпләренәң төзүнең фактларын бозу, торак фондын милекчеләренә һәм коммунал хезмәтләр күрсәтүнең фактларын, торак йортларда билгеләнгән фактларын бозу фактларын ачыклау, торак йортларда (торак йортларны карап тоту, торак йортларны карап тоту, торак йортларда гражданнарның, торак милекчеләре ширкәтләре милекчеләре ширкәте һәм коммунал хезмәтләрне тотуның гомуми торак фондын милекчеләре ширкәтләрен, торак фондын милекчеләре ширкәте, торак фондын милекчеләре ширкәте яисә башка махсуслаштырылган торак йортларны тоту шартларын һәм коммунал хезмәтләр күрсәтүнең гомуми торак йортларны тоту, торак йортларны тоту, торак йортларны карап тоту шартларын тикшерү буенча торак йортларны тоту һәм коммунал хезмәтләр күрсәтүнең гомуми торак йортларда торак йортларны тоту һәм коммунал хезмәтләрне тоту шартларын тикшерү буенча торак йортларда билгеләнгән тәртиптә тоту, торак йортларда гражданнарның гражданнарның гражданнарның гражданнарның, торак шартларын бозу, торак милекчеләре белән идарә итү һәм коммунал

хезмэтләрне урнаштыру, торак урыннарыннан файдаланудагы торак урыннарыннан файдаланудагы торак урыннарыннан файдаланудагы торак хезмэтләрне милекчеләре белән идарә итү таләпләрен милекчеләренә һәм коммуналь хезмэтләрне урнаштыру, торак урыннарыннан файдаланудагы торак урыннарыннан файдаланудагы торак урыннарына карата таләпләр бозылу милекчеләренә һәм коммуналь хезмэтләр күрсәтүне урнаштыру, торак урыннарына карата, тоторак Дәүләт торак күзәтчелеге органы, муниципаль торак контроле органы (Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнарына лицензион контрольне гамәлгә ашырганда тикшерүләр уздыру буенча аерым дәүләт вәкаләтләре бирелгән очракта) планнан тыш тикшерү үткәру өчен нигез булып Россия Федерациясе Президенты, Россия Федерациясе Хөкүмәте йөкләмәләре нигезендә бастырып чыгарылган планнан тыш тикшерү билгеләү турында Россия Федерациясе баш дәүләт торак инспекторының боерыгы (күрсәтмәсе) тора. Күрсәтелгән нигезләр буенча планнан тыш тикшерү прокуратура органнары белән һәм тикшерелә торган оешмага планнан тыш тикшерү үткәру турында алдан хәбәр итмичә үткәрелә.»

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукий мәгълүмат порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Арча район Советының социаль мәсьәләләр буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Арча муниципаль районы башлыгы,
Арча район Советы рәисе



И.Г. Нуриев