

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ГЛАВА
ТОЙКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
ТУЙКӘ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШЛЫГЫ

ул.Джалиля , д.19, с.Түйкә,
Азнакаевский район, 423302

Жәлил ур., 19 нче йорт, Түйкә авылы,
Азнакай районы, 423302

Тел./факс(885592)-45089; E-mail: Toy.Azn@tatar.ru,

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

23 апреля 2018 ел.

№ 9

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Түйкә авыл жирлеге Советы жирдән файдалану һәм
муниципаль төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм
проект буенча ачык тыңлаулар билгеләү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы, «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль берәмлегенә «Түйкә авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставы, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Түйкә авыл жирлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә 36 елның 20 апрелдәге 36 номерлы карары белән расланган Азнакай муниципаль районының Түйкә авыл жирлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе хакындагы нигезләмә нигезендә, карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының 19.02.2014 № 72 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Түйкә авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында ачык тыңлаулар билгеләргә (31.10.2014 № 97, 09.03.2016 № 28-10, 29.11.2016 №47-23, 11.09.2017 № 68-32 карарлар редакциясендә), (кушымта №1).

2. Түбәндәгеләрне билгеләргә:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Түйкә авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләү буенча ачык тыңлауларны оештыручы;

- үткәрү вакыты - 2018 елның 01 маеннан 2018 елның 01 июленә кадәр 08.00 сәгатьтән 17.00 сәгатькә кадәр, 12.00 сәгатьтән 13.00 сәгатькә кадәр;

- үткәрелү урыны - Түйкә авылы, Гагарин ур., 4а йорты;

- 2018 елның 01 июленә кадәр - Түйкә авылы, Жәлил урамы, 19 йорт адресы, Азнакай муниципаль районының Түйкә авыл жирлеге башкарма комитеты турында язма тәкъдимнәр һәм кисәтүләр кертеләргә мөмкин.

4. Азнакай муниципаль районы Түйкә авыл жирлегенә Жирдән файдалану һәм

төзелеш кагыйдэләре проектын әзерләү комиссияләре:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Түйкә авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча гамәлдәге законнар нигезендә һәм әлеге карар белән билгеләнгән срокларда гавами тыңлаулар әзерләргә һәм уздырырга;

- гавами тыңлаулар уздыру нәтижәләре турында бәяләмә әзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Түйкә авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru/> 2018 елның 30 апреленнән дә соңга калмыйча.

5. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион чөлтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам

Башлык

Р.Р.Закирова

Проект

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Түйкә авыл жирлеге Советы КАРАРЫ

Түйкә авылы № _____ 2018 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Түйкә авыл жирлеге советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Түйкә авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында 19.02.2014 № 72 (31.10.2014 № 97, 09.03.2016 № 28-10, 29.11.2016 № 47-23, 11.09.2017 № 68-32 карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына туры китерү максатларында

Түйкә авыл жирлеге Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Түйкә авыл жирлеге советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Түйкә авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә 19.02.2014 № 72 (31.10.2014 № 97, 09.03.2016 № 28-10, 29.11.2016 № 47-23, 11.09.2017 № 68-32 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. «Эчтәлек» бүлегендә «16 статья. Гавами тыңлаулар үткәру» сүзләрен «16 статья. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәру».

1.2. 2 нче статьяда:

а) 2 өлешнең алтынчы абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

б) 3 өлешнең дүртенче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга.

1.3. 5 статьяның 5 өлешендәге өченче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга.

1.4. 10 статьяның 3 өлешендәге икенче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга.

1.5. 14 нче статьяда:

б) 3 нче өлөшнө түбөндөгө редакцияда бирергө:

«3. Куллануунун шартлы рөхсөт ителгән төрөнө рөхсөт бирү турында карар проекты, әлеге статьяның нигезләмәләрөн исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.»;

б) 4 өлөштә «Комиссия» сүзен «Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыручы» сүзләренә, «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар» сүзләрен «бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

б) 3 нче өлөшнө түбөндөгө редакцияда бирергө:

«5. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясындагы 4 өлөшенең 2 пункты һәм 5 өлөшенең 2 пункты нигезендә жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны һәм аң карата мәгълүмати материалларны урнаштыру һәм мондый проект экспозицияләрен яисә экспозицияләрен үткәрү чорында Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясындагы 12 өлөшнө нигезендә идентификация узган ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокуклы:

1) рәсми сайт яисә мәгълүмат системалары ярдәмендә (ижтимагый фикер алышулар үткәрелгән очракта);

2) гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышын яисә жыелышларын уздыру барышында язма яисә телдән рәвештә (гавами тыңлаулар үткәрелгән очракта);

3) ижтимагый фикер алышуларны оештыручы яисә гавами тыңлаулар адресына язма рәвештә;

4) ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу юлы белән.»;

б) 3 нче өлөшнө түбөндөгө редакцияда бирергө:

«7. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрү срогы «Түйкә авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә Уставы һәм (яисә) норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.»;

д) 8 өлөштә «сорау буенча гавами тыңлаулар» сүзләрен «карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

е) 10 өлөштә «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар» сүзләрен «бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

ё) 11 өлөштә «гавами тыңлаулар» сүзләрен ике очракта да «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга.

1.6. 16 нче статьяда:

Исемнө түбөндөгө редакцияда бирергө:

«16 статья. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрү»

б) 1 өлөштә «гавами тыңлауларда» сүзләрен «ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда» сүзләренә алмаштырырга;

в) 2 өлештә «гавами тыңлаулар» сүзләрән «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләрәнә, «һәм Совет карары» сүзләрән «һәм (яисә) Советның норматив хокукый акты» сүзләрәнә алмаштырырга.

1.7. 16.3 статьяның 7 өлешендә «гавами тыңлаулар» сүзләрән «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләрәнә алмаштырырга.

1.8. 1 статьяны түбәндәге редакциядә бирергә:

«16.5 статья. Башкарма комитет карары нигезендә эшләнә торган территорияне планлаштыру документларын эзерләү үзенчәлекләре

1. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карар үз инициативасы буенча башкарма комитет тарафыннан йә, әлегә статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән очрактардан тыш, территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында физик яисә юридик затлар тәкъдимнәре нигезендә кабул ителә.

2. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карарлар мөстәкыйль кабул ителә:

1) төзелгән территорияне үстерү турында шартнамәләр төзелгән затлар белән территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамәләр, шул исәптән икътисадый класслы торақ төзү максатларында, жирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр;

2) территорияне комплекслы үстерү чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм (яисә) күчмәсез мөлкәт объектларының хокукка ия булуылары булган затлар;

3) реконструкцияләнергә тиешле гамәлдәге линия объектларына хокук ияләре территорияне планлаштыру документларын реконструкцияләү максатларында эзерләгән очрақта.

3. Әлегә статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә мондый карар кабул ителгән көннән алып өч көн эчендә басылып чыгарга һәм Азнакай муниципаль районының Интернет челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

4. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карар басылып чыккан көннән алып физик яисә юридик затлар башкарма комитетка территорияне планлаштыру документларын эзерләү һәм карап тоту тәртибе, сроклары турында үз тәкъдимнәрен тапшырырга хокуклы.

5. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү түбәндәгеләр гамәлгә ашырыла:

1) Башкарма комитет тарафыннан мөстәкыйль;

2) дөүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен товарлар кайтартуга, эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә заказлар урнаштыру турында Россия Федерациясе законнары нигезендә заказ урнаштыру йомгаклары буенча төзелгән дөүләт яисә муниципаль контракт нигезендә физик яисә юридик затлар тарафыннан;

3) физик яисә юридик затлар тарафыннан аларның акчалары исәбеннән.

6. Әлегә статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән кызыксынган затлар территорияне планлаштыру документларын эзерли һәм раслау өчен аны Башкарма комитетка жиберә.

7. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү «Түйкә авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенң генераль планы нигезендә, әлеге Кагыйдәләр Техник регламентлар, Шәһәр төзелеше регламентлары таләпләре нигезендә һәм яңа ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне планлаштыру буенча эзерләнгән документлар әлеге статьяның 7 өлешендә билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерү өчен башкарма комитетка тапшырыла, аның нәтижәләре буенча «Түйкә авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлығына ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар билгеләү турында карар кабул итү өчен территорияне планлаштыру документларын жиберү турында, мондый документацияне кире кагу турында һәм аны эшләп бетерергә жиберү турында карар кабул ителә.

9. Башкарма комитет карары нигезендә территорияне планлаштыру документлары составында эзерләнгән территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары расланганчыга кадәр «Түйкә авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда һичшиксез каралырга тиеш.

10. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар, әгәр алар түбәндәгеләргә карата эзерләнгән булса, үткәрелми:

1) чикләрендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләре;

2) гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма тарафыннан бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә бакчачылыкны, яшелчәчелекне, дача хужалыгын алып бару өчен яисә дача хужалыгын алып бару өчен бирелгән территория;

3) урман фонды жирләре чикләрендә линия объектларын урнаштыру территорияләре.

11. Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының тормыш эшчәнлеге, хокукларының һәм законлы мәнфәгатьләренең уңай шартларына кеше хокукларын үтәү максатларында жәмәгать фикер алышулары яисә территорияне планлаштыру һәм территорияне ызанлау проекты буенча гавами тыңлаулар аның планировкасы проектын һәм аны ызанлау проектын эзерләү гамәлгә ашырыла торган территориядә яшәүче гражданнар, әлеге территориядә урнашкан жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, законлы мәнфәгатьләре мондый проектларны гамәлгә ашыруга бәйле рәвештә бозылырга мөмкин булган затлар катнашында үткәрелә.

12. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәргәндә барлык кызыксынучы затларга үз фикерләрен белдерү өчен тигез мөмкинлекләр тәмин ителергә тиеш.

13. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда катнашучылар жәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар уздыруга вәкаләтле жирлек жирле үзидарә органына территорияне планлаштыру яисә территорияне ызанлау проектына

кагылышлы үз тәкъдимнәрен һәм искәрмәләрен аларны ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәсенә кертү өчен тапшырырга хокуклы.

14. «Түйкә авыл жирлегә» муниципаль берәмлегендә яшәүчеләргә жәмәгать фикер алышулары нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларның үткәрелү вакыты һәм урыны турында хәбәр иткән көннән алып ижтимагый тыңлаулар яисә гавами тыңлаулар үткәрү срогы «Түйкә авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм кимендә бер айдан һәм өч айдан да артыграк була алмый.

15. «Түйкә авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгы башкарма комитетка территорияне планлаштыру буенча эзерләнгән документлар, территорияне планлаштыру проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәсен, территорияне ызанлау проектын һәм жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздырганнан соң 15 көннән дә соңга калмыйча жиберә.

16. Башкарма комитет, ижтимагый фикер алышулар беркетмәсен яисә территорияне планлаштыру проекты буенча гавами тыңлауларны исәпкә алып, территорияне ызанлау проектын һәм ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне исәпкә алып, территорияне планлаштыру документларын раслау яисә мондый документларны кире кагу турында һәм аны, күрсәтелгән беркетмәне һәм бәяләмәне исәпкә алып, эшләп бетерергә жиберү турында карар кабул итә.

17. Территорияне планлаштыру буенча расланган документлар (территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары) муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, шундый карар кабул ителгән көннән алып жиде көн эчендә бастырып чыгарылырга һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет челтәрендә урнаштырылырга тиеш.

18. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм башкарма комитетның норматив хокукый акты белән билгеләнә.».

1.9. 30 статьяны түбәндәге редакциядә бирергә:

«Статья 30. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасының, шәһәр төзелеше регламентларының яисә әлеге Кагыйдәләр текстының теләсә нинди үзгәрешләре әлеге Кагыйдәләр үзгәрешләре дип санала.

2. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр проектын эзерләү турындагы карар башкарма комитет тарафыннан карар формасында кабул ителә, ә әлеге вәкаләтләр тапшырылган очракта карар әлеге вәкаләтләр бирелгән Азнакай муниципаль районының жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә.

Башкарма комитет әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карады:

- Әлеге Кагыйдәләр нигезләмәләрен Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарындагы, Азнакай муниципаль районы һәм «Түйкә авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органнарының муниципаль һәм башка хокукый актларына туры китерү зарурлыгы, шулай ук төзелеш һәм жирдән

файдалану, шул исәптән физик һәм юридик затлар инициативасы буенча тәкъдим ителә торган тәкъдимнәрне гамәлгә ашыру зарурлыгы аркасында.

- үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән «Түйкә авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге генераль планының әлеге Кагыйдәләрнең аңа туры килмәве;

- территориаль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеш регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү.

3. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр түбәндәгеләргә жибәрелә:

- федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан әлеге Кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

- әлеге Кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

- әлеге Кагыйдәләр муниципаль районның жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Азнакай муниципаль районының жирле үзидарә органнары тарафыннан;

- жирле үзидарә органнары тарафыннан «Түйкә авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда;

- физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә әлеге Кагыйдәләрне куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян салынса, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хакы кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаган очракларда.

4. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр аларны үткәргәндә ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы булырга мөмкин Комиссия утырышында алдан карау уза.

5. Комиссиягә әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр кәргән көннән алып утыз көн эчендә Комиссия бәяләмә эзерли, анда Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турындагы тәкъдимнәр кертелгән, һәм бәяләмәне Башкарма комитетына жибәрә.

6. Башкарма комитет, Комиссия бәяләмәсендәге рекомендацияләрне исәпкә алып, әлеге Кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында яисә, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, Кагыйдәгә үзгәреш кертү турында тәкъдимне кире кагу хакында проектны эзерләү турында карар кабул итә һәм бу карарның күчәргән мөрәжәгать итүчегә жибәрә.

7. Башкарма комитет Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында карар кабул итү датасыннан ун көннән дә соңга калмыйча мондый карар кабул итү турында муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгаруны һәм күрсәтелгән хәбәрне «Интернет» челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыруны тәмин итә. Мондый карар кабул итү турындагы хәбәр радио һәм телевидениедән дә таратылырга мөмкин.

8. Башкарма комитет Комиссия тәкъдим иткән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын техник регламентлар таләпләренә, «Төгәл авыл жирлегә» муниципаль

берәмлегенң генераль планына, Азнакай муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасына, Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасына, Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемаларына туры килү-килмәүгә тикшерә.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән нәтижеләр буенча тикшерү комитеты «Түйкә авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге башлыгына Кагыйдәгә үзгәрешләр кертү проектын яисә аның әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта, Комиссиягә эшләр бөтү өчен жиберә.

10. «Түйкә авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге башлыгы Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектынң башкарма комитетыннан алынганда мондый проект буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткөрү турында карар кабул итә, мондый проект алынган көннән алып ун көннән дә соңга калмыйча, шулай ук, әгәр ул шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнарда һәм аның нигезендә Россия Федерациясә Хөкүмәтенң норматив хокукый актларында каралган булса, килештерү өчен проектның юнәлешенә турында карар кабул итә.

11. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын буенча Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Комиссия тарафыннан Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 28 статьясы һәм әлеге статьяның 12 һәм 13 өлешләре белән билгеләнгән тәртиптә Комиссия тарафыннан үткәрелә.

12. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын буенча ижтимагый фикер алышуларның яисә гавами тыңлауларның озынлыгы мондый проект басылып чыккан көннән алып кимендә ике һәм кимендә дүрт ай тәшкил итә.

13. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү аерым капитал төзелеш объектн урнаштыруга яисә реконструкцияләүгә бәйлә булган очракта, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар мондый объектн урнаштыру яисә реконструкцияләү өчен планлаштырыла торган территория чикләрендә һәм мондый объект өчен территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә уздырыла. Шулай ук вакытта Комиссия Жир кишәрлегенә белән уртак чиге булган жир кишәрлекләренә хокук ияләренә үзгәрешләр кертү проектын буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәр жиберә, анда аерым капитал төзелеш объектн урнаштыру яисә реконструкцияләү планлаштырыла, күрсәтелгән жир кишәрлегенә белән уртак чиге булган жир кишәрлекләрендә урнашкан биналарның, төзелешләренң, корылмаларның хокук ияләренә һәм шундый объекттагы урыннарның хокук ияләренә, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына хокук ияләренә. Күрсәтелгән хәбәрләр “Төгәл авыл жирлеген” муниципаль берәмлеге башлыгы тарафыннан Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул ителгән көннән алып унбиш көннән дә соңга калмыйча жиберелә.

14. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү һәм килештерүләр алу проектын буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар тәмамлангач, Комиссия, мондый ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижеләрен исәпкә алып, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектынә үзгәрешләр кертүне тәмин итә һәм күрсәтелгән проектн Башкарма комитетка тапшыра. Кагыйдәләргә проектынә мәжбүри кушымталар булып вәкаләтле орган белән килештерү турында бәяләмә,

ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә тора.

15. Башкарма комитет аңа әлеге статьяның 14 өлешендә күрсәтелгән Кагыйдәләр һәм күрсәтелгән мәжбүри кушымталар проектын тәкъдим иткәннән соң ун көн эчендә күрсәтелгән проектны «Төбәк авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Советына жиберү турында яисә Кагыйдәләр проектын кире кагу турында һәм аны кабат тәкъдим итү датасын күрсәтеп, эшләп бетерергә жиберү турында карар кабул итәргә тиеш.

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү «Түйкә авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Советы тарафыннан раслана. Кагыйдәләр проектына мәжбүри кушымталар булып күрсәтелгән проект буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә тора.

16. Әлеге Кагыйдәләргә «Түйкә авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Советы каравына үзгәрешләр кертелгәндә, түбәндәгеләр тапшырыла:

- нигезләүче документлар белән үзгәрешләр кертү турында комиссия тарафыннан әзерләнгән карар проекты;

- шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтле башкарма комитетның структур бүлекчәсе белән үзгәрешләргә килештерү;

Комиссия бәяләмәсе;

- вәкаләтле орган бәяләмәсе, мондый килештерүне алу шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарда һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актларында каралган очракта;

- ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә.

17. «Түйкә авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Советы Кагыйдәләргә һәм аңа мәжбүри кушымталарга үзгәрешләр кертү проектын карау нәтижәләре буенча кертелә торган үзгәрешләргә расларга яисә күрсәтелгән проект буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре нигезендә эшләп бетерүгә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын жиберергә мөмкин.

18. Әлеге Кагыйдәләргә кертелгән үзгәрешләр муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны аларга имза салынган көннән жиде көннән дә соңга калмыйча рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш, алар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә һәм Азнакай муниципаль районының «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырыла.

19. Физик һәм юридик затлар Кагыйдәләргә суд тәртибендә үзгәрешләргә раслау турындагы карарга ризасызлык белдерергә хокуклы.

20. Россия Федерациясе дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре Россия Федерациясе законнарына, шулай ук Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемаларына, әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр расланганчы расланган Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемаларына туры килмәгән очракта, суд тәртибендә Кагыйдәләргә үзгәрешләргә раслау турындагы карарга ризасызлык белдерергә хокуклы.».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәгә веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-

коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга:
<http://aznakaevo.tatar.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис

Р.Р. Закирова