

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АКСУБАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОВЕТЫ

КАРАР

№ 142

26.04.2018ел.

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы мәдәни мирас объектларына карата Ташламалы аренда хакын билгеләү турындагы нигезләмә турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында « 2003 елның 6 октябрдәгә» 131-ФЗ «Федераль Законна,» Аксубай муниципаль районы « муниципаль берәмлеге Уставына, "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында" 25.06.2002 елгы 73-ФЗ номерлы Федераль законга, шулай ук күчәмсез милек объектлары белән идарә итүнең нәтижәләгән арттыру максатларында Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советы:

1. 1 нче кушымтага ярашлы рәвештә, кулланылмый торган, канәгатьләнерлек булмаган хәлдә булган, муниципаль милеккә караган мәдәни мирас объектларына карата ташламалы аренда түләүен билгеләү тәртибе турында кушымтаны расларга.
2. Әлеге карарны Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга <http://Aksubayevo.tatarstan.ru>;
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Аксубай муниципаль районы Советының Жирле үзидарә, законлылык, хокук тәртибе, регламент һәм депутат этикасы буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Аксубай муниципаль районы байлыгы,
Совет Рәисе



К. К. Гилманов

Муниципаль милеккә караган канәгатьләнерлек хәлдә булмаган кулланылмый торган мәдәни мирас объектларына карата ташламалы аренда хакы билгеләү тәртибе турында нигезләмә

1. Әлеге Нигезләмә кулланылмый торган мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) бердәм дәүләт реестрына кертелгән, канәгатьләнерлек хәлдә булмаган һәм ТР Аксубай муниципаль районы муниципаль милкенә караган мәдәни мирас объектларына (алга таба - мәдәни мирас объекты) карата ташламалы аренда түләүләрен билгеләү шартларын һәм тәртибен билгели.

2. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектларын канәгатьләнерлек булмаган хәлдә булган мәдәни мирас объектларына керту критерийларына туры килә торган мәдәни мирас объектларына кагыла, алар ТР Аксубай муниципаль районы муниципаль мөлкәтенә карый.

3. Ташламалы аренда хакы гражданлык, монополиягә каршы законнар таләпләренә туры китереп, канәгатьләнерлек хәлдә түгел дип танылган ТР Аксубай муниципаль районы муниципаль милкенә караган мәдәни мирас объектларына карата аренда шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткөрү нәтижәләре буенча билгеләнә.

Аукционнар үткөрү турында мәгълүмат Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән сатулар үткөрү турында мәгълүматны урнаштыру өчен Россия Федерациясенә рәсми сайтында Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә урнаштырыла.

Еллык аренда хакының башлангыч (минимал) күләме бер мәдәни мирас объекты өчен 1 сум күләмендә билгеләнә

Аукцион үткөрү турында мәгълүмат составында, Россия Федерациясе законнарында каралган башка мәгълүматтан тыш,:

а) «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында» 2014 елның 25 июнендәгә 73-ФЗ номерлы Федераль законның 47.6 статьясында каралган саклау йөкләмәсе нигезендә арендага тәкъдим ителә торган мәдәни мирас объектларының төп характеристикалары, шул исәптән мондый объектның техник торышы һәм аның саклау предметының тасвирламасы;

б) аренда килешүе проекты;

в) мәдәни мирас объектларын саклау буенча төп эшләр исемлеге;

г) арендаторның мәдәни мирас объектларын арендага биргәннән соң 7 елдан артмаган вакытта, мәдәни мирас объектларын арендага биргәннән соң 2 елдан артмаган мәдәни мирас объектларын саклау буенча проект документациясен әзерләү һәм килештерү вакытын кертәп, мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару бурычы;

д) арендаторның бурычы - мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләрнең бәясеннән чыгып билгеләнә торган күләмдә (35 проценттан да ким булмаган) мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләрне башкару бурычын үтәүнең бәйсез гарантиясен алу һәм арендага бирүчегә бирү (алга таба-бәйсез гарантия) билгеләнгән тәртиптә проект документациясе

4. Льготалы аренда хакы Аксубай муниципаль районының муниципаль милкенә караган канәгатьләнерлек булмаган мәдәни мирас объектларына карата, арендаторның «г», Д " пунктларының 3 пунктында билгеләнгән йөкләмәләренә үз өстенә алу шарты белән билгеләнә.

5. Аксубай муниципаль районының муниципаль милкенә караган мәдәни мирас объектына карата ташламалы аренда хакы аукцион үткәрү нәтижәләре буенча канәгәтләнәлек хәлдә булмаган мәдәни мирас объектын арендау килешүе төзелгән көннән билгеләнә.

Әлеге пунктның беренче абзацына ярашлы рәвештә билгеләнгән ташламалы аренда хакы күләме канәгәтләнәлек булмаган мәдәни мирас объектын арендау килешүенең гамәлдә булу вакыты тәмамланганчыга кадәр арттырылырга тиеш түгел.

6. Арендатор тарафыннан «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында» 2014 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 47.6 статьясында каралган саклау йөкләмәсе нигезендә мәдәни мирас объектын саклау буенча эшләр башкару бурычы тулысынча үтәлгәннән соң, әлеге мәдәни мирас объектын арендага тапшырганнан соң 7 елдан артмаган срокта, шул исәптән эзерләү һәм килештерү срогын да кертеп мәдәни мирас объектын арендага бирелгәннән соң 2 елдан артмаган саклау буенча проект документациясе, арендатор арендага алынган милекне субарендага (поднаем) тапшыру һәм арендага алынган милекне Россия Федерациясе законнары нигезендә, арендага бирүчегә язмача хәбәр итү шарты белән, түләүсез файдалануга бирү хокукына ия була.

7. Арендаторның мәдәни мирас объектын арендага биргәннән соң 2 елдан да артмаган вакытта саклау буенча проект документациясен эзерли һәм килештерә алмавын күрсәтүче шартлар булганда, яки әлеге мәдәни мирас объектын арендага биргәннән соң 7 елдан да артмаган вакытта саклау йөкләмәсе нигезендә мәдәни мирас объектын саклау буенча эшләр башкарганда, арендага бирүче арендаторга ачыкланган бозуларны сроklar кысаларында бетерү таләбе, «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында» 2014 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 14.1 статьясындагы 4 пункттында каралган.

Әгәр арендатор арендага бирүченең күрсәтелгән таләбен үтәми икән, соңгысы Россия Федерациясе законнары нигезендә аренда килешүен өзү турында судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

8. Арендатор мәдәни мирас объектын арендага биргәннән соң 2 елдан артмаган вакытта саклау буенча проект документациясен эзерләү һәм килештерү бурычын бозган очракта, яисә әлеге мәдәни мирас объектын арендага биргәннән соң 7 елдан артмаган вакытта саклау йөкләмәсе нигезендә мәдәни мирас объектын саклау буенча эшләр башкарганда, арендага бирүче арендаторга берьяклы аренда килешүен өзү.

Шул ук вакытта, әгәр дә бозу арендаторның мәдәни мирас объектын саклау буенча эш алып бару бурычын үтәмәвендә чагыла икән, аренда килешүен өзгәндә бәйсез гарантия суммасы арендага бирүчегә түләнәргә тиеш.

9. Ижара килешүе берьяклы рәвештә арендага бирүче тарафыннан Россия Федерациясе законнары нигезендә, арендатор арендага бирүчегә бәйсез Гарантия алу һәм бирү бурычын үтәмәгән очракта, өзеләргә тиеш.