



ул. Советская, д. 81, село Чубар-Абдуллово
Азнакаевского муниципального района, 423323
Тел. (факс) (85592)38-7-30
Chabd.Azn@tatar.ru

Совет урамы, 81, Чубар-Абдул авылы
Азнакай муниципаль районы, 4233237
Тел. (факс) (85592) 38-7-30
Chab.Azn@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» апреля 2018 ел.

КАРАР

№ 2

Азнакай муниципаль районы Чубар-Абдул авыл жирлеге
Советының Азнакай муниципаль районының
«Чубар-Абдул авыл жирлеге» жирдән файдалану
һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр
кертү турындагы карар проекты буенча
гавами тыңлауларны билгеләү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы, «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль берәмлегенә «Чубар-Абдул авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Азнакай муниципаль районының Чубар-Абдул авыл жирлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе турында Нигезләмә нигезендә Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының 2012 елның 19 апрелдәге 50 номерлы карары белән расланган Азнакай муниципаль районы Чубар-Абдул авыл жирлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе турында Нигезләмә нигезендә, карар бирәм:

1. Азнакай муниципаль районы Чубар-Абдул авыл жирлеге Советының 2014 елның 29 гыйнварындагы 92 номерлы Азнакай муниципаль районының «Чубар-Абдул авыл жирлеге» жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы карар проекты (30.12.2014 № 132, 30.03.2016 № 33, 22.11.2016 № 49, 06.12.2016 №50, 16.09.2017 №68 карарлар редакциясендә) буенча гавами тыңлауларны билгеләргә.

2. Билгеләргә:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чубар-Абдул авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү буенча гавами тыңлауларны оештыручы;

- үткәрү вакыты - 2018 елның 01 маеннан 2018 елның 01 июленә кадәр 08.00 сәгатьтән 17.00 сәгатькә кадәр, 12.00 сәгатьтән 13.00 сәгатькә кадәр;

- үткәрү урыны – Чубар-Абдул авылы, Совет ур., 85 й.

- 2018 елның 01 июленә кадәр тикшерелә торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм кисәтүләр кертеләргә мөмкин булган адрес - .Чубар-Абдул авылы, Совет ур., 81,

4. Азнакай муниципаль районының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектың әзерләү комиссияләре:

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Чубар Абдул авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча гамәлдәге законнар нигезендә һәм әлеге карар белән билгеләнгән вакытта гавами тыңлаулар әзерләргә һәм уздырырга;

- гавами тыңлаулар уздыру нәтижеләре турында бәяләмә әзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Чубар-Абдул авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны түбәндәге веб-адрес буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

5. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча" урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Башлык

_____ Н. А Фәтхетдинов

Проект

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Чубар-Абдул авыл жирлеге Советы
КАРАРЫ**

Чубар-Абдул авылы

№__

_____ 2018 года

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының 2014 елның 29 гыйнварындагы 92 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Чубар Абдулла авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (30.12.2014 № 132, 30.03.2016 № 33, 22.11.2016 № 49, 06.12.2016 №50, 16.09.2017 №68 карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексына туры китерү максатларында

Чубар-Абдул авыл жирлеге Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының 2014 елның 29 гыйнварындагы 92 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Чубар Абдулла авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (30.12.2014 № 132, 30.03.2016 № 33, 22.11.2016 № 49, 06.12.2016 №50, 16.09.2017 №68 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләрне кертте:

1.1. «Эчтәлек» бүлегендә «16 статья. Гавами тыңлаулар үткөрү» сүзләрен «16 статья. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткөрү».

1.2. 2 нче статьяда:

а) 2 өлешнең алтынчы абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

б) 3 өлешнең дүртенче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга.

1.3. 5 статьяның 5 өлешендәге өченче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга.

1.4. 10 статьяның 3 өлешендәге икенче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрән «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләрәнә алмаштырырга.

1.5. 14 нче статьяда:

б) 3 нче өлешне түбәндәге редакциядә бирергә:

«3. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрәнә рөхсәт бирү турында карар проекты, әлеге статьяның нигезләмәләрән исәпкә алып, Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.»;

б) 4 өлештә «Комиссия» сүзен «Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыручы» сүзләрәнә, «бирү мәсьәләсә буенча гавами тыңлаулар» сүзләрән «бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләрәнә алмаштырырга;

б) 3 нче өлешне түбәндәге редакциядә бирергә:

«5. Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 5.1 статьясындагы 4 өлешенәң 2 пункты һәм 5 өлешенәң 2 пункты нигезендә жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешлә проектны һәм аңа карата мәгълүмати материалларны урнаштыру һәм мондый проект экспозицияләрән яисә экспозицияләрән үткәрү чорында Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 5.1 статьясындагы 12 өлешә нигезендә идентификация узган ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокуклы:

1) рәсми сайт яисә мәгълүмат системалары ярдәмендә (ижтимагый фикер алышулар үткәрелгән очракта);

2) гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышын яисә жыелышларын уздыру барышында язма яисә телдән рәвештә (гавами тыңлаулар үткәрелгән очракта);

3) ижтимагый фикер алышуларны оештыручы яисә гавами тыңлаулар адресына язма рәвештә;

4) ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешлә проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу юлы белән.»;

б) 3 нче өлешне түбәндәге редакциядә бирергә:

«7. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрү срогы «Чубар-Абдул авыл жирлегә муниципаль берәмлегә Уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек Советының «Чубар Абдулловскә сельское поселение» норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.»;

д) 8 өлештә «сорау буенча гавами тыңлаулар» сүзләрән «карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләрәнә алмаштырырга;

е) 10 өлештә «бирү мәсьәләсә буенча гавами тыңлаулар» сүзләрән «бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләрәнә алмаштырырга;

ё) 11 өлештә «гавами тыңлаулар» сүзләрән ике очракта да «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләрәнә алмаштырырга.

1.6. 16 нче статьяда:

3.5.1. атамасын түбәндәге редакциядә бирергә:

«16 статья. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрү»

б) 1 өлештә «гавами тыңлауларда» сүзләрен «ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда» сүзләренә алмаштырырга;

в) 2 өлештә «гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә, «һәм Совет карары» сүзләрен «һәм (яисә) Советның норматив хокукый акты» сүзләренә алмаштырырга.

1.7. 16.3 статьяның 7 өлешендә «гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга.

1.8. 1 статьяны түбәндәге редакциядә бирергә:

«16.5 статья. Башкарма комитет карары нигезендә эшләнә торган территорияне планлаштыру документларын эзерләү үзенчәлекләре

1. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карар үз инициативасы буенча башкарма комитет тарафыннан йә, әлегә статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш, территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында физик яисә юридик затлар тәкъдимнәре нигезендә кабул ителә.

2. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карарлар мөстәкыйль кабул ителә:

1) төзелгән территорияне үстерү турында шартнамәләр төзелгән затлар белән территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамәләр, шул исәптән икътисадый класслы торак төзү максатларында, жирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр;

2) территорияне комплекслы үстерү чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм (яисә) күчмәс мөлкәт объектларының хокукка ия булучылары булган затлар;

3) реконструкцияләнергә тиешле гамәлдәге линия объектларына хокук ияләре территорияне планлаштыру документларын реконструкцияләү максатларында эзерләгән очракта.

3. Әлегә статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә мондый карар кабул ителгән көннән алып өч көн эчендә басылып чыгарга һәм Азнакай муниципаль районының Интернет челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

4. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карар басылып чыккан көннән алып физик яисә юридик затлар башкарма комитетка территорияне планлаштыру документларын эзерләү һәм карап тоту тәртибе, сроклары турында үз тәкъдимнәрен тапшырырга хокуклы.

5. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү түбәндәгеләр гамәлгә ашырыла:

1) Башкарма комитет тарафыннан мөстәкыйль;

2) дөүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен товарлар кайтартуга, эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә заказлар урнаштыру турында Россия Федерациясе законнары нигезендә заказ урнаштыру йомгаклары буенча төзелгән дөүләт яисә муниципаль контракт нигезендә физик яисә юридик затлар тарафыннан;

3) физик яисә юридик затлар тарафыннан аларның акчалары исәбеннән.

6. Әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән кызыксынган затлар территорияне планлаштыру документларын эзерли һәм раслау өчен аны Башкарма комитетка жиберә.

7. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү «Чубар-Абдул авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен генераль планы нигезендә, әлеге Кагыйдәләр техник регламентлар, Шәһәр төзелеш регламентлары таләпләре нигезендә һәм яңа ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне планлаштыру буенча эзерләнгән документлар әлеге статьяның 7 өлешендә билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерү өчен башкарма комитетка тапшырыла, аның нәтижеләре буенча муниципаль берәмлек башлыгы Чубар-Абдул авыл жирлеген башлыгына территорияне планлаштыру документларын жиберү турында карар кабул ителә» карар кабул ителә, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар билгеләү турында, мондый документацияне кире кагу һәм аны эшләп бетерергә жиберү турында карар кабул ителә.

9. Башкарма комитет карары нигезендә территорияне планлаштыру документлары составында эзерләнгән территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары расланганчыга кадәр «Чубар-Абдул авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген Уставында һәм (яисә) норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда һичшиксез каралырга тиеш.

10. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар, әгәр алар түбәндәгеләргә карата эзерләнгән булса, үткәрелми:

1) чикләрендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләргә;

2) гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма тарафыннан бирелгән жир кишәрлеген чикләрендә бакчачылыкны, яшелчәчелекне, дача хужалыгын алып бару өчен яисә дача хужалыгын алып бару өчен бирелгән территория;

3) урман фонды жирләре чикләрендә линия объектларын урнаштыру территорияләре.

11. Жир кишәрлекләренен һәм капитал төзелеш объектларының тормыш эшчәнлеген, хокукларының һәм законлы мәнфәгатьләренен уңай шартларына кеше хокукларын үтәү максатларында жәмәгать фикер алышулары яисә территорияне планлаштыру һәм территорияне ызанлау проекты буенча гавами тыңлаулар аның планировкасы проектын һәм аны ызанлау проектын эзерләү гамәлгә ашырыла торган территориядә яшәүче гражданнар, әлеге территориядә урнашкан жир кишәрлекләренен һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, законлы мәнфәгатьләре мондый проектларны гамәлгә ашыруга бәйле рәвештә бозылырга мөмкин булган затлар катнашында үткәрелә.

12. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәргәндә барлык кызыксынучы затларга үз фикерләрен белдерү өчен тигез мөмкинлекләр тәмин ителергә тиеш.

13. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда катнашучылар жәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар уздыруга вәкаләтле жирлек жирле үзидарә органына территорияне планлаштыру яисә территорияне ызанлау проектына кагылышлы үз тәкъдимнәрен һәм искәرمәләрен аларны ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәсенә кертү өчен тапшырырга хокуклы.

14. «Чубар-Абдул авыл жирлегә» муниципаль берәмлегендә яшәүчеләргә жәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулары нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларның үткәрелү вакыты һәм урыны турында хәбәр иткән көннән алып ижтимагый тыңлаулар яисә гавами тыңлаулар уздыру срогы «Чубар-Абдул авыл жирлегә муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек Советының «Чубар-Абдулловский сельское поселение» норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм кимендә бер ай һәм өч айдан да артыграк була алмый.

15. «Чубар-Абдул авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгы башкарма комитетка территорияне планлаштыру буенча эзерләнгән документлар, территорияне планлаштыру проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәсен, территорияне ызанлау проектын һәм жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздырганнан соң 15 көннән дә соңга калмыйча жибәрә.

16. Башкарма комитет, ижтимагый фикер алышулар беркетмәсен яисә территорияне планлаштыру проекты буенча гавами тыңлауларны исәпкә алып, территорияне ызанлау проектын һәм ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне исәпкә алып, территорияне планлаштыру документларын раслау яисә мондый документларны кире кагу турында һәм аны, күрсәтелгән беркетмәне һәм бәяләмәне исәпкә алып, эшләп бетерергә жибәрү турында карар кабул итә.

17. Территорияне планлаштыру буенча расланган документлар (территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары) муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, шундый карар кабул ителгән көннән алып жиде көн эчендә бастырып чыгарылырга һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет челтәрендә урнаштырылырга тиеш.

18. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү тәртибе Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы һәм башкарма комитетның норматив хокукый акты белән билгеләнә.».

1.9. 30 статьяны түбәндәге редакциядә бирергә:

«Статья 30. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасының, шәһәр төзелеше регламентларының яисә әлеге Кагыйдәләр текстының теләсә нинди үзгәрешләре әлеге Кагыйдәләр үзгәрешләре дип санала.

2. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр проектын эзерләү турындагы карар башкарма комитет тарафыннан карар формасында кабул ителә, ә әлеге вәкаләтләр тапшырылган очракта карар әлеге вәкаләтләр бирелгән Азнакай муниципаль районының жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә.

Башкарма комитет әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карады:

- Әлеге Кагыйдәләр нигезләмәләрен Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарында, Азнакай муниципаль районы һәм «Чубар-Абдул авыл жирлегенә муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органнарының муниципаль һәм башка хокукый актларында булган үзгәрешләргә туры китерү зарурлыгы, шулай ук төзелеш һәм жирдән файдалану, шул исәптән физик һәм юридик затлар инициативасы буенча тәкъдим ителә торган тәкъдимнәргә гамәлгә ашыру зарурлыгы аркасында.

- әлеге Кагыйдәләрнең «Чубар-Абдул авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенен генераль планына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән туры килмәвә;

- территорияль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелешне регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү.

3. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр түбәндәгеләргә жиһәрелә:

- федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан әлеге Кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

- әлеге Кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

- әлеге Кагыйдәләр муниципаль районның жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Азнакай муниципаль районының жирле үзидарә органнары тарафыннан;

- жирле үзидарә органнары тарафыннан «Чубар Абдулла авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда;

- физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә әлеге Кагыйдәләргә куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләргә һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян салынса, жир кишәрлекләргә һәм капитал төзелеш объектларының хаки кими, гражданның һәм аларның берләшмәләргә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләргә гамәлгә ашырылмаган очракларда.

4. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр аларны үткәргәндә ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы булырга мөмкин Комиссия утырышында алдан карау уза.

5. Комиссиягә әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр кергән көннән алып утыз көн эчендә Комиссия бәяләмә эзерли, анда Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр яисә мондый тәкъдимнә кире кагу сәбәпләргә күрсәтеп, кире кагу турындагы тәкъдимнәр кертелгән, һәм бәяләмәне Башкарма комитетна жиһәрә.

6. Башкарма комитет, Комиссия бәяләмәсендәге рекомендацияләргә исәпкә алып, әлеге Кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында яисә, кире кагу сәбәпләргә күрсәтеп, Кагыйдәгә үзгәреш кертү турында тәкъдимнә кире кагу хакинда проектны эзерләү турында карар кабул итә һәм бу карарның күчәрмәсен мөрәжәгать итүчегә жиһәрә.

7. Башкарма комитет Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында карар кабул итү датасыннан ун көннән дә соңга калмыйча мондый карар кабул итү турында муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгаруны һәм күрсәтелгән хәбәрне «Интернет» челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында

урнаштыруны тәмин итә. Мондый карар кабул итү турындагы хәбәр радио һәм телевидениедән дә таратылырга мөмкин.

8. Башкарма комитет Комиссия тәкъдим иткән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын техник регламентлар таләпләренә, «Чубар-Абдул авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә генераль планына, Азнакай муниципаль районы территорияль планлаштыру схемасына, Татарстан Республикасы территорияль планлаштыру схемасына, Россия Федерациясенә территорияль планлаштыру схемаларына туры килү-килмәүгә тикшерә.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән нәтижеләр буенча тикшерү комитеты «Чубар-Абдул авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге башлыгына яисә аның әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта, үзгәрешләр кертү проектын Комиссиягә эшләп бетерү өчен жибәрә.

10. «Чубар-Абдул авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге башлыгы Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын башкарма комитеттан алганда мондый проект буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткөрү турында карар кабул итә, мондый проект алынган көннән алып ун көннән дә соңга калмыйча, шулай ук, әгәр ул шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнарда һәм аның нигезендә Россия Федерациясә Хөкүмәтенең норматив хокукый актларында каралган булса, килештерү өчен проектның юнәлешенә турында карар кабул итә.

11. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар «Чубар-Абдул авыл жирлегенә» Уставы һәм (яисә) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 28 статьясы һәм әлеге статьяның 12 һәм 13 өлешләре нигезендә Комиссия тарафыннан уздырыла.

12. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын буенча ижтимагый фикер алышуларның яисә гавами тыңлауларның озынлыгы мондый проект басылып чыккан көннән алып кимендә ике һәм кимендә дүрт ай тәшкил итә.

13. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү аерым капитал төзелеш объектын урнаштыруга яисә реконструкцияләүгә бәйлә булган очракта, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар мондый объектны урнаштыру яисә реконструкцияләү өчен планлаштырыла торган территория чикләрендә һәм мондый объект өчен территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә уздырыла. Шулай ук вакытта Комиссия Жир кишәрлегенә белән уртак чиге булган жир кишәрлекләренә хокук ияләренә үзгәрешләр кертү проектын буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәр жибәрә, анда аерым капитал төзелеш объектын урнаштыру яисә реконструкцияләү планлаштырыла, күрсәтелгән жир кишәрлегенә белән уртак чиге булган жир кишәрлекләрендә урнашкан биналарның, төзелешләренә, корылмаларның хокук ияләренә һәм шундый объекттагы урыннарның хокук ияләренә, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан капитал төзелеш объектарына хокук ияләренә. Күрсәтелгән хәбәрләр “Чубар-Абдул авыл жирлегенә” муниципаль берәмлеге башлыгы тарафыннан Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул ителгән көннән алып унбиш көннән дә соңга калмыйча жибәрелә.

14. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү һәм килештерүләр алу проектын буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар тәмамлангач, Комиссия, мондый ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижеләрен исәпкә алып,

Кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү проектына үзгәрешләр кертүне тәмин итә һәм күрсәтелгән проектны Башкарма комитетка тапшыра. Кагыйдәләр проектына мәжбүри кушымталар булып вәкаләтле орган белән килештерү турында бәяләмә, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә тора.

15. Башкарма комитет аңа әлеге статьяның 14 өлешендә күрсәтелгән Кагыйдәләр һәм күрсәтелгән мәжбүри кушымталар тапшырылганнан соң ун көн эчендә күрсәтелгән проектны «Чубар-Абдул авыл җирлеге муниципаль берәмлек Советына җибәрү турында яисә Кагыйдәләр проектын кире кагу турында һәм аны кабат тәкъдим итү датасын күрсәтеп, эшләп бетерергә җибәрү турында карар кабул итәргә тиеш.

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү «Чубар-Абдул авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советы тарафыннан раслана. Кагыйдәләр проектына мәжбүри кушымталар булып күрсәтелгән проект буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә тора.

16. «Чубар-Абдул авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советы каравына әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә:

- нигезләүче документлар белән үзгәрешләр кертү турында комиссия тарафыннан әзерләнгән карар проекты;

- шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтле башкарма комитетның структур бүлекчәсе белән үзгәрешләргә килештерү;

Комиссия бәяләмәсе;

- вәкаләтле орган бәяләмәсе, мондый килештерүне алу шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарда һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актларында каралган очракта;

- ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә.

17. «Чубар-Абдул авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советы Кагыйдәләргә һәм аңа мәжбүри кушымталарга үзгәрешләр кертү проектын карау нәтижәләре буенча кертелә торган үзгәрешләргә расларга яисә күрсәтелгән проект буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре нигезендә эшләп бетерүгә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын җибәрергә мөмкин.

18. Әлеге Кагыйдәләргә кертелгән үзгәрешләр муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны аларга имза салынган көннән җиде көннән дә соңга калмыйча рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш, алар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә һәм Азнакай муниципаль районының «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырыла.

19. Физик һәм юридик затлар Кагыйдәләргә суд тәртибендә үзгәрешләргә раслау турындагы карарга ризасызлык белдерергә хокуклы.

20. Россия Федерациясе дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре Россия Федерациясе законнарына, шулай ук Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемаларына, әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр расланганчы расланган Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемаларына туры килмәгән очракта, суд тәртибендә Кагыйдәләргә үзгәрешләргә раслау турындагы карарга ризасызлык белдерергә хокуклы.».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис

Н.А. Фәтхетдинов