

РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН  
Исполнительный комитет  
Бирючевского сельского  
поселения  
Азнакаевского  
муниципального района



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ  
Азнакай муниципаль районы  
Бирючевка авыл жирлеген  
башкарма комитеты

ул. Школьная, д. 2, Азнакаевский  
район, д.Бирючевка, 423307,  
тел./факс (885592)6-18-81  
E-mail: Bir.Azn@tatar.ru

Школьная ур., 2нче йорт, Азнакай районы,  
Бирючевка авылы, 423307  
тел./факс (885592)6-18-81  
E-mail: Bir.Azn@tatar.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» апрель 2018г.

## КАРАР

№ 59

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Бирючевка авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрэндәге 381-ФЗ номерлы Федераль законнар, «Муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары нигезендә карар итәм:

1. Түбәндәгеләрне расларга:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының « Бирючевка авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе 1 нче кушымта нигезендә;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының « Бирючевка авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрү тәртибе 2 нче кушымта нигезендә.

2. Әлеге карарны веб-адрес буенча «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталы»нда урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының веб-адрес буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үземдә калдырам.

Башлык

М.Г.Нуреева

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының  
«Бирючевка авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә  
стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртібе**

**1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр**

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Бирючевка авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртібе (алга таба - Тәртип) «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон белән, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртібе карары белән эшләнә.

2. Әлеге Тәртип стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга төп таләпләрне, торглар үткөрү тәртібен һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Бирючевка авыл жирлеген» территориясендә торглар үткәрмичә генә шартнамә төзү тәртібен билгели.

3. Әлеге Тәртип максатларында стационар булмаган сәүдә объектын дигәндә вакытлыча төзелгән корылма (мобиль сәүдә объектларыннан тыш) санала, ул капитал төзелеш объектын булмаган вакытлыча корылма, төзелеш, конструкция яисә жайланма булган, инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташу яисә тоташтыру (технологик тоташу) булмауга карамастан, жир белән бәйлә булмаган, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын һәм капитал төзелеш объектын булмаган хезмәт күрсәтү объектын.

4. Әлеге Тәртип нигезләмәләренә сәүдә объектларын урнаштыру һәм аларның эшләве өлешендә гәмәлдә булуы түбәндәгеләргә кагылымый:

1) биналарга, корылмаларга урнаштырыла торган стационар булмаган сәүдә объектларына;

2) Татарстан Республикасы башкарма хакияте органнары карары белән уздырылуы яисә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренә жирле үзидарә органнары (алга таба - жирле үзидарә органнары) законнары нигезендә вәкаләтле йә алар белән билгеләнгән тәртиптә килештерелгән массакуләм бәйрәм, ижтимагий-сәяси, мәдәни-массакуләм һәм спорт-массакуләм чараларына сәүдә хезмәте күрсәтүгә бәйлә мөнәсәбәтләргә, шулай ук ярминкәләрдә товарлар сатуга бәйлә мөнәсәбәтләргә;

3) сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларына. сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Бирючевка авыл жирлегенә башкарма комитеты карары белән расланган тәртип нигезендә гәмәлгә ашырыла.

## 5. Стационар булмаган сәүдә объектлары төрләре:

**павильон** - стационар булмаган сәүдә объекты (100 кв. м) сәүдә залы булган һәм сатучыларның бер яисә берничә эш урынына исәпләнгән, йомык пространство аерым корылмадан (корылманың бер өлеше) яисә корылмадан (корылманың бер өлеше) гыйбарәт. Павильонда товар запасын саклау өчен урыннар булырга мөмкин;

**киоск** - үз эченә бикләнгән пространство сәүдә залынан башка корылмадан гыйбарәт булган стационар булмаган сәүдә объекты, аның эчендә сатучының бер эш урыны жиһазландырылган һәм товар запасын саклауны гамәлгә ашыра;

**сәүдә галереясе** - бердәм архитектура стилиндә башкарылган, гомуми башкарылган, эмма биш (бер рәттә) махсус павильон яки киосклар, бер-берсенә каршы симметрияле урнашкан, бер-берсе каршында симметрияле урнашкан, бер тапкыр яктылыкны үткәрүчән түбә астында берләшкән сатып алучылар өчен каршылыксыз юл тәэмин итүче, бер-берсе каршында симметрияле урнашкан, бер-берсе каршында симметрияле урнашкан, бер-берсе каршында симметрияле булмаган махсус сәүдә объекты;

**сәүдә автоматы (вендинг автоматы)** - сатучы катнашыннан башка жайланма урнашкан урында кулланучылар төргәгәндә сату, түләү һәм данәле товарлар бирү процессларын автоматлаштыру өчен билгеләнгән техник жайланмадан гыйбарәт булган стационар булмаган сәүдә объекты;

## 2 бүлек. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга һәм тышкы күренешенә таләпләр

6. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру билгеләнгән урыннарда Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Бирючевка авыл жирлегенә башкарма комитеты карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Бирючевка авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын (алга таба - Схема) урнаштыру схемасы (алга таба - Башкарма комитет) белән гамәлгә ашырыла.

7. Стационар булмаган сәүдә объектлары кызыл урамнар һәм юллар чикләрендә урнашкан очракта, аларны тротуар чикләрендә катырылган (асфальтлаштырылган) мәйданчыкта гына урнаштыру мөмкин, шул ук вакытта тротуар буйлап узун иреккә киңлеген үтәү шарты белән, стационар булмаган сәүдә объектынның кырый элементыннан алып юл өлеше кырыена кадәр 1,5 метрдан да ким булмаган вакытта.

8. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырганда жәяүлеләр йөрү өчен киртәләр тудырмый торган уңайлы автотранспорт подъезды каралырга тиеш. Товарларны һәм жиһазларны тротуарга автомобиль кертмичә генә ташырга кирәк.

9. Урнаштыручы стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәт күрсәтү объектлары) янғын сүндерү һәм медицина транспорты, Россия Федерациясе Гражданның оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм гамәлдәге биналарга, төзелешләргә һәм корылмаларга стихияле бәла-казалар нәтижеләрен бетерүгә комачауламаска тиеш.

10. Стационар булмаган сәүдә объектларына якин территорияне кичкә вакытта яктыртырга тиеш.

11. Стационар булмаган сәүдә объектлары оешманың фирма исеме, эш режимы, урнашу урыны, юридик адресы күрсәтелгән вывескага ия булырга тиеш.

12. Стационар булмаган сәүдә объекты (хезмәтләр күрсәтү объекты) янындагы территорияне жыештыру гамәлдәге объектлар нигезендә башкарылырга тиеш

кагыйдэлэр белән төзекләндерү халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге өлкәсендәге таләпләр дә.

Товарны, төргәкләрне, чүп-чарны төзекләндерү элементларында, стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәтләр күрсәтү объектлары) һәм алар янындагы территорияләрдә урнаштыруны гамәлгә ашыру рөхсәт ителми.

13. Стационар булмаган сәүдә объектларында сәүдә-суыткыч жайланмасы куя рөхсәт ителми.

14. Стационар булмаган сәүдә объектынның тышкы төренә карата таләпләр башкарма комитет карары белән билгеләнә.

### **3 бүлек. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртибе**

15. Мөрәжәгать итүчеләргә урнаштыру схемасында билгеләнгән урыннарда стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокук бирү өлеге Тәртиптә билгеләнгән очракларда сатулар нәтижәсендә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә нигезендә (алга таба - Аукцион) йә торглар уздырмыйча гына гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Бирючевка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба - урнаштыруга шартнамә) урнаштыру хокукына шартнамә, өлеге Тәртиптә билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә, әгәр законнарда башкасы каралмаган булса, башкарма комитет һәм хужалык субъекты (индивидуаль эшкуар яисә юридик зат) арасында төзелә.

16. Урнаштыруга шартнамә төзү белән бәйле чараларны башкарма комитет муниципаль казна учреждениесе «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» белән берлектә үткәрә.

17. Урнаштыруга шартнамә Схемага кертелгән билгеле бер урында стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокукны раслаучы документ булып тора.

18. Аукционнарны оештыру һәм үткәрү «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» белән берлектә башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла (алга таба - сату оештыручы).

19. Аукционнар Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Бирючевка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион уздыру Тәртибе нигезендә уздырыла.

20. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә биш елга төзелә.

21. Аукцион нәтижәләре буенча төзелә торган урнаштыруга шартнамә буенча еллык түләү күләме аукцион нәтижәләре белән билгеләнә йә аукцион узмаган дип танылган очракта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәнең башлангыч (минималь) бәясе күләмендә билгеләнә.

22. Аукцион үткәрмичә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә буенча еллык түләү күләме урнаштыруга шартнамә төзүгә шартнамәнең базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә урнаштырыла законнар Россия Федерациясе бәяләү эшчәнлеге турында.

23. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык түләү күләме башкарма комитет инициативасы буенча урнаштыруга шартнамә төзегәннән соң бер елдан да иртәрәк түгел, әмма елга бер тапкырдан да ешрак һәм федераль бюджет

турында Россия Федерациясе канунында билгелэнгән инфляция дәрәжәсенен зурлығына арттырылырга мөмкин.

#### **4 бүлек. Стационар булмаган сәүдә объектын аукцион уздырмыйча урнаштыруга шартнамә төзү тәртибе**

24. Урнаштыру шартнамәсе түбәндәге очрақларда Аукцион үткәрмичә төзелә:

1) стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга элек төзелгән шартнамә буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга карата үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында каралган урында элек урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын яңа срокка урнаштыру;

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән шартнамә буенча йөкләмәләрен тиешенчә үтәмәү әлеге Тәртипнең 33 пункттында күрсәтелгән хәлләр булуга бәйле;

2) 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча үз йөкләмәләрен тиешле рәвештә үтәгән хужалык субъекты тарафыннан шул ук урында урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру;

**Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча йөкләмәләрен тиешенчә үтәмәү рәттән ике айдан артык аренда түләмәү булып тора;**

**Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә бер урынга ике һәм аннан күбрәк заявка булган очракта, күрсәтелгән урынга торглар үткәрмичә генә шартнамә төзүгә хокукы булган дөгъвачылар арасындагы сәүдә нәтижеләре буенча төзелә.**

3) 2015 елның 1 мартына әлеге Тәртип кабул ителгәннән соң расланган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасына кермәгән, шулай ук жирле үзидарә органы карарлар кабул иткәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә гамәлдә булу вакытыннан алда туктатылганда, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләре булган хужалык итүче субъектларга компенсация (ирекле) урыны бирү:

- стационар булмаган сәүдә объекты урнашкан очракта автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яисә) реконструкцияләү зарурлығы турында күрсәтелгән эшләрен башкаруга тоткарлык тудырса;

- автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының яклау юл корылмаларын төзү эшләрен башкару турында;

- линия объектларын яисә муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру турында;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча;

4) аяк киemen ремонтлау хезмәтләре күрсәтү өчен стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә ике һәм аннан да күбрәк булган очракта, сату нәтижеләре буенча төзелә;

5) басма продукцияне сату буенча стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә ике һәм аннан да күбрәк булган очракта, сату нәтижеләре буенча төзелә;

б) стационар булмаган сәүдә объекты, шул исәптән жәмәгать туклануы объекты, стационар булмаган сәүдә объекты жир кишәрлегендә стационар булмаган сәүдә объекты урнашканда стационар булмаган сәүдә объекты милекчесе (арендаторы) тарафыннан, күрсәтелгән стационар сәүдә объекты урнашкан бина, төзелеш, корылма янындагы жир кишәрлеге белән чиктәш итеп урнаштыру, шул исәптән жәмәгать туклануы объекты.

25. Сатуларсыз урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул итү өчен түбәндәгеләр нигез була:

- 1) әлеге Тәртипнең 24 пункттында билгеләнгән таләпләргә туры килмәү;
- 2) хужалык субъекты тарафыннан дәрәс булмаган белешмәләр булган гариза бирү;
- 3) әлеге Тәртипнең 24 пункттында билгеләнгән элек бирелгән заявканың тиешле таләпләргә туры килмәү.

26. Әлеге Тәртипнең 24 пункттында каралган очрақларда хужалык итүче субъект аның белән башкарма комитетта урнаштыруга килешү төзү турында гариза белән мөрәжәгать итә. Гаризаны хужалык итүче субъект шәхсән үзе яисә вәкаләтле вәкилләр аша бирергә мөмкин.

Күрсәтелгән гариза нигезендә, башкарма комитет мондый гариза кергән көннән алып 10 эш көне эчендә хужалык итүче субъект гаризасының әлеге Тәртипнең 24 пункттында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә һәм Килешүне урнаштыруга яисә урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Башкарма комитет биш эш көне дәвамында карар кабул ителгән көннән мөрәжәгать итүчегә кабул ителгән карар турындагы гаризада күрсәтелгән реквизитлар буенча хәбәр итә.

Урнаштыруга шартнамә төзү турында карар кабул ителгән очрақта, башкарма комитет мөрәжәгать итүчегә урнаштыруга имзаланган Килешүне бирә.

Урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул ителгән очрақта, башкарма комитет, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында хат бирә.

## **5 бүлек. Компенсация (ирекле) урыннар бирү тәртибе**

27. Компенсация (ирекле) урыны әлеге Тәртип үз көченә кергәнчә төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе яисә арендау шартнамәсе туктатылу очрақларында хужалык итүче субъектка дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру урыны каралган жир кишәрлеген тартып алу турында карар кабул итүгә бәйле рәвештә тиешле шартнамә төзелгән схемадан тыш бирелә.

28. Хужалык итүче субъектларның гамәлдәге схемада булмаган компенсация урыннары бирүгә хокукларын гамәлгә ашыру максатында башкарма комитет «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» белән берлектә компенсация урыннары исемлеген билгели.

Компенсация урыннары реестрын башкарма комитет алып бара.

Компенсация урыннарының якынча исемлегенә кертелгән урыннар компенсация урыны буларак кына бирелергә мөмкин.

29. Башкарма комитет, стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру урынын төшереп калдыру турында карар кабул ителгәнчә, 30 календарь көннән дә соңга



калмыйча, жир кишәрлеген арендау шартнамәсен яисә урнаштыруга төзелгән затка мондый объектны урнаштыру урынын төшереп калдыру турында, төшереп калдыру сәбәпләрен күрсәтеп, Схемадан төшереп калдыру турында язма рәвештә хәбәр итә.

Схемадан стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыру урынын төшереп калдыру турындагы хәбәрдә хужалык итүче субъектка гамәлдәге Схепада буш урыннар арасыннан компенсация урынын сайлау турында яки, Схемадан төшереп калдырыла торган урын урынына стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыру өчен расланган компенсация урынын сайлау турында тәкъдим булырга тиеш.

Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыру урынын төшереп калдыру турында хәбәрнамә алган көннән алып 10 эш көннән дә соңга калмыйча Схемадан башкарма комитетка урынын сайлау турында, гамәлдәге Схепада буш урыннар арасыннан яисә расланган компенсация урыннары исемлегеннән бүтән урыннан сайлау турында хәбәрнамә жиберә.

30. Хужалык итүче субъект гамәлдәге Схепада буш урыннар арасыннан компенсация урынын яисә компенсация урыннары исемлеген сайлаган очракта, Башкарма комитет компенсация урынын сайлау турындагы хәбәрне алганнан соң 10 эш көне эчендә хужалык итүче субъектка Килешүне урнаштыруга шартнамә төзү өчен килү кирәклеген турында хәбәрнамә жиберә. Мондый хәбәрнамәне алган көннән алып 10 эш көне эчендә хужалык итүче субъект яисә аның вәкиле вәкаләтле органга урнаштыруга шартнамә төзү өчен килергә тиеш.

Хужалык итүче субъект тәкъдим ителгән компенсация урыннарыннан баш тарткан очракта, хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыру өчен компенсация урыны бирү хокукын югалта.

## **6 бүлек. Стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыруга шартнамәне өзү тәртибе**

31. Шартнамәне урнаштыру турында шартнамәне өзү яклар килешүе буенча, суд карары буенча яисә шартнамәне үтәүдән берьяклы гына баш тартуга бәйле рәвештә, Килешүне үтәүдән рөхсәт ителә граждандар законнары белән.

32. Килешүне урнаштыру өчен нигезләр булган очракта, башкарма комитет хужалык итүче субъектка Килешүне урнаштыру турында хәбәрнамә жиберә, Килешүне урнаштыру өчен Килешүне өзү ачылган көннән соң өч көн эчендә. Хужалык итүче субъект күрсәтелгән хәбәрнамәне алган көннән алып 30 көн эчендә жир кишәрлеген үзенең стационар булмаган объекттыннан азат итәргә тиеш.

33. Хужалык итүче субъект объектны демонтажлы алмаган очракта, хәбәрнамәдә күрсәтелгән срокта ирекле тәртиптә, башкарма комитет тарафыннан башкарма комитет карары белән билгеләнгән тәртип нигезендә мәжбүри демонтаж гамәлгә ашыра.

34. Башкарма комитет инициативасы буенча Килешү бер яклы тәртиптә өзелергә мөмкин:

- 1) әлеге Тәртипнең 24 пунктның 3 пунктчасында каралган очракларда;
- 2) хужалык субъекты ике айдан артык рәттән урнаштыру өчен түләү алмаган очракта. Шулар ук вакытта урнаштыру өчен шартнамәне өзү турындагы хәбәрнамә хужалык итүче субъектка уйланыла торган өзелү датасына кадәр 30 календарь көн кала жиберелергә тиеш;
- 3) хужалык итүче субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектны

максатчан куллану турында шартнамәнең шартларын бозуны бетерү турында яки стационар булмаган сәүдә объекты мәйданын арттыруга бәйле хокук бозулар турында Килешүнең стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга билгеләнгән шартнамәсенең 30 календарь көне дәвамында үтәлмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәгә карата стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәне өзү өчен нигез булып хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы суд карары законлы көченә кәргән.

## **7 бүлек. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү**

35. Башкарма комитет муниципаль берәмлекнең «Интернет» чөлтәрендәгә рәсми сайтында (Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы, веб-адрес буенча муниципаль берәмлек бите: <http://aznakayevo.tatar.ru>), мәгълүмат:

1) Схемага кертелгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннары турында;

2) компенсация урыннарының якынча исемлеге.

36. Мәгълүмат түбәндәгә белешмәләрне үз эченә алырга тиеш:

1) стационар булмаган сәүдә объекты урыны номеры;

2) стационар булмаган сәүдә объектының адреслы ориентирлары;

3) стационар булмаган сәүдә объекты төре;

4) стационар булмаган сәүдә объекты эшчәнлегә төре (махсуслашуы);

5) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урыны мәйданы (кв. м).



## **Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Бирючевка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрү тәртибе**

### **1. Гомуми нигезләмәләр**

1. «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрдәге 381-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законнар нигезендә Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Бирючевка авыл жирлеге» территориясендә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион уздыру тәртибе (алга таба - Тәртип).

2. Әлеге Тәртип нигезендә үткәрелә торган аукционнар катнашучылар составы һәм тәкъдимнәр бирү формасы буенча ачык булып тора.

3. **Аукцион предметы (лот)** - Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Бирючевка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урынында бер сәүдә объекттын урнаштыру турында шартнамә төзү хокукы (алга таба - Схема) биш елга.

4. Оештыру-хокукый формага, милек рәвешенә, урнашкан урынга бәйсез рәвештә теләсә кайсы юридик зат яисә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукына шартнамә (алга таба - Урнаштыруга шартнамә) төзүгә дөгъва кылучы индивидуаль эшкуар Аукционда катнашучы булырга мөмкин.

5. Аукционны оештыручы булып «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» (алга таба - Палата) белән берлектә башкарма комитет тора.

6. Аукционны үткәрү өчен башкарма комитет карары белән аукционда катнашуга заявкларны карауны һәм аукционда катнашучыларны сайлап алуны гамәлгә ашыра торган аукцион комиссиясе төзелә, аукционда катнашуга заявкларны, аукцион беркетмәсен, стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турындагы беркетмәне карау беркетмәсен алып бару.

7. Аукционны үткәрү турында мәгълүмат Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында «Интернет» челтәрендә, веб-адрес буенча муниципаль берәмлек битендә урнаштырыла: <http://aznakayevo.tatar.ru> (алга таба - рәсми сайт), Рәсми матбугат басмасында: «Маяк» газетасы.

### **2. Аукцион оештыру һәм уздыру тәртибе**

8. Аукционны оештыручы аукцион турында документация эзерли һәм раслый.

9. Аукцион үткөрү турындагы хэбэр аукционда катнашуга гаризалар бирү көнөнө кимендө утыз көн кала рэсми сайтта, "Маяк" газетасында урнаштырыла.

Аукцион үткөрү турындагы хэбэрдә түбэндөгө белешмэлэр күрсәтелергә тиеш:

1) исеме, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта адресы һәм аукцион оештыручының контакт телефоны номеры;

2) Схемада стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урыны номеры, стационар булмаган сәүдә объектын урнашкан урын, урнашу урыны, урнаштыру урыны майданы, стационар булмаган сәүдә объектын төрө һәм стационар булмаган сәүдә объектын эшчәнлек төрө (махсулашу) Схема нигезендә;

3) урнаштыруга шартнамә (лот бәясе) буенча еллык түләү күләме;

4) Шартнамәнең урнаштыруга гамәлдә булу срогы;

5) аукцион турында документлар бирү вакыты, урыны һәм тәртибе, рэсми сайтның аукцион турындагы документлар урнаштырылган электрон адресы;

6) задатка керту турында таләп, шулай ук задатка күләме, счет реквизитлары;

7) аукционда катнашучыларга аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлату тәртибен, башлану һәм тәмамлану даталарын;

8) аукционны оештыручы аукцион турында хэбэрнамәгә һәм документларга үзгәрешләр кертергә хокуклы булган вакыт;

9) аукцион оештыручы аукцион уздырудан баш тартырга хокуклы срок;

10. Аукцион турында документта аукцион үткөрү турында хэбэрдә булган мәгълүматтан һәм мәгълүматтан тыш түбэндәгеләр булырга тиеш:

1) аукционда катнашуга заявканың эчтәлегенә, составына һәм рәвешенә карата таләпләр, шул исәптән заявклар, электрон документ рәвешендә тапшырыла һәм аны тутыру буенча инструкция;

2) урнаштыруга шартнамә буенча түләү рәвеше, сроклары һәм тәртибе;

3) Шартнамәнең бәяләрен зурайту ягына (лот бәясе) урнаштыруга кире карау тәртибе, шулай ук төзелгән Шартнамәнең бәясе урнаштыруга карата кимү ягына яклар тарафыннан яңадан карала алмавын күрсәтү;

4) аукционда катнашуга заявклар бирү вакыты тәмамлану тәртибе, урыны, башлану датасы һәм датасы, вакыты.

5) аукционда катнашучыларга таләпләр;

6) аукционда катнашуга заявкларны чакыртып алу тәртибе һәм вакыты;

7) аукционда катнашучыларга аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлату рәвешләрен, тәртибен, башлану һәм тәмамлану даталарын;

8) аукционда катнашуга заявкларны карау урыны, датасы һәм вакыты;

9) аукцион үткөрү урыны, датасы һәм вакыты;

10) задатка керту турында таләп, задатка күләме, задатка керту срогы һәм тәртибе, счетның реквизитлары;

11) аукционда катнашуга бердәнбер заявка бирү яисә аукционда катнашучы итеп бары тик бер мөрәжәгать итүчене генә тану сәбәпле аукционда катнашуга заявклар карау беркетмәсен урнаштырган көннән алып ун көннән дә иртәрәк булмаган вакытта урнаштыру турында Килешү проектына имза салынырга тиешле срок;

12) аукцион турындагы документациядә күрсәтелгән шартнамә шартларын үзгәртүгә шартнамә төзөгәндә һәм үтәгәндә яклар килешүе буенча һәм берьяклы тәртиптә рөхсәт ителмәвен күрсәтү;

13) аукцион шартларының, аукционда катнашучы белән урнаштыруга шартнамә төзү тәртибенең һәм шартларының гавами оферта шартлары булуын

күрсәтү, ә аукционда катнашуга заявка бирү шундый оферта акцепты булып тора.

11. Аукцион турындагы документациягә аукцион турындагы документациянең аерылгысыз өлеше булып торган урнаштыруга Килешү проекты кушымта итеп бирелергә тиеш.

12. Аукцион турындагы документлардагы белешмәләр аукцион үткәрү турындагы хәбәрдә күрсәтелгән мәгълүматларга туры килергә тиеш.

13. Кызыксынучы теләсә кайсы зат аукцион турындагы документлар нигезләмәләре турында аңлатмалар сорарга хокуклы.

Агымда ике күрсәтелгән гарызнамә кергән көннән алып ике эш көне эчендә аукцион оештыручысы язма рәвештә яисә аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлатуның электрон документи рәвешендә жибәергә тиеш, әгәр күрсәтелгән гарызнамә конкурста катнашуга заявклар бирү срогы тәмамланган көнгә кадәр өч эш көненнән дә соңга калмыйча кергән булса.

Теләсә кайсы кызыксынучы зат өч сораудан артык бирергә хокуклы түгел.

14. Аукционны оештыручы үз инициативасы белән яки кызыксынган затның гарызнамәсе нигезендә аукцион турында документациягә, аукционда катнашуга заявклар бирү тәмамланган датага биш көннән дә соңга калмыйча, үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә хокуклы. Аукцион предметын һәм задатка күләмен үзгәртү рөхсәт ителми.

15. Аукционда катнашу өчен кызыксынган зат (алга таба - гариза бирүче) аукционда катнашуга гариза бирә.

Аукционда катнашуга заявка аукцион турындагы документлар белән билгеләнгән вакытта һәм формада бирелә. Аукционда катнашуга заявканы бирү офертның акцепты булып Россия Федерациясе Граждан кодексының 438 статьясы тора.

16. Аукционда катнашуга заявкада гариза бирүче турында белешмәләр һәм документлар, шулай ук задатка кертүне раслый торган документларның яисә документларның күчермәләре булырга тиеш (задатка күчерүне раслый торган түләү йөкләмәсе).

Аукционда катнашу өчен һәр лот буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүгә хокукның башлангыч (минималь) күләменен 20 проценты күләмендә задатка кертү турындагы таләп билгеләнә. Бурыч һәр игълан ителгән лот буенча дөгъвачылар тарафыннан аерым акча чаралары белән кертелә.

Гариза бирүче турындагы белешмәләргә һәм документларга түбәндәгеләр керә:

а) фирма исеме (исеме), оештыру-хокукый формасы турында белешмәләр, урнашу урыны турында белешмәләр, почта адресы (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, атасының исеме, паспорт мәгълүматлары, яшәү урыны (физик зат өчен) турында белешмәләр, контакт телефоны номеры;

б) аукцион үткәрү турында рәсми сайтта юридик затларның бердәм дөүләт реестрыннан өзәмтә яисә мондый өзәмтәненң нотариаль таныкланган күчермәсе (юридик затлар өчен) аукцион үткәрү турында хәбәр итү датасына кадәр алты айдан да иртәрәк булмаган вакытта рәсми сайтта индивидуаль эшкуарларның бердәм дөүләт реестрыннан өзәмтә яисә мондый өзәмтәненң нотариаль таныкланган күчермәсе урнаштыру датасына кадәр алынган, тиешле рәвештә юридик затны яисә физик затны шәхси эшкуар буларак дөүләт теркәве турында документларның тиешле дөүләт законнары (чит ил затлары өчен) нигезендә рус теленә тәржемәсе тиешле аукцион үткәрү датасына кимендә алты ай кала алынган күчермәсе;

в) мөрәжәгать итүче - юридик зат исеменнән гамәлләрне башкару өчен

затның вәкаләтләрен раслый торган документ (физик затны билгеләп кую яисә сайлау турында карар күчәремәсе яисә мондый физик затның мөрәжәгать итүче исеменнән ышанычнамәсез эш итү хокукына ия булган вазыйфага физик затны билгеләү турында боерык күчәремәсе (алга таба - житәкче). Әгәр мөрәжәгать итүче исеменнән башка зат гамәлдә булса, аукционда катнашуга заявкада шулай ук мөрәжәгать итүче исеменнән гариза бирүче мөһерә белән таныкланган һәм мөрәжәгать итүче (юридик затлар өчен) яисә әлеге житәкчә тарафыннан имзаланган, йә нотариаль таныкланган шундый ышанычнамәнең күчәремәсе булырга тиеш. Күрсәтелгән ышанычнамә мөрәжәгать итүченең вәкаләтләре житәкчәсә тарафыннан имзаланган очракта, аукционда катнашуга гаризада шулай ук мондый затның вәкаләтләрен раслый торган документ булырга тиеш;

г) мөрәжәгать итүченең гамәлгә кую документлары күчәремәләре (юридик затлар өчен).

17. Мөрәжәгать итүче аукционның һәр предметына (лотка) карата бер генә заявка бирергә хокуклы.

18. Аукционда катнашуга заявклар аукцион турындагы документларда күрсәтелгән форма һәм тәртиптә, шулай ук аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән вакыт узганчы да бирелә.

19. Аукционда катнашуга аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән һәр заявка аукционны оештыручы тарафыннан теркәлә. Гариза бирүче таләбе буенча аукцион оештыручысы, аны алу датасын һәм вакытын күрсәтеп, мондый заявканы алуда расписка бирә.

20. Аукционда катнашуга заявкларны кабул итүнең билгеләнгән срогы тәмамланганнан соң алынган гаризалар каралмый һәм заявка кабул ителгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча мөрәжәгать итүчеләргә кире кайтарыла. Бурыч мөрәжәгать итүчеләргә аукцион беркетмәсен имзалау датасыннан биш эш көне эчендә кайта.

21. Әгәр дә аукционда катнашуга заявклар бирү срогы тәмамланганнан соң бер генә гариза бирелгән яисә бер генә заявка да бирелмәгән очракта, аукцион барып чыкмаган дип таныла. Аукцион турында документлар ике һәм аннан да күбрәк лот каралган очракта, аукцион бер генә заявка бирелгән яисә бер генә заявка да бирелмәгән лотларга карата гына узмаган дип таныла.

22. Аукцион комиссия аукционда катнашу заявкларын аукцион турындагы документларда билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәү предметына карый һәм мөрәжәгать итүчеләрнең Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән таләпләргә туры килүен карый.

Аукционда катнашуга заявкларны карау срогы заявкларны бирү срогы тәмамланганнан соң ун көннән артмаска тиеш.

23. Аукционда катнашуга заявкларны карау нәтижәләре нигезендә аукционда катнашуга гариза бирүченә аукционда катнашуга кертү турында һәм мөрәжәгать итүченә аукционда катнашучы дип тану яисә мондый мөрәжәгать итүченә аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында карар кабул ителә, ул аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсә белән рәсмиләштерелә.

Бер мөрәжәгать итүче тарафыннан аукционда бер үк лотка карата заявклар бирү факты ачыкланган очракта, элегрәк бирелгән гариза бирүче тарафыннан кире алынмаган очракта, әлеге лотка карата бирелгән мондый мөрәжәгать итүченең аукционында катнашуга барлык заявклары каралмый һәм кире кайтарыла.

Беркетмә аукцион комиссиясә тарафыннан алып барыла һәм заявкларны карау

тəмамланган кəнне утырышта катнашучы барлык аукцион комиссиясе эгъзалары тарафыннан имзалана. Беркетмədə мөрəжəгать итүчеләр турында белешмələr, мөрəжəгать итүчене аукционда катнашуга кертү һәм аны аукционда катнашучы дип тану турында яки аукционда катнашудан баш тарту турында карар булырга тиеш, мондый карарны нигезлəп һәм мөрəжəгать итүче туры килми торган нигезлəмələr, аукционда катнашуга заявкасы туры килми торган аукцион турындагы документация нигезлəмələrе күрсəтелергə тиеш. Күрсəтелгән аукционда катнашуга заявканы карау беркетмəсе аукционны оештыручы тарафыннан əлеге беркетмəгə имза салынган кəннән бер эш кəннәннән дə соңга калмыйча аукционның рəсми сайтында урнаштырыла. Аукционда катнашуга заявканы бирү срогы тəмамланганнан соң бер генə гариза бирелгән яисə бер генə заявка да бирелмəгән очракта, күрсəтелгән беркетмəгə аукционны узмаган дип тану турында мəгълүмат кертелə.

24. Аукционны оештыручы аукционда катнашуга кертелмəгән мөрəжəгать итүчегə заявканы карау беркетмəсен имзалау датасыннан биш эш кəне эчендə кайтарырга тиеш.

Барлык мөрəжəгать итүчелəрне аукционда катнашудан баш тарту яки аукционда бер генə мөрəжəгать итүчене аукционда катнашучы дип тану турында карар кабул ителгән очракта, аукцион барып чыкмаган дип таныла.

25. Аукционны оештыручы аукционда катнашучыларга турыдан-туры яки үз вəкиллəре аша аукционда катнашу мөмкинлеген тəмин итəргə тиеш.

Аукцион аукционны аукцион комиссиясе эгъзалары һәм аукционда катнашучылар (аларның вəкиллəре) катнашында уздыра.

Аукцион аукцион үткəрү турында хəбəрдə күрсəтелгән "аукцион адымы" на урнаштыруга шартнамə (лот бəясе) түлəүнең еллык күлəмен арттыру юлы белəн уздырыла.

"Аукцион адымы" аукцион үткəрү турында хəбəрдə күрсəтелгән Килешү (лот бəясе) түлəүнең еллык күлəмнән биш процент күлəмэндə билгелəнə. Эгәр аукционда бер генə катнашучы катнашкан булса яки аукцион уздырганда аукционда катнашучыларның берсə дə катнашмаган булса, яки, аукцион предметының башлангыч бəясе турындагы тəкъдимне өч тапкыр игълан иткəннән соң аукцион предметының бəясе турында бер генə тəкъдим дə кермəгән булса, аукцион предметының югарырак бəясен күздə тоткан булса, аукцион барып чыкмаган дип таныла.

Аукцион түбəндəгə тəртиптə уздырыла:

1) Аукцион гавами рəвештə, хəбəрдə күрсəтелгән тəртиптə аукцион турында документлар белəн үткəрелə.

2) аукцион комиссиясе аукцион үткəрү алдыннан турыдан-туры аукционга килгән аукционда катнашучыларны (аларның вəкиллəрен) терки. Аукцион берничə лот буенча үткəрелгән очракта аукцион комиссиясе һәр лот башланыр алдыннан аукционга мондый лотка карата гариза биргән аукцион катнашучыларын (аларның вəкиллəрен) терки. Аукционда катнашучыларга (аларның вəкиллəренə) теркəлгəндə, номерлар сугылган карточкалар (алга таба - карточкалар) бирелə;

3) аукцион аукциончы тарафыннан аукцион (лот), лот номерын (аукцион берничə лот буенча үткəрелгән очракта), урнаштыруга шартнамə предметын (лот) "аукцион адымын" игълан итүдөн башлана;

4) аукционда катнашучылар карточкалар күтəрэлər, аукциончы тарафыннан шартнамəнең еллык түлəү күлəмен һәм шартнамəнең еллык түлəүнең һәр чираттагы күлəмен игълан иткəннән соң, эгәр шартнамəне əлеге күлəм нигезендə шартнамə

төзөргә эзер булса;

5) һәр еллык килешү түләвенәң һәр күләме аукциончы "аукцион адымы" на шартнамәненә еллык түләү күләмен арттыру юлы белән билгеләнә. Еллык түләүненә чираттагы күләмен игълан иткәннен соң, аукциончы беренче булып билет күтәргән аукцион катнашучысының билет номерын атый һәм аукционның бу катнашучысына күрсәтә. Аннары аукциончы "аукцион адымы" нигезендә еллык түләүненә киләсе күләмен игълан итә;

б) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамә төзөргә эзер аукционда катнашучылар булмаганда, аталган аукциончы еллык түләүненә күләменә туры китереп, аукциончы бу түләүненә күләмен 3 тапкыр кабатлый.

Еллык түләү күләмен өч тапкыр игълан иткәннен соң аукционда катнашучыларның берсе дә билет күтәргән, аукцион тәмамлана. Аукционда жиңүче дип аталган аукционның бәясе буенча беренче булып билетны аукциончы күтәргән катнашучы таныла;

7) аукцион тәмамлангач, аукциончы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру шартнамәсен төзүгә хокукны гамәлгә ашыру турында игълан итә, еллык түләү күләмен һәм аукцион жиңүчесенәң билет номерын атый.

26. Аукционда жиңүче дип стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәненә еллык түләүненәң иң югары бәясен тәкъдим иткән катнашучы таныла.

27. Аукцион уздырганда аукционны оештыручы мәжбүри тәртиптә аукционның аудио- яки видеоязмасын алып бара һәм аукцион уздыру урыны, датасы һәм вакыты турында, аукционда катнашучылар турында, аукционның башлану (минималь) бәясе турында, шартнамәненә бәясе, атамасы һәм булу урыны (юридик зат өчен), аукцион жиңүчесенәң һәм катнашучының яшәү урыны (физик зат өчен) турында мәгълүмат булырга тиешле аукцион беркетмәсен алып бара. Беркетмәгә аукцион уздыру көнендә аукцион комиссиясенәң барлык шунда катнашучы әгъзалары имза сала. Беркетмә ике нөсхәдә төзелә, шуларның берсе аукцион оештыруда кала.

Аукцион беркетмәсе рәсми сайтта, күрсәтелгән беркетмәгә имза салган көнненә иртәгесе дәвамында аукцион оештыручы тарафыннан урнаштырыла.

28. Урнаштыруга шартнамә төзү гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

29. Аукцион аукционда катнашуга бердәнбер гариза бирү яки аукционда катнашучы итеп аукционда катнашуга бердәнбер заявка биргән бер генә мөрәжәгать итүче, аукционда катнашуга бердәнбер гариза биргән зат белән, әгәр күрсәтелгән заявка аукцион турындагы документациядә каралган таләпләргә һәм шартларга туры килсә, шулай ук аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган зат белән аукцион оештыручысы аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән шартларда һәм бәяләр буенча Килешү төзөргә тиеш.

30. Аукцион жиңүчесе яки аукционның икенче катнашучысы килешү төзүдән читләшкән очракта, кертелгән задатка кире кайтмый.

### **3.Аукцион оештыручының вәкаләтләре**

#### **31. Башкарма комитет:**

31.1.Аукцион документацияне раслый.

31.2. Палата белән берлектә аукцион үткәрү урынын һәм вакытын билгели.

31.3. Рәсми сайтта аукцион үткәрү турында мәгълүмат бастыруны оештыра.



31.4. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Бирючевка авыл жирлеген» территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамәләр төзи.

31.5. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамәләр шартларының үтәлешен тикшереп тора.

31.6. Аукцион документациягә заявканы кабул итү тәмамланган датага кадәр биш көннән дә соңга калмыйча үзгәрешләр кертү турында карар кабул итә. Аукцион документациягә кертелүче үзгәрешләр рәсми сайтта урнаштырыла.

31.7. Аукцион уздырудан баш тарту турында карар кабул итә, гаризалар кабул итү тәмамланган датага кадәр биш көннән дә соңга калмыйча, тиешле мәгълүматны рәсми сайтта куеп.

31.8. Аукцион нәтижеләре турында мәгълүматны аукцион үткөрү турында хәбәрнамә басылган шул ук массакуләм мәгълүмат чараларында урнаштыруны оештыра.

31.9. Россия Федерациясе законнары белән, “Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында” 2009 елның 28 декабрдәгә 381-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 4 өлеше нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арасында гына аукцион уздыру таләбен билгели.”

31.10. Ачык аукцион нәтижеләре буенча сатып алынган түләү өчен стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукы ала. Дәгъвачылар, катнашучылар һәм аукционда жиңүче белән бурычларны кабул итү һәм кире кайтару буенча исәп-хисаплар әзерли.

32. Палата:

32.1. Аукцион документация проектларын эшли.

32.2. Башкарма комитет белән берлектә дәгъвачылар тарафыннан куелган мәсьәләне кертү срогын һәм шартларын билгели.

32.3. Башкарма комитет белән берлектә заявканы кабул итүнең урынын, башлану һәм тәмамлану датасын, аукционны уздыру урынын һәм вакытын билгели.

32.4. Рәсми сайтта аукцион уздыру турында мәгълүмати хәбәр итү проектын әзерләүне, башкарма комитет белән берлектә хәбәрнамәне бастырып чыгару эшен уздыруны гамәлгә ашыра.

32.5. Дәгъвачыларның язма гарызнамәсе буенча ике күрсәтелгән гарызнамә кергән көннән алып эш көннәре аукцион документациясе нигезләмәләрен аңлатуны жиберә.

32.6. Аукцион документациягә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итү турындагы тәкъдимне заявканы кабул итү тәмамланган датага кадәр биш көннән дә соңга калмыйча кертү хокукына ия. Аукцион документациягә кертелүче үзгәрешләр рәсми сайтта урнаштырыла.

32.7. Аукцион уздырудан баш тарту турында тәкъдимнәрне заявканы кабул итү тәмамланган датага кадәр биш көннән дә соңга калмыйча, тиешле мәгълүматны рәсми сайтта урнаштырып, кертү хокукына ия.

32.8. Аукцион нәтижеләре турында мәгълүмати хәбәр итү проектын әзерләүне, башкарма комитет белән берлектә аны үткөрү турында хәбәр бастырылган шул ук массакуләм мәгълүмат чараларында урнаштыру эшләрен уздыруны гамәлгә ашыра.

32.9. Дәгъвачы рәсми сайтта урнаштырылган аукцион документация белән, шулай ук аңа кертелгән үзгәрешләр белән танышмаган очракта, жаваплылык тотмый.

32.10. Гаризаларның, Комиссия утырышлары беркетмәләренен, барлык

үзгәрешләр белән аукцион турында документларның сакланышы өчен җаваплы.

32.11. Аукционны Россия Федерациясе законнары нигезендә шундый хәлгә кертелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арасында гына «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләт тарафыннан җайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрдәге 381-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 4 өлеше белән генә үткәрү турында таләп кертү хокукы бар.

32.12. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукына шартнамәләр проектларын эзерләүне гамәлгә ашыра.

32.13. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукына шартнамәләр реестрын алып бара.

32.14. Дәгъвачылардан аукционда катнашуга заявкалар (алга таба - заявкалар) һәм алар төзегән документлар буенча кабул итә.

32.15. Дәгъвачылар тарафыннан тәкъдим ителгән документларны рәсмиләштерүнең дөрөсләгән тикшерә һәм аларның аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрдә бастырылган исемлеккә туры килүен билгели.

32.16. Гаризалар кабул итү журналында кергән саен гаризалар исәпкә алына һәм теркәлә.

32.17. Әлеге нигезләмәдә каралган башка кирәкле функцияләренә үти.

### **33. Комиссия:**

33.1. Үзләренә беркетелгән документлар белән аукционда катнашуга заявкаларны карый.

33.2. Аукционда катнашучы дәгъвачыларны тану яисә аукционда катнашуга дәгъва кылучыларны кертүдән баш тарту турында карар кабул итә.

33.3. Дәгъвачыларны кабул ителгән карар турында хәбәр итә.

33.4. Аукцион җиңүчесен билгели.

33.5. Аукцион беркетмәләрен алып баруны тәэмин итә.

33.6. Әлеге Тәртиптә каралган башка кирәкле функцияләренә үти.