



Исполнительный комитет
Уразаевского сельского
поселения Азнакаевского
муниципального района

Азнакай муниципаль районы
Уразай авыл жирлеге
башкарма комитеты

ул. Энгельса д. 65, село Уразаево,
Азнакаевского муниципального района РТ, 423330
Тел. (8-885592) 43555

Энгельс урамы ,65, Уразай авылы
Азнакай муниципаль районы ТР, 423330
Тел. (8-885592) 43555

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17апрель 2018 ел

КАРАР

№6

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Уразай авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына ачык аукцион комиссиясе турында

«Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы федераль законнар, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Уразай авыл жирлеге башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Уразай авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында» 2018 елның 17 апрелдәге 5 номерлы, «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Уразай авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау турында» 2013 елның 20 мартындагы 3 номерлы карарлары нигезендә карар итәм:

1. Түбәндәгеләрне расларга:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Уразай авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион комиссиясе составы 1 нче кушымта нигезендә;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Уразай авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына ачык аукцион комиссиясе турындагы нигезләмә 2 нче кушымта нигезендә;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Уразай авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына ачык аукцион уздыру турында хәбәрнамәнең типовая формасы 3 нче кушымта нигезендә;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Уразай авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә

объектларын урнаштыруга шартнамә тәзү хокукына ачык аукцион документациясенә типова форма 4 нче кушымта нигезендә;

2. Әлеге карарны веб-адрес буенча «Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталы»нда урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының веб-адрес буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәгә рәсми сайтында: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үземдә калдырам.

Башик:



А.М.Шәрифуллина

Татарстан Республикасы
Азнакай муниципаль районының
Уразай авыл жирлеген
Башкарма комитетының карарына
1 нче кушымта
17.04. 2018 № 6

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Уразай авыл
жирлеген» муниципаль берәмлеген территориясендә стационар булмаган сәүдә
объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына ачык аукцион уздырганда
аукцион комиссия составы

<i>Аукцион комиссия рәисе:</i>	
Шәрифуллина Алсу Миргазиян кызы	Азнакай муниципаль районы Уразай авыл жирлеген башлыгы
<i>Аукцион комиссия рәисе урынбасары:</i>	
Зәкиева Венера Зофәр кызы	Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Уразай авыл жирлеген башкарма комитеты секретаре
<i>Аукцион комиссия сәркатипы:</i>	
Хәмитова Ләйсән Фердәвес кызы	«Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» жир мөнәсәбәтләре бүлеген башлыгы
<i>Аукцион әгъзалары түбәндәгел комиссиядә:</i>	
Ахметшина Рамиля Борис кызы	Уразай авыл жирлеген Советы депутаты (киләшү буенча)
Латыйпов Рәмзиль Фәнил улы	Уразай авыл жирлеген Советы депутаты (киләшү буенча)
Хәйдәров Илдар Зәйтун улы	«Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» рәисе (киләшү буенча)

Татарстан Республикасы
Азнакай муниципаль районының
Уразай авыл жирлеге
Башкарма комитетының карарына
2 нче кушымта
17.04. 2018 № 6

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Уразай авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына ачык аукцион комиссиясе турындагы нигезләмә

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Уразай авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына ачык аукционнар үткәру комиссиясенең эшчәнлек тәртибен билгели.

2. Аукцион комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы федераль законнар, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Уразай авыл жирлеген башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Уразай авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында» 2018 елның 17 апрелендәге № 5, «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Уразай авыл жирлеген территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау турында» 2013 елның 20 мартындагы № 3 карарлары нигезендә нигезендә житәкчелек итә.

3. Аукцион комиссия аукцион уздыру процессында аукционда катнашуга заявкларны карауның объективлыгын тәмин итә һәм аукцион үткәру юлы белән гаммәви, үтә күренмәлелек, конкурентлык принципларын үтәүне гамәлгә ашыра.

2 бүлек. Аукцион комиссия төзү тәртибе

4. Аукцион комиссия үз эшчәнлеген даими нигездә гамәлгә ашыручы коллегияль орган булып тора.

5. Аукцион комиссиянең персонал составы, шул исәптән аукцион комиссиясе рәисе (алга таба - рәис), аукцион комиссиясе рәисе урынбасары (алга таба - рәис урынбасары) Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Уразай авыл жирлеген башкарма комитеты (алга таба - башкарма комитет) карары белән раслана.

6. Аукцион комиссия составына кимендә биш кеше - аукцион комиссиясе эгъзалары керә. Рәис һәм рәис урынбасары аукцион комиссиясе эгъзалары. Башкарма комитет карары белән аукциончы һәм сәркатип вазыйфасы раслана. Әгәр мондый вазыйфалар каралмаган булса, аукциончы һәм аукцион комиссиясе сәркатипе функцияләрен, әлеге нигезләмә нигезендә, рәис урынбасары булмаганда, мондый функцияләрне башкаруга вәкаләтле аукцион комиссиясенең теләсә кайсы эгъзасы башкара.

7. Аукцион комиссия эгъзалары булып, аукцион нәтижәләре белән шәхсән кызыксынган затлар, шул исәптән мондый аукционда катнашуга заявклар биргән яисә заявклар биргән оешмалар штатында торучы физик затлар, йә әлеге оешмаларның катнашучылары (шул исәптән акционерлары), аларның идарә органнары эгъзалары, күрсәтелгән катнашучыларның кредиторлары булган физик затлар, йә катнашучы житәкчесе белән никахта торучы, йә якын туганнар (турыдан-туры күтәрелеп килүче һәм аска таба килүче линия (ата-аналар, бабайлар, әбиләр һәм оныклар), тулы булмаган (әтиләре яисә сецелләре) булган һәм бертуган-энеләре, уллыкка алуучылары), уллыкка алуучылар яисә уллыкка алуучылар булып торучы физик затлар була алмый.

8. Әлеге нигезләмәнең 7 пунктында күрсәтелгән затлар аукцион комиссиясе составында ачыкланган очракта, башкарма комитет кичекмәстән аларны аукцион нәтижәләре белән шәхсән кызыксынмаган һәм катнашучыларга йогынты ясарга сәләтле булмаган башка затлар белән алмаштырырга тиеш.

9. Аукцион комиссия эгъзасын алыштыру бары тик башкарма комитетның аукцион комиссия төзү турындагы карары буенча гына рәхсәт ителә.

3 бүлек. Аукцион комиссия функцияләре

10. Аукцион комиссиянең төп функцияләре түбәндәгеләр:

- 1) аукционда катнашуга заявклар карау;
- 2) аукционда катнашуга заявкларны карау беркетмәсен, аукцион беркетмәсен алып бару;

4 бүлек. Аукцион комиссиянең, аның аерым эгъзаларының хокуклары һәм бурычлары

11. Аукцион комиссия түбәндәгеләргә тиеш:

1) катнашучыларның аукцион турындагы документларда, Россия Федерациясе законнарында һәм башка норматив хокукый актларда билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерергә;

2) аукцион турындагы документларда, Россия Федерациясе законнарында һәм башка норматив хокукый актларда билгеләнгән очрактарда катнашучыларны аукционда катнашуга кертмәскә;

3) мондый сөйләшүләр нәтижәсендә аукционда катнашу өчен өстенлекле шартлар һәм (яисә) конфиденциаль мәгълүматны фаш итү өчен шартлар тудырылган очракта катнашучылар белән сөйләшүләр алып бармаска;

12. Аукцион комиссия эгъзалары бурычлы:

1) аукцион комиссия утырышларында шәхсән катнашырга, Россия Федерациясенең хезмәт законнарында каралган нигезләрдә аукцион комиссиясе утырышында булмау рәхсәт ителә;

2) аукционда катнашуга гаризаларны карау тәртибен үтәргә;

3) аукционда катнашуга заявкарны карау барышында мэгълүм булган дэүлэт, хезмэт яисэ коммерция серен тэшкит итүче белешмэлэрне фаш итүгэ юл куймаска.

13. Аукцион комиссия эгъзалары түбэндэгелэргэ хокуклы:

1) аукционда катнашуга заявка төзүче документлар һәм белешмэлэр белән карауга тапшырылган барлык документлар һәм белешмэлэр белән танышырга;

2) аукцион комиссиясе утырышларында көн тәртибе мәсьәлэлэрне буенча чыгыш ясарга;

3) аукцион документларына, Россия Федерациясе законнарына һәм башка норматив-хокукый актларга заявкарны карау беркетмәсенә, аукцион беркетмәсенә кул куярга һәм туры килүен тикшерергә;

4) аукцион комиссия тарафыннан карала торган сорау буенча үзенец аерым фикерен язма рәвештә бәян итэргә, ул тиешле беркетмәгә куела.

14. Рәис (ул булмаганда рәис урынбасары):

1) аукцион комиссиясе эшчәнлегенә гомуми житәкчелек итэ;

2) утырышны хокуклы дип игълан итэ яисэ кворум булмауга бәйле рәвештә аны күчерү турында карар чыгара,

3) аукцион комиссиясе утырышларын ача һәм алып бара, тәнәфесләр игълан итэ;

4) тикшерелә торган мәсьәлэлэрне карау тәртибен билгели;

5) комиссия эшенә экспертларны, эксперт оешмасын жәлеп итү турындагы мәсьәләне аукцион комиссиясе фикер алышуга чыгара;

15. Аукцион комиссия сәркатибы:

1) аукцион комиссиясе утырышларын эзерләүне, кирәкле документларны рәсмиләштерүне һәм таратуны да кертеп, гамәлгә ашыра, аукцион комиссиясе эгъзаларына аларныц функциялэрне кагылышлы барлык мәсьәлэлэр буенча мэгълүмат бирэ, шул исәптән аукцион комиссиясе эшендә катнашучы затларга утырышларны уздыру вакыты һәм урыны турында хәбәр итэ;

2) аукцион комиссиясе утырышлары барышында аукционда катнашуга заявкарны карау беркетмәсен, аукцион беркетмәсен рәсмиләштерэ, шулай ук аукцион комиссиясе эшчәнлегенә бәйле оештыру-техник характердагы башка гамәллэрне гамәлгә ашыра.

5 бүлек. Аукцион комиссия эше регламенты

16. Аукцион комиссия элге хәлнец 3 бүлегендә күрсәтелгән функциялэрне башкарырга хокуклы, эгэр анда аныц эгъзаларыныц гомуми саныннан кимендә илле проценты булса.

17. Аукцион комиссия сәркатибы аукцион комиссиясе утырышы уздырылырга ике эш көненнән дэ соцга калмыйча аукцион комиссиясе эгъзаларына аукцион комиссиясе утырышын уздыру датасы һәм урыны турында хәбәр итэ.

18. Рәис (рәис урынбасары ул булмаганда) аукцион комиссиясе утырышын ачу һәм ябу турында игълан итэ.

19. Аукцион комиссия карарлары утырышта катнашучылар саныннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, рәис тавышы (рәис урынбасары булмаганда) хәлиткеч булып тора. Тавыш биргәндә аукцион комиссиясенец һәр эгъзасы бер тавышка ия.

20. Аукцион комиссия аукционда катнашуга заявгада аукционда катнашуга заявка бирелгэн талэплэр нигезендэ документларныц һәм белешмэлэрнец барлыгын аукцион документлары, Россия Федерациясе законнары нигезендэ тикшерэ.

21. Аукцион комиссия аукцион документларында билгелэнгэн срокларда катнашуга заявканы карый.

22. Аукционда катнашуга заявканы карау нәтижэләре нигезендэ аукционда катнашучыны аукционда катнашуга кертү турында һәм аукционда катнашуга гариза биргән катнашучыны аукционда катнашучы, аукционда катнашучы итеп тану яисә мондый катнашучыны аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында карар кабул ителә һәм аукционда катнашуга заявканы карау беркетмәсе рәсмиләштерелә.

23. Аукционда катнашуга заявканы карау беркетмәсенә аукционда катнашуга заявканы карау тәмамланган көнне аукцион комиссиясенә барлык шунда катнашучы эгзалары имза сала.

24. Аукцион нәтижэләре аукцион беркетмәсендә теркәлә, ул аукцион комиссиясенә барлык шунда катнашучы эгзалары тарафыннан имзалана.

25. Аукцион комиссиянең теләсә нинди гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата Россия Федерациясе законнарында билгелэнгән тәртиптә шикаять бирелергә мөмкин, эгәр мондый гамәлләр (гамәл кылмау) катнашучының хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен бозса.

26. Оештыручы яки махсушлаштырылган оешма (мондый оешма жәлеп ителгән очракта) аукцион комиссиясе эшчәнлеген матди-техник тәмин итүне оештырырга, шул исәптән аукцион комиссиясе утырышларын үткәрү өчен уңайлы бина, оргтехника, канцелярия әйберләре һәм башкалар бирергә тиеш.

27. Аукцион комиссия эгзалары йөклэнгән бурычларны үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен Россия Федерациясе законнары нигезендә жаваплы булалар.

(Типовая форма)

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Уразай авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына ачык аукцион уздыру турында хәбәрнамә

1. Аукцион исеме: Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Уразай авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына ачык аукцион.
2. Аукцион предметы (лота) - Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Уразай авыл жирлеген территориясендә (алга таба - Схема) стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урынында урнаштыру турында шартнамә төзү хокукы биш елга.
3. Аукционны оештыручы, урнашу урыны адресы, почта адресы, электрон почта адресы һәм аукционны оештыручы телефон номеры:
 - Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Уразай авыл жирлеген» муниципаль берәмлек Башкарма комитеты, 423330, Татарстан Республикасы, Уразай авылы, Энгельс урамы, йорт 65
Электрон почта адресы: Uraz.Azn@tatar.ru
Телефон: 8 (85592) 43555
4. Урнашу урыны адресы, почта адресы, электрон почта адресы һәм телефон номеры:
 - «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» адресы: 423330, Азнакай ш., М.Солтангалиев ур., 24 йорт, жир мөнәсәбәтләре бүлеге, 7-63-41 телефоны
Электрон почта адресы: aznpalataizo@mail.ru
Телефон: 8 (85592) 7-63-41

Аукцион предметының урнашу урыны, тасвирламасы, шул исәптән үз эченә алучы аукцион лотлары: стационар булмаган сәүдә объектларын урнашу урыны, стационар булмаган сәүдә объектларын төре, махсуслашу, урнаштыру вакыты. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннары «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Уразай авыл жирлеген территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау турында» «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Уразай авыл жирлеген башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Уразай авыл жирлеген территориясендә стационар

булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау турында» 2013 елның 20 мартындагы № 6 номерлы карары нигезендә билгеләнде.

№ лота	Стационар булмаган объектның урнашу урыны	Объект тибы (мәйданы)	Стационар булмаган сәүдә объектынның специализациясе	Стационар булмаган сәүдә объектын урнашу координатлары	Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык түләүнең башлангыч күләме (сум.)	Аукцион адымы (сум.)	Задаток күләме (сум.)
1.				X Y			
2.							
3.							

Аукцион (лот) предметынның башлангыч бәясе НДСны исәпкә алмыйча билгеләнгән, "аукцион адымы" - стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык түләү күләменен башлангыч бәясеннән 5% тәшкил итә.

Жиңүчене билгеләү критерийлары: стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы өчен иң югары бәя.

5. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Уразай авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамәнен гамәлдә булу срогы - 5 ел.

6. Аукцион турындагы документлар бушлай электрон рәвештә яисә кәгазьдә эш көннәрендә заявклар кабул итү чорында түбәндәге адрес буенча бирелә: 423330, Татарстан Республикасы, Азнакай ш., М.Солтангалиев ур., 24 йорт, жир мөнәсәбәтләре бүлегенә, 7-63-41 телефоны

7. Аукцион турында хәбәр һәм документлар «Интернет» челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренә Порталында, веб-адрес буенча муниципаль берәмлек битендә урнаштырылган: <http://aznakayevo.tatar.ru> (алга таба - рәсми сайт).

Аукцион үткәру турындагы хәбәр рәсми матбугат басмасында урнаштырылган: «Маяк» газетасы.

8. Гаризалар кабул ителә: **08.00 сәгатътән _____ 20__ ел.** жирле вакыт белән түбәндәге адрес буенча ел: 423330, Татарстан Республикасы, Азнакай ш., М.Солтангалиев ур., 24 йорт, жир мөнәсәбәтләренә бүлегенә, 7-63-41 телефоны, дүшәмбедән жомгага кадәр **08.00 сәгатътән 17.00 сәгатъкә** кадәр жирле вакыт буенча төшке ашка тәнәфес белән **12.00 сәгатътән 13.00 сәгатъкә** кадәр көн саен.

9. Гаризалар кабул итү тәмамлану: **жирле вакыт белән 17 сәгатъ 00 минутта _____ 20__ г.**

10. Заявкларны карау датасы, вакыты һәм урыны: в _____ **00 сәгатъ _____ 20_____.** Татарстан Республикасы, Уразай авылы, ур. Энгельс, йорт 65 (Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Уразай авыл жирлегенә башкарма комитеты).

11. Урын, дата, аукцион уздыру вакыты һәм тәртибе:

_____ сәгатътә жирле вакыт буенча _____ 20__ г. Катнашучыларны теркәү _____ сәгатътән _____ сәгатъкә кадәр жирле вакыт буенча түбәндәге адрес буенча: 423330 Татарстан Республикасы, Уразай авылы ур.Энгельс йорт 65.

Аукцион аукцион оештыручы тарафыннан аукцион (лот) предметы азрак тәртип номеры булган аукцион (лот) буенча үткәрә башлый.

12. Катнашучыларга аукцион турында документлар нигезләмәләрен бирү тәртибе, башлану һәм тәмамлану даталары: 20 - _____ ел. 20 _____ кадәр. Аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлатуга сорау кәгаздә түбәндәге адрес буенча бирелә: 423330, Татарстан Республикасы, Уразай авылы ур.Энгельс йорт 65

Кызыксынучы теләсә кайсы зат аукцион турындагы документлар нигезләмәләре турында аңлатмалар сорарга хокуклы.

Күрсәтелгән гарызнамә аукцион оештыручысы, күрсәтелгән гарызнамә аукционда катнашуга заявклар бирү срогы тәмамланганчы өч эш көненнән дә соңга калмыйча аңа аукцион турында документлар нигезләмәләрен язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә жиберергә тиеш.

Теләсә кайсы кызыксынучы зат өч сорау бирергә хокуклы түгел.

13. Аукционны оештыручы хәбәр итүгә һәм аукцион турындагы документациягә үзгәрешләр кертергә хокуклы сроклар: аукционны оештыручы үз инициативасы белән яисә кызыксынган затның гарызнамәсе нигезендә аукцион турында документларга үзгәрешләр кертү турында аукционда катнашуга заявклар бирү тәмамланьрга биш көннән дә соңга калмыйча карар кабул итәргә хокуклы. Аукцион предметын һәм задатка күләмен үзгәртү рөхсәт ителми. Шул ук вакытта аукционда катнашуга заявклар бирү срогы аукцион документациясенә кертелгән үзгәрешләрнең рәсми сайтында аукционда катнашуга заявклар бирү тәмамланган датага кадәр урнаштырылган көннән алып шундый срокка кадәр озайтылырга тиеш.

14. Аукцион оештыручы аукцион уздырудан баш тартырга хокуклы сроклар: аукцион оештыручы, аны үткәрү датасы башланьрга биш көннән дә соңга калмыйча, теләсә кайсы вакытта аукцион уздырудан баш тартырга хокуклы.

15. Аукционда катнашу өчен бирелгән бурыч күләме стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык түләүнең башлангыч бәясеңең 20 %ы күләмендә билгеләнде. Түләү өчен реквизитлар:

Түләү билгеләмәсе: аукционда катнашу өчен " _____ " _____ ел., лот № _____. (НДСтан башка).

Татарстан Республикасы
Азнакай муниципаль районының
Уразай авыл жирлеген
Башкарма комитетының карарына
4 нче кушымта
17.04. 2018 №6

(Типовая форма)

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Уразай авыл
жирлеген» муниципаль берәмлеген территориясендә стационар булмаган сәүдә
объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына ачык аукцион
документлары**

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Уразай авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион турындагы документлар

1 бүлек. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Уразай авыл жирлеген» территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына ачык аукцион уздыру турында мәгълүмат

1. Аукцион исеме: Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Уразай авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына ачык аукцион.

2. Аукцион предметы (лота) - Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Уразай авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында билгеләнгән урнаштыру урынында бер стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукы (алга таба - Схема) биш елга.

3. Аукционны оештыручы, урнашу урыны адресы, почта адресы, электрон почта адресы һәм аукционны оештыручы телефон номеры:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Уразай авыл жирлеген» муниципаль берәмлек Башкарма комитеты, 423330 Татарстан Республикасы, Уразай авылы, Энгельс урамы, йорт 65

Электрон почта адресы: Uraz.Azn@tatar.ru

Телефон: 8 (85592) 43555

4. Урнашкан урын адресы, почта адресы, электрон почта адресы һәм телефон номеры:

- «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» адресы: 423330, Азнакай ш., М.Солтангалиев ур., 24 йорт, жир мөнәсәбәтләре бүлеге, 7-63-41 телефоны

Электрон почта адресы: aznpalataizo@mail.ru

Телефон: 8 (85592) 7-63-41

Аукцион предметынын урнашу урыны, тасвирламасы, шул исәптән үз эченә алучы аукцион лотлары: стационар булмаган сәүдә объектын урнашу урыны, стационар булмаган сәүдә объектын төре, махсулашу, урнаштыру вакыты. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннары «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Уразай авыл жирлеген территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау турында» «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының

Уразай авыл жирлеге башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Уразай авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау турында» 2013 елның 17 апрелендәге № 3 карары нигезендә билгеләнде.

№ лота	Стационар булмаган объектның урнашу урыны	Объекттыбы (мәйданы)	Стационар булмаган сәүдә объектынның специализациясе	Стационар булмаган сәүдә объектын урнашу урыны координатлары	Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык түләүнең башлангыч күләме (сум.)	Аукцион адымы (сум.)	Задаток күләме (сум.)
				X Y			

Аукцион (лот) предметының башлангыч бәясе НДСны исәпкә алмыйча билгеләнгән, "аукцион адымы" - стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык түләү күләменә башлангыч бәясеннән 5% тәшкит итә.

Жиңүченә билгеләү критерийлары: стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы өчен иң югары бәя.

5. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Уразай авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамәнең гамәлдә булу срогы - 5 ел.

6. Аукцион турындагы документлар бушлай электрон рәвештә яисә кәгазьдә эш көннәрендә заявклар кабул итү чорында түбәндәге адрес буенча бирелә: 423330, Татарстан Республикасы, Азнакай ш., М.Солтангалиев ур., 24 йорт, жир мөнәсәбәтләре бүлеге, 7-63-41 телефоны

7. Аукцион турында хәбәр һәм документлар «Интернет» челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында, веб-адрес буенча муниципаль берәмлек битендә урнаштырылган: <http://aznakayevo.tatar.ru> (алга таба - рәсми сайт).

Аукцион үткәру турындагы хәбәр рәсми матбугат басмасында урнаштырылган: «Маяк» газетасы.

8. Гаризалар кабул ителә: **08.00 сәгатътән _____ 20__ ел.** жирле вакыт белән түбәндәге адрес буенча: 423330, Татарстан Республикасы, Азнакай ш., М.Солтангалиев ур., 24 йорт, жир мөнәсәбәтләре бүлеге, 7-63-41 телефоны, дүшәмбедән жомгага кадәр **08 сәгатътән 17 сәгатъкә кадәр** жирле вакыт буенча төшке ашка тәнәфес белән **12 сәгатътән 13 сәгатъкә кадәр көн саен.**

9. Гаризалар кабул итү тәмамлану: **жирле вакыт белән 17 сәгатъ 00 минутта _____ 20__ ел.**

10. Заявкларны карау датасы, вакыты һәм урыны: в _____ **сәгатъ _____ 20_____.** Татарстан Республикасы, Азнакай районы, Уразай авылы, Энгельс урамы, йорт 65 (Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Уразай авыл жирлеге башкарма комитеты).

11. Урын, дата, аукцион уздыру вакыты һәм тәртибе:

_____ сәгатътә жирле вакыт буенча _____ 20__ ел. Катнашучыларны теркәү _____ сәгатътән _____ минутка кадәр жирле вакыт буенча түбәндәге адрес буенча: 423330, Татарстан Республикасы, Азнакай районы, Уразай авылы, Энгельс урамы, йорт 65.

Аукцион аукцион оештыручы тарафыннан аукцион (лот) предметы азрак тәртип номеры булган аукцион (лот) буенча үткәрә башлый.

12. Катнашучыларга аукцион турында документлар нигезләмәләрен бирү тәртибе, башлану һәм тәмамлану даталары: 20 - _____ ел. 20 _____ кадәр. Аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлатуға сорау кәгазьдә түбәндәге адрес буенча бирелә: 423330, Татарстан Республикасы, Азнакай районы, Уразай авылы, Энгельс урамы, йорт 65.

Кызыксынучы теләсә кайсы зат аукцион турындагы документлар нигезләмәләре турында аңлатмалар сорарга хокуклы.

Күрсәтелгән гарызнамә аукцион оештыручысы, күрсәтелгән гарызнамә аукционда катнашуға заявклар бирү срогы тәмамланганчы өч эш көннән дә соңга калмыйча аңа аукцион турында документлар нигезләмәләрен язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә жиберергә тиеш.

Теләсә кайсы кызыксынучы зат өч сорау бирергә хокуклы түгел.

13. Аукционны оештыручы хәбәр итүгә һәм аукцион турындагы документациягә үзгәрешләр кертергә хокуклы сроклар: аукционны оештыручы үз инициативасы белән яисә кызыксынган затның гарызнамәсе нигезендә аукцион турында документларга үзгәрешләр кертү турында аукционда катнашуға заявклар бирү тәмамланьрга биш көннән дә соңга калмыйча карар кабул итәргә хокуклы. Аукцион предметын һәм задатка күләмен үзгәртү рөхсәт ителми. Шулу вакытта аукционда катнашуға заявклар бирү срогы аукцион документациясенә кертелгән үзгәрешләрнең рәсми сайтында аукционда катнашуға заявклар бирү тәмамланган датага кадәр урнаштырылган көннән алып шундый срокка кадәр озайтылырга тиеш.

14. Аукцион оештыручы аукцион уздырудан баш тартырга хокуклы сроклар: аукцион оештыручы, аны үткәрү датасы башланьрга биш көннән дә соңга калмыйча, теләсә кайсы вакытта аукцион уздырудан баш тартырга хокуклы.

15. Аукционда катнашу өчен бирелгән бурыч күләме стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык түләүнең башлангыч бәясең 20 %ы күләмендә билгеләнде. Түләү өчен реквизитлар:

Түләү билгеләмәсе: аукционда катнашу өчен " _____ " _____ ел., лот № _____. (НДСтан башка).

**2 нче бүлек. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль
районының «Уразай авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге
территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын
урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион документациясенен
гомуми нигезләмәләре**

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объекттын (алга таба - документация) урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион уздыру турында әлеге документлар «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы федераль законнар, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Уразай авыл жирлеген башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Уразай авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында» 2018 елның 17 апрелендәге 5 номерлы «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Уразай авыл жирлеген территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын, урнаштыру схемасын раслау турында» 2013 елның 20 мартындагы 3 карарлары нигезендә эшләнделә

2. Аукцион предметы (лот) - Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Уразай авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урынында бер объектны урнаштыру турында шартнамә төзүгә хокук (алга таба - Схема) биш елга.

3. Аукционны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Уразай авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты (алга таба - башкарма комитет) «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» белән берлектә оештыра.

4. Аукционны үткәрү өчен башкарма комитет карары белән аукционда катнашуга заявканы карауны һәм аукционда катнашучыларны сайлап алуны гамәлгә ашыручы аукцион комиссиягә төзелә, аукционда катнашуга заявканы, аукцион беркетмәсен, стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турындагы беркетмәне карау беркетмәсен алып бара.

5. Аукционны үткәрү турында мәгълүмат Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында «Интернет» челтәрендә, веб-адрес буенча муниципаль берәмлек битендә урнаштырыла: <http://aznakauevo.tatar.ru> (алга таба - рәсми сайт) һәм рәсми матбугат басмасында: «Маяк» газетасы (алга таба - рәсми матбугат басмасы).

1. Катнашучыларга таләпләр.

Катнашучыларга тәкъдим итү срогы тәртибе, башлану һәм тәмамлану
даталары

аукцион документациягә нигезләмәләрен аңлату

6. Аукционда оештыру-хокукый рэвешенэ, милек рэвешенэ, булу урынына яисэ физик затка бэйсез рэвештэ, шул исэптэн стационар булмаган сүдэ объектн (алга таба - Урнаштыру шартнамэсе) урнаштыру хокукына шартнамэ төзүгэ дэгъва кылучы шэхси эшмэкэр, эгэр алар:

- 1) ликвидация процессында (үзгэртеп кору) булмый;
- 2) банкротлык процедурасы үткэрелмэгэн Россия Федерациясе законнарында билгелэнгэн тэртиптэ банкротлар дип танылмаган;
- 3) катнашучыныц эшчэнлеге Кодекста каралган тэртиптэ туктатылмаганАдминистратив хокук бозулар турында Россия Федерациясе.

7. Кызыксынучы телэсэ кайсы зат аукцион турындагы документлар нигезлэмэлэре турында ацлатмалар сорарга хокуклы. Документларны ацлатуга ихтыяж ирекле формада рэсмилэштерелэ.

Күрсэтелгэн гарызнамэ аукцион оештыручысы, күрсэтелгэн гарызнамэ аукционда катнашуга заявкалар бирү срогы тэмамланганчы биш эш көнөннэн дэ соцга калмыйча аңа аукцион турында документлар нигезлэмэлэрен язма рэвештэ яисэ электрон документ рэвешендэ жибэрергэ тиеш.

Телэсэ кайсы кызыксынучы зат өч сорау бирергэ хокуклы түгел.

8. Аукцион документация нигезлэмэлэрен ацлату кызыксынган затныц соравы буенча жибэрелгэн көннэн алып бер эш көне эчендэ мондый ацлатма, сорау предметын күрсэтеп, рэсми сайтта урнаштырылырга тиеш, эмма сорау кергэн кызыксынган затны күрсэтмичэ. Аукцион документация нигезлэмэлэрен ацлату аныц асылын үзгэртергэ тиеш түгел.

2. Аукционда катнашуга гариза эчтэлегенэ һәм формасына карата талэплэр.

Аукционда катнашуга заявкаларны бирү тэртибе, урыны, датасы һәм срогы тэмамлану датасы, аукционда катнашуга заявкаларны чакыртып алу тэртибе һәм вакыты

9. Аукционда катнашу өчен катнашучы аукционда 1 нче номерлы формада аукционда катнашу өчен элеге документлар нигезендэ аукцион үткэрү турында хэбэрдэ күрсэтелгэн срукта катнаша. Аукционда катнашуга заявканы бирү Россия Федерациясе Гражданлык кодексыныц 438 статьясы нигезендэ оферта акцепты булып тора.

10. Катнашучы аукционда язма рэвештэ ябыштырылган конвертта катнашуга заявка бирэ. Катнашучы конвертында аукционныц исеме һәм элеге заявка бирелгэн лотныц яисэ лотныц номеры күрсэтелэ. Аукционда катнашуга заявканы катнашучы тарафыннан күрсэтелгэн конвертта бирү заявканы кире кагу өчен нигез булып тормый.

11. Катнашучы эзерлэгэн заявка, элеге гариза белэн бэйле бөтен корреспонденция һәм документлар рус телендэ рэсмилэштерелергэ тиеш.

Катнашучы тарафыннан тэкъдим ителгэн документлар башка телдэ рэсмилэштерелергэ мөмкин, аңа документныц рус теленэ нотариаль таныкланган тэржемэсе кушымта итеп бирелсэ.

12. Ачык аукционда катнашуга язма рэвештэ бирелгэн заявканыц барлык битлэре тегелгэн һәм номерланган булырга тиеш. Ачык аукционда катнашуга заявкада алар составына керэ торган документларныц тасвирламасы булырга, мөһер (юридик зат өчен) булганда катнашучы мөһере белэн беркетелергэ һәм катнашучы яисэ вэкалэтле катнашучы тарафыннан имзаланырга тиеш.

Күрсәтелгән таләпләрне үтәү ачык аукционда катнашуга заявка составына керүче мәгълүмат һәм документларның ачык аукционда катнашуга заявка томының ачык аукционда катнашучы исемнән бирелгәнлеген һәм ул әлеге мәгълүматның һәм документларның дәрәжәгә өчен жаваплы булуын аңлата.

13. Аукционда катнашуга гаризалар кабул итү рәсми сайтта урнаштырылган һәм рәсми басмада аукцион уздыру турында хәбәрнамә басылган көннән башлана һәм 17.00 сәгатьтә аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән эш көнөндә туктатыла.

14. Аукционда катнашуга гариза биргән катнашучы аукционда катнашуга заявканы аукционда катнашуга заявканы аукционда катнашуга заявканы кабул итү датасына һәм вакытына кадәр теләсә кайсы вакытта үзгәртүгә хокуклы.

15. Аукционда катнашуга гариза биргән катнашучы аукционда катнашуга заявканы аукцион үткәрелә башлау датасына һәм вакытына кадәр теләсә кайсы вакытта чакыртып алырга хокуклы.

16. Аукционда катнашуга заявалы һәр конверт, аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән срокта кергән һәр конверт аукционда катнашуга заявалар кабул итү тәртибөндә теркәлә. Гаризаны теркәү язмасы заявканың теркәү номерын, керү датасын һәм вакытын үз эченә алырга тиеш. Гариза бирүче таләбе буенча аукцион оештыручысы, аны алу датасын һәм вакытын күрсәтеп, мондый заявканы алуда расписка бирә.

17. Мөрәжәгать итүче аукционның һәр предметына (лотка) карата бер генә заявка бирергә хокуклы. Катнашучы аукционда катнашу өчен заявканы документның 18 пунктының «а, б, в, г, д» пунктчаларында санап үтелгән документларның бер комплекты булган берничә лотка бирергә хокуклы, моца «Аукционда катнашуга заявка» 1 нче формасы керми, задатка кертүне раслый торган документлар керми. Мөрәжәгать итүче аукционда берничә лотка катнашуга гариза биргән очракта, «Аукционда катнашуга заявка» 1 нче формасы һәм задатка кертүне раслый торган документлар һәр лот буенча аерым беркетелергә тиеш. Мәсьәлә кертүне раслый торган документлар берничә лот буенча гомуми сумма белән кушып бирелмәскә тиеш. Мәсьәләне кертүне раслый торган документлар катнашучы тарафыннан тапшырылган акчаларның максатчан билгеләнешен һәр лот буенча аерым билгеләргә тиеш.

18. Аукционда катнашуга заявада барлык күрсәтелгән оештыручы документларда мәгълүмат булырга тиеш, ә атап әйткәндә:

а) фирма исеме (исеме), оештыру-хокукый формасы турында белешмәләр, урнашу урыны турында белешмәләр, почта адресы (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, атасының исеме, паспорт мәгълүматлары, яшәү урыны (физик зат өчен) турында белешмәләр, контакт телефонны номеры;

б) аукцион үткәрү турында рәсми сайтта юридик затларның бердәм дөүләт реестрыннан өзөмтә яисә мондый өзөмтәнең нотариаль таныкланган күчөмәсе (юридик затлар өчен) аукцион үткәрү турында хәбәр итү датасына кадәр алты айдан да иртәрәк булмаган вакытта рәсми сайтта индивидуаль эшкүарларның бердәм дөүләт реестрыннан өзөмтә яисә мондый өзөмтәнең нотариаль таныкланган күчөмәсе урнаштыру датасына кадәр алынган, тиешле рәвештә юридик затны яисә физик затны шәхси эшкүар буларак дөүләт теркәве турында документларның тиешле дөүләт законнары (чит ил затлары өчен) нигезендә рус теленә тәржемәсе тиешле аукцион үткәрү датасына кимендә алты ай кала алынган күчөмәсе;

в) мөрәжәгать итүче - юридик зат исеменнән гамәлләрне башкару өчен затның вәкаләтләрән раслый торган документ (физик затны билгеләп кую яисә сайлау турында карар күчәрмәсе яисә мондый физик затның мөрәжәгать итүче исеменнән ышанычнамәсез эш итү хокукына ия булган вазыйфага физик затны билгеләү турында боерык күчәрмәсе (алга таба - житәкче). Әгәр мөрәжәгать итүче исеменнән башка зат гамәлдә булса, аукционда катнашуга заявкада шулай ук мөрәжәгать итүче исеменнән гариза бирүче мөһерә белән таныкланган һәм мөрәжәгать итүче (юридик затлар өчен) яисә әлегә житәкче тарафыннан имзаланган, йә нотариаль таныкланган шундый ышанычнамәнең күчәрмәсе булырга тиеш. Күрсәтелгән ышанычнамә мөрәжәгать итүченең вәкаләтле житәкчесе тарафыннан имзаланган очракта, аукционда катнашуга гаризада шулай ук мондый затның вәкаләтләрән раслый торган документ булырга тиеш;

г) мөрәжәгать итүченең гамәлгә кую документлары күчәрмәләрен (юридик затлар өчен);

д) аукцион уздыру турында хәбәрдә күрсәтелгән сәчетка задатка кертүне раслый торган документлар.

19. Аукционда катнашуга заявканы кабул итүнең билгеләнгән сәрогы тәмамланганнан соң алынган гаризалар каралмый һәм заявка кабул ителгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча мөрәжәгать итүчеләргә кире кайтарыла. Бурыч мөрәжәгать итүчеләргә аукцион беркетмәсен имзалау датасыннан биш эш көне эчендә кайта.

20. Аукционда катнашуга заявка белән конверт биргән катнашучы таләбе буенча Заказчик, аны алу датасын һәм вакытын күрсәтеп, шундый заявка белән конверт алуда расписка бирә.

21. Аукционда катнашуга гаризалар аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән адрес буенча бирелә.

22. Әгәр дә аукционда катнашуга заявканы бирү сәрогы тәмамланганнан соң бер генә гариза бирелгән яисә бер генә заявка да бирелмәгән очракта, аукцион барып чыкмаган дип таныла. Аукцион турында документлар ике һәм аннан да күбрәк лот каралган очракта, аукцион бер генә заявка бирелгән яисә бер генә заявка да бирелмәгән лотларга карата гына узмаган дип таныла.

3. Аукционда катнашуга заявканы карау.

23. Аукцион комиссия аукционда аукционда катнашу заявканын аукцион турындагы документларда билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәү предметына карый һәм мөрәжәгать итүчеләрнең Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән таләпләргә туры килүен карый.

Аукционда катнашуга заявканы карау сәрогы заявканын бирү сәрогы тәмамланганнан соң ун көннән артмаска тиеш.

24. Аукционда катнашуга заявканы карау нәтижәләре нигезендә аукционда катнашуга гариза бирүченә аукционда катнашуга кертү турында һәм мөрәжәгать итүченә аукционда катнашучы дип тану яисә мондый мөрәжәгать итүченә аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында карар кабул ителә, ул аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсә белән рәсмиләштерелә.

25. Катнашучы аукцион комиссиясә тарафыннан түбәндәге очракларда аукционда катнашуга рәхсәт ителми:

- 1) Аукционда катнашуга заявканы рәсмиләштерү тәртибен бозуга бәйлә рәвештә аукционда катнашуга кертүдән баш тарту өчен

нигезлэр.

а) аукционда катнашуга заявка элге документларда күрсәтелмәгән рәвештә бирелгән;

б) "Ачык аукционда катнашуга заявка" 1 нче Форма тәкъдим ителмәгән.

в) «Ачык аукционда катнашуга заявка» 1 нче формада аукцион лоты номеры күрсәтелмәгән, анда катнашучы катнашырга жыена;

г) «Ачык аукционда катнашуга заявка» 1 нче формасы тулысынча яки өлешчә тутырылмаган.

2) Аукционда катнашуга катнаштыруны кире кагу өчен нигез, катнашучының катнашучы турында белешмәләр һәм документлар бирүенә бәйле.

а) Катнашучы тарафыннан элге документларның 18 пунктында каралган документлар комплекты (форма) бирелмәгән яисә тулы күләмдә бирелмәгән йә мондый документларда дәрәс булмаган белешмәләр ачыкланган.

б) "Ачык аукционда катнашуга заявка" 1 нче формада юридик затларның фирма исеме (исеме) яисә оештыру-хокукый формасы турында белешмәләр, яисә почта адресы турында белешмәләр йә фирма исеме (исеме), йә оештыру-хокукый формасы турында белешмәләр (катнашучы - юридик зат өчен) элге формада күрсәтелгән белешмәләр юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан яисә юридик затны дәүләт теркәве турында тапшырылган документлардан тиешле белешмәләргә тиешле белешмәләргә туры килми һәм кайсы юридик зат исеменнән гариза бирелүен билгеләргә мөмкинлек бирми.

в) «Ачык аукционда катнашуга заявка» 1 нче формада физик затны индивидуаль эшкуар буларак дәүләт теркәвенә алу турындагы документларның тиешле дәүләт законнары (чит ил затлары өчен) нигезендә физик затны индивидуаль эшкуар буларак дәүләт теркәвенә алу турындагы тапшырылган күчermәсеннән шәхси эшкуарларның (индивидуаль эшкуарлар өчен) бердәм дәүләт реестрыннан тапшырылган өземтәдә белешмәләр туры килми һәм физик затның нинди физик затның заявка бирелүен билгели алмый.

3) Аукционда катнашудан баш тарту өчен катнашучының катнашучы исеменнән гамәлләрне башкаруга затның вәкаләтләрән раслый торган документлар бирүгә бәйле нигезләр.

а) заявка составында катнашучы исеменнән гамәлләрне башкару өчен затның вәкаләтләрән раслый торган документлар тапшырылмаган яисә тулы күләмдә тапшырылмаган, йә тапшырылган документлар катнашучы исеменнән гамәлләрне башкару өчен затның вәкаләтләрән расламыйлар.

б) заявка составында тапшырылган документлардан аңлашылганча, катнашучы исеменнән «Ачык аукционда катнашуга заявка» 1 нче формасы формасына кул куйган затның вәкаләтләрә элге формага кул куйган вакытка тәмамлана яисә әле барлыкка килми.

в) Тәкъдим ителгән ышанычнамә Россия Федерациясе законнары (Россия Федерациясе Граждан кодексының 185-187 статьялары һ.б.) таләпләрәнә туры килми.

4) Аукционда катнашуга задатка кертүне раслый торган документлар бирелмәүгә бәйле рәвештә катнашудан баш тарту өчен

нигезлэр.

а) Алдынгыны кертүне раслый торган документны яисэ документныц күчермэсен редакциялэу.

б) задатка кертүне раслый торган документлар акчаларныц максатчан билгелэнешен күрсэтү өлешендэ документлар талэплэренэ туры килми һәм катнашучыныц тапшырылган акчаларныц максатчан билгелэнешен идентификациялэргэ мөмкинлек бирми.

в) заявкада катнашучы тарафыннан задатка кертүне раслый торган документлар тапшырылган очракта һәм заявканы карау датасына һәм вакытына акчалар мондый катнашучыны белдерүдэ оештыручы күрсәтелгән счетка кермэгән булса, ул задатка бирмэгән дип таныла.

г) Бурыч катнашучы өчен башка зат тарафыннан кертелгән.

5) бер мөрәжәгать итүче тарафыннан аукционда бер үк лотка карата ике һәм аннан да күбрәк гариза бирү факты ачыкланган очракта, элек бирелгән заявканы кире алынмаган очракта, элге лотка карата бирелгән мондый мөрәжәгать итүченец аукционда катнашуга барлык заявканы каралмый һәм кире кайтарыла.

Аукционда башка нигезлэрдэ катнашудан баш тарту рөхсәт ителми.

Беркетмэ аукцион комиссиясе тарафыннан алып барыла һәм заявканы карау тэмамланган көнне утырышта катнашучы барлык аукцион комиссиясе эгзалары тарафыннан имзаланан. Беркетмэдэ мөрәжәгать итүчелэр турында белешмэлэр, мөрәжәгать итүчене аукционда катнашуга кертү һәм аны аукционда катнашучы дип тану турында яки аукционда катнашудан баш тарту турында карар булырга тиеш, мондый карарны нигезлэп һәм мөрәжәгать итүче туры килми торган нигезлэмэлэр, аукционда катнашуга заявканы туры килми торган аукцион турындагы документация нигезлэмэлэре күрсәтелэргэ тиеш. Күрсәтелгән аукционда катнашуга заявканы карау беркетмэсе аукционны оештыручы тарафыннан элге беркетмэгэ имза салынган көннән бер эш көннән дэ соцга калмыйча аукционныц рэсми сайтында урнаштырыла. Аукционда катнашуга заявканы бирү срогы тэмамланганнан соц бер генэ гариза бирелгән яисэ бер генэ заявка да бирелмэгән очракта, күрсәтелгән беркетмэгэ аукционны узмаган дип тану турында мэгълүмат кертелэ.

26. Аукционны оештыручы аукционда катнашуга кертелмэгән мөрәжәгать итүчегэ заявканы карау беркетмэсен имзалау датасыннан биш эш көнэ эчендэ кайтарырга тиеш.

Барлык мөрәжәгать итүчелэрне аукционда катнашудан баш тарту яки аукционда бер генэ мөрәжәгать итүчене аукционда катнашучы дип тану турында карар кабул ителгән очракта, аукцион барып чыкмаган дип таныла.

4. Аукцион оештыру һәм уздыру тэртибе

27. Аукционны оештыручы аукционда катнашучыларга турыдан-туры яки үз вэкиллэре аша аукционда катнашу мөмкинлеген тэмин итэргэ тиеш.

Аукцион аукционны аукцион комиссиясе эгзалары һәм аукционда катнашучылар (аларныц вэкиллэре) катнашында уздыра.

Аукцион аукцион үткэрү турында хэбэрдэ күрсәтелгән "аукцион адымы" на урнаштыруга шартнамэ (лот бэясе) түлэүнец еллык күлэмен арттыру юлы белэн уздырыла.

"Аукцион адымы" аукцион үткөрү турында хэбэрдэ күрсэтелгэн Килешү (лот бэясе) түлөүнең еллык күлөмөнөн биш процент күлөмөндө билгелэнэ. Эгэр аукционда бер генэ катнашучы катнашкан булса яки аукцион уздырганда аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмаган булса, яки, аукцион предметының башлангыч бэясе турындагы тэкъдимне өч тапкыр игълан иткәннән соң аукцион предметының бэясе турында бер генэ тэкъдим дә кермэгэн булса, аукцион предметының югарырак бэясен күздө тоткан булса, аукцион барып чыкмаган дип таныла.

Аукцион түбөндөгө тэртиптэ уздырыла:

1) Аукцион уздырыла халык алдында, урында, хэбэрнамэдэ һәм аукцион турындагы документларда күрсэтелгэн тэртиптэ.

2) аукцион комиссиясе аукцион үткөрү алдыннан турыдан-туры аукционга килгэн аукционда катнашучыларны (аларның вэкиллэрен) терки. Аукцион берничэ лот буенча үткэрелгэн очракта аукцион комиссиясе һәр лот башланыр алдыннан аукционга мондый лотка карата гариза биргэн аукцион катнашучыларын (аларның вэкиллэрен) терки. Аукционда катнашучыларга (аларның вэкиллэренэ) теркэлгэндэ, номерлар сугылган карточкалар (алга таба - карточкалар) бирелэ;

3) аукцион аукциончы тарафыннан аукцион (лот) үткэрелэ башлау, лот номерын (аукцион берничэ лот буенча үткэрелгэн очракта), урнаштыруга шартнамэ предметын, ел саен түлэнэ торган килешү (лот) күлөмөн, аукцион адымын игълан итүдөн башлана.

4) аукционда катнашучылар карточкалар күтэрэлэр, аукциончы тарафыннан шартнамэнең еллык түлөү күлөмөн һәм шартнамэнең еллык түлөүнең һәр чираттагы күлөмөн игълан иткәннән соң, эгэр шартнамэне элеге күлөм нигезендэ шартнамэ төзөргэ эзер булса;

5) шартнамэнең һәр еллык түлөүнең һәр күлөмөн аукциончы "аукцион адымы"на шартнамэнең еллык түлөү күлөмөн арттыру юлы белэн билгели. Еллык түлөүнең чираттагы күлөмөн игълан иткәннән соң, аукциончы беренче булып билет күтэргэн аукцион катнашучысының билет номерын атый һәм аукционның бу катнашучысына күрсэтэ. Аннары аукциончы "аукцион адымы" нигезендэ еллык түлөүнең килэсе күлөмөн игълан итэ;

б) стационар булмаган сәүдэ объектын урнаштыру турында шартнамэ төзөргэ эзер аукционда катнашучылар булмаганда, аталган аукциончы еллык түлөүнең күлөмөнэ туры китереп, аукциончы бу түлөүнең күлөмөн 3 тапкыр кабатлый.

Еллык түлөү күлөмөн өч тапкыр игълан иткәннән соң аукционда катнашучыларның берсе дә билет күтэрмэсэ, аукцион тэмамлана. Аукционда жиңүче дип аталган аукционның бэясе буенча беренче булып билетны аукциончы күтэргэн катнашучы таныла;

7) аукцион тэмамлангач, аукциончы стационар булмаган сәүдэ объектын урнаштыру шартнамэсен төзүгэ хокукны гамэлгэ ашыру турында игълан итэ, еллык түлөү күлөмөн һәм аукцион жиңүчесенең билет номерын атый.

28. Аукционда жиңүче дип стационар булмаган сәүдэ объекты урнаштыруга шартнамэнең еллык түлөүнең иң югары бэясен тэкъдим иткэн катнашучы таныла.

29. Аукцион уздырганда аукционны оештыручы мөжбүри тэртиптэ аукционның аудио- яки видеоязмасын алып бара һәм аукцион уздыру урыны, датасы һәм вакыты турында, аукционда катнашучылар турында, аукционның башлану (минималь) бэясе турында, шартнамэнең бэясе, атамасы һәм булу урыны

(юридик зат өчен), аукцион жицүчесенец һәм катнашучының яшәү урыны (физик зат өчен) турында мәгълүмат булырга тиешле аукцион беркетмәсен алып бара. Беркетмәгә аукцион уздыру көнендә аукцион комиссиясенә барлык шунда катнашучы әгъзалары имза сала. Беркетмә ике нөсхәдә төзелә, шуларның берсе аукцион оештыруда кала, дип тапшырыла аукцион жицүчесенә.

Аукцион беркетмәсе рәсми сайтта, күрсәтелгән беркетмәгә имза салган көннең иртәгесе дәвамында аукцион оештыручы тарафыннан урнаштырыла.

30. Урнаштыруга шартнамә төзү гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

31. Аукцион аукционда катнашуга бердәнбер гариза бирү яки аукционда катнашучы итеп аукционда катнашуга бердәнбер заявка биргән бер генә мөрәҗәгать итүче, аукционда катнашуга бердәнбер гариза биргән зат белән, әгәр күрсәтелгән заявка аукцион турындагы документациядә каралган таләпләргә һәм шартларга туры килсә, шулай ук аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган зат белән аукцион оештыручысы аукцион үткөрү турында хәбәрдә күрсәтелгән шартларда һәм бәяләр буенча Килешү төзәргә тиеш.

3 нче бүлек Аукцион нәтиҗәләре буенча шартнамә төзү

1. Урнаштыруга шартнамә төзү белән бәйлә чараларны «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» белән берлектә башкарма комитет (алга таба - вәкаләтле орган) үткәрә.

2. Шартнамә аукцион беркетмәсенә рәсми сайттан урнаштыру датасыннан 10 көннән дә иртәрәк төзелмәскә мөмкин. Шартнамә төзү Россия Федерациясе Граждан кодексында һәм башка федераль законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

3. Вәкаләтле орган аукцион беркетмәсенә имза салынган көннән алып өч эш көне эчендә аукцион жицүчесенә күрсәтелгән беркетмәнең һәм килешү проектының бер нөсхәсен жиберә.

4. Аукционда жицүче дип танылган катнашучы шартнамә проектын алган көннән соң килгән ун календарь көн эчендә имза кую өчен вәкаләтле органга килешү проектын карый, имзала һәм кире кайтара.

5. Аукционда жицүче дип танылган катнашучыга килешү имзаланган шартнамәне бирү ул кул куйган шартнамәне тапшырганнан соң өч эш көне эчендә башкарыла. Килешү ике як тарафыннан да имзаланган вакыттан соң төзелгән дип санала.

6. Аукцион жицүчесе аукцион беркетмәсе алынган көннән алып ун көн эчендә килешү проекты имзаланган килешүне вәкаләтле органга бирмәгән очракта, аукцион жицүчесе аукцион комиссиясе тарафыннан килешү төзүдән качкан дип таныла, бу хакта тиешле беркетмә төзелә.

7. Аукцион жицүчесе килешү төзүдән читләшкән дип танылса, вәкаләтле орган килешү бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган катнашучы белән шундый килешү төзәргә хокуклы.

8. вәкаләтле орган, аукцион булмаган дип танылса, факт билгеләнгән очракта, тиешле лот буенча яисә аукцион катнашучысы белән килешү төзүдән баш тартырга тиеш:

1) мондый аукционда катнашучыны - юридик затны яисә арбитраж суд тарафыннан аукционда катнашучыны - юридик затны, шәхси эшмәкәрне банкрот

дип тану һәм конкурс производствосын ачу турында карар кабул итү турында карар кабул итү;

2) мондый затның Россия Федерациясе Административ хокук бозулар турында кодексында каралган тәртиптә эшчәнлеген туктатып тору;

3) шундый зат тарафыннан аукцион турындагы документларда каралган документлардагы ялган белешмәләр бирү.

аукцион документациягә
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Уразай авыл
жирлегенә» муниципаль берәмлек территориясендә стационар булмаган сәүдә
объекты
урнаштыру хокукына шартнамә

ав. _____ «__» _____ 20__ ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «_____ авыл
жирлегенә» муниципаль берәмлегенә башкарма комитеты Татарстан
Республикасы Азнакай муниципаль районы «_____ авыл
жирлегенә» Устав нигезендә эш итүче башлыгы йөзендә, алга таба «башкарма комитет» дип
аталачак, бер яктан, һәм

(хужалык итүче субъектның тулы исеме

йөзендә _____,
(вазыйфасы, Ф.И.О. _____,
гамәлдә булган _____

_____,
алга таба "Хужалык итүче субъект" дип аталучы, икенче яктан, ә бергә "Яклар"
дип _____ аталучы,
_____ нигезендә

(Шартнамә төзүнең нигезе күрсәтелә - сату нәтижеләре турында беркетмә, хужалык итүче субъектның гаризасы һ.б.
түбәндәгеләр турында чын Шартнамә төзеделәр:

1. Шартнамә предметы

1.1. Башкарма комитет хужалык субъектына стационар булмаган сәүдә
объектын _____ (тип) _____ урнаштыруга _____ хокук
бирә _____
гамәлгә ашыру өчен _____
Объектның _____ специализациясе

(товарлар төркеме)

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «_____ авыл
жирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә стационар булмаган сәүдә

(объектның урнашу урыны)

20 елдан 20 ел буенча.

1.2. Әлеге Шартнамә Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының _____ авыл жирлегә башкарма комитеты карары белән расланган «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Уразай авыл жирлегә территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау турында» 2013 елның _____ № _____ карарлары нигезендә төзелгән.

1.3. Әлеге Шартнамә аца кул куйган мизгелдән үз көченә керә һәм _____ 20 ел гамәлдә була.

1.4. Объектны специальләштерү әлеге Шартнамәнең мөһим шарты булып тора. Объектны берьяклы үзгәртү рөхсәт ителми.

1.5. «Хужалык итүче субъект»ның түбәндәгеләр өчен урнаштыру хокукыннан файдаланмау бурычы әлеге шартнамәнең мөһим шарты булып тора:

- Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештән алынган яисә әйләнештә чиклэнгән товарларны сату, мондый рөхсәтне (лицензияне) бирүгә вәкаләтле органның махсус рөхсәт (лицензия) нигезендә әйләнештә чиклэнгән товарларны сату очраklarыннан тыш;

- составында психотроп яисә наркотик матдэләр һәм (яисә) аларның прекурсорлары булырга мөмкин булган товарларны реализацияләү, мондый рөхсәтне (лицензияне) бирүгә вәкаләтле органның махсус рөхсәте (лицензиясе) нигезендә мондый товарларны реализацияләү очраklarыннан тыш);

- азартлы уеннарны оештыруга һәм (яисә) уздыруга бәйле эшчәнлекне, шул исәптән Интернет челтәре аша азартлы уеннарны оештыру һәм (яисә) уздыру буенча өченче зат эшчәнлеген гамәлгә ашыру;

- этил спирты булган алкогольле продукцияне ваклап сату, шул исәптән, ваклап сату һәм сату (эчү), оешмалар башкара торган эзер продукциянең 16,5 процентыннан артмаган алкоголь продукциясен ваклап сатудан һәм сыраны, сыра эчемлекләрен, сидрны, пуарены, эче балны ваклап сатудан тыш, әлеге оешмалар һәм индивидуаль эшкуарлар жәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәткәндә.

2. Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1. Башкарма комитет түбәндәгеләргә хокуклы:

2.1.1. Хужалык итүче субъектның әлеге Шартнамә шартларының үтөлешен тикшереп торуны гамәлгә ашырырга.

2.1.2. Әлеге Шартнамә һәм гамәлдәге законнар белән билгелэнгән очраklarда һәм тәртиптә әлеге Шартнамәне үтәүдән берьяклы рәвештә баш тарту.

2.1.3. Хужалык итүче субъект Баш тарткан очракта, Килешүне билгелэнгән тәртиптә туктатканда, демонтаж ясарга һәм аны алып чыгарга.

2. Башкарма комитет түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

2.2.1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Уразай авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә адреслы ориентир буенча урнашкан стационар булмаган сәүдә объектның (алга таба - Объект) урнаштыруга хужалык субъектына хокук бирергә.

2.3. Хужалык итүче субъект түбэндөгөлөргө хокуклары:

2.3.1. Объектны элге Шартнамәдә каралган урында элге Шартнамә шартларына туры китереп урнаштырырга;

2.3.2. Элге Шартнамәдә һәм гамәлдәге законнарда каралган нигезләрдә һәм тәртиптә элге Шартнамәне үтәүдән вакытыннан алда баш тарту.

2.4. Хужалык итүче субъект түбэндөгөлөргә бурычлары:

2.4.1. Элге Шартнамәгә имза салынган көннән алып _____ көн эчендә элге Шартнамәнең 1.1 п. таләпләренә туры килә торган объектны урнаштыруны тәмин итү.

2.4.2. Элге Шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән билгеләнү (махсулашу) объектны кулланырга.

2.4.3. Объект фасадында, хужалык итүче субъектның фирма исемен, эш режимын күрсәтеп, яңалыкны чыгарып урнаштырырга.

2.4.4. Элге Килешүдә билгеләнгән күләмдә һәм тәртиптә элге Килешү буенча түләүне үз вакытында һәм тулысынча кертергә (кертергә).

2.4.5. Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеген тәмин итү өлкәсендә Россия Федерациясе законнары, кулланучылар хокукларын яклау турындагы Россия Федерациясе законнары таләпләрен, аерым төр товарларны сатуга карата Россия Федерациясе законнары таләпләрен үтәргә.

2.4.6. Объектны урнаштырганда һәм файдаланганда гамәлдәге законнарның, шул исәптән шәһәр төзелеше, төзелеш, экология, санитария-гигиена, янгынга каршы һәм башка кагыйдәләр һәм нормативлар таләпләрен үтәргә.

2.4.7. Объектны урнаштыру урынын пычратуға юл куймаска.

2.4.8. Объектны билгеләнгән урыннан үз вакытында сүтәргә һәм Килешүнең гамәлдә булу срогы тәмамланганнан соң 30 көн эчендә, шулай ук элге Шартнамә вакытыннан алда өзәлгән очракта, объектка якын территорияне башлангыч халәткә китерергә.

3. Объектны урнаштырган өчен түләү

3.1.	Объектны	урнаштыруға	хокук	өчен	түләү
					сум

күләмендә билгеләнә.

3.2. Элге Шартнамә буенча түләү узган айдан соң килә торган ай санына кадәр ай саен башкарыла.

3.3. Урнаштыруға шартнамә буенча түләүне исәпләү түбәндәге реквизитлар буенча башкарыла:

4. Якларның жаваплылыгы

4.1. Элге Шартнамә буенча йөкләмәләренә үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта, Яклар гамәлдәге законнар нигезендә жаваплы булалар.

5. Шартнамәне өзү

5.1. Элге Шартнамә суд карары буенча яисә шартнамәне үтәүдән граждан законнары нигезендә урнаштыруға шартнамәнең берьяклы баш тартуына бәйлә рәвештә төзелергә мөмкин.

5.2. Башкарма комитет вакытыннан алда, берьяклы тәртиптә элге Шартнамәне үтәүдән түбәндәге нигезләрдә баш тартырга хокуклары:

5.2.1. Хужалык субъекты элге Шартнамэнең 1.5, 2.4 пунктларында күрсәтелгән таләпләрне үтәмәгән;

5.2.2. Элге Шартнамэ буенча Хужалык итүче субъект тарафыннан элге Шартнамэнең 3.2 пунктында күрсәтелгән тәртиптә һәм сроктарда ике тапкырдан артык түләнмәү;

5.2.3. Хужалык итүче субъект тарафыннан үз эшчәнлегенең законда билгеләнгән тәртиптә туктатылуы;

5.2.4. Хужалык итүче субъектның элге махсулашу шартнамэсенең 1.1 пунктында билгеләнгән бозуы;

5.2.5. Объектның архитектура чишелешенә туры килмәвен ачыклау (аны эксплуатацияләү барышында аның күләме, мәйданы, корылмалар төзү, өстәмәләр төзү);

5.2.6. Стационар булмаган сәүдә объектның максатчан куллану турында шартнамэнең шартларын бозуны бетерү йә стационар булмаган сәүдә объектның мәйданын арттыру шартнамэсендә билгеләнгән стационар булмаган сәүдә объектның мәйданын арттыру белән бәйлә хокук бозулар турында Хужалык итүче субъект тарафыннан 30 календарь көн эчендә үтәлмәү;

5.3. Элге Шартнамэне үтәүдән баш тартканда, башкарма комитет хужалык итүче субъектка язмача белдерү жибәрә. Күрсәтелгән хәбәрнамэ жибәрелгәннән соң 30 календарь көн узгач, элге Шартнамэ өзәлгән дип саналачак.

5.4. Башкарма комитет күрсәтелгән карарлар кабул ителүгә бәйлә рәвештә элге килешүне вакытыннан алда өзү хокукына ия, бу хакта 30 календарь көннән дә ким булмаган хужалык субъектның язмача хәбәр итә:

- стационар булмаган махсулаштырылган сәүдә объектның урнашкан очракта, автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яисә) реконструкцияләү кирәклегенә турында, күрсәтелгән эшләрне башкаруга тоткарлык тудырса;

- объект биләгән территориядән урам-юл челтәрен үстерүгә, жәмәгать транспорты тукталышларын урнаштыруга, бордюрларны жиһазлауға, парковка кесәләрен оештыруга бәйлә максатлар өчен файдалану турында;

- муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру турында;

- Корылма күрсәтелгән шартнамэне гамәлгә ашыруга комачаулаган очракта, төзелеш территорияләрен үстерү турында шартнамэ төзү турында.

5.5. Шартнамэ өзәлгәннән соң Объект Хужалык субъекты тарафыннан Килешүдә күрсәтелгән нигезләрдә һәм тәртиптә Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләр нигезендә һәм тәртиптә демонтажланырга тиеш.

5.6. Объектның ихтыярий рәвештә Демонтаж хужалык итүче субъект тарафыннан башкарма комитет тарафыннан бирелгән хәбәрнамэдә күрсәтелгән срокта үз ачкалары исәбеннән башкарыла.

Хужалык итүче субъект объектның ирекле рәвештә демонтажлы алмаган очракта, хәбәрнамэдә күрсәтелгән срокта, башкарма комитет объектның мәжбүри демонтажын башкарма комитетның карары белән билгеләнгән тәртип нигезендә гамәлгә ашыра.

5.7. Хужалык итүче субъект, Эшқуарлык эшчәнлегенә туктатылуға бәйлә рәвештә, элге Шартнамэне үтәүдән вакытыннан алда, берьяклы тәртиптә баш тартырга хокуклы, башкарма комитеткә 30 көн эчендә хәбәр итеп.

6. Йомгаклау нигезләмәләре

6.1. Әлеге Шартнамә белән жайга салынмаган мәсьәләләр гамәлдәге законнар нигезендә хәл ителә.

6.2. Әлеге Шартнамәдән яисә аңа бәйлә рәвештә барлыкка килә торган теләсә нинди бәхәсләр Яклар тарафыннан сөйләшүләр алып бару юлы белән хәл ителә, ә ризалыкка ирешмәгән очракта билгеләнгән тәртиптә суд каравына тапшырыла.

6.3. Әлеге Шартнамә бер үк юридик көчкә ия ике нөсхәдә (ике нөсхәдә) төзелгән. һәркайсы өчен берәр Яклар тарафыннан).

7. Якларның реквизитлары һәм имзалары

Башкарма комитет
Татарстан Республикасы Азнакай
муниципаль районының «_____»
авыл җирлегенә» муниципаль берәмлек
башкарма комитеты
423_____, Азнакай муниципаль
районы _____ ур. _____,
йорт_____

Хужалык итүче субъект

аукцион документациягә
2 нче кушымта

Документлар үрнәкләре

1 нче Форма

Аукцион комиссиягә

(мөрәжәгать итүченең исеме)

АУКЦИОНДА КАТНАШУГА ЗАЯВКА

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «_____» авыл
жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә
объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «_____» авыл
жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә
объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион документацияне
ачык аукционга өйрәнәп

(фирма исеме (исеме), оештыру-хокукый формасы турында белешмәләр, урнашу урыны, почта адресы (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, атасының исеме, паспорт мәгълүматлары, физик зат өчен яшәү урыны турында белешмәләр, шул исәптән шәхси эшмәкәр өчен, контакт телефоны номеры)

йөзәндә, _____,
(вазифасының исеме, Ф.И.О)

гамәлдә булган _____
(гамәлгә кую документларының реквизитлары, гамәлгә куючының
(катнашучының) вазыйфага (эшкә кабул итү), ышанычнамәне билгеләү
турындагы карары)

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «_____» авыл
жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә
объектларын аукцион документларында күрсәтелгән шартларда урнаштыруга
шартнамә төзү хокукына, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
«_____» авыл жирлегә» территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын
урнаштыру хокукына шартнамә һәм әлеге заявгада катнашу өчен әлеге заявканы
бирә.

Элеге заявка катнашучы тарафыннан аукционда № _____ лоты буенча катнашу максатларында бирелгән.

1. Катнашучы аукцион документациясе белән тулы күләмдә танышуын раслый.

2. Элеге заявка белән катнашучы заявкада бирелгән һәм ана теркәлә торган документларның, мәгълүматның, белешмәләрнең дөреслеген гарантияли, шулай ук аукцион комиссиясенең, оештыручының мондый мәгълүматның, документларның, белешмәләрнең дөреслеген, шул исәптән запросларны тиешле органнарغا жиберү юлы белән тикшерү хокукын раслый.

3. Катнашучы, әгәр аларга тәкъдим ителмәгән, тулы булмаган яки дөрес булмаган документлар, яки рәсмиләштерелергә тиешле һәм (яисә) катнашучы тарафыннан аукцион документациясе (шул исәптән чын заявка) нигезендә тапшырылган формалар аукцион документациясе таләпләренә җавап бирмәгән очракта, катнашучы аукцион комиссиясе тарафыннан аукционда катнашуга рөхсәт ителми, дип килешә.

4. Катнашучы документларда булган белешмәләрнең дөрес булмавы ачыкланган очракта, катнашучыны - юридик затны, шәхси эшмәкәрне ликвидацияләү яки катнашучыга карата банкротлык процедурасын уздыру, катнашучының эшчәнлеген туктатып тору факты ачыкланган очракта, аукцион комиссиясе катнашучыны аукционда катнашудан аны уздыруның теләсә кайсы этабында катнашудан читләштерә.

5. Катнашучы элеге заявкада күрсәтелгән шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә, шул исәптән аларны массакүләм мәгълүмат чараларында һәм Интернет челтәрендә урнаштыруга ризалыгын белдерә.

6. Катнашучы хәбәр иткәнчә, аны оештыру характеры һәм аукцион комиссиясе белән хезмәттәшлек итү мәсьәләләре буенча оператив белдерү өчен катнашучы вәкаләтле _____,

(катнашучы вәкиленең телефоны)

катнашучы аңа аукцион уздыру турындагы барлык мәгълүматларны хәбәр итүне сорый.

7. Катнашучының корреспонденты түбәндәге адрес буенча жиберүне сорый:

_____, телефоны _____, факс _____, e-mail:
_____.

Вазыйфаның исеме

имза

имзаны расшифровкау

ДОКУМЕНТЛАР ИСЕМЛЕГЕ

ачык аукционда катнашу өчен катнашучы тарафыннан бирелә торган

Әлеге

(юридик зат, физик зат, шул исәптән шәхси эшмәкәр исеме)

ачык аукционда катнашу өчен безнең тарафтан түбәндәге документлар
жибәрелүен раслый.

№ п/ п	Документ исеме	Бит саны
1.		
2.		
3.		

Имза

имзаны расшифровкау

Конвертны тутыру үрнәге
(тәкъдим ителә торган форма)

АУКЦИОНДА КАТНАШУГА ЗАЯВКА

(аукцион предметы атамасы)

ЛОТ (ЛОТЛАР) НОМЕРЫ, АУКЦИОН УЗДЫРУ ДАТАСЫ:

МӨРӘЖӘГАТЬ ИТҮЧЕНЕҢ ИСЕМЕ ҺӘМ АДРЕСЫ

**Имза хокукына һәм _____ номерлы катнашучы исеменнән
документлар тапшыру хокукына ия вәкаләтле затка ышанычнамә**

(тәкъдим ителә торган форма)

Урын. _____

" ____ " _____ 20 ____ ел.

Әлеге ышанычнамә түбәндәге вәкаләтле затка бирелде

→

(Ф.И.О. , вазыйфа)

паспорт сериясе _____, № _____ бирелгән

_____ (кем, кайчан)

—

аукционда катнашуга барлык кирәкле документларны имзалау
өчен _____

_____ (аукцион исеме)

Катнашучы вәкиле _____

(юридик затның тулы исеме, физик затның, шул исәптән шәхси эшмәкәрнең дә)

Әлеге йөкләмәне үтәү максатларында ул аукционда катнашырга, аукцион комиссиясенә барлык кирәкле документларны тапшырырга, оешма-ышанычлы вәкил исеменнән ачык аукционда катнашу белән бәйле барлык документларны имзалый һәм алырга вәкаләтле.

Чын ышанычнамә алга китү хокукыннан башка бирелгән.

Имза үрнәге _____

Раслыйбыз.

(таныклый торган Ф.И.А)

(таныклый торган имзаны)

Ышанычнамә " ____ " _____ 20 ____ буенча гамәлдә.

_____ / _____

имза

имзаны расшифровкалау

Аукционда катнашуга заявка эзерләү һәм тутыру инструкциясе

1. Аукционда катнашуга заявклар аукцион документларында күрсәтелгән форма һәм тәртиптә, шулай ук аукцион һәм аукцион документациясе үткәру турында хәбәрдә күрсәтелгән вакыт узганчы да бирелә.
2. Аукционда катнашуга заявка бирү датасы аукцион һәм аукцион документация уздыру турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән адрес буенча мондый заявканың керү датасы булып тора.
3. Аукционда катнашуга гаризалар кабул итү рәсми сайтта урнаштырылган һәм рәсми басмада аукцион уздыру турында хәбәрнамә басылган көннән башлана һәм 17.00 сәгатәтә аукцион үткәру турында хәбәрдә күрсәтелгән эш көнндә туктатыла.
4. Катнашучы документациянең 18 пунктының «а, б, в, в, г, д» пунктчаларында санап үтелгән документларның бер комплекты белән аукционда катнашуга заявка бирергә хокуклы, 1 нче «Аукционда катнашуга заявка» формасын төшереп калдыру өчен, задатка кертүне раслый торган документлар. Мөрәжәгать итүче аукционда берничә лотка катнашуга гариза биргән очракта, «Аукционда катнашуга заявка» 1 нче формасы һәм задатка кертүне раслый торган документлар һәр лот буенча аерым беркетелергә тиеш. Мәсьәлә кертүне раслый торган документлар берничә лот буенча гомуми сумма белән кушып бирелмәскә тиеш. Мәсьәләне кертүне раслый торган документлар катнашучы тарафыннан тапшырылган акчаларның максатчан билгеләнешен һәр лот буенча аерым билгеләргә тиеш.
5. Гариза бирүчене - юридик затны - юкка чыгару турында, арбитраж судның мөрәжәгать итүчене - юридик затны, шәхси эшмәкәрне банкрот дип тану турында һәм конкурс производствосын ачу турында, мөрәжәгать итүченең эшчәнлеген туктатып тору турында Кодекста каралган тәртиптә карар булмау хакында декларацияАдминистратив хокук бозулар турында Россия Федерациясе 18 пунктның «д» пунктчасында күрсәтелгән документларны ирекле рәвештә катнашучы төзи;

6. Аукционда катнашуга заявка почта элемтәсе ярдәмендә жибәрелгән очракта аукцион катнашучысы, кирәкле срокларны үтәп, мондый заявканы үтәмәү куркынычы белән мөстәкыйль рәвештә аукцион оештыруга китә.
7. Аукционда катнашуга заявкасы булган һәр конверт аукцион документациясендә күрсәтелгән вакытта аукцион оештыручы тарафыннан теркәлә.
8. Аукционда катнашуга заявка белән конверт биргән катнашучы таләбе буенча аукционны оештыручы тарафыннан аукционда катнашуга гариза язылган конверт алуда аны алу датасы һәм вакыты күрсәтелгән расписка бирелә.
9. Аукционда катнашучы язма рәвештә аукционда заявканың эчтәлеген карарга мөмкинлек бирми торган мөһерләнгән конвертта катнашуга заявка бирә.
10. Аукцион катнашучының гаризасында булган мәгълүматлар ике мәгънәле аңлатмаларга юл куймаска тиеш.
11. Ачык аукционда катнашуга язма рәвештә бирелгән заявканың барлык битләре тегелгән һәм номерланган булырга тиеш. Ачык аукционда катнашуга заявкада аларның составына керә торган документлар тасвирламасы булырга, мөһер (юридик зат өчен) булганда, ачык аукционда катнашучы мөһере белән беркетелергә һәм ачык аукционда катнашучы, вәкаләтле зат тарафыннан имзаланырга тиеш. Күрсәтелгән таләпләрне ачык аукционда катнашучы тарафыннан үтәү ачык аукционда катнашуга заявка составына керүче мәгълүмат һәм документлар ачык аукционда катнашучы исеменнән бирелгән һәм ул элге мәгълүматның һәм документларның дәрәҗәсигә өчен җаваплы булуын аңлата.
12. Аукционда катнашуга заявка составында тапшырыла торган документларның күчәрмәләренен дәрәҗәсигә, әгәр таныкларның башка рәвешен Россия Федерациясе норматив хокукый актларында билгеләнмәгән булса, мөһер (булган очракта) һәм вәкаләтле зат имзасы белән расларга тәкъдим ителә.
13. Аукционда катнашуга заявка һәм мондый заявка составына керә торган документлар эзерләгәндә, факсимиль имзаны куллану ярамый.
14. Аукционда катнашуга гариза һәм аң кушымта составына керүче барлык документлар " ДОКУМЕНТЛАР ТАСВИРЛАМАСЫ" формасында күрсәтелгән тәртиптә урнаштырырга тәкъдим ителә.
15. Аукционда катнашуга барлык гаризалар, аларга кушымталар, шулай ук аукционда катнашуга заявканың составына керүче аерым документлар, аукционда катнашуга заявканың, шулай ук соңга калып аукционда катнашуга бирелгән гаризалардан тыш, кире кайтмый.