

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Исполнительный комитет  
Чубар-Абдуллового  
сельского поселения  
Азнакаевского  
муниципального района

Азнакай муниципаль районы  
Чубар-Абдул авыл жирлеген  
башкарма комитеты

ул. Советская, д.81,  
с.Чубар-Абдуллово, 423323  
Тел. (8-855292) 38-7-37

Совет урамы, 81,  
Чубар-Абдул авылы, 423323  
Тел. (8-85592) 38-7-37

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**КАРАР**

13.04.2018 ел

**№6**

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Чубар-Абдул авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрдәгә 381-ФЗ номерлы Федераль законнар, «Муниципаль милектәгә жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары нигезендә карар итәм:

1. Түбәндәгеләрне расларга:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының « Чубар-Абдул авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе 1 нче кушымта нигезендә;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының « Чубар-Абдул авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрү тәртибе 2 нче кушымта нигезендә.

2. Әлегә карарны веб-адрес буенча «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталы»нда урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының веб-адрес буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

3. Әлегә карарның үтәлешен тикшереп торуну үземдә калдырам.

Башлык

Н.Ә. Фәтхетдинов

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Чубар-Абдул авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе**

**1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр**

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Чубар-Абдул авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе (алга таба - Тәртип) «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон белән, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе карары белән эшләнде.

2. Әлеген Тәртип стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга төп таләпләрне, торглар үткәрү тәртибен һәм стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы « Чубар-Абдул авыл жирлеген» территориясендә торглар үткәрмичә генә шартнамә төзү тәртибен билгели.

3. Әлеген Тәртип максатларында стационар булмаган сәүдә объекттын дигәндә вакытлыча төзелгән корылма (мобиль сәүдә объектларынан тыш) санала, ул капитал төзелеш объекттын булмаган вакытлыча корылма, төзелеш, конструкция яисә жайланма булган, инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташу яисә тоташтыру (технологик тоташу) булмауга карамастан, жир белән бәйлә булмаган, шул исәптән жәмәгать туклануы объекттын һәм капитал төзелеш объекттын булмаган хезмәт күрсәтү объекттын.

4. Әлеген Тәртип нигезләмәләренен сәүдә объектларын урнаштыру һәм аларның эшләве өлешендә гамәлдә булуы түбәндәгеләргә кагылмый:

1) биналарга, корылмаларга урнаштырыла торган стационар булмаган сәүдә объектларына;

2) Татарстан Республикасы башкарма хакияте органнары карары белән уздырылуы яисә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидарә органнары (алга таба - жирле үзидарә органнары) законнары нигезендә вәкаләтле йә алар белән билгеләнгән тәртиптә килештерелгән массакуләм бәйрәм, ижтимагый-сәяси, мәдәни-массакуләм һәм спорт-массакуләм чараларына сәүдә хезмәте күрсәтүгә бәйлә мөнәсәбәтләргә, шулай ук ярминкәләрдә товарлар сатуга бәйлә мөнәсәбәтләргә;

3) сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларына. сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чубар-Абдул авыл жирлегенен башкарма комитетены карары белән расланган тәртип нигезендә гамәлгә ашырыла.

5. Стационар булмаган сәүдә объектлары төрләре:

**павильон** - стационар булмаган сәүдә объекты (100 кв. м) сәүдә залы булган һәм сатучыларның бер яисә берничә эш урынына исәпләнгән, йомык пространство аерым корылмадан (корылманың бер өлеше) яисә корылмадан (корылманың бер өлеше) гыйбарәт. Павильонда товар запасын саклау өчен урыннар булырга мөмкин;

**киоск** - үз эченә бикләнгән пространство сәүдә залынан башка корылмадан гыйбарәт булган стационар булмаган сәүдә объекты, аның эчендә сатучының бер эш урыны жиһазландырылган һәм товар запасын саклауны гамәлгә ашыра;

**сәүдә галереясе** - бердәм архитектура стилидә башкарылган, гомуми башкарылган, эмма биш (бер рәттә) махсус павильон яки киосклар, бер-берсенә каршы симметрияле урнашкан, бер-берсе каршында симметрияле урнашкан, бер тапкыр яктылыкны үткөрүчән түбә астында берләшкән сатып алучылар өчен каршылыксыз юл тәэмин итүче, бер-берсе каршында симметрияле урнашкан, бер-берсе каршында симметрияле урнашкан, бер-берсе каршында симметрияле булмаган махсус сәүдә объекты;

**сәүдә автоматы (вендинг автоматы)** - сатучы катнашыннан башка жайланма урнашкан урында кулланучылар төргәгәндә сату, түләү һәм данәле товарлар биру процессларын автоматлаштыру өчен билгеләнгән техник жайланмадан гыйбарәт булган стационар булмаган сәүдә объекты;

## **2 бүлек. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга һәм тышкы күренешенә таләпләр**

6. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру билгеләнгән урыннарда Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Чубар-Абдул авыл жирлегә башкарма комитеты карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Чубар-Абдул авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын (алга таба - Схема) урнаштыру схемасы (алга таба - Башкарма комитет) белән гамәлгә ашырыла.

7. Стационар булмаган сәүдә объектлары кызыл урамнар һәм юллар чикләрендә урнашкан очракта, аларны тротуар чикләрендә катырылган (асфальтлаштырылган) майданчыкта гына урнаштыру мөмкин, шул ук вакытта тротуар буйлап узунуң ирекле киңлеген үтәү шарты белән, стационар булмаган сәүдә объектынның кырый элементыннан алып юл өлеше кырыена кадәр 1,5 метрдан да ким булмаган вакытта.

8. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырганда жәяүлеләр йөрү өчен киртәләр тудырмый торган уңайлы автотранспорт подъезды каралырга тиеш. Товарларны һәм жиһазларны тротуарга автомобиль кертмичә генә ташырга кирәк.

9. Урнаштыручы стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәт күрсәтү объектлары) янғын сүндерү һәм медицина транспорты, Россия Федерациясе Гражданнар оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм гамәлдәге биналарга, төзелешләргә һәм корылмаларга стихияле бәла-казалар нәтижеләрен бетерүгә комачауламаска тиеш.

10. Стационар булмаган сәүдә объектларына якин территорияне кичкә вакытта яктыртырга тиеш.

11. Стационар булмаган сәүдә объектлары оешманың фирма исеме, эш режимы, урнашу урыны, юридик адресы күрсәтелгән вывескага ия булырга тиеш.

12. Стационар булмаган сәүдә объекты (хезмәтләр күрсәтү объекты) янындагы

территорияне жыештыру гамәлдәге объектлар нигезендә башкарылырга тиеш кагыйдәләр белән төзекләндерү халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге өлкәсендәге таләпләр дә.

Товарны, төргәкләрне, чүп-чарны төзекләндерү элементларында, стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәтләр күрсәтү объектлары) һәм алар янындагы территорияләрдә урнаштыруны гамәлгә ашыру рөхсәт ителми.

13. Стационар булмаган сәүдә объектларында сәүдә-суыткыч жайланмасы куя рөхсәт ителми.

14. Стационар булмаган сәүдә объектынның тышкы төренә карата таләпләр башкарма комитет карары белән билгеләнә..

### **3 бүлек. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртибе**

15. Мөрәжәгать итүчеләргә урнаштыру схемасында билгеләнгән урыннарда стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокук бирү элге Тәртиптә билгеләнгән очракларда сатулар нәтижәсендә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә нигезендә (алга таба - Аукцион) йә торглар уздырмыйча гына гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Чубар-Абдул авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба - урнаштыруга шартнамә) урнаштыру хокукына шартнамә, элге Тәртиптә билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә, әгәр законнарда башкасы каралмаган булса, башкарма комитет һәм хужалык субъекты (индивидуаль эшкуар яисә юридик зат) арасында төзелә.

16. Урнаштыруга шартнамә төзү белән бәйле чараларны башкарма комитет муниципаль казна учреждениесе «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» белән берлектә үткәрә.

17. Урнаштыруга шартнамә Схемага кертелгән билгеле бер урында стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокукны раслаучы документ булып тора.

18. Аукционнарны оештыру һәм үткәрү «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» белән берлектә башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла (алга таба - сату оештыручы).

19. Аукционнар Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Чубар-Абдул авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион уздыру Тәртибе нигезендә уздырыла.

20. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә биш елга төзелә.

21. Аукцион нәтижәләре буенча төзелә торган урнаштыруга шартнамә буенча еллык түләү күләме аукцион нәтижәләре белән билгеләнә йә аукцион узмаган дип танылган очракта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәнен башлангыч (минималь) бәясә күләмендә билгеләнә.

22. Аукцион үткәрмичә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә буенча еллык түләү күләме урнаштыруга шартнамә төзүгә шартнамәнен базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә урнаштырыла. законнар Россия Федерациясә бәяләү эшчәнлеге турында.

23. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык түләү күләме башкарма комитет инициативасы буенча урнаштыруга шартнамә төзегәннен соң бер

елдан да иртэрэк түгел, эмма елга бер тапкырдан да ешрак һәм федераль бюджет турында Россия Федерациясе канунында билгелэнгән инфляция дәрәжәсенен зурлығына арттырылырга мөмкин.

#### **4 бүлек. Стационар булмаган сәүдә объектын аукцион уздырмыйча урнаштыруга шартнамә төзү тәртибе**

24. Урнаштыру шартнамәсе түбәндәге очрақларда Аукцион үткәрмичә төзелә:

1) стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга элек төзелгән шартнамә буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга карата үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында каралган урында элек урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын яңа срокка урнаштыру;

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән шартнамә буенча йөкләмәләрен тиешенчә үтәмәү әлеге Тәртипнең 33 пунктында күрсәтелгән хәлләр булуга бәйле;

2) 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча үз йөкләмәләрен тиешле рәвештә үтәгән хужалык субъекты тарафыннан шул ук урында урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру;

**Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча йөкләмәләрен тиешенчә үтәмәү рәттән ике айдан артык аренда түләмәү булып тора;**

**Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә бер урынга ике һәм аннан күбрәк заявка булган очрақта, күрсәтелгән урынга торглар үткәрмичә генә шартнамә төзүгә хокукы булган дөгъвачылар арасындагы сәүдә нәтижәләре буенча төзелә.**

3) 2015 елның 1 мартына әлеге Тәртип кабул ителгәннән соң расланган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасына кермәгән, шулай ук жирле үзидарә органы карарлар кабул иткәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә гамәлдә булу вакытыннан алда туктатылганда, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләре булган хужалык итүче субъектларга компенсация (ирекле) урыны бирү:

- стационар булмаган сәүдә объекты урнашкан очрақта автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яисә) реконструкцияләү зарурлығы турында күрсәтелгән эшләрен башкаруга тоткарлык тудырса;

- автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының яклау юл корылмаларын төзү эшләрен башкару турында;

- линия объектларын яисә муниципаль эһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру турында;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча;

4) аяк киemen ремонтлау хезмәтләре күрсәтү өчен стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә ике һәм аннан да күбрәк булган очрақта, сату нәтижәләре буенча төзелә;

5) басма продукцияне сату буенча стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә ике һәм

аннан да күбрәк булган очракта, сату нәтижеләре буенча төзелә;

б) стационар булмаган сәүдә объекты, шул исәптән жәмәгать туклануы объекты, стационар булмаган сәүдә объекты жир кишәрлегендә стационар булмаган сәүдә объекты урнашканда стационар булмаган сәүдә объекты милекчесе (арендаторы) тарафыннан, күрсәтелгән стационар сәүдә объекты урнашкан бина, төзелеш, корылма янындагы жир кишәрлеге белән чиктәш итеп урнаштыру, шул исәптән жәмәгать туклануы объекты.

25. Сатуларсыз урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул итү өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) әлеге Тәртипнең 24 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килмәү;

2) хужалык субъекты тарафыннан дәрәс булмаган белешмәләр булган гариза бирү;

3) әлеге Тәртипнең 24 пунктында билгеләнгән элек бирелгән заявканың тиешле таләпләргә туры килмәү.

26. Әлеге Тәртипнең 24 пунктында каралган очракларда хужалык итүче субъект аның белән башкарма комитетта урнаштыруга килешү төзү турында гариза белән мөрәжәгать итә. Гаризаны хужалык итүче субъект шәхсән үзе яисә вәкаләтле вәкилләр аша бирергә мөмкин.

Күрсәтелгән гариза нигезендә, башкарма комитет мондый гариза кергән көннән алып 10 эш көне эчендә хужалык итүче субъект гаризасының әлеге Тәртипнең 24 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә һәм Килешүне урнаштыруга яисә урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Башкарма комитет биш эш көне дәвамында карар кабул ителгән көннән мөрәжәгать итүчегә кабул ителгән карар турындагы гаризада күрсәтелгән реквизитлар буенча хәбәр итә.

Урнаштыруга шартнамә төзү турында карар кабул ителгән очракта, башкарма комитет мөрәжәгать итүчегә урнаштыруга имзаланган Килешүне бирә.

Урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул ителгән очракта, башкарма комитет, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында хат бирә.

## **5 бүлек. Компенсация (ирекле) урыннар бирү тәртибе**

27. Компенсация (ирекле) урыны әлеге Тәртип үз көченә кергәнчә төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе яисә арендау шартнамәсе туктатылу очракларында хужалык итүче субъектка дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру урыны каралган жир кишәрлеген тартып алу турында карар кабул итүгә бәйле рәвештә тиешле шартнамә төзелгән схемадан тыш бирелә.

28. Хужалык итүче субъектларның гамәлдәге схемада булмаган компенсация урыннары бирүгә хокукларын гамәлгә ашыру максатында башкарма комитет «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» белән берлектә компенсация урыннары исемлеген билгели.

Компенсация урыннары реестрын башкарма комитет алып бара.

Компенсация урыннарының якинча исемлегенә кертелгән урыннар компенсация урыны буларак кына бирелергә мөмкин.

29. Башкарма комитет, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын төшереп калдыру турында карар кабул ителгәнче, 30 календарь көннән дә соңга калмыйча, жир кишәрлеген арендау шартнамәсен яисә урнаштыруга төзелгән затка мондый объектны урнаштыру урынын төшереп калдыру турында, төшереп калдыру сәбәпләрен күрсәтеп, Схемадан төшереп калдыру турында язма рәвештә хәбәр итә.

Схемадан стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын төшереп калдыру турындагы хәбәрдә хужалык итүче субъектка гамәлдәге Схемада буш урыннар арасыннан компенсация урынын сайлау турында яки, Схемадан төшереп калдырыла торган урын урынына стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен расланган компенсация урынын сайлау турында тәкъдим булырга тиеш.

Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын төшереп калдыру турында хәбәрнамә алган көннән алып 10 эш көннән дә соңга калмыйча Схемадан башкарма комитетка урынын сайлау турында, гамәлдәге Схемада буш урыннар арасыннан яисә расланган компенсация урыннары исемлегеннән бүтән урыннан сайлау турында хәбәрнамә жиберә.

30. Хужалык итүче субъект гамәлдәге Схемада буш урыннар арасыннан компенсация урынын яисә компенсация урыннары исемлеген сайлаган очракта, Башкарма комитет компенсация урынын сайлау турындагы хәбәрне алганнан соң 10 эш көне эчендә хужалык итүче субъектка Килешүне урнаштыруга шартнамә төзү өчен килү кирәклеген турында хәбәрнамә жиберә. Мондый хәбәрнамәне алган көннән алып 10 эш көне эчендә хужалык итүче субъект яисә аның вәкиле вәкаләтле органга урнаштыруга шартнамә төзү өчен килергә тиеш.

Хужалык итүче субъект тәкъдим ителгән компенсация урыннарыннан баш тарткан очракта, хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация урыны бирү хокукын югалта.

## **6 бүлек. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәне өзү тәртибе**

31. Шартнамәне урнаштыру турында шартнамәне өзү яклар килешүе буенча, суд карары буенча яисә шартнамәне үтәүдән берьяклы гына баш тартуга бәйлә рәвештә, Килешүне үтәүдән рөхсәт ителә граждан законнары белән.

32. Килешүне урнаштыру өчен нигезләр булган очракта, башкарма комитет хужалык итүче субъектка Килешүне урнаштыру турында хәбәрнамә жиберә, Килешүне урнаштыру өчен Килешүне өзү ачылган көннән соң өч көн эчендә. Хужалык итүче субъект күрсәтелгән хәбәрнамәне алган көннән алып 30 көн эчендә жир кишәрлеген үзенең стационар булмаган объектыннан азат итәргә тиеш.

33. Хужалык итүче субъект объектны демонтажлый алмаган очракта, хәбәрнамәдә күрсәтелгән срукта ирекле тәртиптә, башкарма комитет тарафыннан башкарма комитет карары белән билгеләнгән тәртип нигезендә мәжбүри демонтаж гамәлгә ашыра.

34. Башкарма комитет инициативасы буенча Килешү бер яклы тәртиптә өзелергә мөмкин:

- 1) әлеге Тәртипнең 24 пунктның 3 пунктчасында каралган очракларда;
- 2) хужалык субъекты ике айдан артык рәттән урнаштыру өчен түләү алмаган очракта. Шулу вакытта урнаштыру өчен шартнамәне өзү турындагы хәбәрнамә

хужалык итүче субъектка уйланыла торган өзелү датасына кадәр 30 календарь көн кала жибәрелергә тиеш;

3) хужалык итүче субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектын максатчан куллану турында шартнамәнең шартларын бозуны бетерү турында яки стационар булмаган сәүдә объектын майданын арттыруга бәйлә хокук бозулар турында Килешүнең стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга билгеләнгән шартнамәсенең 30 календарь көне дәвамында үтәлмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәгә карата стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәне өзү өчен нигез булып хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы суд карары законлы көченә кергән.

## **7 бүлек. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү**

35. Башкарма комитет муниципаль берәмлекнең «Интернет» челтәрәндәгә рәсми сайтында (Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы, веб-адрес буенча муниципаль берәмлек бите: <http://aznakayevo.tatar.ru>), мәгълүмат:

1) Схемага кертелгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннары турында;

2) компенсация урыннарының якинча исемлеге.

36. Мәгълүмат түбәндәгә белешмәләрне үз эченә алырга тиеш:

1) стационар булмаган сәүдә объектын урыны номеры;

2) стационар булмаган сәүдә объектынның адреслы ориентирлары;

3) стационар булмаган сәүдә объектын төре;

4) стационар булмаган сәүдә объектын эшчәнлегә төре (махсулашуы);

5) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урыны майданы (кв. м).



## **Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Чубар-Абдул авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрү тәртибе**

### **1. Гомуми нигезләмәләр**

1. «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрдәгә 381-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законнар нигезендә Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Чубар-Абдул авыл жирлеген» территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион уздыру тәртибе (алга таба - Тәртип).

2. Әлеген Тәртип нигезендә үткәрелә торган аукционнар катнашучылар составы һәм тәкъдимнәр бирү формасы буенча ачык булып тора.

3. **Аукцион предметы (лот)** - Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Чубар-Абдул авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урынында бер сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамә төзү хокукы (алга таба - Схема) биш елга.

4. Оештыру-хокукый формага, милек рәвешенә, урнашкан урынга бәйсез рәвештә теләсә кайсы юридик зат яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә (алга таба - Урнаштыруга шартнамә) төзүгә дөгъва кылучы индивидуаль эшкуар Аукционда катнашучы булырга мөмкин.

5. Аукционны оештыручы булып «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» (алга таба - Палата) белән берлектә башкарма комитет тора.

6. Аукционны үткәрү өчен башкарма комитет карары белән аукционда катнашуга заявканы карауны һәм аукционда катнашучыларны сайлап алуны гамәлгә ашыра торган аукцион комиссиясә төзелә, аукционда катнашуга заявканы, аукцион беркетмәсен, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турындагы беркетмәне карау беркетмәсен алып бару.

7. Аукционны үткәрү турында мөгълүмат Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында «Интернет» челтәрәндә, веб-адрес буенча муниципаль берәмлек битендә урнаштырыла: <http://aznakayevo.tatar.ru> (алга таба - рәсми сайт), Рәсми матбугат басмасында: «Маяк» газетасы.

### **2. Аукцион оештыру һәм уздыру тәртибе**

8. Аукционны оештыручы аукцион турында документация эзерли һәм раслый.

9. Аукцион үткөрү турындагы хэбэр аукционда катнашуга гаризалар бирү көненә кимендә утыз көн кала рәсми сайтта, "Маяк" газетасында урнаштырыла.

Аукцион үткөрү турындагы хэбәрдә түбәндәге белешмәләр күрсәтеләргә тиеш:

1) исеме, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта адресы һәм аукцион оештыручының контакт телефоны номеры;

2) Схемада стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урыны номеры, стационар булмаган сәүдә объектын урнашкан урын, урнашу урыны, урнаштыру урыны мәйданы, стационар булмаган сәүдә объектын төре һәм стационар булмаган сәүдә объектын эшчәнлек төре (махсулашу) Схема нигезендә;

3) урнаштыруга шартнамә (лот бәясе) буенча еллык түләү күләме;

4) Шартнамәнең урнаштыруга гамәлдә булу срогы;

5) аукцион турында документлар бирү вакыты, урыны һәм тәртибе, рәсми сайтның аукцион турындагы документлар урнаштырылган электрон адресы;

6) задатка кергү турында таләп, шулай ук задатка күләме, счет реквизитлары;

7) аукционда катнашучыларга аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлату тәртибен, башлану һәм тәмамлану даталарын;

8) аукционны оештыручы аукцион турында хэбәрнамәгә һәм документларга үзгәрешләр кертергә хокуклы булган вакыт;

9) аукцион оештыручы аукцион уздырудан баш тартырга хокуклы срок;

10. Аукцион турында документта аукцион үткөрү турында хэбәрдә булган мәгълүматтан һәм мәгълүматтан тыш түбәндәгеләр булырга тиеш:

1) аукционда катнашуга заявканың эчтәлегенә, составына һәм рәвешенә карата таләпләр, шул исәптән заявклар, электрон документ рәвешендә тапшырыла һәм аны тутыру буенча инструкция;

2) урнаштыруга шартнамә буенча түләү рәвеше, сроклары һәм тәртибе;

3) Шартнамәнең бәяләрен зурайту ягына (лот бәясе) урнаштыруга кире карау тәртибе, шулай ук төзелгән Шартнамәнең бәясе урнаштыруга карата кимү ягына яклар тарафыннан яңадан карала алмавын күрсәтү;

4) аукционда катнашуга заявклар бирү вакыты тәмамлану тәртибе, урыны, башлану датасы һәм датасы, вакыты.

5) аукционда катнашучыларга таләпләр;

6) аукционда катнашуга заявкларны чакыртып алу тәртибе һәм вакыты;

7) аукционда катнашучыларга аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлату рәвешләрен, тәртибен, башлану һәм тәмамлану даталарын;

8) аукционда катнашуга заявкларны карау урыны, датасы һәм вакыты;

9) аукцион үткөрү урыны, датасы һәм вакыты;

10) задатка кергү турында таләп, задатка күләме, задатка кергү срогы һәм тәртибе, счетның реквизитлары;

11) аукционда катнашуга бердәнбер заявка бирү яисә аукционда катнашучы итеп бары тик бер мөрәжәгать итүченә генә тану сәбәпле аукционда катнашуга заявклар карау беркетмәсен урнаштырган көннән алып ун көннән дә иртәрәк булмаган вакытта урнаштыру турында Килешү проектына имза салынырга тиешле срок;

12) аукцион турындагы документациядә күрсәтелгән шартнамә шартларын үзгәртүгә шартнамә төзегәндә һәм үтәгәндә яклар килешүе буенча һәм берьяклы тәртиптә рөхсәт ителмәвен күрсәтү;

13) аукцион шартларының, аукционда катнашучы белән урнаштыруга шартнамә төзү тәртибенең һәм шартларының гавами оферта шартлары булуын күрсәтү, ә аукционда катнашуга заявка бирү шундый оферта акцепты булып тора.

11. Аукцион турындагы документациягә аукцион турындагы документациянең аерылгысыз өлеше булып торган урнаштыруга Килешү проекты кушымта итеп бирелергә тиеш.

12. Аукцион турындагы документлардагы белешмәләр аукцион үткәрү турындагы хәбәрдә күрсәтелгән мәгълүматларга туры килергә тиеш.

13. Кызыксынучы теләсә кайсы зат аукцион турындагы документлар нигезләмәләре турында аңлатмалар сорарга хокуклы.

Агымда ике күрсәтелгән гарызнамә кергән көннән алып ике эш көне эчендә аукцион оештыручысы язма рәвештә яисә аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлатуның электрон документи рәвешендә жибәрергә тиеш, әгәр күрсәтелгән гарызнамә конкурста катнашуга заявклар бирү срогы тәмамланган көнгә кадәр өч эш көненнән дә соңга калмыйча кергән булса.

Теләсә кайсы кызыксынучы зат өч сораудан артык бирергә хокуклы түгел.

14. Аукционны оештыручы үз инициативасы белән яки кызыксынган затның гарызнамәсе нигезендә аукцион турында документациягә, аукционда катнашуга заявклар бирү тәмамланган датага биш көннән дә соңга калмыйча, үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә хокуклы. Аукцион предметын һәм задатка күләмен үзгәртү рөхсәт ителми.

15. Аукционда катнашу өчен кызыксынган зат (алга таба - гариза бирүче) аукционда катнашуга гариза бирә.

Аукционда катнашуга заявка аукцион турындагы документлар белән билгеләнгән вакытта һәм формада бирелә. Аукционда катнашуга заявканы бирү офертның акцепты булып Россия Федерациясе Граждан кодексының 438 статьясы тора.

16. Аукционда катнашуга заявгада гариза бирүче турында белешмәләр һәм документлар, шулай ук задатка кертүне раслый торган документларның яисә документларның күчermәләре булырга тиеш (задатка күчәрүне раслый торган түләү йөкләмәсе).

Аукционда катнашу өчен һәр лот буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүгә хокукның башлангыч (минималь) күләменә 20 проценты күләмендә задатка кертү турындагы таләп билгеләнә. Бурыч һәр игълан ителгән лот буенча дөгъвачылар тарафыннан аерым акча чаралары белән кертелә.

Гариза бирүче турындагы белешмәләргә һәм документларга түбәндәгеләр керә:

а) фирма исеме (исеме), оештыру-хокукый формасы турында белешмәләр, урнашу урыны турында белешмәләр, почта адресы (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, атасының исеме, паспорт мәгълүматлары, яшәү урыны (физик зат өчен) турында белешмәләр, контакт телефоны номеры;

б) аукцион үткәрү турында рәсми сайтта юридик затларның бердәм дөүләт реестрыннан өземтә яисә мондый өземтәнең нотариаль таныкланган күчermәсе (юридик затлар өчен) аукцион үткәрү турында хәбәр итү датасына кадәр алты айдан да иртәрәк булмаган вакытта рәсми сайтта индивидуаль эшкуарларның бердәм дөүләт реестрыннан өземтә яисә мондый өземтәнең нотариаль таныкланган күчermәсе урнаштыру датасына кадәр алынган, тиешле рәвештә юридик затны яисә физик затны шәхси эшкуар буларак дөүләт теркәве турында документларның тиешле дөүләт законнары (чит ил затлары өчен) нигезендә рус теленә тәржемәсе тиешле

аукцион үткөрү датасына кимендэ алты ай кала алынган күчөрмөсө;

**в) мөрөжөгаты итүче - юридик зат исеменнән гамәлләрне башкару өчен затның вәкаләтләрэн раслый торган документ (физик затны билгеләп кую яисә сайлау турында карар күчөрмөсө яисә мондый физик затның мөрөжөгаты итүче исеменнән ышанычнамәсез эш итү хокукына ия булган вазыйфага физик затны билгеләү турында боерык күчөрмөсө (алга таба - житәкче). Әгәр мөрөжөгаты итүче исеменнән башка зат гамәлдә булса, аукционда катнашуга заявкада шулай ук мөрөжөгаты итүче исеменнән гариза бирүче мөһере белән таныкланган һәм мөрөжөгаты итүче (юридик затлар өчен) яисә элге житәкче тарафыннан имзаланган, йә нотариаль таныкланган шундый ышанычнамәнен күчөрмөсө булырга тиеш. Күрсәтелгән ышанычнамә мөрөжөгаты итүченең вәкаләтле житәкчесе тарафыннан имзаланган очракта, аукционда катнашуга гаризада шулай ук мондый затның вәкаләтләрэн раслый торган документ булырга тиеш;**

г) мөрөжөгаты итүченең гамәлгә кую документлары күчөрмәләре (юридик затлар өчен).

17. Мөрөжөгаты итүче аукционның һәр предметына (лотка) карата бер генә заявка бирергә хокуклы.

18. Аукционда катнашуга заявклар аукцион турындагы документларда күрсәтелгән форма һәм тәртиптә, шулай ук аукцион үткөрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән вакыт узганчы да бирелә.

19. Аукционда катнашуга аукцион үткөрү турында хәбәрдә күрсәтелгән һәр заявка аукционны оештыручы тарафыннан теркәлә. Гариза бирүче таләбе буенча аукцион оештыручысы, аны алу датасын һәм вакытын күрсәтеп, мондый заявканы алуда расписка бирә.

20. Аукционда катнашуга заявкларны кабул итүнең билгеләнгән срогы тәмамланганнан соң алынган гаризалар каралмый һәм заявка кабул ителгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча мөрөжөгаты итүчеләргә кире кайтарыла. Бурыч мөрөжөгаты итүчеләргә аукцион беркетмәсен имзалау датасыннан биш эш көне эчендә кайта.

21. Әгәр дә аукционда катнашуга заявклар бирү срогы тәмамланганнан соң бер генә гариза бирелгән яисә бер генә заявка да бирелмәгән очракта, аукцион барып чыкмаган дип таныла. Аукцион турында документлар ике һәм аннан да күбрәк лот каралган очракта, аукцион бер генә заявка бирелгән яисә бер генә заявка да бирелмәгән лотларга карата гына узмаган дип таныла.

22. Аукцион комиссия аукционда катнашу заявкларын аукцион турындагы документларда билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәү предметына карый һәм мөрөжөгаты итүчеләрнең Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләргә туры килүен карый.

Аукционда катнашуга заявкларны карау срогы заявкларны бирү срогы тәмамланганнан соң ун көннән артмаска тиеш.

23. Аукционда катнашуга заявкларны карау нәтижәләре нигезендә аукционда катнашуга гариза бирүчене аукционда катнашуга кертү турында һәм мөрөжөгаты итүчене аукционда катнашучы дип тану яисә мондый мөрөжөгаты итүчене аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында карар кабул ителә, ул аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсә белән рәсмиләштерелә.

Бер мөрөжөгаты итүче тарафыннан аукционда бер үк лотка карата заявклар бирү факты ачыкланган очракта, элгрәк бирелгән гариза бирүче тарафыннан кире

алынмаган очракта, элеге лотка карата бирелгән мондый мөрәжәгать итүченең аукционында катнашуга барлык заявкалары каралмый һәм кире кайтарыла.

Беркетмә аукцион комиссиясе тарафыннан алып барыла һәм заявкаларны карау тәмамланган көнне утырышта катнашучы барлык аукцион комиссиясе әгъзалары тарафыннан имзалана. Беркетмәдә мөрәжәгать итүчеләр турында белешмәләр, мөрәжәгать итүчене аукционда катнашуга кертү һәм аны аукционда катнашучы дип тану турында яки аукционда катнашудан баш тарту турында карар булырга тиеш, мондый карарны нигезләп һәм мөрәжәгать итүче туры килми торган нигезләмәләр, аукционда катнашуга заявкасы туры килми торган аукцион турындагы документация нигезләмәләре күрсәтелгәнә тиеш. Күрсәтелгән аукционда катнашуга заявкаларны карау беркетмәсе аукционны оештыручы тарафыннан элеге беркетмәгә имза салынган көннән бер эш көннәннән дә соңга калмыйча аукционның рәсми сайтында урнаштырыла. Аукционда катнашуга заявкалар бирү срогы тәмамланганнан соң бер генә гариза бирелгән яисә бер генә заявка да бирелмәгән очракта, күрсәтелгән беркетмәгә аукционны узмаган дип тану турында мәгълүмат кертелә.

24. Аукционны оештыручы аукционда катнашуга кертелмәгән мөрәжәгать итүчегә заявкаларны карау беркетмәсен имзалау датасыннан биш эш көне эчендә кайтарырга тиеш.

Барлык мөрәжәгать итүчеләрне аукционда катнашудан баш тарту яки аукционда бер генә мөрәжәгать итүчене аукционда катнашучы дип тану турында карар кабул ителгән очракта, аукцион барып чыкмаган дип таныла.

25. Аукционны оештыручы аукционда катнашучыларга турыдан-туры яки үз вәкилләре аша аукционда катнашу мөмкинлеген тәмин итәргә тиеш.

Аукцион аукционны аукцион комиссиясе әгъзалары һәм аукционда катнашучылар (аларның вәкилләре) катнашында уздыра.

Аукцион аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән "аукцион адымы" на урнаштыруга шартнамә (лот бәясе) түләүнең еллык күләмен арттыру юлы белән уздырыла.

"Аукцион адымы" аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән Килешү (лот бәясе) түләүнең еллык күләменнән биш процент күләмендә билгеләнә. Әгәр аукционда бер генә катнашучы катнашкан булса яки аукцион уздырганда аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмаган булса, яки, аукцион предметының башлангыч бәясе турындагы тәкъдимне өч тапкыр игълан иткәннән соң аукцион предметының бәясе турында бер генә тәкъдим дә кермәгән булса, аукцион предметының югарырак бәясен күздә тоткан булса, аукцион барып чыкмаган дип таныла.

Аукцион түбәндәге тәртиптә уздырыла:

1) Аукцион гавами рәвештә, хәбәрдә күрсәтелгән тәртиптә аукцион турында документлар белән үткәрелә.

2) аукцион комиссиясе аукцион үткәрү алдыннан турыдан-туры аукционга килгән аукционда катнашучыларны (аларның вәкилләрен) терки. Аукцион берничә лот буенча үткәрелгән очракта аукцион комиссиясе һәр лот башланыр алдыннан аукционга мондый лотка карата гариза биргән аукцион катнашучыларын (аларның вәкилләрен) терки. Аукционда катнашучыларга (аларның вәкилләренә) теркәлгәндә, номерлар сугылган карточкалар (алга таба - карточкалар) бирелә;

3) аукцион аукциончы тарафыннан аукцион (лот), лот номерын (аукцион берничә лот буенча үткәрелгән очракта), урнаштыруга шартнамә предметын (лот) "аукцион адымын" игълан итүдән башлана;

4) аукционда катнашучылар карточкалар күтэрэлэр, аукциончы тарафыннан шартнамәнең еллык түлөү күлөмөн һәм шартнамәнең еллык түлөүнең һәр чираттагы күлөмөн игълан иткәннән соң, эгәр шартнамәне элеге күлөм нигезендә шартнамә төзөргә эзер булса;

5) һәр еллык килешү түлөвенең һәр күлөмө аукциончы "аукцион адымы" на шартнамәнең еллык түлөү күлөмөн арттыру юлы белән билгеләнә. Еллык түлөүнең чираттагы күлөмөн игълан иткәннән соң, аукциончы беренче булып билет күтэргән аукцион катнашучысының билет номерын атый һәм аукционның бу катнашучысына күрсәтә. Аннары аукциончы "аукцион адымы" нигезендә еллык түлөүнең киләсе күлөмөн игълан итә;

6) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамә төзөргә эзер аукционда катнашучылар булмаганда, аталган аукциончы еллык түлөүнең күлөмөнә туры китереп, аукциончы бу түлөүнең күлөмөн 3 тапкыр кабатлый.

Еллык түлөү күлөмөн өч тапкыр игълан иткәннән соң аукционда катнашучыларның берсе дә билет күтәргән, аукцион тәмамлана. Аукционда жиңүче дип аталган аукционның бәясе буенча беренче булып билетны аукциончы күтэргән катнашучы таныла;

7) аукцион тәмамлангач, аукциончы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру шартнамәсен төзүгә хокукны гамәлгә ашыру турында игълан итә, еллык түлөү күлөмөн һәм аукцион жиңүчесенең билет номерын атый.

26. Аукционда жиңүче дип стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәнең еллык түлөүнең иң югары бәясен тәкъдим иткән катнашучы таныла.

27. Аукцион уздырганда аукционны оештыручы мәжбүри тәртиптә аукционның аудио- яки видеоязмасын алып бара һәм аукцион уздыру урыны, датасы һәм вакыты турында, аукционда катнашучылар турында, аукционның башлану (минималь) бәясе турында, шартнамәнең бәясе, атамасы һәм булу урыны (юридик зат өчен), аукцион жиңүчесенең һәм катнашучының яшәү урыны (физик зат өчен) турында мәгълүмат булырга тиешле аукцион беркетмәсен алып бара. Беркетмәгә аукцион уздыру көнендә аукцион комиссиясенең барлык шунда катнашучы эгъзалары имза сала. Беркетмә ике нөсхәдә төзелә, шуларның берсе аукцион оештыруда кала.

Аукцион беркетмәсе рәсми сайтта, күрсәтелгән беркетмәгә имза салган көннең иртәгесе дәвамында аукцион оештыручы тарафыннан урнаштырыла.

28. Урнаштыруга шартнамә төзү гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

29. Аукцион аукционда катнашуга бердәнбер гариза бирү яки аукционда катнашучы итеп аукционда катнашуга бердәнбер заявка биргән бер генә мөрәжәгать итүче, аукционда катнашуга бердәнбер гариза биргән зат белән, эгәр күрсәтелгән заявка аукцион турындагы документациядә каралган таләпләргә һәм шартларга туры килсә, шулай ук аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган зат белән аукцион оештыручысы аукцион үткөрү турында хәбәрдә күрсәтелгән шартларда һәм бәяләр буенча Килешү төзөргә тиеш.

30. Аукцион жиңүчесе яки аукционның икенче катнашучысы килешү төзүдән читләшкән очракта, кертелгән задатка кире кайтмый.

### **3. Аукцион оештыручының вәкаләтләре**

#### **31. Башкарма комитет:**

31.1. Аукцион документацияне раслый.

31.2. Палата белән берлектә аукцион үткәрү урынын һәм вакытын билгели.

31.3. Рәсми сайтта аукцион үткәрү турында мәгълүмат бастыруны оештыра.

31.4. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Чубар-Абдул авыл жирлегә» территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамәләр төзи.

31.5. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамәләр шартларының үтәлешен тикшереп тора.

31.6. Аукцион документациягә заявканы кабул итү тәмамланган датага кадәр биш көннән дә соңга калмыйча үзгәрешләр кертү турында карар кабул итә. Аукцион документациягә кертелүче үзгәрешләр рәсми сайтта урнаштырыла.

31.7. Аукцион уздырудан баш тарту турында карар кабул итә, гаризалар кабул итү тәмамланган датага кадәр биш көннән дә соңга калмыйча, тиешле мәгълүматны рәсми сайтка куеп.

31.8. Аукцион нәтижеләре турында мәгълүматны аукцион үткәрү турында хәбәрнамә басылган шул ук массакуләм мәгълүмат чараларында урнаштыруны оештыра.

31.9. Россия Федерациясе законнары белән, “Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында” 2009 елның 28 декабрдәгә 381-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 4 өлеше нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арасында гына аукцион уздыру таләбен билгели.”

31.10. Ачык аукцион нәтижеләре буенча сатып алынган түләү өчен стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукы ала. Дәгъвачылар, катнашучылар һәм аукционда жиңүче белән бурычларны кабул итү һәм кире кайтару буенча исәп-хисаплар әзерли.

32. Палата:

32.1. Аукцион документация проектларын эшли.

32.2. Башкарма комитет белән берлектә дәгъвачылар тарафыннан куелган мәсьәләне кертү срогын һәм шартларын билгели.

32.3. Башкарма комитет белән берлектә заявканы кабул итүнең урынын, башлану һәм тәмамлану датасын, аукционны уздыру урынын һәм вакытын билгели.

32.4. Рәсми сайтта аукцион уздыру турында мәгълүмати хәбәр итү проектын әзерләүне, башкарма комитет белән берлектә хәбәрнамәне бастырып чыгару эшен уздыруны гамәлгә ашыра.

32.5. Дәгъвачыларның язма гарызнамәсе буенча ике күрсәтелгән гарызнамә кергән көннән алып эш көннәре аукцион документациясе нигезләмәләрен аңлатуны жиберә.

32.6. Аукцион документациягә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итү турындагы тәкъдимне заявканы кабул итү тәмамланган датага кадәр биш көннән дә соңга калмыйча кертү хокукына ия. Аукцион документациягә кертелүче үзгәрешләр рәсми сайтта урнаштырыла.

32.7. Аукцион уздырудан баш тарту турында тәкъдимнәрне заявканы кабул итү тәмамланган датага кадәр биш көннән дә соңга калмыйча, тиешле мәгълүматны рәсми сайтта урнаштырып, кертү хокукына ия.

32.8. Аукцион нәтижеләре турында мәгълүмати хәбәр итү проектын әзерләүне, башкарма комитет белән берлектә аны үткәрү турында хәбәр бастырылган шул ук массакуләм мәгълүмат чараларында урнаштыру эшләрен уздыруны гамәлгә ашыра.

32.9. Дэгъвачы рэсми сайтта урнаштырылган аукцион документация белән, шулай ук аңа кертелгән үзгәрешләр белән танышмаган очракта, жаваплылык тотмый.

32.10. Гаризаларның, Комиссия утырышлары беркетмәләренә, барлык үзгәрешләр белән аукцион турында документларның сакланышы өчен жаваплы.

32.11. Аукционны Россия Федерациясә законнары нигезендә шундый хәлгә кертелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арасында гына «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрәндәге 381-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 4 өлешә белән генә үткәрү турында таләп кертү хокукы бар.

32.12. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукына шартнамәләр проектларын әзерләүне гамәлгә ашыра.

32.13. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукына шартнамәләр реестрын алып бара.

32.14. Дэгъвачылардан аукционда катнашуга заявклар (алга таба - заявклар) һәм алар төзегән документлар буенча кабул итә.

32.15. Дэгъвачылар тарафыннан тәкъдим ителгән документларны рәсмиләштерүнең дөрөсләген тикшерә һәм аларның аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрдә бастырылган исемлеккә туры килүен билгели.

32.16. Гаризалар кабул итү журналында кергән саен гаризалар исәпкә алына һәм теркәлә.

32.17. Әлегә нигезләмәдә каралган башка кирәкле функцияләренә үти.

### **33. Комиссия:**

33.1. Үзләренә беркетелгән документлар белән аукционда катнашуга заявкларны карый.

33.2. Аукционда катнашучы дэгъвачыларны тану яисә аукционда катнашуга дэгъва кылучыларны кертүдән баш тарту турында карар кабул итә.

33.3. Дэгъвачыларны кабул ителгән карар турында хәбәр итә.

33.4. Аукцион жиңүчесен билгели.

33.5. Аукцион беркетмәләрен алып баруны тәэмин итә.

33.6. Әлегә Тәртиптә каралган башка кирәкле функцияләренә үти.