



**Күпфатирлы йортларга идарә итү эшчәнлеген лицензияләү буенча  
Татарстан Республикасы лицензия комиссиясен формалаштыру  
тәртибе турында**

Россия Федерациясе Торак кодексының 201 статьясы һәм Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь министрлыгының «Россия Федерациясе субъектында күпфатирлы йортларга идарә итү эшчәнлеген лицензияләү буенча дәүләт торак күзәтчелеге органнары эшчәнлеген тәэмин итү өчен лицензия комиссиясен формалаштыруның һәм аның эшчәнлегенә тәртибе турында методик күрсәтмәләрне раслау хакында» 2016 елның 17 августындагы 570/пр номерлы боерыгы нигезендә **карап бирәм:**

1. Күпфатирлы йортларга идарә итү эшчәнлеген лицензияләү буенча Татарстан Республикасы лицензия комиссиясен формалаштыру буенча оештыру чараларын уздыру һәм аның эшчәнлеген оештыру-техник тәэмин итү вәкаләте бирелгән Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органы буларак Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясен билгеләргә.

2. Күпфатирлы йортларга идарә итү эшчәнлеген лицензияләү буенча Татарстан Республикасы лицензия комиссиясен формалаштыру тәртибе турында кушымтада бирелүче нигезләмәне (алга таба – Нигезләмә) расларга.

3. Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясенә:  
элегә Указ белән расланган Нигезләмәгә таянып Күпфатирлы йортларга идарә итү эшчәнлеген лицензияләү буенча Татарстан Республикасы лицензия комиссиясен формалаштыруны гамәлгә ашырырга;

25 көн эчендә билгеләнгән тәртиптә Күпфатирлы йортларга идарә итү эшчәнлеген лицензияләү буенча Татарстан Республикасы лицензия комиссиясе турында Татарстан Республикасы Президенты указы проектын карауга кертергә.

4. Әлеге Указның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетына йөкләргә.

5. Әлеге Указ аңа кул куйган көннән үз көченә керә.

**Татарстан Республикасы  
Президенты**



**Р.Н. Миннеханов**

Казан, Кремль  
2018 ел, 05 апрель  
№ ПУ-285

Татарстан Республикасы  
Президентының  
2018 елның « 05 » апрелендәге  
ПУ- 285 номерлы Указына  
кушымта

**Күпфатирлы йортларга идарә итү эшчәнлеген лицензияләү буенча  
Татарстан Республикасы лицензия комиссиясен формалаштыру  
тәртибе турында**

1. Әлеге Нигезләмә Күпфатирлы йортларга идарә итү эшчәнлеген лицензияләү буенча Татарстан Республикасы лицензия комиссиясен (алга таба – лицензия комиссиясе) формалаштыру тәртибен билгели.

2. Лицензия комиссиясе формалаштыру буенча оештыру чараларын Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясе (алга таба – Инспекция) башкара.

3. Лицензия комиссиясе рәис, рәис урынбасары һәм секретарьны кертеп 15 әгъза составында формалаштырыла.

4. Лицензия комиссиясе составы әлеге Нигезләмәгә таянып билгеләнгән тиешле таләпләргә туры килә торган кандидатлар арасыннан, шулай ук вәкилләр өчен анда каралаган квоталарны һәм сайлап алу критерийларын исәпкә алып формалаштырыла.

5. Лицензия комиссиясе составына түбәндәгеләрнең вәкилләре кертелә:

а) күпфатирлы йортларга идарә итү өлкәсендә үзкөйләнешле оешмалардан – өч вәкил;

б) Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясының 8 кисәгендә күрсәтелгән ижтимагый берләшмәләр, коммерциячел булмаган оешмалардан – ике вәкил;

в) Татарстан Республикасы Дәүләт Советыннан – бер вәкил;

г) Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетыннан – бер вәкил;

д) Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгыннан – ике вәкил;

е) Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясе – ике вәкил;

ж) Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләр советы – бер вәкил;

з) Татарстан Республикасы Президентының Коррупциягә каршы сәясәт мәсьәләләре буенча идарәсеннән – бер вәкил (киңәшмә тавышы хокукы белән);

и) Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Эшкуарлар хокукларын яклау буенча вәкаләтле вәкилдән – бер вәкил;

к) Татарстан Республикасы Иҗтимагый палатасыннан – бер вәкил.

6. Лицензия комиссиясе составына Россия Федерациясе гражданлыгы булган затлар кертелә.

7. Лицензия комиссиясе составына түбәндөгеләр кертелми:

а) суд тарафыннан хокуктан файдалануга сәләтсез яисә хокуктан файдалануга сәләте чикле дип табылган затлар;

б) алкогольизмнан, наркоманлыктан, токсикоманлыктан, хроник һәм озакка сузылган психик чирләрдән дөвалану белән бәйлә рәвештә наркология һәм психоневрология диспансерында исәптә торган затлар;

в) туктатылмаган һәм ябылмаган суд хөкеме астында булган затлар;

г) дисквалификация рәвешендә административ жәзага тартылган затлар;

д) Инспекция житекчесе белән туганлык мөнәсәбәтләрендә торучы затлар.

8. Инспекция Татарстан Республикасы Президентының Күпфатирлы йортларга идарә итү эшчәнлеген лицензияләү буенча Татарстан Республикасы лицензия комиссиясен формалаштыру тәртибе турында указы чыгарылган көннән ике эш көне эчендә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында (алга таба – рәсми сайт) түбәндөгеләрне урнаштыра:

лицензия комиссиясе составына кертү турында гаризалар бирү тәртибе;

лицензия комиссиясе составына кандидатларны кертү турындагы гариза формасы һәм гаризага теркәлүче документлар исемлеге;

Инспекциянең рәсми сайтында әлеге Нигезләмәнең 12 пункты белән билгеләнгән лицензия комиссиясе составына кертелергә теләк белдергән кандидатлар тарафыннан бирелгән гаризалар турындагы мәгълүматны урнаштыру тәртибе;

лицензия комиссиясен булдыру турында, шул исәптән әлеге Нигезләмәнең 18 пунктында каралган карар кабул итү тәртибен һәм критерийларына төгәллек керте торган мәгълүматны.

9. Лицензия комиссиясе составына кандидатларны кертү турындагы гаризалар әлеге Нигезләмәгә 1 нче һәм 2 нче кушымталар нигезендә билгеләнә торган тәртиптә һәм формада бирелә.

10. Лицензия комиссиясе составына кандидатларны кертү турындагы гаризаларны кабул итү Инспекция тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 8 пунктында каралган мәгълүматны аның рәсми сайтында урнаштырганнан икенче көнненән башлап 10 эш көне дәвамында башкарыла.

11. Әгәр кандидатның гаризасы билгеләнгән таләпләрне бозып тугырылган я (яисә) аңа теркәп бирелә торган документлар тулысынча бирелмәгән булса, кандидатлар гаризалары алынган датадан биш эш көне эчендә, әмма документларны кабул итүнең соңгы көнненән дә кичекмичә документларны кабул итү өчен җаваплы зат кандидатка ачыкланган житешсезлекләренә бетерү я (яисә) булмаган документларны тапшыру

кирәклегә турында хәбәрнамә жибәрә. Мондый хәбәрнамә өлегә шартлар ачыкланган көннән ике эш көне эчендә жибәрелә.

12. Инспекция кандидатлар исемлеген формалаштыра һәм аны үзенең рәсми сайтында кандидатлар турында Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь министрлыгының 2016 елның 17 августындагы 570/пр номерлы боерыгы нигезендә расланган Россия Федерациясе субъектларында күпфатирлы йортларга идарә итү эшчәнлеген лицензияләү буенча дәүләт торак күзәтчелеге органнары эшчәнлеген тәмин итү өчен лицензия комиссиясен формалаштыруның һәм аның эшчәнлегенең тәртибе турында методик күрсәтмәләрнең 14 пунктында каралган мөгълүматны күрсәтеп урнаштыра.

Лицензия комиссиясе составына кандидатлар исемлегә Инспекция тарафыннан гариза бирүчеләрдән кергән документлар нигезендә кимендә өч эш көненә бер тапкыр яңартыла.

13. Инспекция гаризада һәм аңа теркәп бирелә торган документларда белешмәләрнең тулылыгын һәм дөреслеген, шулай ук кандидатны лицензия комиссиясе составына кертүгә каршылык тудыручы нигезләр булмауны гаризаларны кабул итү срогы тәмамланганнан соң биш эш көне эчендә тикшерә.

14. Түбәндәге нигезләр булганда, Инспекция кандидатка документларны тикшерү тәмамланганнан соң ике эш көне эчендә лицензия комиссиясе составына кертүдән баш тарту турында язма хәбәр жибәрә:

а) кандидат өлегә Нигезләмәнең 6 һәм 7 пунктларында билгеләнгән таләпләргә туры килми;

б) документлар кабул итү тәмамланган вакытка кандидат тиешле документларны биреп бетермәгән.

15. Кандидатны лицензия комиссиясе составына кертүгә каршылык тудыручы нигезләр булмауны тикшерү шул исәптән ведомствоара мөгълүмати хезмәттәшлектән файдаланып та башкарыла.

16. Гаризалар кабул итү срогы тәмамланганнан соң өч эш көне эчендә Инспекция бирелгән гаризалар нигезендә лицензия комиссиясенә өгъзалыкка йомгаклау исемлеген формалаштыра һәм аны үз рәсми сайтында һәркем файдаланырлык итеп урнаштыра.

17. Инспекция Татарстан Республикасы Президентына лицензия комиссиясенә өгъзалыкка йомгаклау исемлеген өлегә Нигезләмәнең 16 пунктында билгеләнгән вакыт тәмамланган көннән соң килә торган эш көненнән дә соңга калмыйча жибәрә.

18. Әгәр кандидатларның йомгаклау исемлегендә күпфатирлы йортларга идарә итү буенча үзкөйләнешле оешмалардан өлегә Нигезләмәнең 5 пунктында билгеләнгән квоталарны исәпкә алып лицензия комиссиясе составына кертелә ала торганнан артыграк билгеләнгән тәртипләргә туры килә торган кандидат күрсәтелсә, лицензия комиссиясе составын формалаштырганда устав эшчәнлегә күпфатирлы йортларга идарә итү белән бәйләнгән үзкөйләнешле оешмалар ассоциациясеннән (берлегеннән)

тәкъдим хаты биргән кандидатларга өстенлек бирелә, ә мондый өстенлекне бирү мөмкин булмаганда, әлеге абзацның икенче пункты нигезендә эш йөртелә.

Кандидатларның йомгаклау исемлегендә күрсәтелгән башка кандидатлар лицензия комиссиясе составына әлеге Нигезләмәнең 5 пунктында билгеләнгән квоталарны исәпкә алып гаризалар бирелгән датага һәм вакытка бәйле рәвештә чират тәртибендә кертелә.

19. Әгәр гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланган көнгә таләпләргә туры килә торган гаризалар биргән кандидатларның саны лицензия комиссиясен формалаштыру өчен җитәрлек түгел икән, гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланган вакыттан өч эш көне эчендә Инспекция әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә лицензия комиссиясен формалаштыру буенча чаралар уздыруны кабаттан оештыра.

20. Лицензия комиссиясе турында нигезләмә һәм аның составы Татарстан Республикасы Президенты указы нигезендә раслана.

21. Лицензия комиссиясе төзү турында карар кабул ителгән көннән соң килә торган эш көненнән дә соңга калмыйча Инспекция кандидатлар адресына лицензия комиссиясе составына кертү яисә комиссиясе составына кертүдән дәлилләр нигезендә расланган баш тарту турында хәбәр җибәрә.

---

Күпфатирлы йортларга идарә итү  
эшчәнлеген лицензияләү буенча  
Татарстан Республикасы  
лицензия комиссиясе  
формалаштыру тәртибе  
турында нигезләмәгә  
1 нче кушымта

**Күпфатирлы йортларга идарә итү эшчәнлеген лицензияләү буенча  
Татарстан Республикасы лицензия комиссиясе составына кертүгә  
гариза бирү тәртибе**

1. Әлеге Тәртип кандидатлар тарафыннан күпфатирлы йортларга идарә итү эшчәнлеген лицензияләү буенча Татарстан Республикасы лицензия комиссиясе (алга таба – лицензия комиссиясе) составына кертү турында гариза бирү процедурасын билгели.

2. Лицензия комиссиясе составына кертү турында гариза (алга таба – гариза) һәм аңа теркәп бирелә торган тиешле документлар кандидат тарафыннан Татарстан Республикасы Президенты исеменә языла һәм Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясенә (алга таба – Инспекция) бирелә.

3. Күпфатирлы йортларга идарә итү өлкәсендә үзкөйләнешле оешмалар һәм жәмәгать берләшмәләре, Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясы 8 өлешендә күрсәтелгән, устав эшчәнлеген күпфатирлы йортларга идарә итү белән бәйлә булган башка коммерция оешмалары гаризага түбәндәге документларны теркәп бирә:

а) кандидатның югары белемен раслаучы югары белем алу һәм квалификациясе турында документның күчермәсе;

б) торак-коммуналь хужалыгы өлкәсе буенча өстәмә һөнәри белем алуы һәм һөнәри яктан яңадан әзерләү узуы турында документларның күчермәләре (булган очракта);

в) оешма вәкиле булып торучы кандидатны эшкә алу турында карарның (боерык) күчермәсе;

г) соңгы ике елга торак-коммуналь хужалыгы өлкәсендә эш стажы булуын раслаучы документларның күчермәсе (хезмәт кенәгәсе яисә эшкә алу турында карар (боерык) күчермәсе);

д) Юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан күчермә;

е) үзкөйләнешле оешмалар вәкиле булып торучы кандидатлар өчен – устав эшчәнлеген күпфатирлы йортларга идарә итү белән бәйлә булган үзкөйләнешле оешмалар ассоциациясенә (берлегенә) бәйләмә хаты (булган очракта).

Әлеге документларның күчермәләре Инспекциягә төп нөсхәләр белән бергә бирелә.

4. Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләр советы, Татарстан Республикасы Президентының Коррупциягә каршы сәясәт мәсьәләләре идарәсе, Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Эшқуарлар хокукларын яклау буенча вәкаләтле вәкил, Татарстан Республикасы Иҗтимагый палатасы вәкилләре булып торучы кандидатлар гаризага тиешле житәкченең (вазыйфаи затның) кандидатны лицензия комиссиясе составына кертүгә язмача ризалыгын теркәп бирә.

5. Гаризаны кандидат язма рәвештә бирелә яисә мәгълүмат-телекоммуникация технологияләрен файдаланып, Инспекциянең электрон адресына электрон рәвештә жиберелә. Гаризаны һәм аңа теркәп бирелә торган тиешле документларны электрон документ рәвешендә жибергән очракта, барлык документларга да Россия Федерациясе законнары нигезендә электрон имза куелырга тиеш.

6. Инспекциянең урнашкан урыны һәм аның почта адресы: 420111, Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Зур Кызыл урамы, 15/9 йорт.

7. Кандидатларның гаризаларын кабул итү графигы, гаризаларны кабул итүгә җаваплы зат, аның белән элемтәгә керү өчен мәгълүмат, шулай ук гаризаларны жиберергә мөмкин булган электрон почта адресы Инспекция тарафыннан билгеләнә һәм аның рәсми сайтында урнаштырыла.

8. Гариза һәм аңа теркәп бирелә торган документлар исемлек буенча алына, аның гаризаны һәм документларны кабул итү турында билге куелган күчermәсе гаризаны һәм документларны кабул иткән көнне кандидатка тапшырыла яисә кандидатның тиешле ризалыгын алганнан соң аңа электрон рәвештә жиберелә.

---



Күпфатирлы йортларга идарә итү  
эшчәнлеген лицензияләү буенча  
Татарстан Республикасы  
лицензия комиссиясе  
формалаштыру тәртибе  
турында нигезләмөгә  
2 нче кушымта

Форма

Татарстан Республикасы Президенты

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(кандидатның фамилиясе, исеме,

\_\_\_\_\_

атасының исеме (булган очракта)

Күпфатирлы йортларга идарә итү эшчәнлеген лицензияләү буенча Татарстан  
Республикасы лицензия комиссиясе составына кертүгә  
гариза

Мине, \_\_\_\_\_  
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган вакыты һәм урыны,

\_\_\_\_\_

паспорт белешмәләре (сериясе, номеры, кайда һәм кайсы вакытта бирелгән)  
күпфатирлы йортларга идарә итү эшчәнлеген лицензияләү буенча Татарстан  
Республикасы лицензия комиссиясе составына кертүегезне сорыйм.

Белемем һәм квалификациямне күтәрүем турында  
мәгълүмат: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(белем һәм квалификация алган югары уку йорты атамасы, белем алу дәрәжәсе, уку вакыты,

\_\_\_\_\_

югары белем, өстәмә белем алуны яисә яңадан өзерләү узунлы раслаучы

\_\_\_\_\_

документлар реквизитлары)

Торак-коммуналь хужалыгы тармагында эш стажы \_\_\_\_\_.

Мин \_\_\_\_\_  
(оешманың тулы атамасы)

\_\_\_\_\_

вәкиле булып торам.

Мин суд тарафыннан хокуктан файдалануга сәләтсез яисә хокуктан  
файдалануга сәләте чикле дип табылмавымны, наркология һәм  
психоневрология диспансерда алкогольизмнан, наркоманлыктан,  
токсикоманлыктан, хроник һәм озакка сузылган психик чирләрдән дөвалану

сәбәпле исәптә тормавымны, туктатылмаган һәм ябылмаган суд хөкеме булмавын, дисквалификация рәвешендә административ жәзага тартылмавымны, Инспекция житәкчесе белән туганлык (кодалык) мөнәсәбәтләрендә тормавымны раслыйм.

Элемтәгә керү өчен мәгълүмат:

\_\_\_\_\_ (телефон, факс, почта адресы,

\_\_\_\_\_ электрон почта адресы (булган очракта)

«Персональ белешмәләр турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә минем персональ мәгълүматларымны автоматлаштырылган рәвештә яисә автоматлаштыру чараларын кулланмыйча эшкәртүгә ризалыгымны бирәм.

Әлеге гаризаны карап тикшерү мәсьәләләре буенча электрон рәвештә мәгълүмат алуға (электрон почта адресы: \_\_\_\_\_) риза/ риза түгел (тиешлесенә астына сызарга).

\_\_\_\_\_ елның « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(дата) (имза, имзаны шәрехләү)

\_\_\_\_\_