



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
31.03.2018

Зеленодольск
шәһәре

КАРАР
№ 729

Зеленодольск шәһәре
территориясендә стационар
булмаган сәүдә объектларын
урнаштыру тәртибе
турындагы нигезләмәне
раслау хакында

2003 елның 06 октябрдәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.33, 39.36 статьялары, 2009 елның 28 декабрдәге «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 381-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы «Муниципаль милектәге жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүләт милке чикләнгән жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» 553 номерлы карары нигезендә, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмәне расларга.(1 нче кушымта)
2. Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион оештыру һәм уздыру турындагы нигезләмәне расларга (2 нче кушымта) .
3. Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамәләренң типлаштырылган формаларын расларга (3 нче кушымта, 4 нче кушымта).
4. Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион уздыру комиссиясе составын расларга (5 нче кушымта).
5. Әлеге карарны Интернет челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>)

урнаштырырга.

6. Әлеге қарарның үтәлешен контрольдә тотуны үз жаваплылығымда калдырам.

Житәкче

А.Х. Сәхибуллин

Зеленодольск муниципаль районы Башкарма
комитетының 2018 елның 31 мартындагы 729
номерлы карарына 1 нче кушымта

Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган
сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында
НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә 2003 елның 6 октябрдәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.33, 39.36 статьялары, 2009 елның 28 декабрдәге «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 381-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Муниципаль милектәге жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары нигезендә Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны тәртипкә китерү, халыкка сәүдә һәм социаль-көнкүреш хезмәт күрсәтүне оештыруны һәм сыйфатын яхшырту өчен шартлар тудыру максатларында эшләнгән.

1.2. Әлеге Нигезләмә Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен һәм нигезләрен билгели.

1.3. Стационар булмаган сәүдә объектлары күчемсез милек булып тормый, техник инвентаризация бюросында техник исәпкә алынмый, аларның хокуклары Күчемсез милеккә хокукларның һәм аның белән шартнамәләреннән бердәм дөүләт реестрында теркәлергә тиеш түгел.

1.4. Әлеге нигезләмәдә каралган таләпләр биналарда, төзелешләрдә һәм корылмаларда урнаштырыла торган стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга, шулай ук бәйрәм, ижтимагый-сәяси, мәдәни-массакуләм һәм спорт-массакуләм чаралар уздырганда, ярминкәләр, күргәзмә-ярминкәләр уздырганда урнаштырылган мөнәсәбәтләргә кагылмый.

2. Стационар булмаган сәүдә объектларының төп төшенчәләре һәм төрләре

Әлеге Нигезләмәдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

а) ваклап сату - эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган шәхси, гаилә, йорт һәм башка максатларда алардан файдалану өчен товарлар сатып алуга һәм сатуга бәйле сәүдә эшчәнлегә төре;

б) хужалык итүче субъект – сәүдә эшчәнлегә белән шөгыйльләнүче һәм билгеләнгән тәртиптә теркәлгән юридик зат яки индивидуаль эшмәкәр;

в) стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы - Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет) карары белән эшләнгән һәм расланган тексттан (таблица рәвешендә) торган, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урыны рөхсәт ителгән мәйданы, адреслы ориентир, стационар булмаган объект рәвеше турында мәгълүматны үз эченә алган хокукый акт ;

г) стационар булмаган сәүдә объекты - сәүдә объекты (мобиль сәүдә объектларыннан тыш), вакытлыча төзелгән корылмадан, төзелештән, конструкциядән яисә жир белән ныклы бәйләнмәгән , инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтырылган (технологик тоташтыру) булуга карамастан, шул исәптән капитал төзелеш объекты булмаган жәмәгать туклануы объекты һәм хезмәт күрсәтү объекты санала.

д) павильон - сәүдә залы булган һәм сатучылар өчен бер яисә берничә эш урыны исәпләнгән, йомык пространство аерым корылмадан (төзелешнең бер өлеше) яисә корылмадан (корылманың бер өлеше) гыйбарәт стационар булмаган сәүдә объекты. Павильонда товар запасын саклау өчен бүлмә булырга мөмкин;

е) киоск - йомык пространство сәүдә залы булган, эчендә сатучының бер эш урыны жиһазландырылган һәм товар запасын саклау гамәлгә ашырыла торган стационар булмаган сәүдә объекты;

и) тукталыш сәүдә павильоны – жәмәгать транспортын көтү өчен уңайлы зона булдыру һәм ваклап сатуны оештыру өчен билгеләнгән аерым торучы корылма (корылманың бер өлеше) яки төзелеш (төзелешнең бер өлеше) булган стационар булмаган сәүдә объекты.

3. Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга һәм тышкы күренешенә карата таләпләр.

3.1. Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы билгеләнгән урыннарда гамәлгә ашырыла.

3.2. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырганда жәяүлеләр йөрү өчен киртәләр тудырмый торган уңайлы автотранспорт керү юлы каралырга тиеш. Товарларны һәм жиһазларны тротуарга автомобиль кертмичә генә ташырга кирәк.

3.3. Стационар булмаган сәүдә объектлары алдында суыткыч жиһазлары, өстәлләр, зонтика һәм башка шундый объектлар урнаштыру рөхсәт ителми.

3.4. Стационар булмаган сәүдә объектына якин территорияне жыештыру халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге өлкәсендә гамәлдәге төзекләндерү кагыйдәләре һәм таләпләр нигезендә башкарылырга тиеш.

3.5. . Стационар булмаган сәүдә объектларына карата таләпләр (тышкы ягы, күләме, мәйданы, конструктив схемасы һәм башка таләпләр) жирле үзидарә органының тиешле норматив хокукый акты белән расланган яисә Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының баш архитекторы

белән килештерелгән типлаштырылган проектлар белән билгеләнә.

3.5.1. Стационар булмаган сәүдә объектының биеклеге 4 (дүрт) метрдан артмаска тиеш.

3.6. Сәүдә объектары белән тукталыш сәүдә павильоннарын урнаштыру тәртибе:

а) тукталыш сәүдә павильоннары Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектарын урнаштыру схемасы нигезендә жәмәгать транспорты тукталышлары урыннарында урнаштырыла;

б) тукталыш сәүдә павильонының тышкы ягы жирле үзидарә органының тиешле норматив хокукый акты белән расланган типлаштырылган проектлар белән яисә Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының баш архитекторы белән килештерелгән стационар булмаган сәүдә объекты проектлары белән билгеләнә.

3.6. Стационар булмаган сәүдә объектарына оешманың фирма исеме (индивидуаль эшмәкәр Ф.И. Ат.и.), эш режимы, урнашу урыны, стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру өчен шартнамә реквизитлары күрсәтелгән элмә тактасы булырга тиеш.

4. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртибе

4.1. Мөрәжәгать итүчеләргә урнаштыру схемасы белән билгеләнгән урыннарда стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын бирү ачык (алга таба-Аукцион) формасында үткәрелә торган сату нәтижәләре буенча төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә нигезендә яисә әлеге Тәртиптә билгеләнгән очрақларда сатулар үткәрмичә гамәлгә ашырыла .

Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба - Урнаштыруга шартнамә) урнаштыру хокукына шартнамә әлеге Тәртиптә билгеләнгән очрақларда һәм тәртиптә Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты һәм хужалык итүче субъект (индивидуаль эшкуар яисә юридик зат, әгәр законда башкача каралмаган булса) арасында төзелә.

4.2. Урнаштыруга шартнамә төзү белән бәйлә чараларны Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты үткәрә.

4.3. Урнаштыруга шартнамә стационар булмаган сәүдә объектын Схемага кертелгән билгеле бер урында урнаштыруга хокукны раслый торган документ булып тора.

4.4. Аукционнарны оештыру һәм уздыру Зеленодольск муниципаль районының Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4.5. Аукционнар Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион уздыру Тәртибе нигезендә уздырыла.

4.6. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә биш елга төзелә.

4.7. Аукцион нәтижәләре буенча төзелә торган Урнаштыруга шартнамә

буенча еллык түләүнең күләме аукцион нәтижеләре белән билгеләнә йә аукцион булмаган дип танылган очракта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәнең башлангыч (минималь) бәясе күләмендә билгеләнә.

4.8. Аукцион үткәрмичә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә буенча еллык түләү күләме, Россия Федерациясенен бәяләү эшчәнлеге турындагы законнары нигезендә урнаштыруга шартнамә төзүгә хокукның базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

4.9. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык түләү күләме Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты инициативасы буенча урнаштыруга шартнамә төзегәннән соң бер елдан да иртәрәк булмаган вакытта арттырылырга мөмкин, әмма елына бер тапкырдан да ешрак булмаган һәм Федераль бюджет турында Россия Федерациясе законы белән билгеләнгән инфляция дәрәжәсеннән артык түгел.

5. Стационар булмаган сәүдә объектын аукцион уздырмыйча урнаштыруга шартнамә төзү тәртибе

5.1. Урнаштыру шартнамәсе түбәндәге очракларда Аукцион үткәрмичә төзелә:

1) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән шартнамә буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хужалык итүче субъект тарафыннан элек урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында каралган урында яңа срокка урнаштырганда;

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен элек төзелгән шартнамә буенча йөкләмәләрнең тиешенчә үтәлмәве булып әлеге Нигезләмәнең 7.1 пункттында күрсәтелгән шартларның булуы тора;

2) 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән Хужалык субъекты тарафыннан урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәү шартнамә гамәлдә булган чорда аренда түләве (шул исәптән пеня) буенча булган бурыч, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү турында гариза биргән вакытка жир кишәрлегеннән фактта файдалану буенча бурыч булып тора.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә бер урынга ике һәм аннан күбрәк заявка булган очракта, күрсәтелгән урынга торглар үткәрмичә генә шартнамә төзүгә хокукы булган дөгъвачылар арасындагы сәүдә нәтижеләре буенча төзелә.

3) әлеге Тәртип кабул ителгәннән соң расланган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасына кермәгән, шулай ук жирле үзидарә органы тарафыннан карарлар кабул ителгәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлекләрен арендауның гамәлдәге

шартнамәләре булган хужалык субъектларына компенсация (ирекле) урыны бирү, шулай ук жирле үзидарә органы тарафыннан карарлар кабул ителгәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәнең гамәлдә булу вакытыннан алда туктатылганда:

- автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яисә) реконструкцияләү кирәклегенә турында, әгәр урнашкан стационар булмаган сәүдә объекты күрсәтелгән эшләргә башкаруга тоткарлык тудырса;

- автомобиль юлларын төзекләндерү элементларын саклай торган юл корылмаларын урнаштыру буенча эшләргә башкару турында;

- линия объектларын яисә муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру турында;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча;

4) аяк киemen ремонтлау хезмәтләргә күрсәтү өчен стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру. Ике һәм аннан да күбрәк заявка булган очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә торг нәтижәләргә буенча төзелә;

5) басма продукция сату буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Ике һәм аннан да күбрәк заявка булган очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә торг нәтижәләргә буенча төзелә;

б) стационар булмаган сәүдә объектын, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын, стационар булмаган сәүдә объектын жир кишәрлегендә урнаштырганда стационар булмаган сәүдә объекты милекчесе (арендаторы) тарафыннан, күрсәтелгән стационар сәүдә объекты урнашкан бина, төзелеш, корылма янындагы жир кишәрлегенә белән чиктәш итеп урнаштыру, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын.

5.2. Торглардан башка Урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул итү өчен түбәндәгеләр нигез булып тора:

1) әлегә Тәртипнең 5.1 пункттында билгеләнгән таләпләргә туры килмәү;

2) Хужалык итүче субъект тарафыннан дәрәжә булмаган белешмәләр булган гариза тапшыру;

3) әлегә Нигезләмәнең 5.1 пункты таләпләренә туры килә торган элек бирелгән заяканың булуы.

5.3. Әлегә Нигезләмәнең 5.1 пункттында каралган очрактарда, Хужалык итүче субъект Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына үзгә белән Урнаштыруга шартнамә төзү турындагы гаризасы белән мөрәжәгать итә. Гариза Хужалык итүче субъект тарафыннан шәхсән бирелергә яки почта аша жиберелергә мөмкин.

Күрсәтелгән гариза нигезендә Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты, мондый гариза кергән көннән 10 эш көне эчендә, Хужалык итүче субъект гаризасын әлегә Нигезләмәнең 5.1 пункттында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерүгә гамәлгә ашыра һәм Урнаштыру өчен шартнамә төзү яки Урнаштыру өчен шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты карар кабул ителгәннән соң өч эш көне эчендә кабул ителгән карар турында гаризада

күрсәтелгән реквизитлар буенча мөрәжәгать итүчегә хәбәр итә.

Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты Урнаштыру өчен шартнамә төзү турында карар кабул ителгән очракта, гариза бирүчегә кул куелган Урнаштыру өчен шартнамәне бирә.

Урнаштыру турында шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул ителгән очракта Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты Урнаштыру өчен шартнамә төзүдән баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, баш тарту турында хат бирә.

6. Компенсация (буш) урыннары бирү тәртибе

6.1. Компенсация (буш) урыны 2015 елның 1 мартына стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны күздә тоткан гамәлдәге жир кишәрлеген арендау шартнамәе булган хужалык итүче субъектка, аның урнашу урыны стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасына кермәгән, моңа кадәр төзелгән стационар булмаган объектны урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча йөкләмәләр тиешле дәрәжәдә үтәлгән очракта бирелә.

Ике ай рәттән аренда түләвен кертмәү стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен элек төзелгән шартнамә буенча йөкләмәләрнең тиешенчә башкарылмавы булып тора.

6.2. Компенсация(буш) урыны хужалык итүче субъектка стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру турында шартнамәнең гамәлдә булуын вакытыннан алда туктату очрагында, әлеге Нигезләмәнең 5.1 пунктындагы 3 пунктчасында билгеләнгән карарлар кабул иткәндә, стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамә буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәү шарты белән бирелә.

Әлеге Нигезләмәнең 7.1 пунктында күрсәтелгән шартлар булу стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен элек төзелгән шартнамә буенча йөкләмәләрнең тиешенчә үтәлмәве булып санала.

6.3. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен компенсация урыннары исемлегә Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының норматив хокукый акты белән раслана.

6.4. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга компенсация урыны бирү әлеге Нигезләмәнең 6.1, 6.2 пунктларында каралган очракларда, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

6.5. Әлеге Нигезләмәнең 5.1 пунктындагы 3 пунктчасы белән билгеләнгән очракларда Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру урынын стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру схемасыннан төшереп калдыру һәм стационар булмаган сәүдә объекттын Урнаштыру турындагы шартнамәне өзү турында карар кабул ителгәнчегә кадәр 30 (утыз) календарь көннән дә соңга калмыйча хужалык итүче субъект адресына тиешле хәбәрнамә жибәрә.

Хэбэрнамэдэ хужалык итүче субъектка компенсация урынын сайлау турында тэкъдим булырга тиеш.

Компенсация урыны стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация урыннары реестрындагы урыннар арасыннан аларның схемаларыннан төшереп калдырыла торган урын урынына сайланырга мөмкин.

Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын схемадан чыгару һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәне өзү турында хэбэрнамә алганнан соң 10 эш көнөннән дә соңга калмыйча Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына расланган компенсация урыннары исемлегеннән урын сайлау турында хэбэрнамә жибәрә.

6.6. Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация урыннары исемлегеннән компенсация урыны сайлаган очракта, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты әлеге урынны стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасына кертү турында карар кабул итә.

6.7. Әлеге схемага кертелгәннән соң 5 эш көне эчендә Зеленодольск муниципаль районының Башкарма комитеты хужалык итүче субъект адресына тиешле хэбэрнамә жибәрә.

Хужалык итүче субъект яисә аның вәкиле мондый хэбэрнамәне алган көннән алып 5 эш көне эчендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү өчен Зеленодольск муниципаль районы башкарма комитетына килергә тиеш.

6.8. Хужалык итүче субъект Зеленодольск муниципаль районының Башкарма комитеты тэкъдим иткән компенсация урыныннан баш тарткан очракта хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация урыны алу хокукын югалта.

7. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәне өзү тәртибе

7.1. Зеленодольск муниципаль районының Башкарма комитеты инициативасы белән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамә берьяклы тәртиптә түбәндәге очракларда өзелергә мөмкин:

7.1.1. әлеге Нигезләмәнең 3) пунктчасында 5.1 пункттында каралганда;

7.1.2. . Хужалык итүче субъект тарафыннан ике айдан артык рәттән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырган өчен түләү кертелмәгән очракта. Шул ук вакытта урнаштыру турындагы шартнамәне өзү турында хэбэрнамә хужалык итүче субъектка, өзелергә тиешле датага кадәр, 30 календарь көн кала, жибәрелергә тиеш;

7.1.3. Стационар булмаган сәүдә объектын максатчан куллану турындагы шартнамә шартларын бозуны бетерү йә стационар булмаган сәүдә объекты майданын арттыру шартнамәсендә билгеләнгән стационар булмаган сәүдә объекты майданын арттыру белән бәйле хокук бозуларны бетерү турында хужалык итүче субъект 30 календарь көн дәвамында үтәмәгән. Күрсәтелгән

күрсәтмәгә карата стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәне өзү өчен нигез булып хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы суд карары законлы көченә кергән.

7.2. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты инициативасы буенча шартнамәнең гамәлдә булуы вакытыннан алда туктатылган очракта, стационар булмаган сәүдә объектын шартнамә гамәле туктатылу датасыннан алып хужалык итүче субъект тарафыннан 5 (биш) көн эчендә күрсәтелергә тиеш.

7.3. Хужалык итүче субъект тарафыннан Зеленодольск муниципаль районының Башкарма комитеты адресына эшчәнлекне туктату турында тиешле гариза бирелгән очракта шартнамәнең гамәлдә булуы берьяклы тәртиптә вакытыннан алда туктатыла.

Шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлау хужалык субъекты тарафыннан 5 (биш) эш көне эчендә мөстәкыйль рәвештә гамәлгә ашырыла.

8. Стационар булмаган сәүдә объектларын сүтү тәртибе

Стационар булмаган сәүдә объектын стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамәнең (жир кишәрлеген арендау шартнамәсе) гамәлдә булу вакыты тәмамлангандан соң яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамәнең (жир кишәрлеген арендау шартнамәсе) гамәлдә булуын вакытыннан алда туктатканда хужалык итүче субъект тарафыннан 5 (биш) эш көне эчендә мәжбүри рәвештә сүтелергә тиеш.

9. Йомгаклау нигезләмәләре.

Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау, шулай ук ана үзгәрешләр кертү кебек үк, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннарын яңадан карау өчен, әлеге схема расланганчыга кадәр башланган төзелеш, реконструкция яки эксплуатацияләү өчен нигез була алмый.

Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитетының
2018 елның 31 мартындагы
729 номерлы карарына
2 нче кушымта

Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә
объектын урнаштыруга хокукны сату буенча
аукцион оештыру һәм уздыру турында
НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокукны сату буенча аукцион оештыру һәм уздыру турындагы нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокукны сату буенча аукцион оештыру һәм уздыру тәртибен (алга таба - аукцион) билгели.

1.2. Нигезләмә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы, 2009 елның 28 декабрэндәге «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 381-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнгән.

1.3. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын сату буенча аукцион катнашучылар составы буенча торглар ачык булып тора һәм аукцион формасында уздырыла, шул ук вакытта аукцион стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен хокук бәясе күләме турында тәкъдимнәр бирү формасы буенча ачык булып тора.

1.4. Аукцион предметы булып урнашуның бөтен чорына стационар булмаган сәүдә объектын урнашу хокукы тора (алга таба - лот) .

2. Төп төшенчәләр.

Аукцион-стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына иң югары бәяне тәкъдим иткән зат тарафыннан сатып алына торган торг формасы.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына аукцион уздыру буенча Комиссия – Зеленодольск шәһәре территориясендә аукцион оештыру өчен оештырылган коллегиаль орган.

Аукционны оештыручы - Зеленодольск муниципаль районының Башкарма комитеты.

Махсулаштырылган оешма – аукцион уздыруның техник функцияләрен үтәүне тәмин итүче оешма.

Аукционда катнашучы-аукционга кертелгән юридик яки физик зат.

Аукцион уздыругә документация-аукцион заказчысы тарафыннан эзерләнгән һәм аукцион предметы һәм уздыру шартлары турындагы мәгълүматны үз эченә алган документлар комплекты.

Заявка – мөрәжәгать итүче тарафыннан аукцион турындагы документлар таләпләре нигезендә эзерләнгән документлар комплекты;

Заявканы киредән алу – мөрәжәгать итүченең махсулаштырылган оешмага заявканы биргәннән соң аукционда катнашуыннан баш тартуы.

Задаток (заявканы тәмин итү) – аукционда катнашуга заявканы тәмин итү сыйфатында акча кертү. Заявканы тәмин итү формасы аукцион уздыру өчен документация рәвешендә билгеләнә.

3. Аукционда катнашучыларның функцияләре.

3.1. Аукционны оештыручы:

- торглар уздыру документациясендә билгелэнгән шартларда аукцион уздыру турында карар кабул итә;
- аукцион уздыру өчен документация эшли һәм раслый;
- лотлар составын һәм старт бәяләрен билгели;
- аукцион адымын билгели;
- заявка күләмен билгели (задатокны);
- стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен шартнамә проектларын эзерли;
- мөрәжәгать итүчеләрнең язмача сораулары буенча аукцион уздыруга документация буенча аңлатмалар бирә, бу аңлатмаларны аукционны уздыруга документация тәкъдим ителгән барлык мөрәжәгать итүчеләргә, соратып алу чыганагын күрсәтмичә генә житкерә;
- аукцион уздыру датасыннан, 5 көннән дә соңга калмыйча, рәсми сайтта бу хакта мәгълүмат урнаштырып, аукцион уздырудан баш тартырга хокукы (мөрәжәгать итүчеләргә өстәмә хәбәр итмичә);
- үз инициативасы буенча яисә мөрәжәгать итүченең гарызнамәсенә җавап итеп, Комиссия белән килештереп, аукцион уздыруга документацияне, аукцион уздыру датасына кадәр 15 көннән дә соңга калмыйча, рәсми сайтта урнаштыру юлы белән, аукцион уздыруга документациягә кертелә торган өстәмәләр яисә үзгәрешләр кертергә хокукы;
- аукцион үткәрү өчен кирәкле башка функцияләрне башкара.

3.2. Махсулаштырылган оешма:

- исемлек төзи һәм аукцион уздыруның календарь графикларын төзи;
- аукцион уздыру турында рәсми чыганаclarда мәгълүмат урнаштыра;
- уздырыла торган аукционның матди тәмин ителешен гамәлгә ашыра;
- аукцион уздыру датасын билгели;
- мөрәжәгать итүчеләрдән аукционда катнашу өчен заявкalar кабул итә, аларга теркәлү номерларын бирә;
- заявкalar кабул итү вакыты тәмамланганнан соң, Комиссиягә кергән материалларны тапшыра;
- аукционны Оештыручыга, заявкalarның, Комиссия утырышы беркетмәләренен, аукцион уздыруга документациянең, документациягә кертелгән үзгәрешләренен, заявкalarны һәм Комиссия утырышлары беркетмәләрен дә кертәп, аукцион документациясен тапшыру вакытына кадәр сакланышы өчен җаваплы;
- аукцион үткәрү өчен кирәкле башка функцияләрне башкара.

3.3. Мөрәжәгать итүче:

- аукцион уздыру өчен хәбәрнамәдә билгелэнгән срокларда, аукцион уздыру өчен документациядә күрсәтелгән форма буенча аукционда катнашу өчен заявка бирә;
- тәкъдим ителгән мәгълүматның дөрөслеге өчен җаваплы;
- заявка (задаток) тәмин итү сыйфатында акча кертә;

- аукционда жиңгән очракта, жиңүчегә аукцион шартлары белән йөкләнгән йөкләмәләрне үти;
- бирелгән заявканы, заявкаларны кабул итү срогы тәмамланганчы, аукцион оештыручыга язма рәвештә хәбәр итеп, киредән алырга хокуклы.

3.4. Комиссия:

- аукцион уздыру датасын килештерә;
- лотлар күләме һәм старт бәяләре килештерә;
- аукцион адымын килештерә;
- заявканы (задатокны) тәмин итү күләмен килештерә;
- аукцион шартларын үзгәртү (гамәлдән чыгару) турында карар килештерә;
- аукционда катнашу өчен аларга кушып бирелә торган документлар белән заявкаларны карый;
- мөрәжәгать итүчеләрне аукционда катнашуга кертү турында яисә аукцион уздыруга билгеләнгән документация нигезендә аукционда катнашудан баш тарту турында карар кабул итә;
- утырыш беркетмәләренә кул куя;
- нәтижә ясый һәм аукцион жиңүчесен билгели, аукцион нәтижәләре буенча беркетмәләргә кул куя;
- жиңүче стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзәргә тиешле срокны озайту турында карар кабул итә;
- Россия Федерациясе законнарында каралган башка функцияләренә башкара.

4. Аукционда катнашу шартлары

4.1. Мөрәжәгать итүчеләр түләргә сәләтсез булырга, ликвидация процессында булырга, банкрот дип танылган булырга тиеш түгел.

4.2. Мөрәжәгать итүчеләр булып мөлкәтләренә арест салынган һәм (яисә) икътисадый эшчәнлегә туктатылган юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр була алмый.

4.3. Билгеләнгән тәртиптә заявка (задаток) белән тәмин итүне кертмәгән мөрәжәгать итүче аукционда катнашучы була алмый.

4.4. Мөрәжәгать итүчегә аукционда катнашудан түбәндәге очракта баш тартыла:

- ул тапшырган заявканың аукцион буенча документация таләпләренә туры килмәве ;
- Комиссия тарафыннан мөрәжәгать итүченең бирелгән документларында дөрөс булмаган мәгълүматлар ачыкланганда;
- мөрәжәгать итүченең соңгы тәмамланган хисап чорында, бухгалтерлык хисабы мәгълүматларыннан чыгып исәпләнгән салымнар һәм җыемнар буенча , катнашучы активларының баланс бәясенә күләме 25 процентыннан артып киткән бурычы булганда. Мөрәжәгать итүче күрсәтелгән бурычның Россия Федерациясе законнары нигезендә булуына шикәять бирсә һәм мондый

шикаять буенча карар аукционда катнашу өчен заявканы карау көненә карата кабул ителмәгән очракта, билгеләнгән таләпкә туры килә дип санала.

4.5. Аукционда катнашырга теләк белдергән һәм аның шартлары белән риза булган мөрәжәгать итүчеләр Комиссиягә ,аукцион уздыру өчен расланган документация нигезендә, түбәндәге документларны тапшыралар:

- аукционда катнашу өчен заявка;

- теркәлү турында таныклык күчермәсен, төгәл юридик адресын (почта адресын), житәкче һәм жаваплы башкаручы фамилиясен, исемен, атасының исемен (юридик зат өчен); фамилиясен, исемен, атасының исемен , паспорт мәгълүматларын, яшәү урыны (физик зат өчен) турында белешмәләрне, банк реквизитларын һәм алар исәптә торган салым инспекциясе торган мәгълүмат турында, телефон , факс номерларын;

- хәбәрнамәнең рәсми сайтында урнаштырылган көнгә кадәр, 6 айдан да соңга калмыйча, алынган юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә яисә аның Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә расланган күчермәсе, яисә шәхси эшмәкәрнең Бердәм дәүләт реестрыннан хәбәрнамәнең рәсми сайтында урнашкан көнгә кадәр, 6 айдан да соңга калмыйча, алынган өземтә яисә аның Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә расланган күчермәсе;

- салым инспекциясе органнарыннан аукцион уздыру турында хәбәрнамәнең рәсми сайтында урнаштырылырга бер айдан да иртәрәк булмаган вакытта алынган салымнар һәм жыемнар түләү буенча бурычы булмау яисә бурыч күләме турында белешмә. Бурычның күләме турында белешмә бирелгән очракта, вәкаләтле зат тарафыннан имзаланган соңгы хисап чорында бухгалтерлык балансын тапшырырга кирәк;

- аукционда катнашу өчен заявка (задаток) тәмин итү сыйфатында акча кертүне раслаучы документлар;

- мөрәжәгать итүче исеменнән - юридик зат исеменнән гамәлләрне башкару өчен затның вәкаләтләрән раслый торган документ (билгеләү яки сайлау турында карар күчермәсе, яисә физик затны вазыйфага билгеләү турында боерык, аның нигезендә мондый физик затның мөрәжәгать итүче исеменнән ышанычнамәсез эш итү хокукына (алга таба - житәкче) ия булу. Әгәр мөрәжәгать итүче исеменнән башка зат гамәлдә булса, аукционда катнашуга заявкада шулай ук мөрәжәгать итүче исеменнән заявка бирүче мөһере белән таныкланган ышанычнамә һәм житәкче яисә элеге житәкченең вәкаләтле заты имзаланган яисә нотариус тарафыннан таныкланган мондый ышанычнамәнең күчермәсе булырга тиеш. Күрсәтелгән ышанычнамә мөрәжәгать итүченең вәкаләтле житәкчесе тарафыннан имзаланган очракта, аукционда катнашу өчен заявкада шулай ук мондый затның вәкаләтләрән раслаучы документ булырга тиеш;

4.6. Мөрәжәгать итүче, ул дөгъва итә торган лотлар санына бәйсез рәвештә, аукционда катнашуга бер заявка бирә.

4.7. Мөрәжәгать итүче аукционда берничә лот буенча катнашкан очракта задаток һәр лотка аерым кертелә.

4.8. Заявканы (задатокларны) тәмин итү сыйфатында кертелгән акчалар

мөрәжәгать итүчеләргә һәм катнашучыларга аукцион уздыругә документация нигезендә кире кайтарыла.

5. Аукцион уздыру турында хәбәр.

5.1. Аукционны уздыру турындагы хәбәр аукцион уздыру датасына кимендә 30 көн кала «Зеленодольская правда» рәсми матбугат басмасында басылып чыгарга тиеш, шулай ук «Интернет» челтәрендә: Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru/>).

5.2. Хәбәрнамәдә түбәндәге мәжбүри белешмәләр булырга тиеш:

- аукцион уздыру датасы, вакыты, урыны;
- аукцион уздыру формасы;
- аукцион предметын (лотларның номерларын һәм стационар булмаган сәүдә объектларының урнашу урынын күрсәтеп);
- аукцион адымын;
- аукцион предметының башлангыч бәясе;
- заявка белән тәэмин итү күләме (задаток);
- мөрәжәгать итүчеләрне аукционның процедурасы һәм шартлары белән таныштыру тәртибе;
- заявкаларны рәсмиләштерү тәртибе, заявкаларны һәм мөрәжәгать итүчеләрдән документларны кабул итә башлау һәм төгәлләү даталары;
- заявкаларны карау урыны, датасы һәм вакыты;
- аукцион жиңүчесен билгеләү критерийлары;
- аукцион нәтижәләре турында хәбәр итү ысулы;
- аукцион уздыру өчен документация урнаштырылган рәсми сайт адресы;
- аукционны оештыручының исеме, махсулаштырылган оешманың исеме, аның урнашу урыны, почта адресы, электрон почта адресы, элемтә өчен телефон номеры һәм аукционны оештыру өчен җаваплы затның урнашу урыны;
- аукцион жиңүчесенә чикләнгән яисә йөкләнгән шартлары турында мәгълүмат.

5.3. Аукционны оештыручы мәгълүматларның дөрөслеге өчен җаваплы.

6. Аукцион уздыру өчен документация.

Аукцион уздыру өчен мөрәжәгать итүчеләргә тапшырыла торган документация составына түбәндәгеләр керә:

- хәбәрнамәдә күрсәтелгән белешмәләр;
- заявка формасы һәм аны тутыру буенча инструкция;
- заявкага кушып бирелә торган документлар исемлеге;
- заявкаларны киредән алу тәртибе һәм сроклары турында һәм аларга үзгәрешләр кертү хакында белешмәләр;
- заявкалар каралачак Комиссия утырышы датасы, урыны һәм вакыты турында белешмәләр;

- заявканы карау һәм аукцион нәтижәләрен ясау урыны һәм датасы турында белешмәләр;
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә проекты;
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына түләү срогы турында белешмәләр;
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә имзаланырга тиешле срок турында белешмәләр;
- аукцион нәтижәләре буенча барлыкка килә торган якларның үзара йөкләмәләре һәм җаваплылыгы турында кисәтү;
- аукцион жиңүчеләрен билгеләү критерийлары.
- Комиссия карары буенча башка мәгълүмат.

7. Аукцион уздыру тәртібе.

7.1. Аукционда катнашучы булырга теләүче зат заявка биргәнчегә кадәр аукцион уздыру тәртібе белән танышырга хокуклы, ә махсулаштырылган оешма аңа аукцион уздыру турында хәбәр бастырылган көннән алып тиешле документлар белән танышу мөмкинлеген тәмин итәргә тиеш.

7.2. Мөрәжәгать итүче аукционда катнашу өчен, аукцион уздыруга документ таләпләре нигезендә, язмача заявка бирә.

7.3. Аукционда катнашу өчен заявканы һәм мөрәжәгать итүченең документлары, аукцион уздыру өчен документлар таләпләре нигезендә, мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән көнгә һәм вакытта Комиссия тарафыннан карала.

7.4. Документларны карау нәтижәләре буенча Комиссия мөрәжәгать итүчеләрне аукционда катнашуга кертү турында йә аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Комиссиянең аукционда катнашуга мөрәжәгать итүчеләрне кертү һәм аларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы карары беркетмәгә кертелә, анда мөрәжәгать итүчеләрнең исемнәрен (атамаларын) күрсәтеп, барлык кабул ителгән заявканы исемлеге, кире чакыртып алынган заявканы исемлеге, аукционда катнашучы дип танылган мөрәжәгать итүчеләрнең исемнәре (атамалары), шулай ук аукционда катнашудан баш тарткан мөрәжәгать итүчеләрнең, баш тартуның нигезләрен күрсәтеп, исемнәре (атамалары).

7.5. Аукционны уздыру алдыннан мөрәжәгать итүчеләр Комиссия секретарена вәкаләтле затларның хокукларын раслый торган документлар күрсәтәләр (Комиссия утырышында мөрәжәгать итүчедән оешма җитәкчесе түгел, ә ышанычнамә нигезендә эш итүче вәкил булса).

7.6. Мөрәжәгать итүче Комиссия тарафыннан аукционда катнашучы дип танылганнан соң аукционда катнашучы статусын ала.

7.7. Аукцион түбәндәге очракта, үткәрелмәгән дип таныла:

- аукционда катнашуга бер генә заявка да кермәсә;
- аукционда катнашудан барлык мөрәжәгать итүчеләр дә баш тартса;

- бер генә мөрәжәгать итүчене дә аукционда катнашуга кертмәү;
- әгәр дә өч тапкыр старт бәясеннән соң аукционда катнашучыларның берсе дә тәкъдим ителгән бәягә шартнамә төзү ниятен белдермәсә.

Аукционны Комиссия карары буенча узмаган дип таныганда лот аукционнан төшерелергә яки аукционга кабат куелырга мөмкин.

7.8. Аукционда катнашуга заявканы аукционга кертелгән бер генә мөрәжәгать итүче биргән очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә аукционның бердәнбер катнашучысы булган зат белән төзелә һәм ул аукционда жиңүче дип таныла.

7.9. Аукцион уздыру тәртибе.

7.9.1. Аукцион башлангыч бәяне игълан итүдән башлана. Һәр киләсе бәя аукцион адымы нигезендә агымдагы бәяне арттыру юлы белән билгеләнә.

7.9.2. Агымдагы бәяне өч тапкыр игълан иткәннән соң, аукционда катнашучыларның берсе дә югарырак бәя тәкъдим итмәсә, аукцион тәмамлана.

Аукционның жиңүчесе дип аукцион тәмамланган агымдагы бәяне тәкъдим иткән катнашучы таныла.

7.9.3. Аукционны откан катнашучы тәкъдим иткән максималь (соңгы) бәя, шулай ук башка катнашучы тарафыннан аталган соңгы бәя беркетмәдә теркәлә, Комиссия әгъзалары һәм аукцион жиңүчесенең имзалары белән раслана

7.10. Аукцион нәтижәләре турындагы беркетмәгә, аларның жиңүчесен билгеләү белән, утырышта катнашучы Комиссия әгъзалары, шулай ук аукцион жиңүчесе тарафыннан имза салына. Беркетмә, аңа Комиссия имза салган вакыттан алып юридик көчкә ия һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзүгә жиңүченең хокукын раслый торган документ булып тора.

7.11. Беркетмәнең күчermәсе жиңүчегә яисә аның вәкаләтле вәкиленә расписка белән бирелә йә аңа почта (заказлы хат) буенча беркетмәгә имза салынган көннән соң өч (3) эш көненнән дә соңга калмыйча жиңбәрелә. Аукционда катнашучылар беркетмә белән расписка аша танышырга хокуклы.

8. Аукционга йомгак ясау.

8.1. Аукцион жиңүчесе аукцион йомгаклары буенча беркетмәгә имза салынганнан соң, 10 эш көне эчендә, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукын түләргә тиеш.

8.2. Аукцион жиңүчесе беркетмәне имзалаудан баш тарткан яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүгә хокук түләүдән баш тарткан очракта, ул аукционнан чыккан дип таныла. Бу очракта заявка (задаток) тәэмин итү өчен керткән акчалары кире кайтарылмый. Комиссия карары буенча урын аукционга кабат куелырга яки аукционнан төшерелергә мөмкин.

8.3. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукын түлэгән аукцион жиңүчесе 30 эш көне эчендә күрсәтелгән шартнамәне төзәргә һәм таләп ителә торган рөхсәт документациясен билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерергә тиеш.

Аукционда жиңүчегә бәйле булмаган рәвештә стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыру мөмкинлеге булмаган очракта (стационар булмаган сәүдә объектн монтажлау буенча эшләрне сезонлы башкару, грунтларның катлаулы геологиясе һ.б.), жиңүченең язмача мөрәжәгәте буенча югарыда күрсәтелгән срок 3 айга кадәр, аерым очракларда – 6 айга кадәр озайтылырга мөмкин. Шартнамә төзү срогын озайту турындагы карар Комиссия тарафыннан кабул ителә.

8.4. Аукцион жиңүчесе әлеге Нигезләмәнең 8.3 пунктннда билгеләнгән шартнамәдән баш тартканда, аукцион нәтижәләре Комиссия карары белән юкка чыгарыла, ә стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыруга шартнамә төзү хокукын түләү исәбенә кергән акчалар кире кайтмый. Комиссия карары буенча урын аукционга кабат куелырга яки аукционнан төшерелергә мөмкин.

8.5. Аукцион үткәрелгән вакыттан алып өч эш көне эчендә оештыручы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru/>) аукцион нәтижәләрен урнаштырырга тиеш.

8.6. Әлеге Нигезләмәне бозып үткәрелгән аукцион кызыксынучы зат дәгъвасы буенча дәрәс түгел дип танылырга мөмкин.

8.7. Аукцион уздыру барышында төзелгән беркетмәләр, аукционда катнашуга заявклар, аукцион уздыруга документация, аукцион уздыруга документациягә кертелгән үзгәрешләр, шулай ук аукцион уздыруга документациягә аңлатмалар, шулай ук аукцион уздыру буенча аудиоязма яисә видеоязма аукцион уздыруның оештыручысы тарафыннан кимендә өч ел саклана.

Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитетының
2018 елның 31 мартындагы
729 номерлы карарына
3 нче кушымта

Аукцион нәтижәләре буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру
өчен шартнамә проекты

Зеленодольск шәһәре

" ___ " _____ 20__ ел

«Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эш итүче Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты, алга таба «ЗМР БК» дип аталучы Башкарма комитеты житәкчесе йөзөндә _____, бер яктан, _____, һәм алга таба «Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы» дип аталучы зат _____, гамәлдә булган _____ йөзөндә, икенче яктан, бергә «Яклар» дип аталучы, Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен шартнамәләр төзү хокукына сату нәтижәләре буенча, түбәндәге әлеге шартнамәне төзедек:

I. Шартнамәнең предмети

1.1. Әлеге шартнамә нигезендә ЗМР БК стационар булмаган сәүдә объекты хужасына стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга хокук бирә _____

(объект тибы)

муниципаль милектәге жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, гомуми мәйданы _____ кв.м, Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә адреслы ориентир буенча:

_____,
(объектның урнашу урыны)

гамәлгә ашыру өчен

(эшчәнлек төре, сатыла торган товарлар төркеме)

- ә стационар булмаган сәүдә объекты хужасы аны әлеге шартнамә шартлары һәм гамәлдәге законнар нигезендә урнаштыра.

1.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга түләү срогы һәм күләме әлеге шартнамәнең II бүлегендә билгеләнә.

II. Түлүүлөр һәм исәп-хисап

2.1. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырган өчен түләү аукционның йомгаклау бәясе күләмендә билгеләнә, аның өчен хужалык итүче субъект әлеге шартнамәне төзүгә хокук алган һәм 5 ел эчендә _____ сум тәшкил итә.

2.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түләү стационар булмаган сәүдә объектын хужасы тарафыннан аукцион нәтижәләре турында беркетмә алганнан соң 10 (ун) көн эчендә ЗМР БК счётына акчалар күчерү юлы белән тулы күләмдә башкарыла.

2.3. Әлеге шартнамә буенча түләү буенча стационар булмаган сәүдә объектын хужасының йөкләмәләрен үтәүне раслау объектын урнаштыру өчен түләүнең тулы күләмендә кергән һәм шартнамәгә аерылгысыз кушымта булып торучы белешмә булып тора.

2.4. Объектын урнаштыруга шартнамә буенча түләү күләме яклар шартнамә буенча үзгәртелә алмый.

2.5. Шартнамә буенча хокукның стационар булмаган сәүдә объектын хужасы тарафыннан билгеләнгән срокларда түләүдән баш тарткан яисә читләшкән очракта, ул Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплы була.

2.6. Әлеге шартнамәнең стационар булмаган сәүдә объектын хужасы тарафыннан әлеге шартнамәнең вакытыннан алда өзәлүенә китергән шартлар бозылган очракта, әлеге шартнамәнең 2.1 пункты, стационар булмаган сәүдә объектын хужасына билгеләнгән түләү суммасы кире кайтмый.

III. Якларның хокуклары һәм бурычлары

3.1. ЗМР БК түбәндәгеләргә хокуклы:

3.1.1. Әлеге шартнамәнең стационар булмаган сәүдә объектын хужасының әлеге шартнамә шартларын үтәвен һәм Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны җайга сала торган норматив-хокукый актлар таләпләрен тикшереп торуну гамәлгә ашыру.

3.1.2. Әлеге шартнамәдә һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән берьяклы баш тартырга.

3.2. ЗМР БК стационар булмаган сәүдә объектын Хужасына әлеге шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән адреслы юнәлеш буенча, Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә, объектын урнаштыру хокукын бирергә бурычлы. Әлеге шартнамә буенча стационар булмаган сәүдә объектын хужасына бирелгән хокук ЗМР БК башка затларга бирелә алмый.

3.3. Стационар булмаган сәүдә объектын хужасы түбәндәгеләргә хокуклы:

3.3.1. Әлеге шартнамәдә һәм гамәлдәге Россия Федерациясе законнарында каралган нигезләрдә һәм тәртиптә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тартырга;

3.4. Стационар булмаган сәүдә объектын хужасы түбәндәгеләргә бурычлы:

3.4.1. Объектны урнаштыруны һәм аның куллануга әзерлеген Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының баш архитекторы белән килештерелгән типовой проект нигезендә тәмин итәргә;

3.4.2. Әлеге шартнамәнең 1.1 пункттында күрсәтелгән билгеләнеше буенча объекттан файдаланырга;

3.4.3. Әлеге шартнамә нигезендә шушы шартнамәдә билгеләнгән күләмдә һәм тәртиптә үз вакытында һәм тулысынча акча кертергә;

3.4.4. Урнаштыруның билгеләнгән чоры дәвамында объектның тышкы кыяфәтен, төрен, урнашу урынын һәм күләмнән саклауны тәмин итәргә;

3.4.5. Объекттан файдалану нәтижәсендә барлыкка килгән санитария нормаларын һәм кагыйдәләрен үтәүне, чүп-чарны һәм башка калдыкларны чыгаруны тәмин итәргә;

3.4.6. Объекттан файдаланып, үзенә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашырганда Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 1998 елның 19 гыйнварындагы «Товарларның аерым төрләрен сату кагыйдәләрен, сатып алучының аңа охшаш товарны ремонтлау яки алыштыру чорына түләүсез бирү турындагы таләбе кагылмый торган озак файдаланудагы товарлар исемлеген һәм башка зурлыктагы, формадагы, габариттагы, фасондагы, төсле яки комплектлаштырылган тиешле сыйфатлы азык-төлек булмаган товарлар исемлеген раслау турында» 55 номерлы карары (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 1997 елның 15 августындагы «Жәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәтү кагыйдәләрен раслау турында» 1036 номерлы карары (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), 2010 елның 12 гыйнварындагы «Төнлә гражданның тынычлыгын һәм тынлыкны саклау турында» 3-ТРЗ номерлы законы, «Сәүдә оешмаларына һәм аларда азык-төлек чималы һәм азык-төлек продуктлары әйләнешенә санитар-эпидемиологик таләпләр. СП 2.3.6.1066-01 һәм «Жәмәгать туклануы оешмаларына санитар-эпидемиологик таләпләр, аларда азык-төлек продуктлары һәм азык-төлек чималы житештерү һәм аларның әйләнешен тәмин итү. СанПиН 2.3.6.1079-01» таләпләрен үтәүне тәмин итәргә.

3.4.7. Стационар булмаган объектны урнаштыру урынын пычратуга, чүпләүгә юл куймаска;

3.4.8. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә объектны билгеләнгән урыннан үз вакытында сүтәргә һәм объектка яқын территорияне беренчел халәتكә китерергә шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамланган көннән алып 10 көн эчендә.

IV. Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты

4.1. Әлеге Шартнамә Яклар кул куйганнан соң үз көченә керә һәм гамәлдә була.

4.2. Әлеге шартнамәнең гамәлдә булуы әлеге шартнамәнең 4.1 пункттында күрсәтелгән датадан соң килә торган көннән соң туктатыла. Ләкин шартнамәнең гамәлдән чыгуы якларны, аның гамәлдән чыгу вакытына

үтэмэгэн шартнамә буенча, барлык йөкләмәләрне тулысынча үтәүдән азат итми.

V. Якларның жаваплылыгы

5.1. Әлеге шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәмэгән яисә тиешенчә үтәмэгән очракта яклар Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә жавап тоталар.

5.2. Стационар булмаган сәүдә объекты булмаган очракта, Хужалык итүче субъект әлеге шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәүдән азат ителми.

5.3. Яклар, Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә форс-мажор хәлләр килеп чыккан очракта, шартнамә буенча йөкләмәләрдән азат ителә.

VI. Шартнамәне өзү тәртибе

6.1. Шартнамә якларның шартнамәе яки суд карары буенча өзелергә мөмкин.

6.2. Хужалык итүче субъект әлеге шартнамәне, әлеге шартнамә буенча бурыч булмаган, стационар булмаган сәүдә объекттын демонтажлау һәм аны урнаштыру урынында торгызу эшләре башкарылган очракта гына, әлеге шартнамәне бер яклы судтан тыш тәртиптә өзәргә хокуклы.

6.3. ЗМР БК беряклы судтан тыш тәртиптә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән түбәндәге нигезләр буенча вакытыннан алда баш тартырга хокуклы:

6.3.1. Жир кишәрлеген түбәндәге очрақларда азат итү турында жирле үзидарә органы тарафыннан карарлар кабул итү:

- автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү кирәклегә белән (стационар булмаган сәүдә объекты әлеге эшләргә башкаруга комачауласа);

- автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының саклагыч юл корылмаларын урнаштыру буенча эшләр башкару белән ;

- муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының яки линия объектларын урнаштыру белән;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча.

6.3.2. Хужалык субъекты стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен ике айдан артык түләү алмаган очракта. Шуң ук вакытта стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамәне өзү турындагы хәбәрнамә хужалык итүче субъектка аерылышуның күздә тотылган датасына 30 календарь көн кала жибәрелергә тиеш.

6.3.3. Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объекттын максатчан куллану турындагы шартнамә шартларын бозуны бетерү турында 30 календарь көн дәвамында күрсәтмә үтәмэгән очракта йә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамәдә билгеләнгән стационар булмаган сәүдә объекты мәйданын арттыру белән бәйле хокук бозулар турында. Күрсәтелгән күрсәтмәгә карата стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамәне өзү өчен нигез булып хужалык итүче субъектка

мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндрүдән баш тарту турындагы суд карары законлы көченә кергән.

6.4. Әлеге шартнамәнең 6.3.2 пунктында каралган әлеге шартнамәне үтәүдән берьяклы баш тарту өчен нигезләр булганда, ЗМР БК 30 (утыз) календарь көн эчендә стационар булмаган сәүдә объекты хужасына әлеге шартнамәне берьяклы тәртиптә өзү турында язма хәбәр (күрсәтмә) жиберә.

Бу очракта әлеге шартнамә , стационар булмаган сәүдә объекты хужасының белдерүдә билгеләнгән срокта хокук бозу очрагында, мондый хәбәрнамәдә күрсәтелгән датадан өзелгән дип санала.

6.5. ЗМР инициативасы буенча шартнамәнең гамәлдә булу срогыннан алда туктатылган очракта, стационар булмаган сәүдә объекты стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан Шартнамәнең гамәлдә булуы туктатылган көннән 5 (биш) көн эчендә демонтажланырга тиеш, шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объекты хужасына тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

6.6. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан ЗМР БК адресына эшчәнлеген туктату турында тиешле гариза бирелгән очракта, шартнамәнең гамәлдә булуы берьяклы тәртиптә вакытыннан алда туктатыла.

Стационар булмаган сәүдә объектның демонтажлау стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан 5 (биш) эш көне дәвамында мөстәкыйль башкарыла; стационар булмаган сәүдә объекты хужасына тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

VII. Башка шартлар

7.1. Әлеге шартнамәдә жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә хәл ителә.

7.2. Шартнамә ике нөсхәдә төзелгән, аларның һәркайсы бертөрле юридик көчкә ия.

7.3. Шартнамә буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында хәл ителә.

7.4. Шартнамә буенча барлык үзгәрешләр яклар шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып торган язма рәвештә төзелгән өстәмә шартнамәләр белән рәсмиләштерелә.

7.5. Шартнамә кушымталары аның аерылгысыз өлешен тәшкил итә.

1 нче кушымта-М 1:500 масштабында объектны урнаштыруның ситуацион планы.

2 нче кушымта-билгеләнгән тәртиптә ЗМР БК баш архитекторы тарафыннан килештерелгән стационар булмаган сәүдә объекты проекты

3 нче кушымта- түләү турында белешмә.

VIII. Яклар реквизитлары һәм имзалары.

Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты	Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы
---	--

Житәкче

_____/_____/	_____/_____/
--------------	--------------

Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитетының
2018 елның 31 мартындагы
729 номерлы карарына
4 нче кушымта

Аукцион үткәрмичә генә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен
шартнамә проекты

Зеленодольск шәһәре

" ___ " _____ 20__ ел

«Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эш итүче Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты, алга таба «ЗМР БК» дип аталучы Башкарма комитеты житәкчесе йөзендә _____, бер яктан, _____, һәм алга таба «Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы» дип аталучы зат _____, гамәлдә булган _____ йөзендә, икенче яктан, бергә «яктар» дип аталучы, Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен шартнамәләр төзү хокукына сату нәтижәләре буенча, түбәндәге бу шартнамәне төзедек:

II. Шартнамәнең предметы

1.1. Әлеге шартнамә нигезендә ЗМР БК стационар булмаган сәүдә объекты хужасына стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга хокук бирә _____

(объект тибы)

муниципаль милектәге жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, гомуми мәйданы _____ кв.м, Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә адреслы ориентир буенча:

_____,
(объектның урнашу урыны)

гамәлгә ашыру өчен

(эшчәнлек төре, сатыла торган товарлар төркеме)

- ә стационар булмаган сәүдә объекты хужасы аны әлеге шартнамә шартлары һәм гамәлдәге законнар нигезендә урнаштыра.

1.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга түләү срогы һәм күләме әлеге шартнамәнең II бүлегендә билгеләнә.

II. Түлүүлэр һәм исәп-хисап

2.1. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырган өчен түләү гамәлдәге законнар нигезендә төзелгән бәяләмә турында хисап белән билгеләнә һәм 5 ел эчендә _____ сум тәшкил итә.

2.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түләү стационар булмаган сәүдә объектын хужасы тарафыннан тулысынча ЗМР ИК счётына акчалар күчерү юлы белән башкарыла.

2.3. Әлеге шартнамә буенча түләү буенча стационар булмаган сәүдә объектын хужасының йөкләмәләрен үтәүне раслау объектын урнаштыру өчен түләүнең тулы күләмендә кергән һәм шартнамәгә аерылгысыз кушымта булып торучы белешмә булып тора.

2.4. Объектын урнаштыруга шартнамә буенча түләү күләме яклар шартнамә буенча үзгәртелә алмый.

2.5. Шартнамә буенча хокукның стационар булмаган сәүдә объектын хужасы тарафыннан билгеләнгән срокларда түләүдән баш тарткан яисә читләшкән очракта, ул Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплы була.

2.6. Әлеге шартнамәнең стационар булмаган сәүдә объектын хужасы тарафыннан әлеге шартнамәнең вакытыннан алда өзәлүенә китергән шартлар бозылган очракта, әлеге шартнамәнең 2.1 пункты, стационар булмаган сәүдә объектын хужасына билгеләнгән түләү суммасы кире кайтмый.

III. Якларның хокуклары һәм бурычлары

3.1. ЗМР БК түбәндәгеләргә хокуклы:

3.1.1. Әлеге шартнамәнең стационар булмаган сәүдә объектын хужасының әлеге шартнамә шартларын үтәвен һәм Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны җайга сала торган норматив-хокукый актлар таләпләрен тикшереп торуну гамәлгә ашыру.

3.1.2. Әлеге шартнамәдә һәм Россия Федерациясенә гамәлдәге законнарында билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән берьяклы баш тартырга.

3.2. ЗМР БК стационар булмаган сәүдә объектын Хужасына әлеге шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән адреслы юнәлеш буенча, Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә, объектын урнаштыру хокукын бирергә бурычлы. Әлеге шартнамә буенча стационар булмаган сәүдә объектын хужасына бирелгән хокук ЗМР БК башка затларга бирелә алмый.

3.3. Стационар булмаган сәүдә объектын хужасы түбәндәгеләргә хокуклы:

3.3.1. Әлеге шартнамәдә һәм гамәлдәге Россия Федерациясе законнарында каралган нигезләрдә һәм тәртиптә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тартырга;

3.4. Стационар булмаган сәүдә объектын хужасы түбәндәгеләргә бурычлы:

3.4.1. Объектны урнаштыруны һәм аның кулланыуға әзерлеген Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының баш архитекторы белән килештерелгән типовой проект нигезендә тәэмин итәргә;

3.4.2. Әлеге шартнамәнең 1.1 пункттында күрсәтелгән билгеләнеше буенча объекттан файдаланырга;

3.4.3. Әлеге шартнамә нигезендә шушы шартнамәдә билгеләнгән күләмдә һәм тәртиптә үз вақытында һәм тулысынча акча кертергә;

3.4.4. Урнаштыруның билгеләнгән чоры дәвамында объектның тышкы кыяфәтен, төрөн, урнашу урынын һәм күләмнәрен саклауны тәэмин итәргә;

3.4.5. Объекттан файдаланыу нәтижәсендә барлыкка килгән санитария нормаларын һәм кагыйдәләрен үтәүне, чүп-чарны һәм башка калдыкларны чыгаруны тәэмин итәргә;

3.4.6. Объекттан файдаланып, үзенең хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашырганда Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 1998 елның 19 гыйнварындагы «Товарларның аерым төрләрен сату кагыйдәләрен, сатып алучының аңа охшаш товарны ремонтлау яки алыштыру чорына түләүсез бирү турындагы таләбе кагылмый торган озақ файдаланыудагы товарлар исемлеген һәм башка зурлыктагы, формадагы, габариттагы, фасондагы, төсле яки комплектлаштырылган тиешле сыйфатлы азык-төлек булмаган товарлар исемлеген раслау турында» 55 номерлы карары (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 1997 елның 15 августындагы «Жәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәтү кагыйдәләрен раслау турында» 1036 номерлы карары (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), 2010 елның 12 гыйнварындагы «Төнлә гражданның тынычлыгын һәм тынлыкны саклау турында» 3-ТРЗ номерлы законы, «Сәүдә оешмаларына һәм аларда азык-төлек чималы һәм азык-төлек продуктлары әйләнешенә санитар-эпидемиологик таләпләр. СП 2.3.6.1066-01 һәм «Жәмәгать туклануы оешмаларына санитар-эпидемиологик таләпләр, аларда азык-төлек продуктлары һәм азык-төлек чималы житештерү һәм аларның әйләнешен тәэмин итү. СанПиН 2.3.6.1079-01» таләпләрен үтәүне тәэмин итәргә.

3.4.7. стационар булмаган объектны урнаштыру урынын пычратуға, чүпләүгә юл куймаска;

3.4.8. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә объектны билгеләнгән урыннан үз вақытында сүтәргә һәм объектка яқын территорияне беренчел халәткә китерергә шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамланган көннән алып 10 көн эчендә.

IV. Шартнамәнең гамәлдә булу вақыты

4.1. Әлеге Шартнамә яқлар кул куйганнан соң үз көченә керә һәм _____ гамәлдә була.

4.2. Әлеге шартнамәнең гамәлдә булуы әлеге шартнамәнең 4.1 пункттында күрсәтелгән датадан соң килә торган көннән соң туктатыла. Ләкин шартнамәнең гамәлдән чыгуы яқларны, аның гамәлдән чыгу вақытына үтәлмәгән шартнамә буенча, барлык йөкләмәләрне тулысынча үтәүдән азат итми.

V. Яқларның жаваплылығы

5.1. Элеге шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта яклар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә жавап тоталар.

5.2. Стационар булмаган сәүдә объекты булмаган очракта, хужалык итүче субъект элеге шартнамә буенча йөкләмәләрдән азат ителми.

5.3. Яклар, Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә форс-мажор хәлләр килеп чыккан очракта, шартнамә буенча йөкләмәләрдән азат ителә.

VI. Шартнамәне өзү тәртибе

6.1. Шартнамә якларның шартнамәе яки суд карары буенча өзелергә мөмкин.

6.2. Хужалык итүче субъект элеге шартнамәне, элеге шартнамә буенча бурыч булмаган, стационар булмаган сәүдә объекттын демонтажлау һәм аны урнаштыру урынында торгызу эшләре башкарылган очракта гына, элеге шартнамәне бер яклы судтан тыш тәртиптә өзәргә хокуклы.

6.3. ЗМР БК беряклы судтан тыш тәртиптә элеге шартнамә шартларын үтәүдән түбәндәге нигезләр буенча вакытыннан алда баш тартырга хокуклы:

6.3.1. Жир кишәрлеген түбәндәге очрақларда азат итү турында жирле үзидарә органы тарафыннан карарлар кабул итү:

- автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү кирәклегә белән (стационар булмаган сәүдә объекты элеге эшләрне башкаруга комачауласа);

- автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының саклагыч юл корылмаларын урнаштыру буенча эшләр башкару белән ;

- муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының яки линия объектларын урнаштыру белән;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча.

6.3.2. Хужалык субъекты стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен ике айдан артык түләү алмаган очракта. Шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамәне өзү турындагы хәбәрнамә хужалык итүче субъектка аерылышуның күздә тотылган датасына 30 календарь көн кала жибәрелергә тиеш.

6.3.3. Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объекттын максатчан куллану турындагы шартнамә шартларын бозуны бетерү турында 30 календарь көн дәвамында күрсәтмә үтәмәгән очракта йә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамәдә билгеләнгән стационар булмаган сәүдә объекты мәйданын арттыру белән бәйле хокук бозулар турында. Күрсәтелгән күрсәтмәгә карата стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамәне өзү өчен нигез булып хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы суд карары законлы көченә кергән.

6.4. Элеге шартнамәнең 6.3.2 пунктында каралган элеге шартнамәне үтәүдән берьяклы баш тарту өчен нигезләр булганда, ЗМР БК 30 (утыз)

календарь көн эчендә стационар булмаган сәүдә объекты хужасына әлеге шартнамәне берьяклы тәртиптә өзү турында язма хәбәр (күрсәтмә) жиберә.

Бу очракта әлеге шартнамә , стационар булмаган сәүдә объекты хужасының белдерүдә билгеләнгән срокта хокук бозу очрагында, мондый хәбәрнамәдә күрсәтелгән датадан өзелгән дип санала.

6.5. ЗМР инициативасы буенча шартнамәнең гамәлдә булу срогыннан алда туктатылган очракта, стационар булмаган сәүдә объекты стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан Шартнамәнең гамәлдә булуы туктатылган көннән 5 (биш) көн эчендә демонтажланьрга тиеш, шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объекты хужасына тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

6.6. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан ЗМР БК адресына эшчәнлеген туктату турында тиешле гариза бирелгән очракта, шартнамәнең гамәлдә булуы берьяклы тәртиптә вакытыннан алда туктатыла.

Стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлау стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан 5 (биш) эш көне дәвамында мөстәкыйль башкарыла; стационар булмаган сәүдә объекты хужасына тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

VII. Башка шартлар

7.1. Әлеге шартнамәдә жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә хәл ителә.

7.2. Шартнамә ике нөсхәдә төзелгән, аларның һәркайсы бертөрле юридик көчкә ия.

7.3. Шартнамә буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында хәл ителә.

7.4. Шартнамә буенча барлык үзгәрешләр яклар шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып торган язма рәвештә төзелгән өстәмә шартнамәләр белән рәсмиләштерелә.

7.5. Шартнамә кушымталары аның аерылгысыз өлешен тәшкил итә.

1 нче кушымта-М 1:500 масштабында объектны урнаштыруның ситуацион планы.

2 нче кушымта-билгеләнгән тәртиптә ЗМР БК баш архитекторы тарафыннан килештерелгән стационар булмаган сәүдә объекты проекты

3 нче кушымта- түләү турында белешмә.

VIII. Яклар реквизитлары һәм имзалары.

Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты Житәкче _____/_____/	Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы _____/_____/
--	--

Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитетының
2018 елның 31 мартындагы
729 номерлы карарына
5 нче кушымта

**ЗЕЛЕНОДОЛЬСК ШӘһӘРЕ ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ СТАЦИОНАР
БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЛАРЫН УРНАШТЫРУГА КИЛЕШҮ
ТӨЗҮ ХОКУКЫНА АУКЦИОН ҮТКӘРҮ БУЕНЧА КОМИССИЯ
СОСТАВЫ**

Вазифасы	Фамилиясе, исеме, атасының исеме
Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты рәисе - житәкчесе	А.Х. Сәхибуллин
Комиссия рәисе урынбасары - Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының кулланучылар базары бүлеге башлыгы	Д.Г. Низамов
Комиссия секретаре - Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының кулланучылар базары бүлеге башлыгы урынбасары	В. А. Агачев
Комиссия әгъзалары:	
«Зеленодольск муниципаль районының финанс-бюджет палатасы» МУ житәкчесе	О.П. Дөгтева
«ЗМР юридик бюросы» МБУ житәкчесе урынбасары	Ю. Н. Нечаева
«ТР ЗМР ПИЗО» МУ житәкчесе	Н.В. Гусев
Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының баш архитекторы	Ю.Н. Герасимов
Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының социаль-икътисадый фаразлау һәм анализ бүлеге башлыгы урынбасары	Ф. Ф. Шамгунова