



РЕШЕНИЕ
29.03.2018

Зеленодольск шәһәре

КАРАР
№ 285

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының авыл жирлекләре территориясендә муниципаль торак контроле турында нигезләмәне раслау хакында

Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының беренче житәкчесе Д.А. Сапожниковның Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы авыл жирлекләре территориясендә муниципаль торак контроле турында нигезләмәсен раслау турында мәгълүматын тыңлаганнан һәм фикер алышканнан соң, Россия Федерациясе Торак кодексына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законына, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына, «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Зеленодольск муниципаль районы Советы **карап кылды:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының авыл жирлекләре территориясендә муниципаль торак контроле турында нигезләмәне, әлеге карарга кушымта нигезендә расларга.

2. «Яшел Үзән», «Зеленодольская правда» газеталарында, шулай ук Татарстан Республикасының (<http://pravo.tatarstan.ru>) хокукый мәгълүмат рәсми порталында һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) мәгълүмат сайтында урнаштырырга.

Зеленодольск муниципаль районы
Башлыгы,
Советы рәисе

А. В. Тыгин

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының авыл жирлекләре территориясендә муниципаль торак контроле турында НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контролен гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрдәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең Уставы нигезендә эшлэнгән һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы авыл жирлекләре территориясендә (алга таба - авыл жирлекләре) муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру тәртибен билгели.

1.2. Муниципаль торак контроле - муниципаль берәмлек территориясендә федераль законнарда һәм Россия Федерациясе субъектлары законнарында, шулай ук муниципаль хокукый актларда билгелэнгән мәжбүри таләпләрнең юридик затлар, индивидуаль эшмәкәр һәм гражданнар тарафыннан үтәлешен тикшерүне оештыруга һәм уздыруга вәкаләтле жирле үзидарә органнары эшчәнлеге.

1.3. Зеленодольск муниципаль районы авыл жирлекләре территориясендә муниципаль торак контроле Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.4. Зеленодольск муниципаль районы авыл жирлекләре территориясендә муниципаль торак контролен уздыру тәртибе «Зеленодольск муниципаль районы авыл жирлекләре территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруның административ регламенты» Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - Регламент) тарафыннан расланган тәртиптә билгеләнә.

2. Муниципаль торак контроленең максаты һәм бурычлары

Муниципаль торак контроленең максаты - юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр тарафыннан муниципаль торак фондына карата федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары, шулай ук муниципаль хокукый актлар белән билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең үтәлешен тәэмин итү.

Муниципаль торак контроле бурычы юридик затлар, индивидуаль эшмәкәрләр һәм гражданның тарафыннан муниципаль торак фондына карата федераль законнар һәм торак мөнәсәбәтләре өлкәсендә Татарстан Республикасы законнары, шулай ук муниципаль хокукый актлар белән билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтү, ачыклау һәм чикләү булып тора.

3. Муниципаль торак контроленең гамәлгә ашыру формалары

3.1. Муниципаль торак контроле "Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольнең гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшмәкәрләрнең хокукларын яклау турында" 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән нигезләрдә, нигезләрдә, срокларда һәм вакыт аралыгында гамәлгә ашырыла, торак кодексының 20 статьясындагы 4.1 һәм 4.2 өлешләрендә каралган планлы һәм планнан тыш тикшерүләргә оештыру һәм үткәргү үзенчәлекләрен исәпкә алып.

3.2. Планлы тикшерүләр өч елга бер тапкырдан да ешрак уздырыла.

3.3. Планлы тикшерүләр муниципаль торак контроле органы тарафыннан эзерләнгән торган вәкаләтләр нигезендә аның еллык планнары нигезендә уздырыла.

Юридик затларга (аларның филиаллары, вәкилләргә, аерымланган структур бүлекчәләргә) һәм индивидуаль эшмәкәрләргә планлы тикшерүләр үткәргүнең еллык планнарында түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

1) эшчәнлекләре план буенча тикшерелгән тиешле индивидуаль эшмәкәрнең фамилиясе, исеме, атасының исеме (аларның филиаллары, вәкилләргә, аерымланган структур бүлекчәләргә) яисә индивидуаль эшмәкәр эшчәнлеген фактга башкару урыны (аларның филиаллары, вәкилләргә, аерымланган структур бүлекчәләргә) юридик затларның исемнәре;

2) һәр планлы тикшерүнең максаты һәм аны уздыру нигезе;

3) һәр планлы тикшерүнең башлану датасы һәм аны уздыру сроклары;

4) конкрет планлы тикшерүне гамәлгә ашыручы муниципаль торак контроле органы исеме. Планлы тикшерү уздырганда муниципаль торак контроле (күзәтчелек) органнары тарафыннан бергәләп мондый тикшерүдә катнашучы барлык органнарның исемнәре күрсәтелә.

3.4. Планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планына планлы тикшерүне кертү өчен нигез булып түбәндә санап кителәчәк көннән бер ел узу тора:

1) күрсәтелгән эшчәнлекнең башлануы турында дәүләт торак күзәтчелеге органына тапшырылган хәбәрнамә нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне тоту һәм ремонтлау эшләрен башкару һәм (яисә) үтәү буенча юридик зат, индивидуаль эшмәкәр тарафыннан хезмәтләр күрсәтү һәм (яисә) эшчәнлек башкару эшчәнлеген гамәлгә ашыру;

1.1) эшчәнлеген тикшерелергә тиешле кеше торак биналарны яллаучы булып торган социаль файдаланудагы беренче наем йортының социаль файдаланудагы муниципаль наем йортлары реестрында исәпкә кую

2) юридик затның, индивидуаль эшмәкәрнең соңгы планлы тикшерүен уздыру тәмамлану.

3.5. Планнан тыш тикшерү үткәрү өчен түбәндәгеләр нигез булып тора:

1) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм (яисә) таләпләрне ачыкланган бозуларны бетерү турында элек бирелгән күрсәтмәне юридик зат, индивидуаль эшмәкәр тарафыннан үтәү срогы тәмамлану;

2) юридик затның, индивидуаль эшмәкәрнең тиешле планнан тыш тикшерүен үткәрү хокукый статус, махсус рөхсәт (лицензия), рөхсәт бирү, рөхсәт бирү (киләшү) кагыйдәләре белән каралган булса, юридик затның, индивидуаль эшмәкәрнең тиешле планнан тыш тикшерүен үткәрү хокукый статус, махсус рөхсәт (лицензия) бирү, рөхсәт бирү (киләшү) кагыйдәләре белән каралган булса, муниципаль контроль органына юридик заттан яисә индивидуаль эшмәкәрдән юридик әһәмиятле гамәлләрне гамәлгә ашыру хокукына махсус рөхсәт (лицензия) алу турында гариза керү;

3) юридик затлар, индивидуаль эшмәкәр белән үзара хезмәттәшлексез контроль чаралары нәтижеләрен анализлау, дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнарына, муниципаль контроль органнарына гражданныр мөрәҗәгатьләрен һәм гаризаларын, шул исәптән индивидуаль эшмәкәрләр, юридик затлар мөрәҗәгатьләрен һәм гаризаларын карау яисә алдан тикшерү нәтижеләре буенча муниципаль контроль органы вазыйфай затының мотивлаштырылган күрсәтмәсен, дәүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан, массакуләм мәгълүмат чараларыннан түбәндәге фактлар турында:

а) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына, Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей предметларына һәм музей тупланмаларына, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль, Россия Федерациясе Архив фондының уникаль документларына, аеруча тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документларга, аеруча әһәмиятле документларга, аерым тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия булган документларга, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль, документларга зыян китерү куркынычы барлыкка килү

китапханә фонды, дәүләтнең иминлеге, шулай ук табиғый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр куркынычы;

б) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль, Россия Федерациясе Архив фонды документларына, Милли китапханә фонды составына керүче аеруча тарихи, фәнни, мәдәни әһәмиәتكә ия булган документларга, дәүләт иминлегенә, шулай ук табиғый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килүгә, гражданнарның тормышына, сәламәтлегенә, сәламәтлегенә, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә зыян китерүгә, зыян китерүгә;

4) дәүләт контроле (күзәтчелеге) төрләрен гамәлгә ашырганда юридик затлар, индивидуаль эшмәкәрләр белән үзара хезмәттәшлексез чаралар уздырганда юридик зат, индивидуаль эшмәкәр эшчәнлеге параметрларын гамәлгә ашырганда дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы тарафыннан расланган хәвеф-хәтәр индикаторларына туры килү яисә аннан тайпылу планнан тыш тикшерү үткәрү өчен нигез булып тора, ул федераль дәүләт контроле (күзәтчелек) рәвешендәгә нигезләмәдә каралган;

5) Россия Федерациясе Президенты, Россия Федерациясе Хөкүмәте йөкләмәләре нигезендә һәм прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча законнарның үтәлешенә күзәтчелек кысаларында планнан тыш тикшерү уздыру турында прокурор таләбе нигезендә чыгарылган дәүләт контроле (күзәтчелек) органы житәкчесенә боерыгы (күрсәтмәсе).

б) дәүләт торак күзәтчелеге органына, аерым алганда, система аша керү, муниципаль торак контроле органына, гражданнарның, шул исәптән индивидуаль эшкуарларның, юридик затларның мөрәжәгатьләрен һәм гаризаларын муниципаль торак контроле органына, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан мәгълүмат алу, системада торак милекчеләре ширкәтен, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативын төзү тәртибенә таләпләрне бозу фактлары турында мәгълүмат ачыклау, торак милекчеләре ширкәте уставы, торак, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы уставы һәм мондый кооператив уставына үзгәрешләр кертү тәртибе, оештыру-хокукый рәвештәгә яисә индивидуаль эшкуарлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы юридик затны сайлау турында күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре тарафыннан күпфатирлы йорттагы торак йорт белән идарә итү эшчәнлеген башкаручы (алга таба - күпфатирлы йорт белән идарә итү эшчәнлеген оештыру) һәм индивидуаль эшкуарлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы юридик затны сайлау турында карар кабул итү тәртибе һәм (алга таба - күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма белән идарә итү буенча шартнамәләр төзү, торак йортларның идарәче, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы уставы белән идарә итүче затлар белән идарә итү турында шартнамәләр төзү һәм аларны карап тоту максатларында эшләр башкару турында шартнамәләр төзү һәм хезмәтләр күрсәтү турында килешү төзү һәм аларны карап тоту буенча карар кабул итү тәртибе хакында

күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне ремонтлау эшләрән башкару, әлеге шартнамәләрнең шартларын раслау һәм аларны төзү тәртибе, күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләрнең гомуми мөлкәтен карап тоту һәм әлеге йортта гомуми мөлкәткә агымдагы һәм капитал ремонт ясау тәртибе, идарәче оешма тарафыннан Торак кодексының 162 статьясындагы 2 өлешендә каралган йөкләмәләрне бозу фактлары турында, гражданның коммуналь хезмәтләр өчен кертелә торган түләүләр күләмен үзгәртү өлкәсендә чикле (максимал) индексларны куллану фактлары турында, коммуналь ресурслардан (коммуналь хезмәт күрсәтүләрдән) файдалануның билгеләнгән нормативлары күләмен нигезләнмәү фактлары турында, коммуналь ресурслардан (коммуналь хезмәт күрсәтүләрдән) файдалану нормативлары составына таләпләрне бозу фактлары, коммуналь ресурслардан (коммуналь хезмәт күрсәтүләрдән) файдалану нормативлары составын үтәмәү һәм аларны куллану шартларын билгеләү, коммуналь хезмәтләрдән файдалану (коммуналь хезмәт күрсәтүләр) нормативларын үтәмәү, торак йортларда наемга алуучыларга торак урыннарны наем шартнамәләрән һәм торак фондын наемга алуучыларга карата мондый торак урыннарны наем шартнамәләрән һәм торак фондын наемга алуучыларга бирү фактларын бозу фактлары турында. Күрсәтелгән нигезләр буенча планнан тыш тикшерү прокуратура органнары белән һәм тикшерелә торган оешмага планнан тыш тикшерү үткәру турында алдан хәбәр итмичә үткәрелә.

Юридик затларны, индивидуаль эшмәкәрләрне планнан тыш тикшерү әлеге Нигезләмәнең 3 өлешендәге 3.5 пунктының «а» һәм «б» пунктчаларында һәм 3.5 пунктының 4.пунктының «б» пунктчаларында, мондый юридик затларның, индивидуаль эшмәкәрнең эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча прокуратура органы белән килештерелгәннән соң муниципаль торак контроле органнары тарафыннан үткәрелергә мөмкин.

3.6. Әлеге Нигезләмәнең 3.2., 3.4., 3.5 өлешләрендә каралган тикшерүләр муниципаль торак контроле органы күрсәтмәсе нигезендә гамәлгә ашырыла.

3.7. Тикшерү нәтижәләре буенча «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән таләпләрне үтәп, законнар үтәлешен тикшерү акты рәсмиләштерелә.

3.8. Административ хокук бозу яисә торак законнары таләпләре бозылган очракта, муниципаль торак контроле органы тарафыннан ачылган хокук бозуларны бетерү турында, мәжбүри таләпләрне бозуларны туктату турында, кануннарда каралган мәжбүри таләпләрнең үтәлешен тәмин итү буенча чаралар уздыру турында күрсәтмә бирелә.

Күрсәтмә күрсәтмә биргән вазыйфаи затның фамилиясен, исемен, атасының исемен, аның вазыйфасын, юридик затның исемен, шулай ук физик затның, индивидуаль эшкуарның фамилиясен, фамилиясен, исемен, атасының исемен, күрсәтмәнең адресын, төгәлләштерелгән таләпне чагылдырырга тиеш.

Адрестны, норматив актларга сылтагаларны үтэргэ тиешле таләпләр исемлеге, хокук бозуны бетерү срогы һәм күрсәтмә бирү датасы. Күрсәтмә адресат тарафыннан имзаланырга тиеш (юридик зат өчен - аның законлы вәкиле). Күрсәтмә алуда имза куюдан баш тартканда, анда бу хакта тиешле тамга куела, һәм ул, тапшыру турында хәбәрнамә белән, почта аша жиберелә.

Эшләр күләменә сизелерлек аермасын күздә тоткан һәм, димәк, аларны үтәү срокларын күздә тоткан берничә хокук бозу ачыкланган очракта, вәкаләтле вазыйфаи зат күрсәтелгән хокук бозуларның һәркайсы буенча берничә күрсәтмә бирә.

3.9. Күрсәтмәдә күрсәтелгән срокларда күрсәтмәләргә үтәмәгәндә Регламентта билгеләнгән тәртиптә гаепле затларны административ җаваплылыкка тарту буенча чаралар күрелә.

3.10. Тикшерү тәмамланганнан соң муниципаль торак контроле органы тикшерүләргә исәпкә алу журналында уздырылган тикшерү турында муниципаль торак контроле органының исеме, тикшерү үткәрелә башлау һәм тәмамлану даталары, аны үткәрү вакыты, хокукый нигезләр, максатлар, бурычлар һәм тикшерү предметы, ачыкланган хокук бозулар һәм бирелгән күрсәтмәләр турында белешмәләр булган белешмәләр булган язма башкара, шулай ук тикшерү үткәрүче вазыйфаи затның яки вазыйфаи затларның фамилиясе, исеме, әтисенә исеме һәм вазыйфасы, аның яки аларның имзалары күрсәтелә.

3.11. Җитәкче, башка вазыйфаи зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшмәкәр, шулай ук гражданин тикшерү уздырганда, муниципаль торак контроле органы вазыйфаи затларының тикшерү үткәргәндә юридик затның, индивидуаль эшмәкәрнең яисә гражданның хокукларын бозуга китергән гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата Россия Федерациясе законнары нигезендә административ һәм (яисә) суд тәртибендә шикаять белдерү хокукына ия.

4. Муниципаль торак контроле органының, муниципаль торак контролен гамәлгә ашыручы вазыйфаи затларның вәкаләтләре

4.1. Муниципаль торак контроле органының бирелгән вәкаләтләр чикләрендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлары түбәндәгеләргә хокуклы:

1) мәжбүри таләпләргә үтәлешен тикшерү өчен кирәкле мәгълүматны һәм документларны дәүләт хакимияте органнарыннан, жириле үзидарә органнарыннан, юридик затлардан, индивидуаль эшмәкәрләрдән һәм граждандардан дәлилленгән язма гарызнамәләр нигезендә соратып алырга;

2) хезмэт таныклыгын һәм муниципаль торак контроле органы житәкчесенә (житәкче урынбасарының) тикшерүне билгеләү турындагы боерыгы (күрсәтмәсенә) күчәтмәсен күрсәтеп, территориягә һәм анда урнашкан күпфатирлы йортларга, социаль файдаланудагы наем йортларына, күпфатирлы йортлардагы гомуми файдалану урыннарына барырга; күпфатирлы йорттагы урыннар миләкчесенә ризалыгы белән торак биналар буенча йөрергә һәм аларны тикшерергә; социаль файдаланудагы наем йортларында наемга бирүчеләргә һәм мондый йортларда торак урыннарны яллаучыларга мәжбүри таләпләрне үтәүне тикшерергә, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләрен төзүгә һәм үтәүгә, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләрен төзүгә һәм үтәүгә, торак урыннарына наем шартнамәләрен төзүгә һәм үтәүгә; Торак кодексының 18 статьясындагы 2 өлешендә каралган документларны тапшыру таләпләрен үтәүгә; социаль файдаланудагы наем йортларында наем йортларын наем йортларында наем йортларын наемга бирүчеләргә һәм башка документларны тапшыру буенча кирәкле белешмәләрен тикшерергә;

3) мәжбүри таләпләрне бозуларны туктату турында, ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында, аларны бетерү срокларын һәм (яисә) мәжбүри таләпләрне үтәүне тәмин итү, кешеләрнең гомеренә, сәламәтлегенә, физик һәм юридик затларның мөлкәтенә зыян китерүне булдырмау чаралары турында, дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә, федераль законнарда каралган башка чараларны күрсәтеп, күрсәтмәләр бирергә;

4) ачыкланган хокук бозуларны бетерүне контрольдә тоту, аларны кисәтү, гражданнарның гомеренә, сәламәтлегенә зыян килү ихтималын булдырмау чараларын, шулай ук ачыкланган хокук бозуларга юл куйган затларны җаваплылыкка тарту чараларын күрергә, шул исәптән аның компетенциясе нигезендә Татарстан Республикасы дәүләт торак күзәтчелеге органына административ җаваплылык каралган мәжбүри таләпләрне бозуларга бәйле материалларны административ хокук бозу турындагы эшне кузгату турындагы мәсьәләне хәл итү өчен, мәжбүри таләпләрне бозуга бәйле материалларны җинаять билгеләре буенча җинаять эшләрен кузгату мәсьәләләрен хәл итү өчен вәкаләтле органнарга җибәрергә;

5) торак кодексының 20 статьясындагы 6 өлешендә билгеләнгән очракларда судка мөрәҗәгать итәргә;

б) федераль законнарда каралган башка хокуклар.

4.2. Муниципаль торак контроле органының муниципаль торак инспекторлары булган вазыйфай затлары түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

а) Россия Федерациясе законнарына, Татарстан Республикасы законнарына, Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына, әлеге Нигезләмәгә һәм башка муниципаль хокукый актларга, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы авыл жирлекләре Уставына таянырга;

б) гамәлдәге законнарны, юридик затларның, гражданның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәргә;

в) торак законнарын ачыкланган бозуларның нәтижеләрен билгеләнгән тәртиптә булдырмау һәм бетерү чараларын күрергә;

г) торак законнары өлкәсендә хокук бозуларны кылуга китерә торган сәбәпләрне һәм хәлләрне бетерү буенча профилактик эш башкарырга.

4.3.Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда вәкаләтле жирле үзидарә органының вазыйфай затлары гамәлдәге законнарда һәм әлегә Нигезләмәдә билгеләнгән түбәндәгеләр өчен җаваплы булалар:

а) хезмәт вазыйфаларын башкарганда законнар таләпләрен үтәмәү;

б) муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруның билгеләнгән тәртибен үтәмәү;

в) торак законнарын ачыкланган бозуларның нәтижеләрен булдырмау һәм бетерү чараларын күрмәү;

г) уздырыла торган тикшерүләр материалларының объективлыгы һәм дәрәҗәсегә өчен.

4.4. Муниципаль торак контролен оештырганда һәм гамәлгә ашырганда муниципаль торак контроле органнары Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенәң региональ дәүләт торак күзәтчелеген гамәлгә ашыручы вәкаләтле органнары белән Татарстан Республикасы законы белән билгеләнгән тәртиптә эш итәләр.

4.5. Муниципаль торак контроле органының вазыйфай затлары вәкаләтләрен гамәлгә ашыруга комачаулау Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән җаваплылыкка китерә.

4.6. Муниципаль торак контроле органының муниципаль торак контролен гамәлгә ашыручы вазыйфай затлары үз эшчәнлекләре турында хисап төзиләр, Россия Федерациясе законнарында каралган органнарда бирелә торган төзелә торган хисапларның дәрәҗәсегә тәэмин итәләр.

4.7. Муниципаль торак контроле органы түбәндәге гаризалар белән судка мөрәҗәгать итәргә хокуклы:

1) күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренәң гомуми җыелышы йә торак милекчеләре ширкәте, торак, торак-төзелеш яисә башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы эгъзаларының гомуми җыелышы тарафыннан Торак кодексы таләпләрен бозып кабул ителгән карарны гамәлгә яраксыз дип тану турында;

2) торак милекчеләре ширкәтен, торак, торак-төзелеш яисә башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативын билгеләнгән срокта мондый ширкәт яисә мондый кооператив уставының туры килмәвен бетерү турында күрсәтмә үтәлмәгән очракта бетерү турында,

мондый ширкэтнең яисә мондый кооперативның уставына кертелгән үзгәрешләр йә мондый ширкэтне яисә мондый кооперативны төзү тәртибен бозу ачыкланган очракта, әгәр бу хокук бозулар котылгысыз характерда булса;

3) күпфатирлы йортта күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен, хезмәтләр күрсәтү шартнамәсен һәм (яисә) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту һәм ремонтлау буенча эшләр башкару эшләрен башкару буенча эшләр башкару шартнамәсен йә күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту һәм (яисә) үтәү буенча эшләр башкару буенча хезмәтләр күрсәтү шартнамәсен билгеләнгән срукта идарәче оешманы сайлау турында Торак кодексы таләпләрен бозуларны бетерү турында, күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсе шартларын раслау хакында һәм аны төзү турында, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту һәм ремонтлау буенча хезмәт күрсәтүләр күрсәтү һәм (яисә) эшләр башкару буенча эшләр башкару шартнамәсен төзү йә күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту һәм (яисә) ремонтлау буенча эшләр башкару буенча хезмәт күрсәтүләр шартнамәсен төзү турында, күпфатирлы йортта күрсәтелгән шартнамәләренә раслау турында күрсәтмә үтәлмәгән очракта гамәлгә яраксыз дип тану турында;

4) торак биналарның милекчеләре, яллаучылары һәм башка кулланучыларының хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау яки мәжбүри таләпләренә бозу ачыкланган очракта, билгесез даирә кешеләренәң хокукларын, ирекләрен һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау.

5) Торак кодексы белән билгеләнгән таләпләргә туры килмәүне бетерү турында күрсәтмә билгеләнгән вакытта үтәлмәгән очракта, торак фондының социаль файдаланудагы торак урынын наем шартнамәсен гамәлдә түгел дип тану турында.