

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КРАСНОСЕЛЬСКИЙ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТ**

422700, Татарстан Республикасы, Биектау районы,
тиемер юл станциясе поселогы, Совет урамы, 13



**СОВЕТ КРАСНОСЕЛЬСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422700, Республика Татарстан, Высокогорский район,
п. ж/д ст. Высокая Гора, ул. Советская, 13

тел./факс 8(84365) 2-35-82, e-mail: Ksel.Vsg@tatar.ru

РЕШЕНИЕ

«29» март 2018 ел

«Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Красносельский авыл жирлеге муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү кагыйдэләрен раслау турында» карар проекты хакында

КАРАР

№ 76

2003 нче елның 6 нчы октябрдәгә 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы Федераль законның 14 нче статьясындагы 19 нчы пункты нигезендә, 2004 нче елның 28 нче июлендәгә 45-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы Татарстан Республикасы Законы, 2017 нче елның 13 нче апрелдәгә 711/ПР номерлы Россия Федерациясе Төзелеш һәм торақ-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Жирлекләр, шәһәр округлары, шәһәр эчендәгә районнар территорияләрен төзекләндерү кагыйдэләрен әзерләү өчен методик тәкъдимнәр раслау турында» боерыгы белән, Красносельский авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставының 19 нчы статьясындагы 3 нче өлешенә 3 нче бүлегенә, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Красносельский авыл жирлеге территориясендә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәру тәртибе турындагы нигезләмәгә, Красносельский авыл жирлегенә 2017 нче елның 10 нчы мартындагы 52 нче номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Красносельский авыл жирлеге территориясендә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе турында Нигезләмә таянып, Красносельский авыл жирлеге Советы

КАРАР КЫЛДЫ:

1. «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Красносельский авыл жирлеге муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү кагыйдэләрен раслау турында»гы карар проекты, 1 нче кушымта нигезендә кабул итәргә.

2. Биектау муниципаль районының Красносельский авыл жирлеге гражданның Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлеге территориясен төзекләндерү Кагыйдэләре проекты буенча фикер алыша торган проект буенча тәкъдимнәрне исәпкә алу тәртибен, 2 нче

кушымта нигезендә расларга.

3. 2018 нче елның 18 нче апрелендә 9.00 сәгатътә Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлеге Башкарма комитеты, 422700, Татарстан Республикасы, Биектау районы, Биектау тимер юл станциясе поселогы, Совет урамы, 13 нче йорт адресы буенча урнашкан бинасында, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Красносельский авыл жирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләре проектын карау мәсьәләсе буенча, халык алдында тыңлаулар уздырырга.

3.1. Кергән кисәтүләргә һәм тәкъдимнәргә ачыктан-ачык карау, гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру, «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Красносельский авыл жирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләрен раслау турында» Совет карарын эзерләү өчен түбәндәге составта махсус комиссия төзәргә:

1. Хикматулин Д.И. - Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Красносельский авыл жирлеге Башкарма комитеты житәкчесе, комиссия рәисе

Комиссия әгъзалары:

2. Никитенко Р.Р. - Красносельский авыл жирлеге Башлыгы урынбасары комиссия секретаре

3. Шәмиев Н.В. - Красносельский авыл жирлеге оветы депутаты

4. Тябин А.Б. – депутат Совета Красносельского сельского поселения

5. Шарапов Ф.Ф. – ведущий специалист Исполнительного комитета Красносельского сельского поселения.

3.2. Гавами тыңлаулар нәтижәләрен Биектау муниципаль районының рәсми сайтында халыкка житкерергә.

3.3. Комиссияләр, кергән кисәтүләргә һәм тәкъдимнәргә, гавами тыңлауларның нәтижәләрен исәпкә алып, карар проектын эзерләргә һәм, билгеләнгән тәртиптә, Красносельский жирлеге Советына карауга һәм кабул итәргә тиеш.

4. Әлеге карар Биектау муниципаль районының Интернет челтәрендәге рәсми сайтта <http://vysokaya-gora.tatarsta.ru/> һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarsta.ru/> урнаштырып халыкка житкерелергә тиеш.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Красносельский авыл жирлеге Башлыгы урынбасары Никитенко Р.Р.га йөкләргә.

Совет Рәисе

Красносельский авыл жирлеге башлыгы

Р.Г. Кәлимуллин

1 нче Кушымта
Биектау муниципаль
районының Красносельский
авыл жирлеген Советынын
2018 елның _____
_____ номерлы карарына
ПРОЕКТ

**СОВЕТ КРАСНОСЕЛЬСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КРАСНОСЕЛЬСКИЙ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕН СОВЕТЫ**

422700, Республика Татарстан, Высокогорский район,
п. ж/д ст. Высокая Гора, ул. Советская, 13

422700, Татарстан Республикасы, Биектау районы,
тимер юл станциясе поселогы, Совет урамы, 13

тел./факс 8(84365) 2-35-82, e-mail: Ksel.Vsg@tatar.ru

РЕШЕНИЕ
« _____ » _____ 2018 ел

КАРАР
№ _____

**Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районының Красносельский
авыл жирлеген муниципаль берәмлеген
территориясен төзеклэндерү
кагыйдэлэрен раслау турында**

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 нче елның 6 нчы октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 нче елның 28 нче июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Закон, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Жирлекләр, шәһәр округлары, шәһәр эчендәге районнар территориялэрен төзеклэндерү кагыйдэлэрен эзерләү өчен методик тәкъдимнэрне раслау турында» 2017 нче елның 13 нче апрелендәге 711/ПР номерлы боерыг нигезендә, Красносельский авыл жирлеген муниципаль берәмлеген Уставына таянып, Красносельский авыл жирлеген Советы,

КАРАР КЫЛДЫ:

1. «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Красносельский авыл жирлеген муниципаль берәмлеген территориясендә төзеклэндерү кагыйдэлэрен» кушымта нигезендә расларга.
2. «Красносельский жирлеген территориясендә төзеклэндерү, чисталык һәм санитария тәртибен тәэмин итү кагыйдэлэрен раслау турында» 2015 нче елның 27 нче маендагы 185 нче номерлы Красносельский авыл жирлеген Советы карарын үз көчен югалткан дип танырга.
3. Әлеген карарны Биектау муниципаль районының Интернет челтэрендәге

рәсми сайтта <http://vysokaya-gora.tatarsta.ru/> һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarsta.ru/> урнаштыру юлы белән халыкка житкерелергә тиеш.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Красносельский авыл жирлеге Башлыгы урынбасары Никитенко Р.Р. га йөкләргә.

Совет Рәисе
Красносельский авыл жирлеге башлыгы

Р.Г. Кәлимуллин

РАСЛАНГАН:
Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районының
Красносельский авыл жирлеге Советы
2018 елның _____
номерлы карары белән

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлеге муниципаль берәмлеге территориясендә төзекләндерү кагыйдэләре.

1. Гомуми нигезләмэләр

1 статья. Төп нигезләмэләр

1.1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Красносельск авыл жирлеге муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү кагыйдэләре (алга таба - Кагыйдэләр) санитария кагыйдэләре нигезендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельск авыл жирлеге территориясен (алга таба - жирлек) жыештыру һәм карап тоту эшләрэн башкару тәртибен билгели һәм жирлектә чисталык һәм тәртип тәэмин итү буенча бердәм нормалар һәм таләпләр, биналарны (торак йортларны да кертеп), корылмаларны һәм жир кишәрлекләрен карап тоту буенча таләпләр, алар урнашкан биналарның һәм корылмаларның тышкы кыяфәтенә һәм корылмаларның коймаларына, аларны төзекләндерү һәм үтәү ешлығына билгели, шулай ук бина (алардагы урыннар) милекчеләренә һәм янәшәдәге территорияләренә төзекләндерүдә катнашу, жирлек территориясен төзекләндерүне оештыру тәртибен (урамнарны яктыртуны, территорияне яшелләндерүне, кече архитектура формаларын урнаштыруны һәм карап тотуны да кертеп) билгели.

1.2. Әлеге Кагыйдэләрнең хокукый нигезе булып Россия Федерациясе Конституциясе, "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 нче елның 6 нче июнендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, "Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында" 1999 нчы елның 30 нчы мартындагы 52-ФЗ номерлы Федераль закон, "Житештерү һәм куллану калдыклары турында" 1998 нчы елның 24 нче июнендәге 89-ФЗ номерлы Федераль закон, "Әйләнә-тирә мохитне саклау турында" 2002 нче елның 10 нчы гыйнварындагы N 7-ФЗ номерлы Федераль закон, "Төзелешне оештыру", БДБ һәм 89-80 "Сәнәгать предприятиеләренә генераль планнары", 2.07.01-89 "Шәһәр төзелеше. "Эшләрне житештерү һәм кабул итү кагыйдэләре" шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү", СНиП III-10-75 "Эшләрне житештерү һәм кабул итү кагыйдэләре. Территорияне төзекләндерү", Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлығының 2017 нче елның 13 нче апрелдәге N 711/пр (алга таба - Методик тәкъдимнәр), Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Красносельский авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы белән расланган муниципаль берәмлекләр территорияләрен төзекләндерү нормаларын һәм кагыйдэләрен әзерләү буенча методик тәкъдимнәр.

1.3. Жирлектә территорияләренә төзекләндерү һәм санитар карап тоту өчен җаваплы субъектлар түбәндәгеләр була:

1) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге, өченче затларга биләүгә һәм (яисә) аннан файдалануга тапшырылган территорияләр һәм төзекләндерү объектлары буенча - әлеге объектларның хужалары һәм (яисә) файдаланучылары (физик һәм юридик затлар);

2) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге, өченче затларга биләүгә һәм (яисә) аннан файдалануга тапшырылмаган территорияләр һәм төзекләндерү объектлары буенча - дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары;

3) милекнең башка рәвешләрендәге территорияләр һәм төзекләндерү объектлары буенча - объектлар һәм территорияләр милекчеләре (физик һәм юридик затлар).

Территорияләрне төзекләндерү һәм санитар карап тоту бурычлары я төзекләндерү һәм санитар карап тору өчен җаваплы турыдан-туры субъектлар, йә төзелгән шартнамәләр нигезендә башка затлар тарафыннан башкарыла.

1.4. Территорияләрне җыештыру һәм санитар тәртиптә тоту, эшләрне башкаруны координацияләү, эшләрне башкару срокларын һәм сыйфатын тикшереп тору буенча килешүләр һәм муниципаль контрактлар төзү Биектау муниципаль районының Красносельский авыл жирлегә Башкарма комитетына йөкләнә.

1.5. Әлеге Кагыйдәләр ведомствога карауларына һәм милек рәвешләренә, шәхси эшмәкәрләргә, жирлек территориясендә үз эшчәнлеген башкаручы барлык гражданныр (алга таба - оешмалар һәм гражданныр) тарафыннан барлык оешмаларны (алга таба - оешмалар һәм гражданныр) үтәү мәҗбүри.

2 нче статья. Төп терминнар һәм төшенчәләр

2.1. Муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре - муниципаль хокукый акт, ул Россия Федерациясә законнары һәм Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актлары нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары нигезендә муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү буенча чаралар исемлеген, муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү буенча чаралар исемлеген, аларны үткәрүнең тәртибен һәм ешлығын билгели;

2.2. Территорияне төзекләндерү элементлары - декоратив, техник, планлаштыру, конструктив җайланмалар, үсемлек компонентлары, жиһазларның һәм бизәлешнең төрле төрләре, кече архитектура формалары, стационар булмаган корылмалар, тышкы реклама һәм төзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган мәгълүмат.

2.3. Шәһәр мохите - билгеле бер территориядә яшәү тирәлеген характерлаучы һәм бу территориядә яшәү уңайлылығын билгеләүче табигать, архитектура-планлаштыру, экология, социаль-мәдәни һәм башка факторлар җыелмасы ул. Әлеге документ максатларында «шәһәр мохите» төшенчәсә шәһәр жирлекләренә дә, авыл жирлекләренә дә карата кулланыла.

2.4. Юл өслегенә капитал ремонт ясау - юл киemenә һәм өслекнең, жир өслегенә һәм юл корылмаларының тулысынча эшкә сәләтлелеген арттыра һәм тулыландыра торган эшләр комплексы таушалган конструкцияләрне һәм детальләрне алыштыра яисә аларны ныклы һәм озак гомерлеккә алыштыра, хәрәкәт ешлығын һәм автомобиль күчәрләренә төзеклеген арттыруны исәпкә алып,

ремонтлана торган юл өчен билгелэнгән категорияләрдәге автомобильләренң интенсивлығын арттыруны исәпкә алып юлның геометрик параметрларын арттыра.

2.5. Шәһәр мохитенең сыйфаты - халыкның төрле катламнары өчен көндәлек тормыш уңайлыгы дәрәжәсен билгели торган территорияне һәм аның өлешләрен комплекслы тасвирлау.

2.6. Шәһәр мохитен комплекслы үстерү - жирлек тормышының барлык дәрәжәләрендә шәһәр мохитен яхшырту, яңарту, трансформацияләү, иң яхшы практик һәм технологияләрдән файдалану, шул исәптән инфраструктураны, идарә итү системасын, технологияләрне, коммуникацияләрне үстерү.

2.7. Шәһәр мохите сыйфаты критерийлары - шәһәр мохите сыйфаты параметрларын микъдар һәм ана туры килә торган үлчәүләр.

2.8 Төзекләндерү элементларының нормалаштырылган комплексы - жирлек территориясендә имин, уңайлы һәм жәлеп итүчән мохит булдыру өчен төзекләндерү элементларының кирәкле минималь ярашуы.

2.9. Шәһәр мохите сыйфатын бәяләү - халыкның тормыш сыйфатын яхшырту һәм территорияне жәлеп итү максатларында территорияне төзекләндерү һәм үстерү чаралары исемлеген эзерләү һәм нигезләү өчен билгелэнгән критерийларга жирлек территориясендә шәһәр мохите элементларының туры килү дәрәжәсе турында объектив таныклыктар алу процедурасы.

2.10. Ижтимагый киңлекләр - жирлек территорияләре, алар халык өчен даими файдалана алырлык территорияләр, шул исәптән майданнар, урамнар, жәяүлеләр зоналары, скверлар, парклар. Ижтимагый киңлек статусы керү өчен түләү булмауны күздә тоту. Ижтимагый киңлекләр жирлек резидентлары һәм кунаклары тарафыннан төрле максатларда, шул исәптән аралашу, ял итү, спорт белән шөгыйльләнү, мәгариф, гражданнар жыелышларын уздыру, эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру, гамәлдәге законнар таләпләрен исәпкә алып, кулланылырга мөмкин.

2.11. Территорияне - төзекләндерү объектлары - төзекләндерү эшчәнлегенә гамәлгә ашырыла торган жирлек территорияләре.

2.12. Юл - торак һәм магистраль урамнарның юл өлешләренә, капка майданчыкларына тоташкан юл.

2.13. Төзекләндерү проекты - текстлы һәм график формадагы материалларны үз эченә алган һәм территорияне һәм төзекләндерүнең башка объектларын төзекләндерү буенча проект чишелешләрен (шул исәптән төсле) билгели торган документация.

2.14. Төзекләндерү объектын үстерү - төзекләндерүнең гамәлдәге объектларының, аларның аерым элементларының яңаларын булдыруга яисә сыйфатын арттыруга юнәлдерелгән эшләргә гамәлгә ашыру.

2.15 Төзекләндерү объектының эчтәлегенә - төзекләндерү объектларының техник, физик, эстетик халәтендә, аларның аерым элементларын тиешенчә тоту.

2.16. Шәһәр мохите субъектлары - торак пунктта яшәүчеләр, аларның бергәлегенә, ижтимагый, эшлекле оешмалар вәкилләре, хакимият органнары һәм социаль-икътисадый тормышның башка субъектлары, торак пунктны үстерүгә катнашучы һәм йогынты ясаучы.

2.17. Катты өслек - юл киеме составында юл өслегенә.

2.18. Территорияләргә жыю - житештерү һәм куллану калдыкларын, башка

чүп-чарны, карны жыю, махсус билгелэнгән урыннарга чыгару белән бәйле эшчәнлек төре, шулай ук халыкның экологик һәм санитар-эпидемиологик иминлеген тәмин итүгә һәм әйләнә-тирә мохитне саклауга юнәлдерелгән башка чаралар.

2.19. Муниципаль заказчы - Биектау муниципаль районының Кызыл авыл жирлеге башкарма комитеты яисә ул вәкаләт биргән орган - жирлекне төзекләндерү, жыештыру һәм санитар чистарту буенча эшләр башкару, хезмәтләр күрсәтү.

2.20. Махсулаштырылган оешма - кирәкле ресурслары һәм рөхсәт документациясе (лицензиясе) булган санитар чистарту һәм төзекләндерү өлкәсендә гамәлдәге законнар нигезендә эшчәнлекне гамәлгә ашыручы предприятие, оешма, теләсә кайсы милек формасындагы учреждение йә эшкуар.

2.21. Калдыклар туплау - калдыкларны алга таба эшкәртү, утильләштерү, зарарсызландыру, урнаштыру максатларында аларны унбер айдан да артык булмаган вакытка жыеп кую.

2.22. Подрядчы - Россия Федерациясе Граждан кодексы нигезендә заказчылар белән төзелә торган подряд шартнамәсе һәм (яисә) муниципаль контракт буенча эшләрне башкаручы физик һәм юридик затлар.

2.23. Шәһәр территориясе - милек хокукында яисә башка хокукта юридик һәм физик затлар карамагындагы жирлек территориясе (аренданы кертмичә).

2.24. Предприятиеләр, оешмалар, учреждениеләр һәм башка хужалык итүче субъектлар территориясе - мәйданы, чикләре, урыны, хокукый статусы һәм законнарда каралган хокукларда юридик һәм физик затларга максатчан билгеләнеше белән бирелгән (беркетелгән) башка характеристикалары булган территория.

2.25. Территориясе - биш һәм унбиш метрдан да ким булмаган киңлектәге территория, моңа тротуарлар, газ һәм яшел зоналар да керә, ул биналар, корылмалар, шул исәптән индивидуаль торак йортлар чикләренә турыдан-туры тоташа торган, шулай ук предприятиеләр, оешмалар, учреждениеләр, башка хужалык итүче субъектлар һәм индивидуаль торак йортлар территориясе чикләрендә билгелэнгән коймаларга тоташа.

Якын территориядә 0-15 метр интервалында юл урнашкан очракта, барлык объектлар өчен янәшә территориянең чиге, индивидуаль торак йортларны да кертәп, юлның якындагы почмагы яки юлның машина юлларын чикли торган бордюр ташы булган очракта.

Бер-берсенә якын урнашкан объектларның (ишегалды территориясе эчендә) төрле милек рәвешләрендәге һәм гомуми территорияле хезмәт күрсәтү өчен жыештыру чиге тигез ераклыкта уза. Кыскасыман корылмаларның һәм коммуникацияләрнең жир өсте өлешләренә иң якын территориясе - корылмаларының һәм коммуникацияләрнең тышкы линиясеннән кимендә 6 метр киңлектәге жир кишәрлеге.

Якын-тирәдәге территориянең аерым торучы объектлары өчен әлеге объектның жир кишәрлеге чикләреннән унбиш метр тәшкил итә. Якын-тирәдәге территория буш булган очракта, шәһәр урманнары, башка төзелеп бетмәгән территорияләр, якын-тирәдәге территорияләрнең киңлегә аерым торучы объектлар буларак билгеләнә.

2.26. Билгелэнгән территория - күрсәтелгән территорияне төзекләндерү һәм

санитар карап тоту максатларында килешү, шартнамә нигезендә йә физик һәм юридик затларга яисә индивидуаль эшкуарларга карата килешү нигезендә беркетелгән жәмәгать билгеләнешендәге (гомуми файдаланудагы, якындагы территория) территориянең бер өлеше.

2.27. Каты коммуналь калдыклар - физик затлар тарафыннан куллану процессында торак урыннарда барлыкка килә торган калдыклар, шулай ук шәхси һәм көнкүреш ихтыяжларын канәгатьләндерү максатларында аларны торак урыннарында физик затлар тарафыннан файдалану процессында үзләренә куллану үзлекләрен югалткан товарлар. Каты коммуналь калдыкларга шулай ук физик затларның, индивидуаль эшкуарларның эшчәнлеге процессында барлыкка килгән һәм физик затларның куллану процессында торак урыннарында барлыкка килгән калдыкларның составы буенча охшаш калдыклар керә.

Әлеге төр калдыкларны барлыкка китерү нормативлары муниципаль норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

2.28. Территорияләрне санитар чистарту - каты көнкүреш калдыкларын жыю, алып китү.

2.29. Рөхсәтсез чүп-чар чүплеге - житештерү һәм куллану калдыкларының туплануы, алар үз-үзләрен ирекле (санкцияләnmәгән) ыргыту (урнаштыру) яисә 50 кв. метрдан артык мәйданда туплану һәм 30 куб метрдан артык күләм нәтижәсендә барлыкка килгән.

2.30. Территория якын торакның бер өлешен, шулай ук торакны файдалануга тапшыруга периметр буенча гражданның гомуми өлешен һәм торак, корылма яки периметрлар файдалануга тапшырылачак торакны сафка бастыруга арткан.

2.31. Вакытлы корылма - төзелешкә рөхсәт бирүне таләп итми торган капитал төзелеш объектлары булмаган объектлар - заглубленный фундаментларны, жир асты биналарын төзүне күздә тотмый, инженерлык коммуникацияләрен таләп итми һәм чикләнгән эшләрү вакыты белән характерлана. Аларга павильоннар, киосклар, навеслар, палаткалар, металл гаражлар һәм башка шундый объектлар керә.

2.32. Газон - үзенә киселгән үләнне һәм башка үсемлекләренә үз эченә алган төзекләндерү элементы.

2.33. Үлчәү - объем 2 м² - на дивары на артмаган конструкции, объем реклама, назначены для выполнения федеральных законодательства, для применения для использования.

2.34. Жәмәгать транспортын туктату - бер үк вакытта жәмәгать транспортының кимендә 2 чарасын урнаштыру өчен билгеләнгән чикләр һәм күрсәткечләр куелган павильон, эскәмияләр һәм урналар белән жиһазландырылган махсус бүлеп бирелгән территория.

2.35. Тротуар - урамнар һәм юллар буйлап кимендә 1 метр киңлектәге каты өслеккә жәяүлеләр зонасы.

2.36. Урам - транспорт чаралары һәм жәяүлеләр өчен төзекләндерелгән яисә жайлаштырылган һәм файдаланыла торган жир полосасы йә торак пунктлар чикләрендә урнашкан ясалма корылма өслеге, шул исәптән тизйөрешле һәм жайга салына торган хәрәкәт магистраль юлы, жәяүлеләр һәм парк юлы, фәнни-житештерү, сәнәгать һәм коммуналь-склад зоналарында (районнарда) юл.

2.37. Биналар фасады бинаның яисә корылманың тышкы ягы.

2.38. Яшел үсентеләр - агаччыл, агач-куаклы, куаклыклы һәм үләнчел үсемлекләр ясалма һәм табигый үсентеләр.

2.39. Яшел утыртмаларны саклау - жир өсте өлешенең һәм тамыр системасының үсешне туктатуга китерми торган механик, химик һәм башка төрле зарарлануы.

2.40 Яшел утыртмаларны юк итү - үсешне туктатуга китергән яшел утыртмаларның зарарлануы.

2.41. Яшел утыртмаларның яңарту бәясе - муниципаль милектәге яшел үсентеләргә санкцияләнгән күчереп утыртканда яисә яшел утыртмаларны сүткәндә, шулай ук аларны зарарлаганда яисә юкка чыгарганда алына торган зыян өчен түләнә торган матди компенсация;

2.42. Стационар ваклап сату челтәре - махсус жиһазландырылган һәм сәүдә алып бару өчен билгеләнгән биналарда (павильоннар, киосклар) урнашкан объектлар.

2.43. Ваклап сату белән бәйле булмаган вак сату челтәре - жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан расланган стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы билгеләнгән төрле сәүдә һәм тарату (палаткалар, прилавкалар, лоткалар, арбалар, кәрзиннәр, автоприцеплар, автолавкалар, автоцистерналар һ.б.) принципларында эшләүче объектлар.

2.44. Кулланучылар - милекчеләр, арендаторлар, баланс тотучылар, жирдән файдаланучылар.

2.45. Объектлар - аерым бер территориядә булукитерүче үсемлекләр ансамбленең архитектура-ландшафты (тыш чүптән), в том числе зеленого хозяйства (парклар, парклар, скверлар, газоннар, яшел зоналар һ.б.).

2.46. Жирлек территориясен чистартуның генераль схемасы - торак пунктлар территорияләрен чистарту һәм жыештыру системасы өчен кирәкле махсус машиналар, механизмнар, жиһазлар һәм инвентарьлар саны, калдыкларны урнаштыру яисә эшкәртү объектларын төзү, реконструкцияләү яисә рекультивацияләү, алга таба кулланылырга тиешле калдыкларны жыю, даими юкка чыгару, урнаштыру системаларын, шулай ук калдыкларны жыю, зарарсызландыру һәм эшкәртү ысулларын, әйләнә-тирә мохиткә зарарлы матдәләр элэгүне булдырмау максатларында махсус саклагычларда жыю, калдыкларны урнаштыру һәм эшкәртү объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең яисә рекультивацияләүнең максатчанлыгы - муниципаль норматив хокукый акт.

2 нче бүлек. Жирлек территориясен санитар чистарту һәм төзекләндерү

3 нче статья. Жирлек территориясен санитар чистарту

3.1. Оештыру-хокукый рәвешләренә бәйсез рәвештә, юридик һәм физик затлар үзләренә милек хокукында яисә алар карамагындагы жир кишәрлекләренә һәм аның янәшәсендәге территорияләренә (хосусый йорт биләмәләре, предприятиеләр, оешмалар, учреждениеләр территорияләре) үз вакытында һәм сыйфатлы чистартуын һәм жыештыруны тәмин итәргә, гамәлдәге законнар һәм әлеге Кагыйдәләр нигезендә төзекләндерүнең (юллар, тротуарлар, газлар, кече архитектура формалары, яктырту, су отводлары һ.б.) элементларын зарарлауга һәм жимерүгә, төрле хужалык һәм вакытлы корылмаларны үз белдекләре белән төзүгә юл куймаска

тиеш.

3.2. Каты көнкүрөш калдыкларын жыю, вакытлыча саклау, даими алып китү системасын оештыру һәм территорияләрне жыештыру эйләнә-тирә мохитне саклау һәм кеше сәламәтлеге өлкәсендә Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән экологик, санитария һәм башка таләпләр нигезендә гамәлгә ашырылырга тиеш.

3.3. Житештерү һәм куллану калдыклары Россия Федерациясенен, Татарстан Республикасының, жирле үзидарә органының санитария кагыйдәләре һәм башка норматив хокукый актлары нигезендә жыелырга, алардан файдаланырга, зарарсызландырырга, аларны саклау һәм күмергә тиеш.

3.4. Жирлек территориясен чистартуның һәм жыештыруның барлык төрләре буенча чараларны гамәлгә ашыру чираты, эшләр күләме, жыю системалары һәм ысуллары, чистарту системасы объектларын урнаштыру жирлек территориясен чистартуның билгеләнгән тәртиптә расланган Генераль схемасы нигезендә билгеләнә.

3.5. Санкцияләnmәгән чүплекләрдә житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштырган затларны билгеләү, житештерү һәм куллану калдыкларын алып ташлау һәм чүплекләр территорияләрен рекультивацияләү әлеге территорияне төзекләндерүнең муниципаль кагыйдәләре нигезендә жыештыруны тәмин итәргә тиешле затлар исәбеннән башкарыла алмаган очракта.

3.6. Жир кишәрлегендә, торак яисә торак булмаган бинада, милекче белән аренда шартнамәсе яисә башка килешү нигезендә үзенең көнкүрөш һәм хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыручы калдыкларны житештерүче калдыкларны жыю, алып китү һәм утильләштерүне мөстәкыйль рәвештә оештырмаган очракта, әлеге калдыкларны житештерүченең калдыкларын жыю, алып китү һәм утильләштерү бурычы территорияләрне жыештыру өчен жаваплы югарыда санап үтелгән күчәмсез милек объектлары милекчесенә йөкләнә.

3.7. Каты коммуналь калдыкларны жыюның билгеләнгән тәртибен тәмин итү һәм аны үткөрү өчен жаваплылык калдыкларны жыючылар, жыю һәм вакытлыча саклау урыннары милекчеләре балансына йөкләнә.

3.8. Ремонт вакытында барлыкка килгән калдыкларны чыгару әлеге ремонтны башкарган затлар тарафыннан мөстәкыйль рәвештә башкарыла.

3.9. Гомуми файдаланудагы конкрет махсулаштырылган оешмаларга, юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә һәм гражданнырга, майданнырга, урамнарга һәм юл йөрү юлларына беркетелмәгән урыннарны чистарту эшләрен оештыру Кызыл авыл жирлеге башкарма комитетына йөкләнә.

3.10. Гомуми файдаланудагы конкрет махсулаштырылган оешмаларга, юридик затларга, индивидуаль эшкуарларга һәм гражданнырга, муниципаль контракт һәм бюджет финанславы нигезендә юллар челтәре майданнырын, урамнарын һәм юлларын чистарту өчен жаваплылык подрядчыга йөкләнә.

3.11. Бүленү полосаларының санитар торышын, шулай ук юлларның, тротуарларның һәм юлларны төзекләндерүнең башка элементларының коймаларын карап тотуны оештыру муниципаль контракт һәм бюджет финанславы нигезендә муниципаль заказчыга йөкләнә.

3.12. Бүленү полосаларының санитар торышы, шулай ук юлларның, тротуарларның һәм юлларны төзекләндерүнең башка элементларының киртәләрен

карап тоткан өчен жаваплылык оператив идарә итү хокукында юллар урнашкан затка йөкләнә.

3.13. Вак-төяк чыгарыла торган (күчмә) сәүдә урынының санитар торышы һәм эшләр оештыру һәм хезмәтләр күрсәтү өчен жаваплылык вак сугарулы алып чыгу (күчмә) сәүдәсен оештыру хокукына рөхсәт нигезендә әлегә эшчәнлек төрен гамәлгә ашыручы затларга йөкләнә.

3.14. Тарларны якындагы газоннарда, сәүдә палаталарының түбәләрендә, киоскларда һ.б. складларга урнаштыру рөхсәт ителми.

3.15. Жәмәгать транспорты тукталышларын (баланстагы очрактардан тыш) карап торган һәм санитар карап торган өчен эшләр оештыру һәм жаваплылык муниципаль контракт һәм бюджет финанславы нигезендә муниципаль заказчыга йөкләнә.

3.16. Канауларны, торбаларны һәм дренажларны карап тоту һәм чистарту, урамнардан, юллардан, тротуарлардан өске һәм грунт суларын чыгару өчен билгеләнгән эшләрне оештыру һәм аларны чистарту, яңгыр канализациясе һәм су коелары коллекторларын чистарту бюджет финанславы нигезендә муниципаль заказчыга йөкләнә. Ведомство су үткөрү корылмалары һәм системалары тиешле ведомстволарга яки коммуналь предприятиеләр белән килешүләр нигезендә хезмәт күрсәтә.

3.17. Электр тапшыру, газ, суүткәргеч һәм жылылык челтәрләре, трансформатор подстанцияләр (ТП), бүлү пунктлары (РП) урнаштыру һәм эксплуатацияләү өчен бирелгән территорияләрне жыештыру һәм чистарту күрсәтелгән челтәрләрне, электр тапшыру линияләрен һәм объектларны эксплуатацияләүче оешмаларның көчләре һәм чаралары белән гамәлгә ашырырга тәкъдим ителә. Әлегә пунктта күрсәтелгән челтәрләр хужасыз булган очракта, территорияләрне жыештыру һәм чистарту хужасыз мөлкәтне саклауны һәм эксплуатацияләүне тәэмин итү турында шартнамә төзелгән оешмаларны гамәлгә ашырырга тәкъдим ителә.

3.18. Ижтимагый бәдрәфләрнең санитария нормаларына туры китереп, эшләрне оештыру һәм санитария халәте объектлары балансында булган предприятиеләргә йөкләнә.

3.19. Гражданның муниципаль берәмлек территориясен жыештыру, төзекләндерү һәм яшелләндерү эшләрен башкаруга жәлеп итүне Красносельский авыл жирлегенә башкарма комитеты күрсәтмәсе нигезендә башкарырга кирәк.

3.20. Жирлек территориясендә түбәндәгеләр тыела:

- территорияне металл ватык, төзелеш һәм көнкүреш чүп-чары, шлак һәм башка калдыклар белән пычратырга, ягулык-майлау материаллары, нефть продуктлары белән пычратырга, калдыкларны чүплекләр корырга;

- калдыкларны һәм чүп-чарны, махсус билгеләнгән урыннардан һәм калдыклар жыю өчен контейнерлардан тыш, көнкүрештәге агып төшүче суларны су чыгару канауларына, кюветларга, рельефка, су жыю канализациясе коеларына агызырга;

- стационар булмаган сәүдә объектларын, шулай ук ял итү өлкәсендә хезмәт күрсәтү өлкәсе объектларын (аттракционнар, кабартылган батутлар, велосипедлар, роликлар прокаты һәм халыкның ялын һәм күңел ачуын оештыру өчен кулланыла

торган башка шундый объектлар) билгелэнгән тәртипне бозып урнаштырырга;

- яшел утыртмаларда (агачларда, куакларда һ.б.), суүткәргеч торбаларда, урам коймаларында, асфальт һәм плитә катламнарында һәм әлеге максатлар өчен билгеләнмәгән башка урыннарда реклама-мәгълүмат материалларын урнаштырырга;

- автотранспорт чараларын юарга һәм чистартырга, су жыю колонкалары янында, ишегалларында һәм урамнарда, массакуләм килү урыннарында, елга һәм сулык ярларында кер юарга һәм келәм эшләнмәләре юарга;

- йөк ташырга, тракторларны авыл урамнары буйлап асфальт белән капланган авыл урамнары буйлап чаптырырга;

- пычрак йөкләрне, тузанлы йөкләрне, эретмәләрне, яфракларны, калдыкларны брезент белән капламыйча яисә башка төрле материал белән йөртөргә, бу максатлар өчен жиһазланмаган машиналарда сыек йөкләр ташырга;

- гомуми файдаланудагы урамнарны, майданнарны, ишегалды территорияләрен казу буенча жир эшләре башкаруга тиешле рөхсәттән башка гына башкарырга, шулай ук жир эшләрен башкаруга билгелэнгән срокларда казу урыннарын тиешле хәлгә китерү чараларын күрмәскә;

- грунт, чүп-чар, чүп-чар, чүп-чар, кар, әлеге максатлар өчен билгеләнмәгән урыннарда боз чыгарырга һәм аударырга;

- урамнарда, тротуарларда, газларда төзелеш материаллары булдырырга, квартал эчендәге юлларны һәм гамәлдәге законнарны бозуга илтүче йортларга илтүче юлларны томаларга;

- тәмәке төпчәкләрен, кәгазьне, чүп-чарны газга, тротуарларга, урамнар, майданнар, ишегаллары территорияләренә, паркларга, скверларга һәм башка жәмәгать урыннарына ташларга;

- бакча диваннары, эскәмияләр артында утырырга, пычратырга, урналарны, урам яктырту фонарьларын бозарга яисә юк итәргә, башка кече архитектура формалары;

- биналарда һәм корылмаларда язмалар ясарга һәм күчәрәп язарга;

- катнашманы һәм көнкүреш чүп-чарын кое капкачларына, су кабул итү рәшәткәләренә яңгыр канализациясе, лоткалар, кюветлар ыргытырга;

- чүп-чарны, яфракны һәм коры үләнне, тараны, житештерү калдыкларын яндырырга, учак ягу, шул исәптән предприятиеләрнең эчке территорияләрендә һәм шәхси хужалыкларда;

- шушы максатларга туры килмәгән урыннарда урам сәүдәсен оештырырга;

- үз белдеге белән чөлтәргә һәм коммуникацияләргә кушылырга;

- үз белдеге белән фасадны үзгәртеп корырга, барлык типтагы гаражларны, билгеләнмәгән урыннарда тышкы мәгълүмат йөртүчеләрне, кече архитектура формаларын урнаштырырга, тиешле рөхсәттән башка жир кишәрлекләре коймаларын билгеләргә;

- яшел утыртмаларны ватарга, бозарга һәм юкка чыгарырга, көпшәләрдә үзбелдекле кирмән ясарга, агачларга гамак һәм таган, кер киптерү өчен бау тагарга, аларга кадук кагарга;

- газоннарны жиһмерергә һәм юк итәргә;

- балалар һәм спорт майданчыкларында, мәктәпкәчә учреждениеләр,

мәктәпләр һәм башка уку йортлары территорияләрендә, сәламәтлек саклау объектлары һәм административ учреждениеләр территорияләрендә, газларда, халыкның ял итү урыннарында, шулай ук атларны, хайваннарны һәм башка хайваннарны, һәм халыкны күпләп коендыру өчен билгеләнгән урыннарда сулыкларга жибәрергә.

4 нче статья. Төзекләндерү элементлары.

4.1. Үсемлекләр - жирлек тирәлеген үсемлек компонентларынан актив файдаланып булдыруны тәмин итә торган территорияне төзекләндерү һәм ландшафт оешмасы элементы, шулай ук жирлек территориясендә элек төзелгән яисә электән үк гамәлдә булган табигый мохитне саклап калу:

4.1.1. Агач утыртмаларның һәм яшелләндерүнең төп типлары булып массивлар, төркөмнәр, солитерлар, тере коймалар, кулисалар, боскетлар, шпалерлар, газоннар, чәчәк түтәлләре, төрле утыртмалар (аллея, рядовой, букет һ.б.) тора.

Урамнар, майданнар, парклар, скверлар территорияләрендә объектларны реконструкцияләү, агач һәм куаклар утырту, скверларны һәм паркларны чәчәк ату, шулай ук ландшафт архитектурасы объектларын капитал ремонтлау һәм реконструкцияләү эшләре бары тик Кызыл авыл жирлеген башкарма комитеты белән килештереп кенә башкарыла.

4.1.2. Объектлар территориясендә яшелләндерүне проектлаганда түбәндәгеләр тәкъдим ителә:

- булган үсемлекләргә, агач үсемлекләренең торышына һәм үлән капламына бәя бирергә;

- корыган зарар күргән агач үсемлекләрен ачыкларга, аларны объектлардан арындыру чараларын эшләргә;

- үләннәр капламын, агач-куак һәм яр бие үсемлекләрен саклауны ял итү зонасының гомуми майданының 80%ыннан да ким булмаган дәрәжәдә тәмин итәргә.

4.1.3. Жирлек территориясендә яшелләндерүнең ике төре кулланыла: стационар - туфракка үсемлекләрен утырту һәм мобиль урыннарда утырту - үсемлекләрен махсус күчмә савытларга (контейнерлар, вазоннар һ.б.) утырту.

Агачларны су белән тәмин итү, су чыгару һәм канализация, газ, жылылык, электр линияләре челтәрләре янында 2 метрдан да ким булмаган ераклыкта утыртырга.

4.2. Түшәмнәрнең төрләре:

4.2.1. Жир өслеген ябу жирлек территориясендә имин һәм уңайлы хәрәкәт итү шартларын тәмин итә, шулай ук тирәлекнең архитектур-сәнгать йөзен формалаштыра.

Жирлек территориясен төзекләндерү максатларында түбәндәге төр өслекләр билгеләнде:

- каты (капиталь) - моноклит яисә асфальт-бетоннан, цементобетоннан, табигый таштан һ.б. материаллардан башкарыла торган жыелма командалар;

- йомшак (капиталь булмаган) - табигый яисә ясалма сыпучыл материаллардан (ком, вак таш, гранит чәчүлекләре, керамзит, резин валчык һ. б.) башкарыла торган, табигый халәттә булган коры катнаш катнашмалар, тыгызланган яисә беркетелгән

беркеткеч катнашмалар;

- газ орлыклары - үлән капламын эзерләү һәм утыртуның махсус технологияләре буенча башкарыла торган;

- катнаш - югарыда күрсәтелгән өслекләр тезмәсеннән гыйбарәт (мәсәлән, газ плитәсенә батып кергән плитә һ.б.).

Проектта кулланыла торган өслекнең ныклы, ремонт үткәрүчән, экологик юнәлешле булуын билгеләргә.

4.2.3. Каплама төрләрән сайлау аларның максатчан билгеләнеше нигезендә кабул ителергә тиеш: каты - мөмкин булган иң чик йөкләнешләрне, характерны һәм хәрәкәт составын, проектлау вакытына эшли торган янгынга каршы таләпләрне исәпкә алып; йомшак - аерым территорияләрне (балалар, спорт мәйданчыкларын, этләрне йөртү өчен мәйданчыкларны, урамда йөрү юлларын һ.б. объектларны) төзекләндергәндә аларның үзенчәлекле үзенчәлекләрән исәпкә алып; иң экологик юнәлешле газлы һәм катнаш булганнарын исәпкә алып.

4.2.4. Ябык өслекнең катгый төрләрән коры килеш тоташтыру коэффициенты 0,6, юештә 0,4 булса, кытыршы өслек белән урнаштырырга тәкъдим ителә. Жәяүлеләр коммуникацияләре территориясендә чикмән, метлах плиткасы, шома яки ялтыратылган плитәләр, баскычлар баскычларында, биналарның керү урыннарындагы канат мәйданчыкларында кулланырга юл куймаска кирәк.

4.2.5. Проектлаштырганда өслек өслегенә өслек суларын чыгаруны тәэмин итә торган каты өслекнең авышлыгын күз алдында тотарга кирәк.

Терек зонасында урнашкан агачлар өчен (янкормалы рәшәткәләр, бордюрлар, периметраль эскәмияләр һ.б.) булмаганда, көсәдән 1,5 м дан да ким булмаган радиуста өслекләрнең саклык төрләрән үтәүне күз алдында тотарга тәкъдим ителә: вак ташлы, галечлы, газ чәчелгән "сотый". Яклау өслеге жәяүлеләр коммуникацияләренә бер дәрәжәдә яисә аннан да югарырак өслекләрәндә башкарылырга мөмкин.

4.3. Борт ташлары:

4.3.1. Борт ташлары өслекләр ремонтланган очракта да сакланырга тиеш булган кимендә 150 мм юл өлеше дәрәжәсеннән норматив артып билгеләнә.

4.3.2. Машина транспортын газ белән тоташтыру урыннарында газ белән бәрүне булдырмау өчен, борт ташлары урнаштырыла.

4.3.3. Газны саклау һәм пычрак һәм үсемлек чүп-чарының жәяүлеләр тротуарлары өслегенә элэгүен булдырмау өчен бакча борты урнаштырыла, ул газның биеклегеннән кимендә 50 мм, 0,5 м ераклыктагы

4.4. Ступени, лестницы, пандусы:

4.4.1. Жирлек территориясендә жәяүлеләр коммуникацияләре авышканда баскычлар урнаштыру күздә тотыла.

4.4.2. Сәламәтлек саклау учреждениеләре һәм күпләп була торган башка объектлар урнашкан урыннарда, инвалидлар йортларында һәм өлкәннәр баскычында һәм баскычларда жәяүлеләр өчен төзелгән төп коммуникацияләрдә аларны пандуслар белән жиһазландыруны күздә тотарга кирәк.

4.4.3. Пандус горизонталь канаулардан башка кытыршы текстуралы материалдан башкарылырга тиеш. Талаучы пандус булмаганда, конструкцияләр киртәләүче бортикны кимендә 75 мм биеклектә һәм тоткычларда күздә тотарга

кирәк.

4.4.4. Баскычның ике ягында да, пандуста да 800-920 мм биеклектә, колачлау өчен уңайлы һәм стенадан 40 мм ераклыкта торган түгәрәк яки турыпочмаклы кисешүне күздә тотарга кирәк.

4.5. Түләүләр:

4.5.1 Жирлек территориясендә жир кишәрлекләре һәм оешмаларның, рекреация зоналарының чикләре буенча төзекләндерү максатларында 0,3-3,0 м биеклектәге коймалар (декоратив, яклау) куллануны күз алдында тоту рөхсәт ителә.

Ижтимагый, торак, рекреацион билгеләнгән территорияләрдә чукрак һәм тимер-бетон коймаларны проектлау тыела. Тышкы кыяфәтне жирлек администрациясе белән билгеләнгән тәртиптә килештерү шарты белән декоратив металл киртәләр куллану рөхсәт ителә.

Индивидуаль торак төзелеше жир кишәрлекләренәң максималь биеклегенә, тышкы кыяфәтне һәм корылмалары муниципаль берәмлекнең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнә.

4.5.2. Чикләүләргә проектлауны аларның урнашу урынына һәм билгеләнешенә карап, гамәлдәге нормалар, сертификацияләнгән эшләнмәләр каталогларына, индивидуаль проектлау проектларына карап башкарырга кирәк.

4.5.3. Жирлекнең магистральләр һәм транспорт корылмалары төзелешен ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804 нигезендә проектларга кирәк.

4.5.4. Газ керү урыннарында, автотранспорт тукталышларында, автомобильләрне газонга аудару һәм газ аша троп чыгару мөмкин булган урыннарда кимендә 0,5 метр биеклектәге саклагыч металл киртәләр урнаштыруны күз алдында тотарга кирәк.

4.5.5. Биеклегенә 1,1-3,0 м булган киртәләргә проектлаганда, жир асты корылмалары белән кисешкән урыннарда төзекләндерү яки төзелеш эшләрен башкарырга мөмкинлек бирә торган киртәләр конструкцияләрен күз алдында тотарга кирәк.

4.5.6. Агачлар интенсив җәяүлеләр хәрәкәте зонасында яисә төзелеш һәм реконструкция эшләргә алып бару зоналарында үсә торган урыннарда 0,9 м (һәм аннан да күбрәк) диаметры 0,8 м (һәм аннан да күбрәк) диаметры, яше, агач токымнары һәм башка характеристикалары булган саклагыч коймалар урнаштыру күздә тотыла.

4.6. Кече архитектура формалары:

4.6.1. Кече архитектура формаларына (МАФ) муниципаль берәмлек территориясендә монументаль-декоратив бизәлеш элементлары, мобиль һәм вертикаль яшелләндерү өчен җайланмалар, су җайланмалары, шәһәр җиһазлары, коммуналь-көнкүреш һәм техник җиһазлар керә.

4.6.2. Су җайланмаларына фонтаннар, эчә торган фонтаннар, бюветлар, декоратив сулыклар керә.

4.6.3. Эчәргә яраклы фонтанчылар ял итү зоналарында һәм кешеләр күпләп җыела торган урыннарда урнаштырыла. Эчә торган фонтанчыкны урнаштыру һәм аңа якин килү урынын каты өслек төрә белән җиһазландырырга кирәк, биеклек өлкәннәр өчен 90 см дан артмаска һәм балалар өчен 70 см дан артмаска тиеш.

4.7. Муниципаль берәмлек мебель:

4.7.1. Муниципаль берәмлек мебельләренә: ижтимагый киңлекләр, рекреацияләр һәм ишегаллары территорияләрендә урнашкан ял эскәмияләренә, эскәмияләренә һәм өстәлләренә өстәл уеннары өчен майданчыкларда, жәйге кафеларда һ.б. керә.

4.7.2. Әйберләренә каты өслеккә өслекләргә яисә фундаментка куярга кирәк. Ял итү зоналарында, урман паркларында, балалар майданчыкларында өслеккә йомшак төрләренә эскәмияләр куя рәхсәт ителә.

4.7.3. Ял өчен эскәмияләренә өслеккә агачтан су белән тотрыклы эшкәртү төрләре белән башкарыла.

Агач ботаклы агач кисемнәренән эскәмияләр һәм өстәлләр, бүрәнәләр һәм чәнечкелә почмаклары булмаган ялкыннар башкарырга мөмкин.

4.8 Спорт жиһазлары:

4.8.1. Спорт жиһазлары - халыкның барлык яшь төркемнәре өчен билгеләнгән жиһазлар, спорт, физкультура майданчыкларында урнаштырыла.

4.8.2. Махсус физкультура снарядлары һәм тренажерлар рәвешендә спорт жиһазлары завод житештерүе кебек үк, махсус эшкәртелгән өслеккә бүрәнәләрдән һәм брусалардан ясалган булырга мөмкин (ярыклар, сколлар булмау һ.б.).

4.9. Балалар майданчыклары:

4.9.1. Балалар майданчыклары төрлә яшьтәгә балаларның уеннары һәм актив ялы өчен билгеләнгән.

4.9.2. Мәктәпкәчә һәм мәктәпкәчә яшьтәгә балалар майданчыкларын торақ төзелешә участогында урнаштыру тәкъдим ителә; кечә һәм урта мәктәп яшендәгә майданчыкларны, комплекслы уен майданчыкларын төркемкә яисә микрорайонның яшелләндерелгән территорияләрендә, спорт-уен комплексларында һәм йөрү урыннарында - торақ район паркларында урнаштыру тәкъдим ителә.

4.9.3. Торақ йортлар һәм жәмәгәт биналары тәрәзәләренән мәктәпкәчә яшьтәгә балалар майданчыклары чикләренә кадәр араны кимендә 10 метр, кечә һәм урта мәктәп яшендәгә майданчыклар - кимендә 20 метр, комплекслы уен майданчыклары кимендә 40 метр, спорт-уен комплекслары кимендә 100 метр булырга тиеш.

4.9.4. Тарихи яисә югары лотлы төзелеш шартларында майданчыкларның зурлыгы булган территорияләр мөмкинлекләргә бәйлә рәвештә, балалар майданчыгы дип уйланыла торган территориядә яшәүчә күпчелек халыкның торақ йортлар һәм жәмәгәт биналары тәрәзәләренән кимендә 10 метр ераклыкта ризалыгы белән кабул ителәргә мөмкин.

4.9.5. Балалар майданчыклары транзит жәяүлеләр хәрәкәтенән, машина узу урыннарыннан, кунак куя урыннарыннан, чүп-чар чистарту майданчыкларыннан, автотранспорт чараларын даими һәм вакытлыча саклау участкаларыннан изоляцияләнергә тиеш.

4.10. Спорт майданчыклары:

4.10.1. Спорт майданчыклары халыкның барлык яшь төркемнәре физкультура һәм спорт белән шөгылләнү өчен билгеләнгән.

4.10.2. Спорт майданчыклары чикләренән торақ йортлар тәрәзәләренә кадәр минималь араны майданчыкның шау-шулы характеристикаларына карап 20 дән 40 метрга кадәр кабул итәргә тәкъдим ителә.

4.10.3. Спорт майданчыгында территорияне төзөкләндерү элементлары исемлегенә йомшак яисә газ өслөклә өслөкләр, спорт жиһазлары керә.

4.10.4. Майданчыклар 2,5-3 м биеклектәге чөлтәрлө койма белән жиһазландырылырга тиеш, ә спорт майданчыклары кушылган урыннарда бер-берсенә карата биеклегө 1,2 м.

5 нче статья. Урамнарны яктыртуны оештыру

5.1. Урамнар, юллар, майданнар, ижтимагый территорияләр, торак йортлар территорияләре, сәнәгать һәм коммуналь оешмалар территорияләре жирлек башкарма комитеты раслаган расписание буенча тәүлекнең караңгы вакытында яктыртылырга тиеш.

5.2. Урамнарны тышкы яктырту чөлтәрләрен төзү, эксплуатацияләү, агымдагы һәм капитал ремонтлау махсулаштырылган оешмалар тарафыннан гамәлгө ашырыла.

5.3. Электр үткөргөчләре өзөлү яки терәкләрнең зарарлануы белән бәйлө барлык яктырту жиһазларын яктырту эшендә житешсезлекләр яктырту жиһазлары милөкчөләре (хужалары) тарафыннан ачылганнан соң ук бетерелергә тиеш.

5.4. Жирлек территориясендә түбөндөгеләр тыела:

- чыбыкларны һәм кабельләренө урамнарны яктырту һәм яктырту жайланмаларына рөхсәтсөз тоташтыру;

- чыбыклар өзөлгән, терәк, изоляторлар зарарланган очракта, урамнарны яктырту чөлтәрләрен һәм яктырту жиһазларын эксплуатацияләү.

5.5. Урамнарны яктыртуны оештыруга техник таләпләр гамәлдөгө техник нормалар һәм тиешлө электр чөлтәрләрен проектлауга карата кагыйдәләр белән билгеләнә.

5.6. Тышкы яктырту өчөн урамнарны яктырту өчөн билгеләнгән энергияне саклаучы яктырткычларны кулланырга кирәк. Урам яктырту жайланмаларын монтажлаганда бер юлда яки бер юлда гына бер типтагы яктырткычлар, терәкләр һәм кронштейннар куллану рөхсәт ителә.

5.7. Яктырткычларны проект биеклегө подвес, авыш почмагы, яктыртыла торган участокның ераклыгы нигезендә монтажларга кирәк.

5.8. Яктырткычларны ныгыту ышанычлы булырга һәм эксплуатацияләү процессында яктырткычның торышын иреклө рәвештә үзгөртү мөмкинлеген юкка чыгарырга тиеш.

5.9. Төяп-якты вакытта урам-юл чөлтәрә элементларын яктыртуның янып торган яктырткычлары булу рөхсәт ителми, моңа ремонт эшләрен үткөрү өчөн кыска вакытлы кертелү керми.

5.10. Төзүнө, реконструкцияне, ремонтлауны һәм тышкы яктырту чөлтәрләренөң торышын тикшереп торуны тиешлө чөлтәрләренөң милөкчөләре (баланс тотучылар) гамәлгө ашыра.

5.11. Чөлтәрләр милөкчөләре (баланс тотучылар) тышкы яктырту чөлтәрләренөң энергия нәтижәлелеген арттыру, шул исәптән чөлтәрләренө һәм урамнарны яктырту белән идарә итү системаларын реконструкцияләү һәм модернизацияләү буенча чаралар күрә.

6 статья. Урнар

6.1. Массакүләм килү урыннарында, урамнарда, пассажир транспорты тукталышларында, сәүдә объектларына керү урыннарында чүп савытлары урнаштырыла.

Урманнарны (күчерелмә булырга мөмкин) жирлек территориясендә урнаштыру биналарның, корылмаларның яисә биналарның милекчеләре, хужалары, алардан файдаланучылар, шулай ук жир кишәрлекләрен төп һәм янәшәдәге территория чикләрендә мөстәкыйль урнаштыралар.

6.2. Урманнар, тутырган саен, төзек хәлдә булырга, эмма көненә кимендә бер тапкыр чистартылырга тиеш.

6.3. Урманнарны карап тоту һәм санитария халәте өчен җаваплылык 6.1 п. күрсәтелгән затларга йөкләнә. Кагыйдәләр, шулай ук аларга беркетелгән территорияләргә жыештыруны гамәлгә ашыручы оешмаларга, учреждениеләргә, предприятиеләргә, сәүдә оешмаларына.

6.4. Урыннарны урнаштыру җәяүлеләрнең тоткарлыксыз хәрәкәт итүен, инвалид һәм балалар коляскаларының йөрүен тәмин итүне исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

6.5. Тыелган:

- чүп савытларын тутыру;
- тротуарларга һәм газоннарга чүп-чар сибү, шул исәптән чүп савытларын алмаштырганда;
- чүп-чар салынган пакетлар 3 сәгатьтән артык вакыт аралыгында территорияне жыештыру эшләрен башкарганнан соң урнаштырылды.

7 нче статья. Биналар, корылмалар, коймалар фасадлары эчтәлегә

7.1. Биналар, төзелешләр, корылмалар (шул исәптән вакытлыча), электр тапшыру линияләренең, кече архитектура формаларының, мәгълүмати конструкцияләренең, терәкләренең, кронштейннарның милекчеләре, алардан файдаланучылар, тышкы яктырту һәм контакт челтәрен һәм милек хокукындагы башка төзекләндерү элементларын урнаштыручылар күрсәтелгән объектларны аларның төзек техник халәтендә тотарга тиеш. Күрсәтелгән объектлар чиста булырга, үз белдегә белән урнаштырылган мәгълүмати, һәм (яисә) реклама конструкциясендә, язуларда булмаска, шулай ук коррозиясе булмаска тиеш.

7.2. Биналарның фасадлары эчтәлегә (торақ йортларны да кертеп) түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- фасадларның, шул исәптән керү ишекләренең һәм козырекларның, канатлы һәм аерым баскычларның, төшү һәм баскычларның коймаларының, декоратив детальләренең һәм башка конструктив элементларның конструктив элементларының һәм эшләнешенең эксплуатация күрсәткечләрен саклап калу;
- суүсемнәрнең, су торбаларының һәм сливларның булуын һәм төзек хәлдә булуын тәмин итү;
- герметизация, жөйләрне сүтеп ябыштыру, ярыклар һәм казылмалар;
- тәрәзә төпләрен торгызу, ремонтлау һәм вакытында чистарту;
- тәрәзәләрне юу;
- биналарны, корылмаларны техник эксплуатацияләү кагыйдәләрендә һәм нормаларында каралган башка таләпләрне үтәү.

7.3. Биналарның фасадларын һәм аларның конструктив элементларын үз белдеге белән яңадан жиһазлау тыела. Биналарның фасадларын һәм аларның конструктив элементларын яңадан жиһазлау Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

7.4. Биналарның, биналарның, корылмаларның фасадлары күзгә күренерлек зарарланмаса, шул исәптән 5% тан артык фасад өслеген, су торбаларын, чокыр һәм чыгарылышларны биләп торучы эчке катлау жиһазларга тиеш.

7.5. Төзелгән фасадлар тигез, бер тонлы, тапсыз һәм зарарланган урыннар булырга тиеш.

7.6. Биналарның, торак йортларның, коймаларның, корылмаларның (шул исәптән вакытлыча) фасадларын әйләнеш, капитал ремонтлау аларның техник торышына һәм тышкы кыяфәтенә бәйләп рәвештә башкарыла.

7.7. Цокольләре һәм фасадларны ремонтлау дымлы чистартырга мөмкинлек бирә торган материаллар белән башкарыла.

7.8. Балконнарның, козырекларның төрле конструкцияләре жиһазлану билгеләрен ачыклаганда, милекчеләр, биналарның, корылмаларның баланс тотучылары, идарәче оешмалар кичекмәстән кешеләрнең куркынычсызлыгын тәмин итү һәм деформацияне алга таба үстерүне кисәтү буенча чаралар күрергә тиеш.

7.9. Белем, корылмаларның фасадларын реконструкцияләү, шулай ук тәрзә һәм ишек уемнарын урнаштыру, алмаштыру кануннарда билгеләнгән тәртиптә һәм әлеге Кагыйдәләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

8 нче статья. Сезонлы урып-жыюга таләпләр

8.1. Гомуми файдаланудагы территорияләре, шулай ук көзгә-кышкы чорда янәшәдәге территорияләре жыештыру 15 октябрьдән 14 апрельгә кадәр гамәлгә ашырыла. Һава шартларының кискен салкынаюына, кар яууга һәм көзгә-кышкы чорда салкын һава торышы билгеләнүгә бәйләп рәвештә, жирлек башкарма комитеты карары белән үзгәрергә мөмкин.

8.2. Көзгә-кышкы чорда территорияне жыештыру бер үк вакытта кар, боз, чүп-чар чыгаруны күздә тоту.

8.3. Һава шартларына бәйләп рәвештә каты өслекле территорияләр кар, боз һәм кар өстеннән бөтен киңлеккә кадәр чистартылырга тиеш.

8.4. Бозлык вакытында беренче чиратта ком яисә бозлавыкка каршы төшү материаллары, күтәрелү (шул исәптән баскычлар), юл чатлары, жәмәгать транспорты тукталышлары урыннарында тукталыш һәм утырту мәйданчыклары, жәяүлеләр өчен чыгу урыннары, тротуарлар чистартыла һәм коела.

8.5. Юлларны, мәйданнарны, тротуарларны, юлларны кардан чистартуны кар яву белән үк башларга кирәк. Кар яуганда тротуарларны һәм жәяүлеләр өчен юлларны кардан чистарту шактый интенсив һәм кар күперләре булган очракта, автотранспорт һәм жәяүлеләр хәрәкәте куркынычсызлыгын тәмин итү исәбе белән бөтен кар явуы башкарылырга тиеш.

8.6. Кар, түбәләрдәге сосулны, карниз шәмнәрен, балконнарны, саклагыч козырекларны, лапасларны һәм башка конструкцияләре жыю бурычы мондый объектларның милекчеләренә йөкләнә.

8.7. Түбэлэрне кардан чистарту һәм имчәкләрне алу жәяүлеләр өчен саклык чараларын кулланып, тәүлекнең якты вақытында башкарыла. Шул ук вақытта агачларны, куакларны, электр үткәргечләрне, элемтә линияләрне, башка мөлкәтне саклау чаралары кулланыла. Ташланган кар көн саен эш беткәннән соң алына.

8.8. Кар, боз, чүп-чар чыгару кануннарда калдыкларны жыюга һәм алып китүгә билгеләнгән таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

8.9. Жәйге урып-жыю 15 апрельдән 14 октябрьгә кадәр бара. Жәйге жыештыру түбәндәге чараларны үз эченә ала: чүп-чар себерү, үлән чаптыру, чистарту, коймаларны буяу.

8.10. Үләнне бөкләү кирәк булган саен башкарыла (үләннең мөмкин булган биекlege 20 см дан артмый).

8.11. Үләнне тәүлекнең якты вақытында бастырырга кирәк. Яңгыр, куге томан (50 м дан кимрәк күренсә дә) вақытында һәм көчле жил булганда үләнне чабу тыела.

9 нчы статья. Гомуми файдаланудагы территорияне сезонлы жыештыру һәм санитар чистартуны оештыру

9.1. Гомуми файдаланудагы территорияләрне сезонлы жыештыруны һәм санитар чистартуны оештыру жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

9.2. Жирлекнең башкарма комитеты гомуми файдаланудагы территорияләрне даими рәвештә жыештыруны һәм санитар чистартуны оештыра.

9.3. Гомуми файдаланудагы территорияләрдә калдыкларны санкцияләnmәгән урнаштыру урыннары ачыкланганда, әлеге территория чистартылырга тиеш.

9.4. Гомуми файдаланудагы территорияләрдә калдыкларны урнаштыруның рөхсәт ителмәгән урыннары ачыкланганда, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендә вәкаләтле орган мөрәжәгәте, йә күрсәтмәләре нигезендә, күрсәтелгән территорияне жыештыру, күрсәтмәдә билгеләнгән вақытта, гомуми файдаланудагы урыннар территориясендә рөхсәтсез чүп-чар урнаштыруда гаепле затлар даирәсен билгеләү буенча чаралар уздырылганнан соң башкарыла.

9.5. Калдыкларны санкцияләnmәгән урнаштыру урыннарын ачыклау кызыксынучы затларның, хәбәрләрнең, шулай ук мәгълүматның башка чыганакаларының, шул исәптән массакуләм мәгълүмат чараларының мөрәжәгәтләре буенча гамәлгә ашырыла.

10 нчы статья. Коммуникацияләрне төзегәндә, ремонтлаганда, реконструкцияләгәндә жир эшләрне уздыруга төп таләпләр

10.1. Жирлек территориясендә юл, төзелеш һәм башка жир эшләрне житештерү Биектау муниципаль районы башкарма комитетының административ-техник инспекциясе тарафыннан бирелгән тиешле эшләрне башкаруга рөхсәт нигезендә гамәлгә ашырыла.

10.2. Жир асты коммуникацияләрне яисә төзелеш эшләрнең башка төрләрне салганда төзелеш һәм ремонт оешмалары гаебе белән башкарылган юл өслекләренең, яшелләндерүнең һәм төзекләндерү элементларының жишерелүен һәм зарарлануын эшләр башкаруга рөхсәт алган оешмаларга (ордер) тулы күләмдә рөхсәт кәгазе (ордер) алырга кирәк, алар жирлекнең башкарма комитеты (ордер) белән килештерелгән срокларда бетерергә тиеш.

10.3. Эшләр тәмамланганнан соң 24 сәгать эчендә, ел фасылларына бәйсез рәвештә, юлның юл өлешен каплау транспорт һәлакәтсез хәрәкәтен тәмин итү чикләрендә һәм механикалаштырылган жыештыру мөмкинлекләрендә торгызылырга тиеш. Юл киеме конструкциясе аны ачканнан соң гамәлдәге конструкциядә бозылган төзекләндерү эшләрен торгызу турында килешүдә (килешүдә) күрсәтелгән срокларда, әмма язгы-жәйге чорда - 1 айдан да соңга калмыйча һәм көзге-кышкы чорда - 2 айдан да соңга калмыйча торгызылырга тиеш.

10.4. Жир эшләрен башкаручы зат эшләрен башкарган урында үзе белән рөхсәтнең күчermәсен һәм эшләрен башкаруны оештыруның план-схемасын алырга тиеш.

10.5. Эшләр башкаручы затлар, юл, төзелеш, авария эшләре һәм башка жир эшләре өчен җаваплы вазыйфаи затлар әлеге Кагыйдәләр, төзелеш нормалары, кагыйдәләр, техник регламентлар, стандартлар, эшләр башкару һәм житештерү өлкәсендәге башка норматив актлар, Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары, жирлекнең муниципаль хокукый актлары нигезендә эшләр алып барырга тиеш.

10.6. Киеренкелектәге кабельләрнең яисә гамәлдәге газүткәргечләрнең сак зонасында эшләр башкаруны эшләр житекчесенең, әлеге коммуникацияләрне эксплуатацияләүче оешмаларның вәкилләренең турыдан-туры күзәтүе астында башкарырга кирәк.

10.7. Житештерү барышында проектта күрсәтелмәгән коммуникацияләр, жир асты корылмалары яисә шартлау куркынычы булган материаллар табылган очракта, жир эшләре тиешле органнарга, шулай ук коммуникацияләр хужаларына рөхсәт алганчы туктатылырга тиеш.

10.8. Юл өслекләрен, тротуарларны, газларны ачканда, тиешле эшләр башкарганда туфракның уңдырышлы катламын саклау һәм алардан файдалану тәмин ителә.

10.9. Төнлә эшләми торган механизмнар һәм машиналар юлларның машина юлыннан китәргә тиеш.

Жәяүлеләрнең, жир эшләрен башкаручы затларның юл иминлеген тәмин итү өчен, бер-берсеннән ким дигәндә 200 м ераклыктагы култыксалы өслекләр һәм күперләр урнаштырырга тиеш.

10.10. Эшләр житештерү өчен җаваплы оешмалар һәм затлар күрсәтелгән эшләрен сыйфатсыз башкарган һәм Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә бозылган төзекләндерү элементларын (объектларын) торгызган өчен җаваплы булалар.

10.11. Рөхсәтсез (ордерсыз) жир эшләрен житештерү аларны житештерүче зат бозылган төзекләндерү эшләрен торгызу бурычыннан азат итми.

10.12. Административ җаваплылыкка тартылу бозылган төзекләндерү эшләрен торгызу бурычыннан азат итми.

10.13. Эшләр башкаруга рөхсәт биргән орган, гамәлдәге законнар нормалары белән билгеләнә торган эшләрен тиешле төрләрен үткәру тәртибен, шулай ук ордерда билгеләнгән эшләрен житештерү шартларын (эшләрен алып бару срогын, ысулын) бозган очракта, Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары нигезендә гаепле затларны җаваплылыкка жәлеп итеп,

эшләр башкаруга рөхсәтне гамәлдән чыгарырга хокуклы.

10.14. Жирлек территориясендә юл, төзелеш һәм башка жир эшләрен башкарганда түбәндәгеләр тыела:

- аларны житештерүгә рөхсәтсез (ордерыннан) юл, төзелеш һәм башка жир эшләре башкарырга;
- тарихи һәм мәдәни ядкәрләр территориясендә мәдәни мирас объектларын саклауның тиешле органы рөхсәттеннән башка, аларның жиимерелүенә, жиимерелүенә яисә юкка чыгуына янаучы жир эшләре башкарырга;
- булган корылмаларны, коммуникацияләрне, яшел утыртмаларны һәм төзекләндерү элементларын зарарларга;
- эшләр урынына материаллар илтәп житкерүне рөхсәт бирүдә билгеләнгән эшләр башланган вакыттан иртәрәк башкарырга;
- урамнарның һәм юлларның юл өлешендә эремә һәм бетон әзерләргә;
- коелардан, траншеялардан һәм газ казаннарына, яшел үсентеләр территориясеннән, тротуарлардан һәм урамнарның һәм юлның бер өлешеннән су ташырга;
- эшләр тәмамланганнан соң урамнарның, юлларның, тротуарларның, газларның юл өлешендә жир һәм төзелеш чүп-чарын калдырырга;
- төзелеш материалларын складлау өчен артык (эшләр башкаруга рөхсәт ителмәгән) майданнар биләргә, чикләрне хәл итүдә билгеләнгән территорияләрне кәефләндерергә;
- юлларны һәм ишегалларына керүне тоткарларга, транспорт юлларын һәм жәяүлеләр хәрәкәтен бозарга;
- эшләр башкару өчен бүлөп бирелмәгән территорияләрне, агачларны, куакларны, газоннарны, юлларның, урамнарның, тротуарларның, территорияләрнең жир һәм төзелеш материаллары белән күмү.

11 нче статья. Сәүдә объектлары янындагы территорияләрне карап тоту һәм төзекләндерү таләпләре

11.1. Ваклап сату объектларын рөхсәтсез урнаштыру тыела.

11.2. Жирлекнең муниципаль милкендәге жир кишәрлекләрендә һәм дәүләт милке чикләnmәгән жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын (хезмәт күрсәтү буенча стационар булмаган объектларны) жирлек территориясендә хезмәт күрсәтүләр күрсәтү буенча стационар булмаган сәүдә объектын (стационар булмаган объектны) урнаштыруга шартнамә нигезендә бирелгән рөхсәтсез урнаштыру тыела.

11.3. Стационар булмаган объектларны урнаштыру чоры, шартлар, техник характеристикаларга таләпләр сәүдә стационар булмаган объектын урнаштыруга рөхсәт бирүдә яисә сәүдә объектын урнаштыруга (эксплуатациягә) шартнамәдә билгеләнә.

11.4. Төзекләндергәндә жир һәм төзелеш-монтаж эшләрен башкару таләп ителгән сәүдә объектлары өчен жир эшләрен житештерүгә рөхсәт алу таләп ителә.

11.5. Сәүдә объектын демонтажыннан соң, мондый объектынның милекчесе (кулланучы) тирә-юньдәге территорияне төзекләндерүне торгызырга тиеш.

11.6. Мондый жир кишәрлекләренең милек хокукына бәйсез рәвештә сәүдә

объектына тоташкан жир кишэрлекләрәндә төрле объектлар (манекеннар, алып киленгән меню һ.б.) урнаштыру тыела.

11.7. Сәүдәнең стационар булмаган объектлары (хезмәт күрсәтү буенча стационар булмаган объектлар) хужалары яқындагы территориянең тиешле санитар-техник торышын тәэмин итә.

11.8 Стационар сәүдә объектларын оештыру санитария нормаларын һәм кагыйдәләрен, шулай ук әлеге Кагыйдәләр таләпләрен үтәп, бердәм тәртиптә рөхсәт ителә.

12 нче статья. Калдыклар жыюны һәм алып китүне оештыруда катнашу

12.1. Жирлек территориясендә каты коммуналь калдыкларны жыю (шул исәптән аерым-аерым), жыю эшчәнлеген оештыру гамәлдәге законнар һәм әлеге Кагыйдәләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

12.2. Барлык төр калдыкларны туплау, жыю һәм алып китү калдыклар милекчеләре тарафыннан калдыкларны жыю һәм транспортлау эшчәнлеген гамәлгә ашыручы индивидуаль эшкуар белән төзелә торган каты коммуналь калдыклар белән эш итү буенча хезмәтләр күрсәтүгә гамәлдәге законнарда каралган шартнамәләр нигезендә оештырыла.

12.3. Калдыкларны чыгару гамәлдәге законнар нигезендә төзекләндерелгән урнаштыру объектларына гамәлгә ашырыла.

12.4. Калдыклар жыю графигы калдыкларны алып китүнең уңайлылыгын тәэмин итәргә тиеш.

13 нче статья. Халыкның аз мобильле төркемнәре өчен торак мохите һәркем файдалана алырлык булуга аерым таләпләр

13.1. Торак мохитне, урамнарны һәм юлларны, мәдәни-көнкүреш хезмәт күрсәтү объектларын проектлаганда, өлкән яшьтәге затлар һәм инвалидлар өчен торак пунктлар тирәлегеннән файдалану мөмкинлеген, әлеге объектларны гамәлдәге законнар нормалары нигезендә картлар һәм инвалидларның күчеп йөрүенә ярдәм итә торган элементлар һәм техник чаралар белән жиһазландыруны күздә тоту тәкъдим ителә.

13.2. Өлкән яшьтәге затлар һәм инвалидлар хәрәкәтенә китерә торган проектлау, төзү, техник чаралар һәм жайланмалар урнаштыру, расланган проект документациясе нигезендә яңа төзелештә заказчы тарафыннан гамәлгә ашырылырга тәкъдим ителә.

13.3. Билгеләп үтелгәнчә, автотранспорт чараларының һәр тукталышында, шул исәптән социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары (торак, ижтимагый һәм житештерү биналары, төзелешләр һәм корылмалары, физик культура-спорт оешмалары, мәдәният оешмалары һәм башка оешмалар урнашкан биналарны кертеп) янында, бушлай парковкалау өчен кимендә 10 % урын (ләкин ким дигәндә 1 урын) бүлеп бирелә, инвалидлар I, II төркем инвалидлары белән идарә ителә торган транспорт чараларының, шулай ук III төркем инвалидлары тарафыннан Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә шундый инвалидларны һәм (яисә) инвалид балаларны йөртә торган транспорт чараларының күләме күрсәтелә. Күрсәтелгән транспорт чараларында "Инвалид" тану билгесе

билгеләнергә тиеш. Билгеләнгән урыннарны машина кую өчен башка транспорт чаралары биләргә тиеш түгел.

14 нче статья. Жәмәгатьчелек катнашуын оештыру принциплары

14.1. Жәмәгатьчелектә катнашуның барлык рәвешләре барлык кызыксынучы якларны тулысынча кертүгә, аларның чын мәнфәгатьләрен һәм кыйммәтләрен ачыклауга, аларны проектларда теләсә нинди үзгәрешләргә проектлауда чагылдыруга, проектларны гамәлгә ашыруның максатлары һәм планнары буенча килешүгә ирешүгә, территорияне үстерү стратегиясен гамәлгә ашыручы проектлар тирәсендә тормышның барлык субъектларын мобилизацияләүгә һәм берләштерүгә юнәлдерелгән.

14.2. Территорияне төзекләндерү проектлары буенча ачык фикер алышуны проект бурычларын формалаштыру этабында һәм проектлау этапларының һәркайсы йомгаклары буенча оештырырга киңәш ителә.

14.3. Территорияне төзекләндерүгә һәм үстерүгә кагылышлы барлык карарлар, жирлек халкының фикерен исәпкә алып, ачык һәм хәбәрдар кабул ителергә тиеш.

14.4. Халыктан һәм тормышның башка субъектларыннан мохитне төзекләндерү һәм комплекслы үстерү өлкәсендәге бурычлар һәм проектлар турында мәгълүматтан файдалану дәрәжәсен күтәрү өчен күрсәтелгән юнәлешләр буенча бөтен мәгълүмат Биектау муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырыла.

14.5. Гражданнарның комплекслы төзекләндерү проектларын гамәлгә ашыру һәм карарлар кабул итү процессында катнашуын гамәлгә ашыру өчен түбәндәге ижтимагый бергәлекнең түбәндәге рәвешләре мөмкин:

- территорияне үстерү максатларын һәм бурычларын бергәләп билгеләү, мохит проблемаларын һәм потенциалын инвентарьлаштыру;

- активлыкның төп төрләрен, функциональ зоналарны һәм аларның сайланган территориядә үзара урнашуын билгеләү;

- жиһазлар, капитал булмаган объектлар, кече архитектура формалары турында фикер алышу һәм сайлау, шул исәптән аларның функциональ билгеләнешен, тиешле габаритларны, стиль чишелешен, материалларны билгеләү;

- территориянең функциональ зоналарын исәпкә алып, өслек типларын сайлауда консультацияләр;

- яшелләндерүнең фаразланган типлары буенча консультацияләр;

- фаразланган яктырту һәм яктырту жиһазлары типлары буенча консультацияләр;

- проектны эшләүдә катнашу, архитекторлар, проектлаучылар һәм башка профильле белгечләр белән карарлар турында фикер алышу;

- жирле халыкны (өлкәннәрне һәм балаларны), эшмәкәрләргә, күрше территорияләргә милекчеләргә һәм башка кызыксынучы якларны да кертәп, проектлау процессында катнашучылар һәм булчак кулланучылар белән проект карарларын килештерү.

14.6. Проектларны гамәлгә ашырганда жәмәгатьчелеккә планлаштырылган үзгәрешләр һәм бу процесста катнашу мөмкинлеге турында мәгълүмат житкерүне тәмин итәргә кирәк.

15 нче статья. Йорт хайваннарын һәм кошларын тоту

15.1. Йорт хайваннарын һәм кошларын тоту өченче затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен бозмаска тиеш. Йорт хайваннары һәм кошлары китергән зыян өчен аларның хужалары РФ законнары белән билгеләнгән тәртиптә жаваплы.

15.2. Йорт хайваннары хужалары үз хайваннарының экскрементларын жыю һәм утильләштерүне мөстәкыйль гамәлгә ашыралар.

15.3. Авыл хужалыгы хайваннарын (сыерларны, сарыкларны, кәжәләрне, дуңгызларны һәм башкаларны) һәм кошларны матди карап тору шәхси торак йортлар территорияләрендә йорт янындагы кишәрлекләрдә рөхсәт ителә.

15.4. Барлык продуктив хайваннар (эре мөгезле терлекләр, кәжәләр, сарыклар, дуңгызлар, атлар) гражданның яшәү урыны буенча ветеринария учреждениеләрендә - хайваннар хужаларын бирковацияләү һәм ел саен яңадан теркәлгә тиеш.

15.4. Йорт хайваннарын көтү жирле үзидарә органының норматив-хокукый акты белән билгеләнә торган, хужасы күзәтүендә яисә аның кушуы буенча башка зат күзәтүендә рөхсәт ителә.

15.5. Йорт хайваннарын чыгару 7.00 сәгатьтән 23.00 сәгатькә кадәр рөхсәт ителә. Башка вакытта чыккан очракта, хужалар урамнарда һәм йортларда тынлыкны тәмин итү өчен чаралар күрергә тиеш.

15.6. Этләрне торак һәм изоляцияләнгән биналардан гомуми ишегалларына һәм урамга бары тик кыска тезгәндә һәм намордникта гына чыгарырга мөмкин, моңа өч айлык көчөкләрдән тыш.

15.7. Хужалар йорт хайваннары һәм кошлар белән ишегалларын, тротуарларны, урамнарны, паркларны, газоннарны, балалар майданчыкларын, скверларны, майданнарны, шулай ук торак йортларның подъездларын пычратмаска тиеш. Этләр, мөчеләр һәм башка вак хайваннар янганда хужа үзе белән йорт хайваннарының табигый парларын тулысынча жыештыруны тәмин итә торган булырга тиеш, алар майданчыкларда чүп контейнерларына чыгарылырга тиеш.

15.8. Этне тезгәннән урамда гына төшерергә була. Махсус бүлеп бирелгән майданчыклар булмаганда, жирле үзидарә органының норматив-хокукый акты белән билгеләнә торган буш урыннарны, откосларны һәм башка урыннарда куып чыгару рөхсәт ителә.

15.9. Этләрне Дрессировкалау бары тик яхшы корылган майданчыкларда гына яисә жирлек территориясендә генә үткәрелергә мөмкин.

15.10. Йорт хайваннарын тәүлекнең якты вакытында гына юллардан куарга кирәк, шул ук вакытта аларны юлның уң ягына мөмкин кадәр якынарак юнәлтергә кирәк.

Йорт хайваннарын, грунт юлларыннан һәм сукмаклардан мөмкин булганда, асфальт өслекле юл буйлап алып бару тыела.

15.11. Йорт хайваннарын урамда калдырганда, терлек хужалары яшел үсентеләр бозылудан һәм терлекләр тотуга тотылган чыгымнарны каплай.

15.12. Йорт кәжәләре бары тик капка төбөндәге территориядәге утарларда гына яки хужалар карамагында гына булырга тиеш.

15.13. Рөхсәт ителми:

1) хайваннарны балалар майданчыкларына, мәктәп, балалар бакчалары

территорияларенә, ашханәләргә, поликлиникаларга, азык-төлек кибетләренә жибәрергә;

2) пляжларда йорт хайваннарын куып чыгарган һәм сулыкларда коенган;

3) тыелган язу булганда, хайваннарны учреждениеләргә кертергә;

4) торак пунктлар территориясендә хайваннарны һәм кошларны озатмыйча чыгарырга;

5) исерек килеш булган затларга, шулай ук ундүрт яшькә житмәгән затларга хайваннарны йөртәргә;

6) балконнарда, көймәләрдә, торак йортларның гомуми кулланылыштагы урыннарында (арадаш фатирлар, баскыч читлекләре, чормалар, подваллар һәм башка ярдәмче биналар коридорларында) йорт хайваннарын һәм кошларын даими карап тору;

7) жирлекләр территориясендә йорт хайваннарының махсус чаралар уздыру урыннарыннан тыш урнашуы (күргәзмәләр һәм башкалар).

15.14. Йорт хайваннары һәм кош-корт хужалары түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

1) терлекләр авыруларын кисәтүне һәм терлекчелек продуктларының ветеринария-санитария ягыннан иминлеген тәмин итә торган хужалык һәм ветеринария чараларын гамәлгә ашырырга, әйләнә-тирә мохитне терлекчелек калдыклары белән пычратуга юл куймаска, шулай ук ел саен яңадан теркәлә торган чорда мәжбүри дөвалау-профилактика чаралары үткәрергә;

2) хайваннарның кайда урнашуын даими тикшереп торырга;

3) хайваннар авырганда һәм алар үлгән очракта, шулай ук гадәти булмаган үз-үзләрен тотышлары вакытында ветеринария учреждениеләре белгечләренә кичекмәстән хәбәр итәргә. Алар килеп житкәнче, авыру билгеләре булган хайваннарны аерырга;

4) терлекләренә карау, диагностик тикшеренүләр, саклау өчен прививкалар һәм дөвалау-профилактик эшкәртүләр өчен ветеринария белгечләре таләбе буенча бирергә.

15.15. Үлгән терлекне күмү махсус билгеле бер махсуслаштырылган оешма тарафыннан башкарыла.

15.16. Үз территориясендә саклык этләре булган оешмалар түбәндәгеләргә бурычлы:

1) этләренә гомуми нигезләрдә теркәргә;

2) этләренә нык бәйләнгән килеш тоту;

3) килүчеләрнең хайваннар янына керү мөмкинлеген төшереп калдырырга;

4) территориягә кергәндә кисәтү язуы булган очракта, эшне туктату вакытыннан алып яисә гомуми файдалану территориясеннән читтә калдырылган территориядә генә этләренә бәйдән төшереп калдырырга.

15.17. Ижтимагый урыннарда озата баручы затлардан башка урнашкан күзәтүчесез хайваннар ауларга тиеш.

15.18. Күзәтүчесез хайваннарны аулау мондый хайваннарны ачыклаган махсуслаштырылган предприятие яисә жирле үзидарә органнары белән төзелгән шартнамә буенча башка зат тарафыннан башкарылырга мөмкин.

15.19. Күзәтүчесез хайваннарны аулау гамәлләрен гамәлгә ашыру хайваннарга карата гуманлы мөнәсәбәт һәм ижтимагый эхлак нормаларын үтәү принципларына

нигезләнә.

15.20. Рөхсәт ителми:

1) хайваннарны фатирлардан һәм хосусый йорт биләмәләре территориясеннән тиешле суд карарыннан башка тартып алырга;

2) этләрне кибетләрдә, даруханәләрдә, коммуналь хезмәт күрсәтү предприятиеләрендә бәйдән төшерергә;

3) ветеринария органнары тәкъдимнәреннән башка приманкалар һәм отлауның башка чараларын куллану.

16 статья. Жирләү урыннарын тоту

16.1. Этник, санитар һәм экологик таләпләр нигезендә жирләү урыннарын тоту федераль законнар һәм муниципаль хокукый актта билгеләнгән жирләү урыннарын тоту кагыйдәләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

16.2. Күмү урыннарын санитар карап тоту дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алулар өлкәсендә контракт системасы турында 2013 елның 05 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә заказчы һәм дәүләт яисә муниципаль ихтыяжларны тәмин итүгә юнәлдерелгән (алга таба - сатып алу) тәртибендә гамәлгә ашырыла. Сатып алу тәмин итүче (подрядчы, башкаручы) билгеләмәсеннән башлана һәм контракт яклары тарафыннан йөкләмәләргә үтәү белән тәмамлана. Федераль закон нигезендә сатып алуларны гамәлгә ашыру турында хәбәрнамә урнаштыру яки житкерүченә (подрядчыны, башкаручыны) билгеләүдә катнашырга чакыру юнәлеше каралмаган очракта, сатып алу контракт төзүдән башлана һәм контракт яклары тарафыннан йөкләмәләргә үтәү белән тәмамлана;

16.3. Жирләү урыны эчтәлегенә карата таләпләр:

16.3.1 Зиратларда жәмәгать бәдрәфләре чиста һәм төзек хәлдә булырга тиеш. Ижтимагый бәдрәфләр территорияләрендә урыннар чистартылырга тиеш;

16.3.2 Зират территориясендә чүп-чар һәм чүп савытлары чистартылырга тиеш. Калдыклар тупланган саен 3 көнгә бер тапкырдан да ким булмаган күләмдә чыгарылырга тиеш;

16.3.3. Ауган һәм авария хәлендә агач утыртмалары булу рөхсәт ителми. Авария агач утыртмалары ачыкланганнан соң бер тәүлек эчендә жиимерелергә тиеш;

16.3.4. Шәхесләре ачыкланмаган файдаланылмаган каберләр яки үлгән кешеләрнең каберләре пычрактан һәм чүп-чардан чистартылырга, калкулык һәм кабер ташы белән жиһазланырга тиеш. 16.4. Особенности содержания мест погребения в зимний период:

16.4.1. Зиратларның үзәк юллары, керү юллары, тротуарлар киңәйтелергә һәм кардан чистартылырга тиеш. Боз катламнары булмаса, тигез кар накаты булу рөхсәт ителә;

16.4.2. Үзәк юллар, керү юллары, тротуарлар бозлавыкка каршы материаллар белән эшкәртелергә тиеш. Юлларның һәм тротуарларның юл өлешен эшкәртү кар явудан соң ук башланырга тиеш;

16.4.3. Беренче чиратта, кар чыгаруны, бозны кыяуны һәм үзәк һәм подъезд юлларыннан кар-боз берәмлекләрен алуны башкарырга кирәк;

16.4.4.4. Күмү урыннарының жәяүлеләр зоналарында бозга каршы

материаллар куллану, юллардан чистартылган кар һәм бозны каберләргә, газларга, куакларга салу рөхсәт ителми.

16.5 Жәйге чорда жирләү урыннарын тоту үзенчәлекләре:

16.5.1. Үзәк юллар, керү юллары, тротуарлар, каберләр арасындагы юллар һәм гомуми файдаланудагы башка территорияләр төрле пычранулардан чистартылырга тиеш;

16.5.2. Яшел үсентеләрне санитар кисеп алу, чүп үләннәрен кисү буенча чаралар ел саен үткәрелергә тиеш.

16.6. Күмү урынын, кабер өсте корылмасын (тәреләр, һәйкәлләр, плитәләр, склеплар һ.б.) карап тоту, чәчәкләр һәм декоратив куаклар утырту, колумбаридә куышны карау ир белән хатын, туганнары, үлгән яисә башка зат тарафыннан санитария таләпләрен мәжбүри үтәгән килеш башкарыла.

17 статья. Кагыйдәләрнең үтәлешен тикшереп тору

17.1. Физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән жирлек территориясен төзекләндерү таләпләрен үтәүне тәмин итәргә тиеш.

17.2. Әлеге Кагыйдәләрне бозу административ хокук бозулар турында Татарстан Республикасы кодексы нигезендә (Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы нигезендә җаваплы булган федераль законнарда һәм Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларында каралган нормалар һәм кагыйдәләр нигезләмәләреннән тыш) җаваплылыкка китерә.

17.3. Төзекләндерү өлкәсендә законнар һәм муниципаль хокукый актлар таләпләрен үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен җаваплылыкка җәлеп итү әлеге таләпләрне үтәүдән һәм кертелгән хокук бозуларны бетерүдән затны азат итми.

**Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Красносельский
авыл жирлеген гражданның Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районы Красносельский авыл жирлеген территориясен
төзеклендеру кагыйделерен проект турунда фикер алышуда катнашуы һәм
фикер алыша торган проект буенча тәкъдимнәр исапкә алу
ТӘРТИБЕ**

1. Гражданның «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Красносельский авыл жирлеген территориясен төзеклендеру кагыйделерен раслау турунда» Красносельский авыл жирлеген Советы карары проект буенча тәкъдимнәр:

1.1. Территорияне төзеклендеру кагыйделерен проект буенча тәкъдимнәрне һәм искәрмәләрне карау буенча махсус комиссия рәисе тарафыннан язмача рәвештә кабул ителә, ә ул булмаганда - комиссия әгъзаларының берсе.

1.2. территорияне төзеклендеру кагыйделеренә үзгәрешләр кертү буенча гражданның тәкъдимнәрендә территорияне төзеклендеру кагыйделеренә кертелгән үзгәрешләр һәм өстәмәләр тексты, аның Ф.И.О., яшәү урыны адресын күрсәтеп, граждан тарафыннан имзаланарга тиеш.

1.3. «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Красносельский авыл жирлеген территориясен төзеклендеру кагыйделерен раслау турунда» Красносельский авыл жирлеген Советы карары проект буенча тәкъдимнәр һәм искәрмәләр керткән гражданга текстны алу турунда махсус комиссия рәисе яисә комиссия әгъзасы тарафыннан имзаланган язма раслама бирелә.

«Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлеген территориясен төзеклендеру кагыйделерен раслау турунда» Красносельский авыл жирлеген Советы карары проект буенча махсус комиссия тарафыннан тәкъдимнәр һәм искәрмәләр алынган очракта, почта, адресат почта аша, почта аша, жибәру юлы белән тәкъдимнәр алу турунда хәбәр ителә.

«Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Красносельский авыл жирлеген территориясен төзеклендеру кагыйделерен раслау турунда» Красносельский авыл жирлеген Советы карары проект буенча тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертелгән очракта, телефон аша - махсус комиссия рәисе, яисә махсус комиссия әгъзасы гражданга кисәтүләр һәм тәкъдимнәр алу турунда телефон аша раслый. Шул ук вакытта гражданин Ф.И.О. гражданның яшәү урыны адресы да теркәлә.

«Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Красносельский авыл жирлеген территориясен төзеклендеру кагыйделерен раслау турунда» Красносельский авыл жирлеген Советы карары проект буенча гражданның барлык тәкъдимнәрне һәм искәрмәләре махсус журналда (тегелгән һәм номерлар сугылган) теркәлә, аңа кушымта итеп кәгазь чыганаclarда гражданның

тэкъдимнэре һәм кисәтүләре, шулай ук тэкъдимнэр һәм искәрмэлэр кабул итүче зат тарафыннан таныкланган телефон шалтыратулары тора.

«Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Красносельский авыл жирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләрен раслау турында» Красносельский авыл жирлеге Советы карары проекты буенча тэкъдимнэр һәм искәрмэлэр Красносельский авыл жирлеге Советы, 422700, Татарстан Республикасы, Биектау районы, Биектау тимер юл поселогы, Совет урамы, 13 нче йорт адресы, 8(84365) 2-35-82 телефоны буенча, көн саен, шимбә һәм якшәмбедән тыш, 2018 нче елның 18 нче апреленә кадәр 8-00 сәгатьтән 16-00 сәгатькә кадәр кабул ителә.