

Республика Татарстан
СОВЕТ МУРТЫШ-ТАМАКСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САРМАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ул. Советская, д. 47, с. Муртыш-Тамак
423358
Телефон: 4-52-05

Татарстан Республикасы
САРМАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
МОРТЫШТАМАК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ
Совет урамы, 47 йорт, Муртыштамак авылы,
423358
Телефон: 4- 52-05

КАРАР

2017 елның 1сентябре

№ 14

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ САРМАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МОРТЫШТАМАК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ МУНИЦИПАЛЬ КАЗНАСЫ ТУРЫНДАГЫ НИГЕЗЛӘМӘНЕ РАСЛАУ ХАКЫНДА

Жирле әһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү максатларында һәм «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Сарман муниципаль районының Муртыштамак авыл жирлеге Уставы нигезендә Сарман муниципаль районының Муртыштамак авыл жирлеге Советы карар чыгарды

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Муртыштамак авыл жирлегенә муниципаль казнасы турындагы нигезләмәне расларга (кушымта итеп бирелә).
2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталы» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм «Сарман муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Сарман муниципаль районының Муртыштамак авыл жирлеге башлыгына йөкләргә.

Сарман муниципаль районы

Муртыштамак авыл жирлеге

Совет Рәйсе:



Әхмәтгәрәев М.Н

Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль районының
Мортыштамак авыл жирлеген
Советының
2017 елның 1 сентябрдәгә
14 номерлы карары белән
расланды

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ САРМАН МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ МОРТЫШТАМАК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ МУНИЦИПАЛЬ
КАЗНАСЫ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ**

1 бүлек. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1. Әлегә Нигезләмә «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Сарман муниципаль районының Мортыштамак авыл жирлеген уставы нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Мортыштамак авыл жирлеген гомуми максатларын, бурычларын, муниципаль казна авыл жирлеген формалаштыру, исәпкә алу, идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибен билгели.

2. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Мортыштамак авыл жирлеген муниципаль казнасы составына «Мортыштамак авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген бюджеты (алга таба - жирлек бюджеты) керә, муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукына, «Мортыштамак авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген мөлкәти хокукларына беркетелмәгән муниципаль мөлкәт керә.

3. «Мортыштамак авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген исемнен (алга таба - Мортыштамак авыл жирлеген) милекче хокукын Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Мортыштамак авыл жирлеген башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет) башкара.

4. Мортыштамак авыл жирлеген муниципаль казнасын тәшкит итүче күчемле һәм күчемсез мөлкәткә милек хокукларын исәпкә алу дәүләт теркәвен өлкәсендә территориаль органдә күчемсез милеккә муниципаль милек хокукларын дәүләт теркәвенә алу өчен документлар пакетын булдыру Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасын гамәлгә ашыра.

5. Жирлек бюджеты акчаларыннан файдалануны исәпкә алу һәм тикшереп тору бюджет процессын жайга сала торган муниципаль хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

6. Мортыштамак авыл жирлеген муниципаль казнасы милкен өченче затлар катнашындагы алыш-бирешкә жәлеп иткән очракта, мөлкәтнең турыдан-туры милекчесе тиешле хокукларга һәм бурычларга ия була - «Мортыштамак авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге.

7. Мортыштамак авыл жирлеген муниципаль казнасын формалаштыру, исәпкә алу, идарә итү һәм аның белән эш итүнең төп максатлары түбәндәгеләр:

- 1) жирлекнең икътисадый нигезен ныгыту;
- 2) гражданлык хокук мөнәсәбәтләре өлкәсендә жирлекнең икътисадый һәм финанс мөстәкыйльлеген тәмин итү;
- 3) жирлек милке белән идарә итүгә яңа алымнар эшләү һәм гамәлгә ашыру, аның аерым объектлары белән максималь нәтижәле идарә итүне тәмин итү өчен икътисадый алшартлар тудыру;
- 4) күчмәсез мөлкәт, кыйммәтле кәгазьләр, инвестицияләр базарларында жирлекнең мөстәкыйль икътисадый сәясәтен гамәлгә ашыру;
- 5) муниципаль милек объектларыннан коммерция файдалануыннан жирлек керемнәрен арттыру;
- 6) Мортыштамак авыл жирлеген милек объектларын саклап калу, арттыру;
- 7) жирлек территориясендә инвестицияләр жәлеп итү һәм эшкуарлык эшчәнлеген стимуллаштыру.

2 бүлек. САРМАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МОРТЫШТАМАК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕН МУНИЦИПАЛЬ КАЗНАСЫНЫҢ СОСТАВЫ ҺӘМ МӨЛКӘТЕН ФОРМАЛАШТЫРУ ТӘРТИБЕ

8. Мортыштамак авыл жирлеген муниципаль казнасын тәшкит итүче объектлар түбәндәгеләр:

- 1) жирлек бюджеты акчалары;
- 2) Мортыштамак авыл жирлеген милкендәге һәм муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән мөлкәт, шул исәптән:
 - жирлекнең муниципаль милкенә элек тапшырылган;
 - торак һәм торак булмаган аерым урнашкан биналар;
 - торак йортларга төзелгән, әмма торак фонды объектлары булмаган биналар (торак булмаган биналар);
 - почта адресы
 - торак милекчеләренә гомуми өләш милкендәге күчмәсез мөлкәтнең бердәм комплексы торак булмаган биналарында муниципаль өләш;
 - предприятиеләр (мөлкәт комплекслары);
 - төзелеш, корылмалар (инженерлык инфраструктурасы объектлары, башка хужалык корылмалары);
 - башка күчмәсез мөлкәт;
- 3) Мортыштамак авыл жирлеген милкендәге һәм муниципаль предприятиеләргә беркетелмәгән күчмәсез мөлкәт

һәм учреждениеләр:

- машиналар, станоклар, жиһазлар, товар запаслары, чимал һәм материаллар запаслары;

- кыйммәтле кәгазьләр;

- Мортыштамак авыл жирилегенең интеллектуаль милек объектлары, шул исәптән аларга аерым хокуклар;

- архив фондлары һәм архив документлары;

- программа продуктлары һәм мәгълүматлар базасы;

- башка күчемле мөлкәт;

4) юридик затлар мөлкәте барлыкка килүгә бәйле рәвештә алынган хужалык жәмгыятьләренә карата «Мортыштамак авыл жирилеге» Сарман муниципаль берәмлегенең мәжбүри хокуклары;

5) «Мортыштамак авыл жирилеге» муниципаль берәмлегенең башка мөлкәт хокуклары.

9. Мортыштамак авыл жирилегенең аерым гражданлык хокуклары объектларына милек хокукын сатып алу һәм аны Мортыштамак авыл жирилегенең муниципаль казнасы составына кергү нигезләре түбәндәгеләр:

1) жирикнең муниципаль казнасы акчалары исәбеннән яңа объектлар төзү;

2) Мортыштамак авыл жирилеге муниципаль казнасы акчалары исәбеннән мөлкәт сатып алу шартнамәләре һәм башка килешүләр нигезендә жирикнең муниципаль милкенә граждан хокук мөнәсәбәтләре объектларын сатып алу;

3) Мортыштамак авыл жирилегенең хужалык жәмгыятьләре мөлкәтен барлыкка китерүдә катнашуы;

4) Мортыштамак авыл жирилегенең муниципаль милкенә федераль милеккә, Россия Федерациясе субъектлары милкенә һәм муниципаль милеккә дәүләт милкен чикләү турындагы законнар нигезендә объектларны тапшыру;

5) Мортыштамак авыл жирилегенең ташландык әйберләргә муниципаль милек хокукын сатып алу, шулай ук билгеләнгән тәртиптә хужасыз дип танылган һәм шуңа бәйле рәвештә Мортыштамак авыл жирилегенең муниципаль милкенә гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә кергән әйберләр;

6) башкарма комитет акционеры булган хужалык жәмгыятенең бүленгән табышы өлешен алу;

7) хужалык жәмгыяте табышының бүленгән (исәпләнгән), ләкин түләнмәгән өлешен түлү, аны бетергәндә хужалык жәмгыяте акционерлары арасында бүленергә тиешле мөлкәтне тапшыру;

8) бурычлы оешманың кредиторлары таләпләрен түләп бетергәннән соң калган мөлкәтне тапшыру, нигезендә

«Бөлгенлек (банкротлык) турында» 2002 елның 26 октябрдәгә 127-ФЗ номерлы Федераль законга;

9) гамәлдәгә законнарда каралган башка нигезләр.

10. Мортыштамак муниципаль казнасы мөлкәте составына кертү нигезләре Мортыштамак авыл җирлегенең муниципаль милек объектларына шулай ук түбәндәгеләр керә:

1) Янурус авыл җирлегенең муниципаль учреждениеләренә яисә казна учреждениесенә оператив идарә итү хокукында беркетелгән яисә милекне сатып алуға милекче бүлеп биргән акчалар исәбеннән кирәгеннән артык, файдаланылмый торган яисә файдаланылмый торган мөлкәтне тартып алу;

2) хужалык алып бару хокукын, муниципаль предприятиенең оператив идарәсен, әлегә мөлкәтнең милекчәсе тарафыннан беркетелгән муниципаль мөлкәткә учреждениене гамәлдәгә законнарда билгеләнгән нигезләрдә һәм тәртиптә, шул исәптән муниципаль учреждениеләрнең хужалык алып баруға тапшырылган мөлкәттән баш тартуына бәйлә рәвештә, оператив идарә итү;

3) кредиторларның таләпләрен канәгатьләндергәннән соң калган Сарман муниципаль районы муниципаль предприятиеләре һәм учреждениеләре милкен тапшыру.

11. Мортыштамак авыл җирлеге муниципаль казнасы мөлкәте составына әлегә Нигезләмәнең 9 пунктында санап үтелгән нигезләрдә Мортыштамак авыл җирлегенең муниципаль милкенә сатып алынган, шулай ук Мортыштамак авыл җирлегенең муниципаль казнасы мөлкәте составына әлегә Нигезләмәнең 10 пункты нигезендә кертелгән тиешле объектларны кертү башкарма комитет карары нигезендә гамәлгә ашырыла, ул аны алга таба файдалануны һәм эксплуатациялүгә акчалар бүлеп бирүне билгели.

12. Мортыштамак авыл җирлегенең муниципаль казна составынан авыл җирлегенең муниципаль милек объектларын төшереп калдыруға нигез булып башкарма комитет җитәкчесе карары тора:

1) Мортыштамак авыл җирлегенең муниципаль казнасы мөлкәтен муниципаль предприятиеләргә, хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукларында учреждениеләргә беркетү турында;

2) Мортыштамак авыл җирлегенең - Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектының, муниципаль берәмлекләренең мөлкәтен тапшыру турында;

3) Мортыштамак авыл җирлегенең муниципаль милек хокукын түбәндәгә нигезләрдә туктату турында:

- граждан-хокукий килешүләр кысаларында (шул исәптән хосусыйлаштыру, сату, бүлүк, мена);

- суд карарларын үтәгәндә;

- мөлкәте юкка чыкканда;
- милекче карары буенча милекне юкка чыгарганда.

Тиешле карарны Башкарма комитет житәкчесе Сарман муниципаль районының Янурус авыл жирлегенең муниципаль милек реестрын тотучы буларак тиешле объектны Мортыштамак авыл жирлегенең муниципаль казнасы составыннан төшереп калдыру һәм Мортыштамак авыл жирлегенең муниципаль милек реестрына тиешле үзгәрешләр кертү турында Сарман муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының турыдан-туры күрсәтмәсендә торырга тиеш.

3 бүлек. САРМАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МОРТЫШТАМАК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ МУНИЦИПАЛЬ КАЗНАСЫ МИЛКЕН ЙӨКЛӘУ

13. Мортыштамак авыл жирлегенең муниципаль казнасында исәпкә алына торган мөлкәт түбәндәгеләр йөкләнгән булырга мөмкин:

1) Мортыштамак авыл жирлегенең йөкләмәләрен тәэмин итү (шул исәптән залог та).

Мортыштамак авыл жирлеге муниципаль казнасы мөлкәтенең залогы тәртибе Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы һәм Мортыштамак авыл жирлеге норматив хокукый актлары (алга таба - муниципаль хокукый актлар) белән билгеләнә;

2) Яңурыс авыл жирлеге шартнамәләре буенча йөкләмәләр үтәүгә;

3) халык алдында файдалану йөкләмәләре, аны өзлексез файдалануны тәэмин итә торган халәттә тоту буенча йөкләмәләр үтәү;

4) суд карарын үтәүгә бәйлә рәвештә килгән йөкләмәләрне үтәүгә;

5) милекнең аерым төрләрен куллану буенча өченче зат хокуклары белән.

14. Гражданлык әйләнешендә объектны алмаштыру һәм чикләү сроклары Мортыштамак авыл жирлегенең муниципаль милек реестрында чагыла.

15. Иминлек (мөлкәт комплексы буларак предприятие, бина һәм башка күчәмсез милек) Мортыштамак авыл жирлеге йөкләмәләре буенча ипотека белән йөкләнергә мөмкин.

16. Мортыштамак авыл жирлегенең муниципаль казнасына акча Мортыштамак авыл жирлегенең гарантияләренә ия булырга мөмкин. Йөкләмәләрне үтәү өчен резервланучы акчалар күләме Мортыштамак авыл жирлеге бюджеты Советы раслаганда билгеләнә.

4 бүлек. САРМАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МОРТЫШТАМАК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ МУНИЦИПАЛЬ КАЗНА ОБЪЕКТЛАРЫН ИСӘПКӘ АЛУ

17. Мортыштамак авыл жирлегенең муниципаль казнасы Мортыштамак авыл жирлегенең биләмәсендә, кулланышында һәм карамагында.

18. Мортыштамак авыл жирлеге муниципаль казнасы мөлкәтен гомуми исәпкә алуны Башкарма комитет гамәлгә ашыра.

19. Жирлек бюджетының акчалата чараларын исәпкә алу тиешле финансылына жирлек бюджетын төзү, раслау һәм үтәү юлы белән тәэмин ителә.

20. Мортыштамак авыл жирлегенең муниципаль казнасы мөлкәтен

исәпкә алуны Мортыштамак авыл жирлегенең муниципаль милек реестры турындагы нигезләмә нигезендә Сарман муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы алып бара.

21. Мортыштамак авыл жирлеге муниципаль казнасы мөлкәтенең аерым объектларын исәпкә алу һәм аларның хәрәкәте Мортыштамак авыл жирлегенең муниципаль милек реестрының тиешле бүлегенә белешмәләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла. Мортыштамак авыл жирлегенең муниципаль казнасы милекке гамәлдәге законнар нигезендә бухгалтерлык исәбендә чагылыш табарга тиеш.

22. Мортыштамак авыл жирлеге муниципаль казнасы мөлкәтен исәпкә алу мәгълүматларының дөрөсләгән тәмин итү өчен Мортыштамак авыл жирлеге муниципаль казнасының инвентаризациясе уздырыла, аның барышында мөлкәтнең булуы, аның торышы һәм бәясе тикшерелә һәм документаль раслана. Мортыштамак авыл жирлегенең муниципаль казнасы милкен инвентаризацияләү сроклары Башкарма комитетның Өч сәясәте белән билгеләнә.

Торак һәм торак булмаган фондның, шулай ук Мортыштамак авыл жирлегенең муниципаль казнасында урнашкан башка күчәмсез мөлкәтнең техник торышын инвестицияләү, исәпкә алу һәм бәяләү күчәмсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алучы оешмалар тарафыннан таныкланган документлар нигезендә, күчәмсез мөлкәтне кадастр һәм техник исәпкә алу башкарыла.

23. Мортыштамак авыл жирлегенең муниципаль казнасы, шулай ук аның аерым объектларын хужалык әйләнешенә җәлеп итү нәтижәсендә алына торган керемнәр "Мортыштамак авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге милек булып тора.

24. Мортыштамак авыл жирлеге муниципаль казнасының аерым мөлкәт объектларына бәйсез бәя бирү Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасының гамәлдәге норматив хокукый актлары һәм муниципаль хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

5 бүлек. САРМАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ИЛЕКСАЗ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ МУНИЦИПАЛЬ КАЗНАСЫННАН КЕРГӘН КЕРЕМНӨРНЕ
ИСӘПКӘ АЛУ, ИДАРӘ ҺӘМ АНЫҢ БЕЛӘН ЭШ ИТҮ

25. Мортыштамак авыл жирлеге муниципаль казнасының мөлкәти һәм мөлкәти булмаган хокукларын һәм бурычларын сатып алу һәм гамәлгә ашыру, шулай ук Мортыштамак авыл жирлеге муниципаль казнасы мөлкәте милекчесенә хокукларын, шул исәптән суд тарафыннан, Мортыштамак авыл жирлеге исеменән яклау Мортыштамак авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

26. Мортыштамак авыл жирлегенә муниципаль казнасына идарә итү һәм аның мөлкәте белән эш итү тәртибе һәм шартлары Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы һәм муниципаль хокукый актлар белән билгеләнә.

27. Граждан әйләнешенә жәлеп ителә торган Мортыштамак авыл жирлегенә муниципаль милек объекттын иминләштерү иминиятләштерү турындагы законнар нигезендә гамәлгә ашырыла.

28. Мортыштамак авыл жирлеге муниципаль казнасы милкенән, шул исәптән мөлкәти һәм мөлкәти булмаган хокуклардан файдаланудан кәргән кәртеменә исәпкә алу Сарман муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасын гамәлгә ашыра.

**6 бүлек. САРМАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ МУНИЦИПАЛЬ КАЗНАСЫНЫҢ
МӨЛКӘТЕ БЕЛӘН ИДАРӘ ИТКӨНДӘ ҺӘМ АНЫҢ БЕЛӘН ЭШ
ИТКӨНДӘ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ХОКУКЛАРЫН ҺӘМ
МӘНФӘГАТЬЛӘРЕН ҮТӘҮНЕ ТӘЭМИН ИТҮ**

29. Мортыштамак авыл жирлеге муниципаль казнасы мөлкәтенә сакланышын һәм максатчан кулланылышын тикшереп торуну Татарстан Республикасы "Сарман муниципаль районы" муниципаль берәмлегенә контроль-хисап палатасы башкара.

30. Физик һәм юридик затларны биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшырылмаган Мортыштамак авыл жирлеге муниципаль милек объектларын карап тоту һәм эксплуатацияләү чыгымнары жирлек бюджеты акчалары исәбенән гамәлгә ашырыла.

31. Муниципаль милек объектларын эксплуатацияләүгә һәм хезмәт күрсәтүгә шартнамәләр, контрактлар төзүнең өстенлекле рәвешә тиешле эшләренә башкаруга кандидатларны конкурс нигезендә сайлап алу булып тора.

32. "Мортыштамак авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенә мөрәжәгать иткән мөлкәти таләпләр Мортыштамак авыл жирлегенә муниципаль казнасы хисабына гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә канәгатьләндерелергә мөмкин.