ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН		ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ **20.03.2018**	Зеленодольск шәһәре	**КАРАР** **№ 626**

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруның административ регламентын раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, 2003 елның 6 октябрендәге «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон,Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары тарафыннан муниципаль контрольне гамәлгә ашыру буенча муниципаль вазыйфаларны башкаруның административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен раслау турында» 2013 елның 23 апрелендәге 275 номерлы карары нигезендә, Зеленодольск муниципаль районының Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруның административ регламентын кушымта нигезендә расларга.
2. Әлеге карарны «"Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (http://pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (http://zelenodolsk.tatarstan.ru/) урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең беренче урынбасары А.В.Старостинга йөкләргә.

Җитәкче А.Х. Сәхибуллин

Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитетының
2018 елның 20 мартындагы
626 номерлы карарына
кушымта

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруның административ регламенты

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. 1.1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруның административ регламенты (алга таба - административ регламент) тикшерүләр үткәрү сыйфатын арттыру максатларында эшләнде, юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданнар тарафыннан торак законнарын үтәүне тикшергәндә вазыйфаи затларның гамәлләренең срокларын һәм эзлеклелеген билгели. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба ТР ЗМР Башкарма комитеты) йөкләнгән.

1.2. Муниципаль торак контроле - муниципаль берәмлек территориясендә юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданнар тарафыннан муниципаль торак фондына карата федераль законнар һәм Россия Федерациясе субъектларының торак мөнәсәбәтләре өлкәсендәге законнары, шулай ук муниципаль хокукый актлар белән билгеләнгән мәҗбүри таләпләрнең үтәлешен тикшерүне оештыруга һәм үткәрүгә вәкаләтле җирле үзидарә органнары эшчәнлеге. Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнары Россия Федерациясе субъектлары законнары белән вәкаләтле җирле үзидарә органнарына лицензия нигезендә күп фатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы юридик затларга яки индивидуаль эшкуарларга карата лицензияле контроль үткәрүне гамәлгә ашырганда тикшерүләр үткәрү буенча аерым вәкаләтләр бирергә хокуклы.

Муниципаль торак контроле, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан муниципаль торак фондына карата, Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясы нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.3. Муниципаль торак контроленең максаты - юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданнар тарафыннан муниципаль торак фондына карата торак законнары таләпләрен үтәүне тәэмин итү.

1.4. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының торак контролен гамәлгә ашыру буенча муниципаль функцияне турыдан-туры гамәлгә ашыручы структур бүлекчәсе булып ТР ЗМР

Башкарма комитетының муниципаль контроль һәм хезмәт күрсәтүләр бүлеге (алга таба - Бүлек) тора

Почта адресы: 422550, Татарстан Республикасы, Зеленодольск шәһәр, Ленин ур., 41А.

Элемтә өчен телефоннар: 8 (84371) 4-24-43.

Бүлекнең эш режимы: дүшәмбе-җомга: 8.00-17.00 сәгатьләрдә, тәнәфес 12.00-13.00 сәгатьләрдә.

1.5. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру (административ регламентны башкару) Бүлекнең вазыйфаи заты тарафыннан муниципаль хезмәткәрләрнең вазыйфаи инструкцияләре нигезендә мөстәкыйль рәвештә дә, шулай ук Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең региональ дәүләт торак күзәтчелеген гамәлгә ашыручы вәкаләтле органнары, дәүләт һәм муниципаль мөлкәт белән идарә итү органнары, кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең Зеленодольск районы буенча идарәсе, Татарстан Республикасы Торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгы, торак-эксплуатация оешмалары белән законнарда билгеләнгән тәртиптә үзара хезмәттәшлектә гамәлгә ашырыла.

1.6. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру түбәндәгеләр нигезендә гамәлгә ашырыла:

- Россия Федерациясенең Торак кодексы белән (алга таба - РФ ТК);

-2001 елның 30 декабрендәге 195-ФЗ номерлы Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы белән (алга таба - РФ КоАП);

- 2003 елның 06 октябрендәге «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон белән;

2004 елның 29 декабрендәге «Россия Федерациясе Торак кодексын гамәлгә кертү турында» 189-ФЗ номерлы Федераль закон белән;

- 2008 елның 26 декабрендәге «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 294-ФЗ номерлы Федераль закон белән (алга таба - 294-ФЗ номерлы Федераль закон);

- 2006 елның 02 маендагы «Россия Федерациясе гражданнарының мөрәҗәгатьләрен карау тәртибе турында» 59-ФЗ номерлы Федераль закон белән(алга таба - 59-ФЗ номерлы Федераль закон);

- 2014 елның 21 июлендәге «Торак-коммуналь хуҗалыкның дәүләт мәгълүмат системасы турында» 209-ФЗ номерлы Федераль закон белән;

-2009 елның 23 декабрендәге «Энергияне сак тоту һәм энергетика нәтиҗәлелеген арттыру турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 261-ФЗ номерлы Федераль закон;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 19 апрелендәге 724-р номерлы (2017 елның 19 апрелендәге ред.) «Тикшерү оештыру һәм үткәрү вакытында башка дәүләт органнарында, җирле үзидарә органнарында, яки башка оешмаларда булган документлар яки мәгълүматларны, дәүләт контроле (күзәтчелек) органнары, муниципаль контроль (күзәтчелек) органнары арасында ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алына

торган һәм алына торган документлар һәм (яки) мәгълүматлар исемлеген раслау турында» күрсәтмәсе белән;

- Россия Федерациясе Региональ үсеш министрлыгының «Россия Федерациясе субъектларында дәүләт торак күзәтчелеген гамәлгә ашыру тәртибен, шул исәптән муниципаль торак контроле органнарының төбәк торак күзәтчелеген гамәлгә ашыручы Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары белән үзара хезмәттәшлек тәртибен һәм дәүләт торак күзәтчелеге һәм муниципаль торак контроле буенча функцияләрне башкаруның административ регламентларын эшләү буенча методик тәкъдимнәрне раслау турында» 2013 елның 23 августындагы 360 номерлы боерыгы белән;

- Төзелеш һәм торак-коммуналь комплекс буенча Россия Федерациясе Дәүләт комитеты тарафыннан расланган «МДК 2-04.2004 торак фондын карап тоту һәм ремонтлау буенча методик кулланма белән»;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Күп фатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыру тәртибе турында» 2013 елның 15 маендагы 416 номерлы карары белән;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 14 маендагы «Йорт һәм фатир эчендәге газ җиһазларыннан файдаланганда куркынычсызлыкны тәэмин итү чаралары турында» 410 номерлы карары белән;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Торак биналардан файдалану кагыйдәләрен билгеләү турында» 2006 елның 21 гыйнварындагы 25 номерлы карары белән;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 28 гыйнварындагы «Бинаны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күп фатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану турындагы нигезләмәне раслау турында» 47 номерлы карары белән;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 30 июнендәге «Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнарының һәм муниципаль контроль органнарының юридик затларга һәм индивидуаль эшкуарларга планлы тикшерүләр уздыруның еллык планнарын әзерләү кагыйдәләрен раслау турында» гы 489 номерлы карары белән;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Күп фатирлы йортлардагы һәм торак йортлардагы урыннар милекчеләренә һәм алардан файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү турында» 2011 елның 06 маендагы 354 номерлы карары белән;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Тикшерүләр оештырганда һәм үткәргәндә ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контроль органнары тарафыннан документларга һәм (яисә) мәгълүматларга, шул исәптән электрон рәвештә, шушы документлар һәм (яисә) мәгълүматлар белән эш итүче бүтән дәүләт органнарына, җирле үзидарә органнарына яисә дәүләт органнарына яисә җирле үзидарә органнарына буйсынучы оешмаларга рәсми мөрәҗәгать җибәрү һәм аларны түләүсез нигездә алу турында» 2016 елның 18 апрелендәге 323 номерлы карары белән;

- Административ хокук бозулар турында Татарстан Республикасы кодексыбелән;

2004 елның 28 июлендәге «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән;

2003 елның 12 маендагы «Татарстан Республикасында гражданнарның мөрәҗәгатьләре турында» 16-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән;

2011 елның 10 октябрендәге «Гражданнарның торак хокукларын яклауны тәэмин итү турында» 72-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән;

- Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советының 2005 елның 14 декабрендәге 18 номерлы карары белән расланган Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы белән;

- Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы җитәкчесе боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль контроль һәм хезмәт күрсәтүләр бүлеге турында нигезләмә белән;

- әлеге Административ регламент белән.

1.7. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар исемлеге ТР ЗМР Башкарма комитеты хокукый акты белән раслана.

1.8. Гражданнарның торак законнарын бозу мәсьәләләре буенча бүлегенә мөрәҗәгать итү тәртибе «Россия Федерациясе гражданнары мөрәҗәгатьләрен карау тәртибе турында» 2006 елның 02 маендагы 59-ФЗ номерлы Федераль закон белән регламентлана.

1.9. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру буенча муниципаль инспекторлар булган вазыйфаи затлар тикшерү үткәргәндә түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

1) мәҗбүри таләпләрне һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозуны кисәтү, ачыклау һәм булдырмау буенча Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелгән вәкаләтләрне үз вакытында һәм тулысынча башкарырга;

2) тикшерү үткәрелә торган юридик затның, индивидуаль эшкуарның Россия Федерациясе законнарын, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәргә;

3) тикшерүне РТ ЗМР Башкарма комитеты җитәкчесенең үткәрү турындагы күрсәтмәсе нигезендә үздырырга;

4) тикшерүне бары тик хезмәт бурычын үтәгән вакытта, күчмә тикшерү вакытында хезмәт таныклыгын, РТ ЗМР Башкарма комитеты җитәкчесе күрсәтмәсенең күчермәсен, 294 номерлы Федераль законның 10 статьясының 5 өлешендә каралганча, тикшерү үткәрүне прокуратура органы белән килешү турындагы документ күчермәләрен күрсәткән очракта гына үткәрергә;

5) җитәкчегә, вазыйфаи затка, юридик затка яки аның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшмәкәргә яки аның вәкаләтле вәкиленә тикшерү барышында шунда булырга, тикшерү вакытында туган сорауларга аңлатмалар бирергә тоткарлык ясамаска;

6)җитәкчегә, вазыйфаи затка, юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшмәкәргә яки аның вәкаләтле вәкиленә, тикшерү үткәрүдә катнашучыларга тикшерү белән бәйле мәгълүмат һәм документларны тәкъдим итәргә;

7) җитәкчене, вазыйфаи затны, юридик затның вәкаләтле вәкилен, шәхси эшмәкәрне яки аның вәкаләтле вәкилен тикшерү нәтиҗәләре белән таныштырырга;

8) кешеләрнең тормышы һәм сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохитка, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәният һәйкәлләре), дәүләтнең куркынычсызлыгына, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгуга китерүче тәртип бозу фактлары буенча кабул ителгән чараларны ачыклаганда исәпкә алырга, шулай ук гражданнарның, шул исәптән юридик затлар, шәхси эшмәкәрләрнең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен нигезсез чикләүгә юл куймаска.

9) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә, юридик затлар, шәхси эшкуарлар тарафыннан шикаять белдергәндә, үз гамәлләренең нигезле булуын расларга;

10) 294-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән тикшерүне үткәрү срокларын үтәү таләпләре;

11) Россия Федерациясе законнарында каралмаган юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән документлар һәм башка белешмәләр таләп итмәскә;

12) җитәкче, башка вазыйфаи зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшкуар, аның вәкаләтле вәкиле үтенече буенча урынга чыгып тикшерү үткәрү алдыннан аларны тикшерү үткәрелә торган әлеге административ регламент нигезләмәләре белән таныштырырга;

13) юридик затның, индивидуаль эшкуарның тикшерүләрне исәпкә алу журналы булган очракта, әлеге журналда уздырылган тикшерү турында язып куярга;

14) җитәкчене, башка вазыйфаи затны яисә юридик затның вәкаләтле вәкилен, индивидуаль эшкуарны, аның вәкаләтле вәкилен ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алынган документлар һәм (яки) мәгълүмат белән таныштырырга;

1.10. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру буенча муниципаль инспекторлар булган Бүлекнең вазыйфаи затлары түбәндәгеләргә хокуклы:

дәүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан, юридик затлардан, индивидуаль эшмәкәрләрдән һәм гражданнардан тикшерү өчен мәҗбүри булган таләпләрнең үтәлүен тикшерү өчен мәгълүмат һәм кирәкле документларны язма рәсми мөрәҗәгатьләр нигезендә сорату һәм алу;

2) хезмәт таныклыгын һәм тикшерү билгеләнү турында муниципаль торак органыны мҗитәкчесенең (җитәкчесе урынбасары) боерык күчермәсен (күрсәтмәсе) күрсәткәннән соң территориядә һәм анда булган күп фатирлы йортларда, социаль максатларда файдаланылучы йортларда, күп фатирлы йортлардагы гомуми файдаланудагы биналарда тоткарлыксыз булу; күп фатирлы йортлардагы биналарның милекчеләре ризалыгы белән торак

биналарда булу һәм аларны тикшерү; тикшеренүләр, сынаулар, тикшерү һәм экспертизалар үткәрергә, наемга бирелүче социаль файдаланылучы йортлардагы торак биналарны наймга бирүчеләр тарафыннан мондый йортларда наймга бирүче һәм наймга алучыларга карата мәҗбүри таләпләрнең үтәлешен тикшерергә, торак биналарны торак фондыннан социаль файдалану найм килешүләрен төзү һәм үтәү, таләпләрне раслаучы документлар өчен кирәкле белешмәләрне социаль файдаланудагы наемлы йортларны муниципаль реестрда исәпкә алу буенча РФ ТК ның 91.18 статьясының 2 өлеше нигезендә каралган таләпләрне раслаучы документларны затлар тарафыннан үтәү, башка чараларны контрольдә тоту;

3) мәҗбүри таләпләрне бозуларны туктату турында, ачыкланган бозуларны бетерү срокларын күрсәтеп, аларны бетерү турында һәм (яисә) кешеләрнең тормышына, сәламәтлегенә зыян, физик һәм юридик затларның мөлкетенә, дәүләт яки муниципаль мөлкәткә зыян китерүне булдырмау буенча чаралар үткәрү турында, федераль законнарда каралган башка чаралар турында күрсәтмәләр бирергә;

4) ачыкланган хокук бозуларны бетерүне контрольдә тоту, аларны кисәтү, гражданнарның тормышына, сәламәтлегенә зыян китерү мөмкинлеген булдырмау буенча чаралар күрергә, шулай ук ачыкланган хокук бозуларга юл куйган затларны җаваплылыкка тарту буенча чаралар күрергә, шул исәптән Татарстан Республикасы Дәүләт торак күзәтчелеге органына үзенең компетенциясе нигезендә, административ хокук бозу турында эш кузгату мәсьәләсен хәл итү өчен административ җаваплылык каралган мәҗбүри таләпләрне бозу белән бәйле материалларны җибәрергә, җинаять эшләрен җинаять билгеләре буенча кузгату турындагы мәсьәләләрне хәл итү өчен, мәҗбүри таләпләрне бозуларга бәйле материалларны вәкаләтле органнарга җибәрергә;

5)РФ ТКсының 20 статьясындагы 6 өлешендә билгеләнгән очракларда судка мөрәҗәгать итәргә;

6) федераль законнарда каралган башка хокуклар.

1.11. Муниципаль торак контроле органы түбәндәге гаризалар белән судка мөрәҗәгать итәргә хокуклы:

1) күп фатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми җыелышы йә торак милекчеләре ширкәте, торак, торак-төзелеш яисә башка махсуслашкан кулланучылар кооперативы әгъзаларының гомуми җыелышы тарафыннан РФ ТК таләпләрен бозып кабул ителгән карарларның гамәлгә яраксыз дип тану турында;

2) торак-милекчеләре ширкәте, торак, торак-төзелеш яки башка махсуслашкан кулланучылар кооперативы, мондый ширкәт яки мондый кооперативның кертелгән уставын бозуларны билгеләнгән срокта бетерү турында мондый ширкәт яки мондый кооперативның уставына кертелгән үзгәрешләре РФ ТК таләпләренә туры килмәгән очракта яки мондый ширкәт яки мондый кооперативны булдырганда тәртип бозулар ачыкланганда күрсәтмәләрне үтәмәгән очракта, әгәр әлеге бозулар бетерлми торган характерда булса, мондый ширкәт яки мондый кооперативын бетерү турында;

3) күп фатирлы йорт белән идарә итү килешүен тану турында, күп фатирлы йортта хезмәтләр күрсәтү һәм (яисә) гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау буенча эшләр башкару шартнамәсен яки күп фатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту һәм (яисә) ремонтлау буенча эшләр башкару шартнамәсен РФ ТК ның идарәче оешмаларын сайлап алу турында, күп фатирлы йорт белән идарә итү шартнамә шартларын һәм аны төзү турында, күп фатирлы йортта хезмәтләр күрсәтү һәм (яисә) гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау яки күп фатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту һәм (яисә) ремонтлау буенча эшләр башкару шартнамәсен төзү турында, күрсәтелгән килешүләр шартларын раслау турында;

4) мәҗбүри таләпләрне бозу ачыкланган очракта, торак биналарның милекчеләре, яллаучылары һәм башка кулланучыларының хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау яки билгесез даирә кешеләренең хокукларын, ирекләрен һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау;

5) билгеләнгән срокта социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын арендалау килешүнең РФ ТК тарафыннан билгеләнгән мәҗбүри таләпләргә туры килмәвен бетерү турында күрсәтмә үтәлмәгән очракта, әлеге килешне гамәлдән чыгару турында.

1.12. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру буенча муниципаль инспекторлар булган Бүлекнең вазыйфаи затлары түбәндәгеләргә хокуксыз:

1) әгәр билгеләнгән мәҗбүри таләпләрнең һәм муниципаль хокукый актлардагы таләпләр әлеге вазыйфаи затлар исеменнән эш итүче муниципаль контроль органы (күзәтчелек) вәкаләтләренә кертелмәсә, әлеге таләпләрнең үтәлешен тикшерергә;

2) СССР һәм РСФСР башкарма хакимияте органнарының норматив хокукый актларында билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен, шулай ук куллану мәҗбүрилеге Россия Федерациясе законнарында каралмаган норматив документлар таләпләренең үтәлешен тикшерергә;

3) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә басылып чыкмаган мәҗбүри таләпләрнең һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен тикшерергә;

4) планлы яки планнан тыш урынга чыгып тикшерүне үткәргәндә җитәкче, башка вазыйфаи зат яки юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле булмаган очракта, әлеге ләр тикшерүне гамәлгә ашырырга, мондый тикшерүне үткәрү очрагыннан тыш;

5) тикшерү объектлары булып тормаган яисә тикшерү предметына карамаган документларны, мәгълүматны, продукция үрнәкләрен, әйләнә-тирә мохит объектларын һәм җитештерү мохите объектларын тикшерү пробаларын бирүне таләп итәргә, шулай ук мондый документларның төп нөсхәләрен алырга;

6) күрсәтелгән үрнәкләрне һәм пробаларны билгеләнгән форма буенча милли стандартлар, үрнәкләр, пробалар сайлап алу кагыйдәләре һәм аларны тикшерү, сынау, үлчәү ысуллары, техник регламентлар яки алар гамәлгә кергән көнгә кадәр гамәлдә булган башка норматив техник документлар һәм тикшерүләр, сынаулар, үлчәүләр кагыйдәләре һәм ысуллары белән билгеләнгән

нормадан артып киткән күләмдә , аларны тикшерүләр, сынаулар, үлчәүләр үткәрү өчен беркетмәләрне рәсмиләштермичә әйләнә-тирә мохит объектлары һәм җитештерү мохите объектлары продукция үрнәкләрен, тикшерү пробаларын сайлап алырга;

7) тикшерү нәтиҗәсендә алынган һәм Россия Федерациясе законнарында каралган очраклардан тыш, дәүләт, коммерция, хезмәт, закон белән саклана торган башка сер булып торган мәгълүматны таратырга;

8) тикшерү уздыруның билгеләнгән срокларын арттырырга;

9) юридик затларга, индивидуаль эшкуарларга алар хисабына контроль буенча чаралар үткәрү турында күрсәтмәләр яисә тәкъдимнәр бирүне гамәлгә ашырырга;

10) юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән исемлеккә кертелгән башка дәүләт органнары, җирле үзидарә органнары яки дәүләт органнарына яки җирле үзидарә органнарына буйсынучы оешмалар карамагында булган рөхсәт документларын кертеп, документлар һәм (яки) мәгълүмат тапшыруны таләп итәргә;

11) билгеләнгән тикшерү башлану датасына кадәр бирүне юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән документларны, мәгълүматларны таләп итү. Муниципаль контроль органы тикшерү үткәрү турында күрсәтмә яисә боерык кабул ителгәннән соң тиешле документларны һәм (яисә) мәгълүматны ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алырга хокуклы.

1.13. Юридик зат җитәкчесе, башка вазифаи заты яки вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшкуар, аның вәкаләтле вәкиле тикшерү үткәргәндә түбәндәгеләргә хокуклы:

1) тикшерү үткәргәндә турыдан-туры катнашырга, тикшерү предметына кагылышлы мәсьәләләр буенча аңлатмалар бирергә;

2) муниципаль контроль органыннан һәм аның вазыйфаи затларыннан тикшерү предметына караган һәм 294-ФЗ номерлы Федераль законда күрсәтелгән мәгълүматны алырга;

3) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында башка дәүләт органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан яисә әлеге документлар һәм (яки) мәгълүмат аларның карамагында булган дәүләт органнарына яисә җирле үзидарә органнарына буйсынучы оешмалардан контроле (күзәтчелек) органнары, муниципаль контроль органнары тарафыннан алынган документлар һәм (яисә) мәгълүмат белән танышырга;

ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алына торган документларны һәм (яисә) мәгълүматны дәүләт контроле (күзәтчелеге) органына, муниципаль контроль органына үз инициативасы белән тапшырырга;

5) тикшерү нәтиҗәләре белән танышырга һәм тикшерү актында үзенең тикшерү нәтиҗәләре белән танышуы , алар белән , шулай ук дәүләт контроле (күзәтчелеге), муниципаль контроль органнарының аерым вазыйфаи затларының гамәлләре белән риза булуы һәм риза булмавы турына күрсәтергә;

6) тикшерү уздырганда юридик затның, индивидуаль эшкуарның хокукларын бозуга китергән дәүләт контроле (күзәтчелек) органы, муниципаль контроль органы вазыйфаи затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата

Россия Федерациясе законнары нигезендә административ һәм (яисә) суд тәртибендә шикаять белдерергә;

7) тикшерүдә катнашуга Россия Федерациясе Президенты каршындагы Эшкуарлар хокукларын яклау буенча вәкаләтле вәкилне йә Россия Федерациясе субъектында эшкуарлар хокукларын яклау буенча вәкаләтле вәкилне җәлеп итәргә.

1.14. Юридик зат җитәкче, башка вазыйфаи заты яисә вәкаләтле вәкиле, шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле тикшерү үткәргәндә түбәндәгеләргә бурычлы:

1) юридик зат тикшерү уздырганда юридик зат җитәкчеләренең, башка вазыйфаи затларның яисә вәкаләтле вәкилләренең булуын тәэмин итәргә тиеш; шәхси эшмәкәрләр үзе катнашырга яки мәҗбүри таләпләрне һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне үтәү буенча чараларны оештыру һәм үткәрү өчен җаваплы вәкаләтле вәкилләрнең булуын тәэмин итәргә тиеш;

2) тикшерү үткәрү өчен вәкаләтле вазыйфаи затлар тарафыннан соратыла торган документларны һәм материалларны, шулай ук тикшерү предметына кагылышлы мәсьәләләр буенча телдән һәм язма аңлатмаларны тапшырырга;

3) урынга чыгып тикшерү үткәрүче вазыйфаи затларның һәм урынга чыгып тикшерүдә катнашучы экспертларның, эксперт оешмалары вәкилләренең юридик зат, индивидуаль эшкуар бина, төзелеш, корылма, бүлмәләр эшчәнлеген башкарганда файдалана торган территориягә керүен, юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр тарафыннан кулланыла торган җиһазларга, транспорт чараларына һәм алар ташый торган йөкләрне карарга мөмкинлеген тәэмин итәргә.

2008 елның 29 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль законны бозуга юл куйган, тикшерүләр үткәрүгә нигезсез комачаулаучы, тикшерүләр үткәрүдән качып йөрүче һәм (яисә) мәҗбүри таләпләрне яисә муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне ачыкланган бозуларны бетерү турында дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контроль органнары күрсәтмәләрен билгеләнгән срокларда үтәмәүче юридик затлар, аларның җитәкчеләре, башка вазыйфаи затлар яисә юридик затларның вәкаләтле вәкилләре, шәхси эшмәкәрләр Россия Федерациясе законнары нигезендә вәкаләтле вәкилләре җаваплылыкка тартылалар.

1.15. Муниципаль торак контроле тикшерүләр рәвешендә гамәлгә ашырыла.

Тикшерү-муниципаль торак контроле органы тарафыннан юридик затка, гражданнарның шәхси эшмәкәренә карата алар гамәлгә ашырган эшчәнлекнең яки гамәлнең (гамәл кылмауның) торак законнары таләпләренә туры килүен бәяләү өчен контроль чаралары җыелмасы.

1.16. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль милектәге торак урыннардан файдаланучы юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданнар тикшерелергә тиеш.

1.17. Тикшерүләр документлар буенча һәм урынга чыгып булырга мөмкин.

Документлар буенча Бүлекнең хезмәт урынында икшерелә.

Урынга чыгып тикшерү (план буенча да, планнан тыш та) юридик затның урнашкан урыны, шәхси эшмәкәр эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны һәм (яисә) аларның эшчәнлеген фактта башкару урыны буенча үткәрелә.

1.18. Муниципаль контроль органының тикшерү уздыручы вазыйфаи затлары тарафыннан планлы, планнан тыш тикшерү нәтиҗәләре буенча түбәндәге документлар төзелә:

- Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 2009 елның 30 апрелендәге 141 номерлы боерыгы белән билгеләнгән форма буенча ике нөсхәдә юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр тарафыннан торак законнарының үтәлешен тикшерү акты;

- муниципаль контроль органы компетенциясе кысаларындагы законда каралган административ хокук бозу турындагы беркетмә (бозу очрагы ачыкланган очракта);

- закон бозуларны бетерү турында күрсәтмә (хокук бозу факты ачыкланган очракта).

Үткәрелгән урынга чыгып тикшерү турындагы язма тикшерүләрне исәпкә алу журналына теркәлә.

Мәҗбүри таләпләр бозылу ачыкланган очракта, законнарда каралган вәкаләтләр чикләрендә муниципаль контроль органы вазыйфаи затлары ачыкланган хокук бозуларны бетерүне контрольдә тоту, аларны кисәтү, гражданнарның гомеренә, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә), дәүләт иминлегенә зыян килүне булдырмау, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгуны кисәтү буенча чаралар, шулай ук ачыкланган хокук бозуларга юл куйган затларны җаваплылыкка тарту чараларын күрә.

РФ КоАПта билгеләнгән тәртиптә, контроль чаралар нәтиҗәләре буенча, тикшерелүчезатларның гамәлләрне үтәвендә (гамәлләрне үтәмәвендә) гаепле затларга каратаадминистратив хокук бозу составы билгеләре булганда административ эш кузгатыла.

Әгәр тикшерү вакытында тикшерелүче затның эшчәнлеге тормышка, гражданнарның сәламәтлегенә, җәнлекләргә, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халкының мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләренә), дәүләт куркынычсызлыгына турыдан-туры зыян китерә алуы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгуы яки андый зыян китерелүе ачыкланса, муниципаль контроль органы кичекмәстән зыян китерүгә юл куймау яки зыян китерүне туктату буенча чаралар күрергә тиеш, РФ КоАПта билгеләнгән тәртиптә, тикшерелүче затларның эшчәнлеген вакытлыча тыюга кадәр, кешеләрнең тормышы, сәламәтлеге һәм әйләнә-тирә мохиткә куркыныч тудыручы продуктларны әйләнештән кайтарып алу, гражданнарга, шулай укюридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә теләсә нинди кулай ысул белән зыян килу куркынычыбулу һәм аны булдырмау ысуллары турында мәгълумат җиткерергә.

2. Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру тәртибенә таләпләр

2.1. Әлеге административ регламент "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (http://zelenodolsk.tatarstan.ru/), "Бердәм дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы" дәүләт мәгълүмат системасында (http://www.gosuslugi.ru/), Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталында (http://www.uslugi.tatarstan.ru), шулай ук Бүлек бинасындагы мәгълүмат стендында урнаштырыла.

Муниципаль функцияне башкару тәртибе турында мәгълүмат муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар тарафыннан түбәндәгечә бирелә:

- турыдан-туры шәхси кабул итү кысаларында;

- язмача рәвештә (почта аша мөрәҗәгать иткәндә, әлеге Административ регламентның 1.4 пунктында күрсәтелгән реквизитлар буенча).

Муниципаль контрольне башкару тәртибе турында мәгълүмат муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында "муниципаль контроль" бүлегендә , гражданнар кабул итә торган муниципаль контроль органы биналарындагы мәгълүмати стендларда урнаштырыла һәм яңартыла (әлеге Административ регламентка үзгәрешләр кертелү дәрәҗәсендә).

2.2. Башкарма комитет җитәкчесе боерыгы белән бүленгән вазыйфаи бурычлар нигезендә, муниципаль торак контролен гамәлгә ашыручы Бүлекнең вазыйфаи затлары исемлеге билгеләнә.

2.3. Юридик затлардан, шәхси эшмәкәрләрдән муниципаль контроль буенча чаралар уздырган өчен, шул исәптән тикшерүләр уздыруга экспертлар хезмәтләре җәлеп ителгән очракта, алар өчен дә, түләтүләр алынмый.

2.4. Документлар буенча (планлы яисә планнан тыш), шулай ук урынга чыгып (планлы яисә планнан тыш) тикшерү үткәрү срогы егерме эш көненнән артмаска тиеш.

Кече эшкуарлыкның бер субъектына карата планлы урынга чыгып тикшерүләр үткәрүнең гомуми срогы кече предприятие өчен илле сәгатьтән һәм микропредприятие өчен елына унбиш сәгатьтән артмаска тиеш.

Муниципаль контроль органы вазыйфаи затларының урынга чыгып планлы тикшерү үткәрү тәкъдимнәре нигезендә катлаулы һәм (яки) озак тикшеренүләр, сынаулар, махсус экспертизалар һәм тикшерүләр үткәрү кирәклеге белән бәйле аерым очракларда, урынга чыгып планлы тикшерүне үткәрү вакыты җитәкче тарафыннан озайтылырга мөмкин, әмма кече предприятиеләргә егерме эш көненнән дә артмый, микропредприятиеләргә карата унбиш сәгатьтән дә артык түгел.

Берничә муниципаль берәмлек территорияләрендә үз эшчәнлеген гамәлгә ашыручы юридик затка карата тикшерү үткәрү срогы (документлар буенча да, урынга чыгып та) юридик затның һәр филиалы, вәкиллеге, структур бүлекчәсе буенча аерым билгеләнә, шул ук вакытта тикшерүне үткәрүнең гомуми срогы алтмыш эш көненнән артмый.

2.5. Планлы тикшерүләр муниципаль контроль органнары вәкаләтләренә ярашлы рәвештә, алар тарафыннан эшләнә һәм раслана торган еллык планнар нигезендә үткәрелә.

Планлы тикшерүләр үткәрү елыннан алда килгән елның 1 сентябренә кадәр Бүлек планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планнары проектларын (алга таба - План) прокуратура органнарына җибәрә.

Планга тикшерү кертү өчен түбәндәгеләр нигез булып тора:

1) юридик зат, индивидуаль эшмәкәр тарафыннан күп фатирлы йортлар белән идарә итү һәм күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару эшчәнлеген тормышка ашыру башлангычы, дәүләт торак күзәтчелеге органына тапшырылган күрсәтелгән эшчәнлекне башлау турында хәбәрнамә нигезендә;

2) эшчәнлеге тикшерелергә тиешле зат торак урынны наемга алып торучы булган, социаль файдаланудагы беренче наемга алынган торак йортның социаль файдаланудагы наемга алынган йортларның муниципаль реестрында исәпкә куелуы;

3) юридик затның, шәхси эшкуарның соңгы план буенча тикшерүләрнең тәмамлануы.

294-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Планда түбәндәге белешмәләр булырга тиеш:

- эшчәнлеге планлы тикшерелергә тиешле юридик затларның (аларның филиаллары, вәкиллекләре, аерым структур бүлекчәләре) исемнәре, шәхси эшмәкәрләрнең фамилияләре, исемнәре, атасы исемнәре, юридик затларның (аларның филиаллары, вәкиллекләре, аерым структур бүлекчәләре)урнашкан урыннары яки шәхси эшмәкәрләрнең яшәү урыннары һәм аларның үз эшчәнлекләрен гамәлгә ашыру урыннары;

- планлы тикшерүнең максаты һәм аны үткәрү нигезе;

- һәр планлы тикшерүнең башлану датасы һәм аны уздыру срогы;

- конкрет план буенча тикшерүне гамәлгә ашыручы муниципаль контроль органы исеме. План буенча тикшерү уздырганда муниципаль контроль органнары тарафыннан бергәләп мондый тикшерүдә катнашучы барлык органнарның исемнәре күрсәтелә.

Юридик затны, шәхси эшмәкәрне тикшерү үткәрү турындагы күрсәтмә Россия Икътисади үсеш министрлыгының 2009 елның 30 апреленнән N 141 боерыгы белән расланган типлаштырылган форма нигезендә рәсмиләштерелә.

Еллык тикшерүләр планына үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары һәм муниципаль контроль органнары тарафыннан юридик затларга һәм индивидуаль эшкуарларга планлы тикшерүләр уздыруның еллык планнарын әзерләү кагыйдәләрен раслау турында" 2010 елның 30 июнендәге 489 номерлы карары нормалары һәм таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.6. Планнан тыш тикшерү үткәрү өчен түбәндәгеләр нигез була:

1)мәҗбүри таләпләрне һәм (яки) муниципаль хокукый актлар белән билгеләнгән таләпләр буенча ачыкланган бозуны бетерү турында элек бирелгән күрсәтмәне юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан үтәү срогы тәмамлану;

2) әгәр юридик затның, шәхси эшкуарның тиешле планнан тыш тикшерүен үткәрү хокукый статус, махсус рөхсәт бирү(лицензия), рөхсәт бирү (килешү) кагыйдәләрендә каралган булса, аерым эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру яки башка юридик яктан әһәмиятле гамәлләрне гамәлгә ашыруга рөхсәт (килештерү) хокукына муниципаль контроль органына юридик заттан яки шәхси эшмәкәрдән хокукый статус, махсус рөхсәт (лицензия)бирү турында гариза керү;

3) юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр белән үзара бәйләнешсез контроль чаралары нәтиҗәләрен анализлау нәтиҗәләре буенча муниципаль контроль органы вазыйфаи затының мотивацияле күрсәтмәсе, дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнарына, муниципаль контроль органнарына гражданнарның, шул исәптән шәхси эшмәкәрләрнең, юридик затларның мөрәҗәгатьләрен һәм гаризаларын карау яки алдан тикшерү, дәүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан түбәндәге фактлар турында мәгълүмат :

а) гражданнар тормышына, сәламәтлегенә куркыныч тудыру, җәнлекләргә, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль, Россия Федерациясе Архив фонды документларына, Милли китапханә фонды составына керә торган аеруча тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия булган документларга, дәүләт куркынычсызлыгына зыян китерү куркынычы барлыкка килү, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр янаулары;

б) гражданнар тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей әйберләренә һәм музей коллекцияләренә, Россия Федерациясе Архив фондының аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль документларына, Милли китапханә фонды составына керә торган аеруча тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия булган документларга, дәүләт иминлегенә зыян китерү, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү;

4) Россия Федерациясе Президенты, Россия Федерациясе Хөкүмәте йөкләмәләре нигезендә һәм прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәҗәгатьләр буенча законнарның үтәлешен күзәтү кысаларында планнан тыш тикшерү уздыру турындагы прокурор таләбе нигезендә чыгарылган дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы җитәкчесенең боерыгы (күрсәтмәсе);

5) идарәче оешма белән күпфатирлы йорт белән идарә итү килешүен төзү, идарәче оешма белән күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яисә) эшләр башкару килешүен төзү турында карар, РФ ТК 164 статьясының 1 өлешендә күрсәтелгән затлар белән күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм (яисә) ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яисә) эшләр башкару буенча килешүләр төзү турында карар, бу килешүләрнең шартларын раслау һәм аларны төзү тәртибенә,

күпфатирлы йортта бина хуҗаларының гомуми милкен тоту һәм әлеге йортта гомуми милекне агымдагы һәм капиталь ремонтлауны гамәлгә ашыру тәртибенә, идарәче оешманың РФ ТК 162 статьясының 2 өлешендә каралган йөкләмәләрне бозу фактлары, гражданнар тарафыннан коммуналь хезмәтләр өчен кертелә торган түләү күләмен үзгәртүнең чик (максималь) индексларын куллану өлкәсендә бозу фактлары, бозу фактлары турында социаль файдаланудагы аренда йортларындагы торак биналарны арендалаучылар мондый йортлардагы арендалаучыларга һәм арендалаучыларга карата мәҗбүри таләпләрне, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын арендалау килешүләрен һәм торак урыннарын арендалау килешүләрен төзү һәм үтәү максатларында, муниципаль торак контроле органына гражданнар, шул исәптән индивидуаль эшкуарлар, юридик затлар тарафыннан мөрәҗәгатьләр һәм гаризалар , дәүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан торак милекчеләре ширкәтен, торак, торак-төзелеш яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативын төзү тәртибенә, торак милекчеләре ширкәте уставына, торак, торак-төзелеш яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативы уставына һәм мондый ширкәт яки мондый кооператив уставына үзгәрешләр кертү тәртибенә, күпфатирлы йортта урыннар милекчеләре тарафыннан оештыру-хокукый рәвешенә бәйсез рәвештә юридик затны яисә күпфатирлы йорт белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы индивидуаль эшкуарны сайлау турында карар кабул итү тәртибенә (алга таба - идарәче оешма) таләпләр бозылу фактлары турында мәгълүмат керүhttp://ivo.garant.ru/document?id=12038291&sub=16202

Бүлеккә мөрәҗәгать иткән кешене билгеләргә мөмкинлек бирми торган мөрәҗәгатьләр һәм гаризалар, шулай ук югарыда күрсәтелгән фактлар турында мәгълүматлар булмаган мөрәҗәгатьләр һәм гаризалар планнан тыш тикшерү үткәрү өчен нигез булып хезмәт итә алмый.

Юридик затларны, шәхси эшмәкәрләрне планнан тыш тикшерү әлеге пунктның 3) пунктчасында күрсәтелгән нигезләр буенча, прокуратура органы белән мондый юридик затларның, шәхси эшмәкәрләрнең эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча килешкәннән соң, Бүлек тарафыннан үткәрелә.

Хезмәт күрсәтүләр бүлегенең прокуратура органы белән юридик затны, шәхси эшмәкәрне планнан тыш күчмә тикшерү үткәрүне килештерү турындагыhttp://ivo.garant.ru/document?id=12067036&sub=2000 гариза Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлыгының 2009 елның 30 апрелендәге 141 номерлы боерыгы белән расланган формага яраклы рәвештә рәсмиләштерелә.

Әлеге пунктның 5) пунктчасында күрсәтелгән нигезләр буенча планнан тыш тикшерү прокуратура органнары белән килешмичә һәм тикшерелә торган оешмага планнан тыш тикшерү үткәрү турында алдан хәбәр итмичә үткәрелә.

2.7. 294-ФЗ номерлы Федераль законны бозуга юл куйган, тикшерүләр үткәрүгә нигезсез рәвештә комачаулаучы, тикшерүләр үткәрүдән читләшә торган һәм (яисә) билгеләнгән срокта мәҗбүри таләпләрне ачыкланган бозуларны бетерү турында муниципаль контроль органы күрсәтмәләрен үтәмәүче юридик затлар, аларның җитәкчеләре, башка вазыйфаи затлар яки

юридик затларның вәкаләтле вәкилләре, шәхси эшмәкәрләр, аларның вәкаләтле вәкилләре Россия Федерациясе законнары нигезендә җавап тоталар.

Муниципаль контроль органы, аның вазифаи затлары, тиешенчә функцияләрен, хезмәт бурычларын тиешенчә үтәмәгән очракта, тикшерү үткәргәндә хокуксыз гамәлләр (гамәлсезлек) кылган очракта, Россия Федерациясе законнары нигезендә җавап тоталар.

Россия Федерациясе законнарын бозуда гаепле булган вазифаи затларга карата күрелгән чаралар турында, мондый чаралар кабул ителгән көннән алып ун көн эчендә муниципаль контроль органы язма рәвештә хокуклары һәм (яки) законлы мәнфәгатьләре бозылган юридик затка, шәхси эшмәкәргә хәбәр итәргә тиеш.

3. Юридик затларга һәм индивидуаль эшкуарларга карата мәҗбүри таләпләр

3.1. Муниципаль контроль үткәргәндә юридик затларга, индивидуаль эшкуарларга карата куелган мәҗбүри таләпләр, аларны билгеләүче норматив хокукый актлар белән исемлек 1 нче таблицада китерелә

1нче таблица

Юридик затларга һәм индивидуаль эшкуарларга куела торган мәҗбүри таләпләр исемлеге *

Мәҗбүри таләп формулировкасы	Мәҗбүри таләпне билгели торган норматив хокукый актлар
Күп фатирлы йортлардагы бина милекчеләренең гомуми җыелышы беркетмәләре; тавыш бирү реестрлары; тавыш бирү бюллетеньнәре, мөрәҗәгатьләр тапшыру реестрлары; ышанычнамәләр	Россия Федерациясе Торак кодексы
Күп фатирлы йорт белән идарә итү килешүләре; күп фатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту һәм ремонтлау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр башкару шартнамәләре; коммуналь ресурсларның барлык төрләрен җиткерү турында килешүләр	Россия Федерациясе Торак кодексы
Коммуналь ресурсларны исәпкә алу приборлары, инструкцияләр, исәпкә алу приборларына паспортлар, эксплуатациягә керү актлары, күрсәткечләрне төшерү журналлары белән җиһазландырылган күп фатирлы торак йортларның адрес исемлеге, ресурслар белән тәэмин итүче оешмалар белән кулланылган ресурслар саны турында тикшерү актлары	"Энергияне сак тоту һәм энергетика нәтиҗәлелеген арттыру турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2009 елның 13 ноябрендәге 261 номерлы Федераль закон
Йорт эчендәге инженер системаларының һәм фатир эчендәге җиһазларның билгеләнгән	Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Күпфатирлы

таләпләргә техник торышын раслый торган документлар	йортларда һәм торак йортларда биналар милекчеләренә һәм кулланучыларына коммуналь хезмәтләр күрсәтү турында" 2011елның 06 маендагы 354 номерлы карары
Наем шартнамәләре, ордер	Россия Федерациясе Торак кодексы

*Юридик затларга һәм индивидуаль эшкуарларга карата куелган мәҗбүри таләпләр исемлеге муниципаль контрольнең төренә карап, 294-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә формалаштырыла

4. Тикшерү барышында юридик зат, индивидуаль эшкуарлар тарафыннан тапшырыла торган документлар

4.1. Муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда тикшерүләр үткәрү максатларына ирешү өчен юридик зат, индивидуаль эшкуар тарафыннан тапшырыла торган документлар исемлеге, шулай ук мондый документларның формаларын раслый торган норматив хокукый актлар 2 нче таблицада китерелә**.

2 нче таблица

Тикшерү үткәрү өчен тапшырыла торган документ	Документ формасын билгели торган норматив хокукый акт
Күп фатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми җыелышы беркетмәсе; тавыш бирү реестрлары; тавыш бирү бюллетеньнәре, хәбәрнамәләр тапшыру реестрлары; ышанычнамәләр	Россия Федерациясе Торак кодексы
Күп фатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсе; күп фатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яисә) эшләр башкару шартнамәсе; барлык төр коммуналь ресурслар белән тәэмин итүгә шартнамә	Россия Федерациясе Торак кодексы
Башкарылган эшләр актлары	
Күп фатирлы йортта бина милекчеләренең гомуми җыелышының күпфатирлы йортка капиталь ремонт үткәрү турындагы карарлары, планнар, капиталь ремонтка титул исемлекләре, капиталь ремонтка проект-смета документлары, подряд шартнамәләре	Россия Федерациясе Торак кодексы

Энергия һәм су ресурсларын исәпләү, җайга салу һәм тикшереп тору приборлары турында мәгълүмат, инструкцияләр, җәй приборларына паспорт, эксплуатациягә керү актлары, күрсәткечләрне алу журналлары, ресурслар белән тәэмин итүче оешмалар белән кулланылган ресурслар саны турында тикшерү актлары	Россия Федерациясе Торак кодексы
Йорт эчендәге инженер системаларының һәм фатир эчендәге җиһазларның билгеләнгән таләпләргә техник торышын раслый торган документлар	Россия Федерациясе Торак кодексы
Наем шартнамәләре, ордер	Россия Федерациясе Торак кодексы

**Юридик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр тарафыннан күрсәтелә торган документлар исемлеге 294-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә муниципаль контроль төренә карап төзелә.

5. Административ процедураларның (гамәлләрнең) составы, эзлеклелеге һәм аларны үтәү тәртибенә карата таләпләр, шул исәптән административ процедураларны (гамәлләрне) электрон рәвештә башкару үзенчәлекләре

5.1. Муниципаль контроль юридик затларга һәм индивидуаль эшкуарларга план буенча (документлар буенча һәм урынга барып) һәм планнан тыш (документлар буенча һәм урынга барып) тикшерүләр рәвешендә гамәлгә ашырыла. План буенча тикшерүләр үткәрү схемасы блогы әлеге Административ регламентка 1 нче кушымтада чагылдырылды. Планнан тыш тикшерүләр схемасы блогы әлеге Административ регламентка 2 нче кушымтада чагылдырылды.

Эшчәнлекне гамәлгә ашыру барышында юридик зат, шәхси эшкуар тарафыннан эшчәнлеген гамәлгә ашыру процессында мәҗбүри таләпләрне үтәү, шулай ук эшкуарлык эшчәнлегенең аерым төрләрен гамәлгә ашыру башлануы турындагы хәбәрнамәдәге мәгълүматларның мәҗбүри таләпләргә туры килүе план буенча тикшерүнең предметы булып тора.

Планнан тыш тикшерү предметы булып юридик зат, шәхси эшкуар тарафыннанэшчәнлеген гамәлгә ашыру барышында мәҗбүри таләпләрнең үтәлүе, муниципаль контроль органы күрсәтмәләрен үтәү, гражданнарның гомеренә, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә зыян салуны булдырмау, дәүләтнең иминлеген тәэмин итү, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгуны кисәтү, мондый зыянның нәтиҗәләрен бетерү буенча чаралар үткәрү тора.

Документлар буенча тикшерү предметы булып аларны оештыру-хокукый рәвешен, хокукларын һәм бурычларын, аларның эшчәнлеген гамәлгә

ашырганда кулланыла торган һәм муниципаль контроль органнарының мәҗбүри таләпләрен, күрсәтмәләрен һәм карарларын үтәүгә бәйле булган юридик зат, шәхси эшкуар документларындагы белешмәләр тора.

Урынга барып тикшерү предметы булып юридик зат, индивидуаль эшкуар документларында булган белешмәләр, шулай ук аларның хезмәткәрләренең туры килүе, күрсәтелгән затлар тарафыннан эшчәнлеген гамәлгә ашырганда куллана торган территорияләр, биналар, корылмалар, төзелешләр, урыннар, җиһазлар, шундый ук объектлар , транспорт чаралары торышы , юридик зат, индивидуаль эшкуар тарафыннан җитештерелә(башкарыла торган эш хезмәт күрсәтү) һәм гамәлгә ашырыла торган товарлар һәм аларның мәҗбүри таләпләрне үтәү буенча кабул ителгән чаралары тора .

Россия Федерациясе законнарында муниципаль контрольне үтәүне туктату каралмаган.

5.2. План буенча тикшерү уздыруның административ процедуралары

Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру максатларында юридик затларга һәм индивидуаль эшкуарларга план буенча тикшерүләр үткәрү түбәндәге административ процедураларны күздә тота:

юридик затка, индивидуаль эшкуарга план буенча документларга тикшерү уздыру;

юридик затка, индивидуаль эшкуарга план буенча урынга барып тикшерү үткәрү.

5.2.1. "Юридик затка, индивидуаль эшкуарга план буенча документларга тикшерү үткәрү" административ процедурасы

5.2.1.1. "Юридик затка, индивидуаль эшкуарга план буенча документларга тикшерү үткәрү" административ процедурасын башлау өчен нигез булып тиешле юридик затны, индивидуаль эшкуарны еллык Планга кертү тора. Юридик затны, индивидуаль эшкуарны план буенча тикшерү үткәрү өчен еллык Планга кертү әлеге Административ регламентның 2.5 пунктчасында күрсәтелгән нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

"Юридик затка, индивидуаль эшкуарга план буенча документларга тикшерү үткәрү" административ процедурасы түбәндәге гамәлләр тәртибенә ярашлы рәвештә гамәлгә ашырыла:

1) план буенча документлар тикшерүен үткәрү өчен җаваплы вазыйфаи затларны билгеләп, план буенча документларга тикшерү үткәрү турында боерык әзерләү;

2) юридик затка, шәхси эшкуарга план буенча документларга тикшерү үткәрү турында хәбәр итү;

3) план буенча документларга тикшерү үткәрү;

план буенча документларга тикшерү нәтиҗәләрен рәсмиләштерү.

5.2.1.2. Муниципаль торак контроле органының вазыйфаи заты:

1) Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2009 елның 30 апрелендәге 141 номерлы боерыгы белән расланган форма буенча юридик зат, шәхси эшкуар тикшерүен үткәрү турында карар проектын әзерли;

2) район Башкарма комитеты җитәкчесенә имзага күрсәтмә проектын җибәрә.

План нигезендә район Башкарма комитеты җитәкчесе:

1) тикшерү уздыруга вәкаләтле вазыйфаи затны билгели, шул ук вакытта карар кабул итү критерие булып юридик затка, индивидуаль эшкуарга тикшерү үткәрү өчен, әлеге Административ регламентның 1.5 пункты нигезендә, вазыйфаи затның тикшерү үткәрүгә вәкаләтләре булуы тора;

2) кирәк булган очракта, Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә һәм районның Башкарма комитеты тарафыннан төзелә торган экспертлар реестрына кертелгән экспертларны җәлеп итә.

Үткәрү срогы: тикшерү үткәрелә башлаганчы 10 эш көненнән дә соңга калмыйча.

Нәтиҗә: район Башкарма комитеты Җитәкчесе кул куйган тикшерү үткәрү турында боерык.

5.2.1.3. План буенча тикшерүне үткәрү турында юридик зат, индивидуаль эшкуар дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы, муниципаль контроль органы тарафыннан тикшерү үткәрү башланганчы өч эш көненнән дә соңга калмыйча, заказлы почта аша, тапшыру турында хәбәрнамә белән, план буенча тикшерү үткәрүне башлау турында муниципаль контроль органы җитәкчесе, җитәкчесе урынбасары боерыгының күчермәсен яки боерыгын җибәрү юлы белән һәм (яки) көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган һәм электрон почта адресына юридик зат, индивидуаль эшкуар тарафыннан җибәрелгән электрон документ аша хәбәр ителә, әгәр мондый адрес юридик затларның бердәм дәүләт реестрында, индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрында яисә элек юридик зат, индивидуаль эшкуар тарафыннан дәүләт контроле (күзәтчелеге) органына, муниципаль контроль органына яки башка мөмкин булган ысул белән (факсимиль элемтә, электрон почта аша, алыну турында билге белән) тапшырылган булса.

Юридик затка, индивидуаль эшкуарга тикшерү уздыру турында хәбәрнамә юлламасы билгеләнгән тәртиптә район Башкарма комитетының эш кәгазьләре алып бару кагыйдәләренә туры китереп теркәлә.

Үтәлү срогы: тикшерү башланганчы өч эш көненнән дә соңга калмыйча.

Эш нәтиҗәсе: юридик зат, индивидуаль эшкуар адресына юнәлтелгән тикшерү үткәрү турында боерыкның күчермәсе.

План буенча тикшерү үткәрелгән очракта, үз-үзен җайга сала торган оешма әгъзаларын тикшерү үткәрүгә вәкаләтле вазыйфаи зат, тикшерү башланганчы үз-үзен җайга сала торган оешмага план буенча тикшерүне уздырганда катнашу яисә аның вәкиле булу мөмкинлеген тәэмин итү максатларында, хәбәрнамә җибәрә.

5.2.1.4. Документлар буенча тикшерү үткәрү барышында муниципаль контроль органының вазыйфаи затлары тарафыннан беренче чиратта дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы, муниципаль контроль органы, муниципаль контроль органы карамагында булган юридик зат, индивидуаль эшкуар документлары, шул исәптән 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы

Федераль законның 8 статьясында билгеләнгән тәртиптә тәкъдим ителгән эшкуарлык эшчәнлегенең аерым төрләрен гамәлгә ашыра башлау турында хәбәрнамә, алдагы тикшерүләр актлары, административ хокук бозулар турында эшләр башкару материаллары һәм әлеге юридик затка, дәүләт контроленең индивидуаль эшкуарына карата башкарылган эшләр нәтиҗәләре турында башка документлар карала.

5.2.1.5. Муниципаль контроль органы карамагындагы документлардагы белешмәләрнең дөреслеге нигезле шик тудырса йә әлеге белешмәләр юридик зат, индивидуаль эшкуар тарафыннан мәҗбүри таләпләрнең яисә муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен бәяләргә мөмкинлек бирмәсә, муниципаль контроль органы юридик зат адресына, индивидуаль эшкуар адресына документлар тикшерү барышында карау өчен кирәкле башка документларны тапшыруны таләп итеп, дәлилләнгән рәсми мөрәҗәгать җибәрә. Рәсми мөрәҗәгатькә тикшерү үткәрү турында муниципаль контроль органы Җитәкче, җитәкчесе урынбасары яки аның урынбасарының документларга тикшерү үткәрү турында боерыгының яки күрсәтмәсенең мөһер белән таныкланган күчермәсе кушылып бирелә.

Дәлилләнгән рәсми мөрәҗәгать алынган көннән алып ун эш көне эчендә, юридик зат, индивидуаль эшкуар рәсми мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән документларны муниципаль контроль органына җибәрергә тиеш.

Рәсми мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән документлар индивидуаль эшкуар , аның вәкаләтле вәкиле, юридик зат җитәкчесе, башка вазифалы зат имзалаган һәм мөһере белән (мөһере булганда) таныкланган күчермәләр рәвешендә тапшырыла. Юридик зат, шәхси эшмәкәр рәсми мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән документларны көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документлар рәвешендә тапшырырга хокуклы.

Әгәр Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса, муниципаль контроль органына тапшырыла торган документларның нотариаль таныклыгын таләп итү рөхсәт ителми.

Документлар буенча тикшерү барышында юридик зат, индивидуаль эшкуар тапшырган документларда хаталар һәм (яисә) каршылыклар ачыкланган очракта йә әлеге документлардагы белешмәләрнең муниципаль контроль органында булган документлардагы һәм (яисә)муниципаль контроль барышында алган белешмәләргә туры килмәве , бу хакта мәгълүмат юридик затка, индивидуаль эшкуарга ун эш көне эчендә язма рәвештә кирәкле аңлатмалар бирүне таләп итеп җибәрелә.

Күрсәтелгән документларда ачыкланган хаталар һәм (яисә) каршылыклар турында йә яки туры килмәү турында муниципаль контроль органына элек тапшырылган документларның дөреслеген раслый торган документларны муниципаль контроль органына аңлатма бирүче юридик зат, индивидуаль эшкуар өстәмә рәвештә тапшырырга хокуклы.

5.2.1.6. Тикшерүне уздыруга вәкаләтле вазыйфаи зат план буенча документлар тикшерү нәтиҗәләре буенча ике нөсхәдә , Россия Икътисади үсеш министрлыгының 2009 елның 30 апрелендәге 141 номерлы боерыгы белән расланган таләпләргә ярашлы рәвештә, юридик затка, индивидуаль эшкуарга тикшерү актын төзи.

Контрольдә тоту чарасы нәтиҗәсендә мәҗбүри таләпләрне бозу очраклары ачыкланган очракта, тикшерүне гамәлгә ашыручы вәкаләтле вазыйфаи зат:

1) ачыкланган хокук бозуларны тикшерү актында теркәп бара;

2) ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында, аларны бетерү срокларын күрсәтеп һәм (яисә) кешеләрнең гомеренә, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) зыян китерүне булдырмау , Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) зыян китерүне, дәүләт иминлегенә, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килүне кисәтү буенча, физик һәм юридик затлар мөлкәтенә, дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә зыян китерүне булдырмау чараларын уздыру турында үтәү өчен мәҗбүри булган күрсәтмәләр бирә, шулай ук тикшерү актына кушымта булып торган федераль законнарда каралган башка чараларны (һәр бозу буенча аерым күрсәтмә) һәм әлеге Административ регламентта каралган тәртиптә күрсәтелгән күрсәтмәләрнең билгеләнгән срокларда үтәлешен контрольдә тота;

3) РФ Административ хокук бозулар кодексында каралган административ хокук бозулар билгеләре ачыкланганда, компетенциягә ярашлы рәвештә Административ хокук бозулар турында эшләр кузгата һәм аларны билгеләнгән тәртиптә карауны тәэмин итә.

Әгәр контроль буенча чара барышында контроль буенча чара үткәрү объекты булган хуҗалык яки башка эшчәнлекнең закон таләпләрен бозып башкарылуы мәгълүм булса, аларны ачыклау, булдырмау һәм булдырмау мәсьәләләре муниципаль контроль органы компетенциясенә керми, муниципаль контроль органы мондый хокук бозулар турында Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасының тиешле вәкаләтле дәүләт хакимияте органнарына (белешмәләргә) җибәрергә тиеш.

Тикшерү акты тикшерү тәмамланганнан соң ук ике нөсхәдә төзелә, аларның берсе, кушымталарның күчермәләрен теркәп, тикшерү акты белән танышу турында яки танышудан баш тарту турында раслау кәгазенә имза куйдырып, юридик зат җитәкчесенә, башка вазифаи затына яки вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшмәкәргә, аның вәкаләтле вәкиленә тапшырыла. Юридик затның җитәкчесе, башка вазыйфаи зат яисә вәкаләтле вәкиле, шәхси эшкуар, аның вәкаләтле вәкиле булмаган очракта, шулай ук тикшерелә торган зат танышу турында яисә тикшерү акты белән танышудан баш тарту турында расписка бирергә баш тарткан очракта акт тапшыру турында хәбәрнамә белән заказлы почта аша җибәрелә, ул дәүләт контроле (күзәтчелек) органы яки муниципаль контроль органы эшендә саклана торган тикшерү актының

нөсхәсенә беркетелә. Тикшерелә торган затның дәүләт контроле (күзәтчелеге) яки муниципаль контроль кысаларында электрон формада үзара хезмәттәшлекне гамәлгә ашыруга ризалыгы булганда тикшерү акты, әлеге актны төзегән затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә, юридик затның җитәкчесенә, башка вазыйфаи затка яки вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшкуарның, аның вәкаләтле вәкиленә җибәрелергә мөмкин. Шул ук вакытта әлеге актны төзегән затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ формасында тикшерелә торган затка әлеге документны алуны раслауны тәэмин итүче ысул белән юлланган акт тикшерелә торган зат тарафыннан алынган булып санала.

Башкару срогы:

1) тикшерү актын төзү һәм тапшыру тикшерү тәмамланганнан соң ук;
2) тикшерү актын заказлы хат белән җибәрү: контроль чаралары тәмамланганнан соң өч эш көне эчендә.

Нәтиҗә: төзелгән тикшерү акты ике нөсхәдә, шуларның берсе юридик затка, шәхси эшкуарга тапшырылган (җибәрелгән), икенчесе делога беркетелә.

5.2.1.7. "Юридик затка, шәхси эшмәкәргә план буенча документларнытикшерү " административ процедураның үтәлү нәтиҗәсе 294-ФЗ номерлы Федераль законның 13.3 статьясында каралган тәртиптә һәм срокларда тикшерүләрнең бердәм реестрында электрон рәвештә теркәлә.

Тикшерүләрнең бердәм реестрын алып бару, аңа тиешле мәгълүмат кертү һәм аны ачу дәүләт һәм закон белән саклана торган башка сер турында Россия Федерациясе законнары таләпләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

5.2.1.8. Үз-үзен җайга сала торган оешма әгъзалары тарафыннан мәҗбүри таләпләр бозылган очракта, җаваплы башкаручы тикшерү үткәрү тәмамланган көннән алып биш эш көне эчендә ачыкланган бозулар турында үз-үзен җайга сала торган оешмага хәбәрнамә җибәрә.

5.2.2. "Юридик затка, шәхси эшмәкәргә план буенча урынга барып тикшерү үткәрү" административ процедурасы

5.2.2.1. "Юридик затка, шәхси эшмәкәргә план буенча урынга барып тикшерү үткәрү" административ процедурасын башлап җибәрү өчен муниципаль контрольне гамәлгә ашыру буенча тиешле юридик затны, шәхси эшмәкәрне Башкарма комитетның еллык планына кертү, шулай ук план буенча урынга барып тикшерү үткәрү турында күрсәтмә нигез була, һәм әгәр документлар буенча түбәндәгеләрне тикшерү мөмкин булмаса:

- юридик зат, индивидуаль эшкуар документларында муниципаль контроль органы карамагындагы белешмәләрнең тулылыгын һәм дөреслеген расларга;

- юридик затның, индивидуаль эшкуарның эшчәнлеген мәҗбүри таләпләргә яисә муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләргә туры килүен тиешле контроль чарасы үткәрмичә генә бәяләргә.

Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру буенча юридик затны, индивидуаль эшкуарны план буенча урынга барып тикшерүне Башкарма

комитетның еллык планына кертү, әлеге Административ регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

"Юридик затка, шәхси эшмәкәргә план буенча урынга барып тикшерү үткәрү" административ процедурасы әлеге административ регламентның 5.2.1.1 пунктчасында күрсәтелгән гамәлләр тәртибенә ярашлы рәвештә гамәлгә ашырыла.

5.2.2.2. Тикшерүне уздыруга вәкаләтле затны, экспертларны билгеләү, юридик затка, индивидуаль эшкуарга тикшерү үткәрү турында боерык әзерләү, юридик затка, индивидуаль эшкуарга тикшерү үткәрү турында хәбәр итү әлеге Административ регламентның 5.2.1.2-5.2.1.4 пунктчаларында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

5.2.2.3. Тикшерү уздыруга вәкаләтле вәкил вазифаи зат, экспертлар юридик зат, индивидуаль эшкуар объектына килгәч, тикшерүне түбәндәгедән башлый:

хезмәт таныклыкларын күрсәтүдән;

юридик зат җитәкчесен яки башка вазыйфаи затны, индивидуаль эшкуарны, аның вәкаләтле вәкилен район Башкарма комитеты җитәкчесенең урынга барып тикшерү билгеләү турындагы боерыгы белән мәҗбүри таныштырудан;

юридик зат җитәкчесен яисә башка вазыйфаи затны, индивидуаль эшкуарны, аның вәкаләтле вәкилен урынга барып тикшерүне үткәрүче затларның вәкаләтләре, шулай ук урынга барып тикшерүне уздыруның максатлары, бурычлары, нигезләре, контроль буенча чаралар төрләре һәм күләмнәре, урынга барып тикшерүгә җәлеп ителә торган экспертлар составы, аны үткәрү сроклары һәм шартлары белән мәҗбүри таныштырудан.

Тикшерүне уздыруга вәкаләтле вәкил түбәндәге контроль чараларын уздыра:

юридик затның, индивидуаль эшкуарның эшчәнлеген әлеге Административ регламентның 3 бүлегендә китерелгән мәҗбүри таләпләргә туры килүен бәяли;

план буенча урынга барып тикшерү актын рәсмиләштерә.

План буенча урынга барып тикшерү уздырганда юридик зат, индивидуаль эшкуар тарафыннан мәҗбүри таләпләрне бозулар ачыкланган очракта тикшерүне гамәлшә ашыручы вәкаләтле вазыйфаи зат :

-тикшерү актында ачыкланган бозуларны теркәп куя;

-юридик затка, шәхси эшкуарга, аларны бетерү срокларын күрсәтеп һәм (яисә) кешеләрнең гомеренә, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) зыян китерүне, дәүләт иминлегенә, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгуны кисәтүгә, физик һәм юридик затларның мөлкәтенә, дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә, шулай ук федераль законнарда каралган башка чараларга зыян китерүне булдырмау чараларын уздыру турында күрсәтмәләр бирә. Күрсәтмә тикшерү актына кушымта булып тора (һәр бозу буенча аерым күрсәтмә);

мәҗбүри таләпләрне бозган өчен җаваплылык йөкләнгән юридик зат хезмәткәрләренән, индивидуаль эшкуардан аңлатмалар соратып ала.

Кирәк булганда продукция үрнәкләрен, тикшерү үрнәкләрен сайлап ала.

Башкару срогы: кече эшкуарлык субъектлары өчен законнарда билгеләнгән очраклардан тыш, юридик затның, индивидуаль эшкуарның план буенча урынга барып тикшерүне үткәрүнең гомуми срогы - егерме эш көннән артык түгел.

Эш нәтиҗәсе: юридик зат, индивидуаль эшкуар эшчәнлегенең мәҗбүри таләпләргә туры килүен бәяләү максатында муниципаль контроль буенча үткәрелгән чаралар.

5.2.2.4. Тикшерү актын төзү әлеге Административ регламентның 5.2.1.7 пунктчасында күрсәтелгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Тикшерү актына кушымта итеп бирелә:

-продукция үрнәкләрен, әйләнә-тирә мохит объектларын һәм җитештерү мохите объектларын тикшерү пробаларын сайлап алу беркетмәләре;

-беркетмәләр яисә үткәрелгән тикшеренүләр, сынаулар һәм экспертизалар бәяләмәләре;

- мәҗбүри таләпләрне яисә муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозган өчен җаваплылык йөкләнә торган юридик зат хезмәткәрләренең, индивидуаль эшкуар хезмәткәрләренең аңлатмалары;

- ачыкланган бозуларны бетерү турындагы күрсәтмәләр һәм тикшерү нәтиҗәләренә бәйле башка документлар яисә аларның күчермәләре.

Тикшерү актын төзү өчен үткәрелгән тикшеренүләр, сынаулар, махсус тикшерүләр нәтиҗәләре буенча бәяләмәләр алырга кирәк булган очракта, тикшерү акты контроль буенча чаралар тәмамланганнан соң өч эш көненнән артмаган срокта төзелә һәм юридик зат җитәкчесенә, башка вазыйфаи затка яисә вәкаләтле вәкиленә, индивидуаль эшкуарга, аның вәкаләтле вәкиленә расписка астында йә әлеге актны төзегән затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән тапшырылуы һәм (яисә) электрон документ формасында имзаланган заказлы почта юлламасы белән тапшырыла (тикшерелүче затның дәүләт контроле (яисә) кысаларында электрон контроль кысаларында бәйләнешләрне гамәлгә ашырырга ризалыгы булганда, күрсәтелгән документны алуны тәэмин итә торган электрон документ рәвешендә). Мондый чакта күрсәтелгән документны алу турында хәбәрнамә дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы яисә муниципаль контроль органы эшендә саклана торган тикшерү акты нөсхәсенә кушып теркәлә.

Тикшерүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле вәкил тикшерү журналында үткәрелгән тикшерү турында җирле үзидарә органының исеме, тикшерү уздыруның башлану һәм тәмамлану даталары, аны үткәрү вакыты, хокукый нигезләр, тикшерү максатлары, бурычлары һәм предметы, ачыкланган бозулар һәм тапшырылган күрсәтмәләр турында белешмәләр булган тикшерүләр турында язып куя, шулай ук тикшерү уздыра торган вазыйфаи затның яисә вазыйфаи затларның фамилиясен, исемен, атасының исемен һәм вазыйфасын, аның яисә аларның имзаларын күрсәтә.

5.2.2.5. "Юридик зат, индивидуаль эшкуарның план буенча урынга барып тикшерүен үткәрү" административ процедурасын үтәү нәтиҗәсе тикшерүләрнең бердәм реестрында, 294-ФЗ номерлы Федераль законның 13.3 статьясында каралган тәртиптә һәм срокларда электрон рәвештә теркәлә.

Тикшерүләрнең бердәм реестрын алып бару, аңа тиешле мәгълүмат кертү һәм аны ачу дәүләт һәм закон белән саклана торган башка сер турында Россия Федерациясе законнары таләпләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

5.2.2.6. Үз-үзен җайга сала торган оешма әгъзалары тарафыннан мәҗбүри таләпләр бозылган очракта, җаваплы башкаручы тикшерү үткәрү тәмамланган көннән алып биш эш көне эчендә ачыкланган бозулар турында үз-үзен җайга сала торган оешмага хәбәрнамә җибәрә.

5.3. Планнан тыш тикшерү уздыруның административ процедуралары

Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру максатларында юридик затларга һәм индивидуаль эшкуарларга планнан тыш тикшерүләр үткәрү түбәндәге административ процедураларны күздә тота:

1) юридик затка, индивидуаль эшкуарга планнан тыш документлар буенча тикшерү үткәрү;

2) юридик затка, индивидуаль эшкуарга планнан тыш урынга барып тикшерү үткәрү.

5.3.1. "Юридик затка, индивидуаль эшкуарга планнан тыш документлар буенча тикшерү үткәрү" административ процедурасы

5.3.1.1. "Юридик затка, индивидуаль эшкуарга планнан тыш документлар буенча тикшерү үткәрү" административ процедурасын башлау өчен әлеге Административ регламентның 2.6 пунктчасында күрсәтелгән очраклар нигез була.

"Юридик затка, индивидуаль эшкуарга планнан тыш документлар буенча тикшерү үткәрү" Административ процедурасы түбәндәге гамәлләрнең тәртибенә ярашлы рәвештә гамәлгә ашырыла:

1) планнан тыш документлар буенча тикшерү үткәрү өчен җаваплы вазыйфаи затларны билгеләү турында карар кабул итү;

2) планнан тыш документлар буенча тикшерү үткәрү турында күрсәтмәне рәсмиләштерү;

3) планнан тыш документлар буенча тикшерү үткәрү;

планнан тыш документлар буенча тикшерү нәтиҗәләрен рәсмиләштерү.

5.3.1.2. Район Башкарма комитеты җитәкчесе, әлеге Административ регламентның 2.6 пунктының 2, 3 бүлекләрендә күрсәтелгән планнан тыш тикшерү үткәрү өчен нигезләр барлыкка килгәндә,Бүлек начальнигына планнан тыш документлар буенча тикшерүне оештыру һәм уздыру өчен мөрәҗәгать(обращение) җибәрә.

Әлеге Административ регламентның 2.6 пунктында каралган нигезләр барлыкка килгән очракларда Бүлек начальнигы:

- юридик затка, индивидуаль эшкуарга тикшерү уздыру өчен вазыйфаи затны билгели;

- кирәк булган очракта, Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә аттестацияләнгән , һәм районның Башкарма комитеты тарафыннан төзелгән экспертлар реестрына кертелгән, экспертларны җәлеп итә;

- тикшерүне үткәрү турында карар проектын әзерли.

Үткәрү срогы: планнан тыш тикшерү үткәрү өчен нигезләр барлыкка килгән көннән соң ике эш көне эчендә.

Нәтиҗә: район Башкарма комитеты җитәкчесенә имзага юнәлдерелгән алдан әзерләнгән күрсәтмә проекты.

5.3.1.3. Район Башкарма комитеты җитәкчесе юридик затка, индивидуаль эшкуарга планнан тыш тикшерү үткәрү турында күрсәтмәнең тәкъдим ителгән проектын карый һәм тикшерү үткәрү өчен вәкаләтле вазыйфаи затны билгели.

Үткәрү срогы: бер эш көне

Башкару нәтиҗәсе: Бүлек башлыгына җибәрелгән расланган күрсәтмә.

5.3.1.4. Юридик зат, индивидуаль эшкуар документларындагы белешмәләрне бәяләү, юридик зат, индивидуаль эшкуар адресына мотивацияле рәсми мөрәҗәгать әзерләү, юридик затның, индивидуаль эшкуарның тапшырылган документлардагы кисәтүләргә аңлатмаларын карау буенча вазыйфаи затны тикшерү өчен вәкаләтле вәкилнең гамәлләре әлеге Административ регламентның 5.2.1.5-5.2.1.6 пунктчалары нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.3.1.5. Тикшерү акты төзү, юридик затны, индивидуаль эшкуарны тикшерү акты (кушымталар белән, аларны рәсмиләштерү кирәк булганда) белән таныштыру әлеге Административ регламентның 5.2.1.7 пунктында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Элек ачыкланган закон бозуларны бетерү турындагы күрсәтмәләрнең үтәлешен тикшергәндә административ хокук бозулар турындагы эшне кузгату өчен нигез булып муниципаль контроль органының законлы күрсәтмәсен вакытында үтәмәү тора.

5.3.1.6. "Юридик затның, индивидуаль эшкуарның планнан тыш документлар буенча тикшерү үткәрү" административ процедураның үтәлеше нәтиҗәсе электрон формада 294-ФЗ номерлы Федераль законның 13.3 статьясында каралган тәртиптә һәм срокларда тикшерүләрнең бердәм реестрында теркәлә.

Тикшерүләрнең бердәм реестрын алып бару, аңа тиешле мәгълүмат кертү һәм аны ачу дәүләт һәм закон белән саклана торган башка сер турында Россия Федерациясе законнары таләпләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

5.3.2. "Юридик затка, индивидуаль эшкуарга планнан тыш урынга барып тикшерү үткәрү" административ процедурасы.

5.3.2.1. "Юридик затка, индивидуаль эшкуарга планнан тыш урынга барып тикшерү үткәрү" административ процедурасын башлау өчен әлеге Административ регламентның 2.6 пунктчасында күрсәтелгән очраклар нигез була, шулай ук, әгәр документлар буенча тикшергәндә түбәндәгеләр мөмкин булмаса:

- муниципаль контроль органы карамагында булган юридик зат, индивидуаль эшкуар документларындагы белешмәләрнең тулылыгын һәм дөреслеген расларга;

- юридик затның, индивидуаль эшкуарның эшчәнлеген мәҗбүри таләпләргә яисә муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләргә туры килүен тиешле контроль чарасы үткәрмичә генә бәяләргә.

"Юридик затка, индивидуаль эшкуарга планнан тыш урынга барып тикшерү үткәрү"административ процедурасы әлеге Административ регламентның 5.3.1.1 пунктчасында күрсәтелгән гамәлләр тәртибе нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.3.2.2. Вазыйфаи затны тикшерүгә вәкаләтле вәкил билгеләү, юридик затка, индивидуаль эшкуарга планнан тыш урынга барып тикшерү үткәрү өчен экспертлар җәлеп итү, әлеге Административ регламентның 5.2.2.2 пунктчасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.3.2.3. Юридик затка, индивидуаль эшкуарга планнан тыш тикшерү үткәрү турында боерык әзерләү, әлеге административ регламентның 5.2.1.2 пунктчасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.3.2.4. Планнан тыш урынга барып тикшерү үткәрү өчен нигезләр булып, әлеге Административ регламентның 2.6 пунктының 3) пунктчасында санап кителгән нигезләр торса, тикшерү үткәрүгә вәкаләтле вазыйфаи зат:

-юридик зат, индивидуаль эшкуар эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча прокуратура органына юридик затның, индивидуаль эшкуарның планнан тыш урынга барып тикшерү үткәрүне килештерү турында гариза әзерли, һәм аны район Башкарма комитеты җитәкчесеннән имзалата;

-махсус рәвештә яки заказлы почта аша тапшыру турында хәбәрнамә белән яки көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ формасында юридик затның, индивидуаль эшкуарның эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча прокуратура органнарына юридик затны, индивидуаль эшкуарны планнан тыш урынга барып тикшерүне үткәрүне килештерү турында гариза җибәрә.

Гаризага планнан тыш урынга барып тикшерү үткәрү турында боерыкның күчермәсе һәм аны үткәрүгә нигез булган белешмәләре белән документлар теркәлеп бирелә.

Үтәлү срогы: юридик затка, индивидуаль эшкуарга планнан тыш урынга барып тикшерү үткәрү турындагы боерыкка кул куелган көнне.

Эш нәтиҗәсе: прокуратура органнарына юнәлдерелгән планнан тыш урынга барып тикшерүне үткәрүне килештерү турында гариза.

Планнан тыш урынга барып тикшерү уздыру өчен гражданнарның гомеренә, сәламәтлегенә зыян китерү, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) зыян китерү, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү, кичектергесез чаралар күрү зарурлыгына бәйле рәвештә мондый хокук бозулар башкарылган вакытта, мәҗбүри таләпләр бозылган очракта, муниципаль контроль органы планнан тыш урынга барып тикшерү үткәрү турында прокуратура органына

гариза җибәреп, планнан тыш урынга барып тикшерү үткәрү турында боерык күчермәсе һәм аны үткәрүгә нигез булып торган белшмәләре булган документлар аша планнан тыш урынга барып тикшерү үткәрү турында хәбәр итеп, егерме дүрт сәгать эчендә кичекмәстән планнан тыш урынга барып тикшерүне башларга хокуклы. Бу очракта прокурор яки аның урынбасары тиешле документлар кергән көнне планнан тыш урынга барып тикшерү үткәрүне килештерү турында карар кабул итә.

5.3.2.5. Планнан тыш урынга барып тикшерүне уздыру турында, Административ регламентның 2.6 пунктындагы 3)пунктчасында үткәрү нигезләре күрсәтелгән планнан тыш урынга барып тикшерү үткәрүдән тыш, юридик затка, индивидуаль эшкуарга дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы, муниципаль контроль органы тарафыннан аны үткәрү башланганчы кимендә егерме дүрт сәгать кала, аны мөмкин булган теләсә нинди ысул белән, шул исәптән көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ аша хәбәр ителә һәм юридик затның, индивидуаль эшкуарларның электрон почтасы адресы буенча җибәрелә, әгәр мондый адрес юридик затларның , индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрында тиешенчә булса йә элегрәк юридик зат, индивидуаль эшкуарлар тарафыннан дәүләт контроле (күзәтчелеге) органына, муниципаль контроль органына тапшырылган булса.

5.3.2.6. Планнан тыш урынга барып тикшерү әлеге Административ регламентның 5.2.2.3 пунктчасы нигезендә үткәрелә.

5.3.2.7. Тикшерү актын төзү әлеге Административ регламентның 5.2.1.7 һәм 5.2.2.4 пунктчалары нигезендә гамәлгә ашырыла.

Әгәр планнан тыш урынга барып тикшерү прокуратура органы белән килештереп башкарылса, тикшерү актының күчермәсе тикшерү акты төзелгән көннән алып биш эш көне эчендә прокуратура органына җибәрелә.

Административ хокук бозулар турында эш кузгату өчен элек ачыкланган законнар бозуларны бетерү турындагы күрсәтмәләрнең үтәлешен тикшергәндә нигез булып муниципаль контроль органының законлы күрсәтмәсен вакытында үтәмәү тора.

5.3.2.8. "Юридик затның, индивидуаль эшкуарның планнан тыш урынга барып тикшерүен үткәрү" административ процедураның үтәлү нәтиҗәсе 294-ФЗ номерлы Федераль законның 13.3 статьясында каралган тәртиптә һәм срокларда тикшерүләрнең бердәм реестрында электрон рәвештә теркәлә.

Тикшерүләрнең бердәм реестрын алып бару, аңа тиешле мәгълүмат кертү һәм аны ачу дәүләт һәм закон белән саклана торган башка сер турында Россия Федерациясе законнары таләпләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

5.3.2.9. Үз-үзен җайга сала торган оешма әгъзалары тарафыннан мәҗбүри таләпләрне бозу очраклары ачыкланган очракта, җаваплы башкаручы үз-үзен җайга сала торган оешмага планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткәрелгәннән соң, биш эш көне эчендә, ачыкланган бозулар турында хәбәр итә.

6. Муниципаль контрольне гамәлгә ашыруны контроль тоту тәртибе һәм формалары

6.1. Бүлекнең эшчәнлеген алып баручы Башкарма комитет җитәкчесе урынбасары Бүлек вазыйфаи затларының үз вазыйфаи бурычларын үтәвен контрольдә тота, тикшерү үткәрү барышында вазыйфаи затлар тарафыннан үзләренең вәкаләтләрен тиешенчә үтәмәү очракларын исәпкә ала, тиешле хезмәт тикшерүләре үткәрә һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә мондый вазыйфаи затларга карата чаралар күрә.

6.2. Әлеге Административ регламентның үтәлешен контрольдә тоту район Башкарма комитеты җитәкчесе тарафыннан башкарыла.

6.3. Әлеге Административ регламент нигезендә муниципаль контрольне башкару срокларын, гамәлләренең эзлеклелеген үтәве, Бүлек вазыйфаи затларының карарлар кабул итүе буенча агымдагы контроль Бүлекнең кураторы район Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары тарафыннан башкарыла.

6.4. Бүлек тарафыннан муниципаль функциянең тулылыгын һәм башкару сыйфатын контрольдә тоту планлы һәм планнан тыш тикшерүләр үткәрүне, тикшерелә торган затларның хокукларын бозуларны ачыклауны һәм бетерүне, Бүлек вазыйфаи затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаятьләр булган кызыксынучы затларның мөрәҗәгатьләренә карарлар кабул итү һәм җаваплар әзерләүне үз эченә ала.

Тикшерүләр район Башкарма комитеты җитәкчесе боерыгы нигезендә үткәрелә. Тикшерү нәтиҗәләре муниципаль контрольне үтәгәндә җитешсезлекләрнең булмавы йә ачыкланган җитешсезлекләр һәм аларны бетерү буенча тәкъдимнәр теркәлгән акт рәвешендә рәсмиләштерелә.

6.5. Муниципаль контроль үтәлешенең тулылыгы һәм сыйфаты буенча планлы тикшерүләр агымдагы елга район Башкарма комитетының тикшерүләрнең еллык планы нигезендә уздырыла.

6.6. Муниципаль функцияне үтәүнең тулылыгы һәм сыйфаты буенча планнан тыш тикшерүләр муниципаль контрольне үтәү барышында кабул ителгән яисә гамәлгә ашырылган район Башкарма комитеты вазыйфаи затларының карарларына яисә гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата гражданнарның шикаятьләре (дәгъвалары) нигезендә уздырыла.

6.7. Үткәрелгән тикшерүләр нәтиҗәләре буенча, муниципаль контрольне үтәгәндә район Башкарма комитетының вазыйфаи затлары тарафыннан җибәрелгән бозулар ачыкланган очракта, гаепле затлар Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплылыкка тартыла һәм ачыкланган хокук бозуларны бетерү чаралары күрелә.

6.8. Район Башкарма комитетының муниципаль контрольне үтәү өчен җаваплы вазыйфаи затлары, муниципаль контроль үтәлеше барышында үзләре кабул иткән карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмаулары)өчен җавап тоталар.

Бүлекнең вазыйфаи затларының җаваплылыгы, аларның вазыйфаи инструкцияләрендә Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә беркетелә.

6.9. Гражданнар, аларның берләшмәләре һәм оешмалары ягыннан муниципаль функциянең үтәлешен контрольдә тоту муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында электрон рәвештә теркәлә торган муниципаль контроль нәтиҗәләре буенча гамәлгә ашырыла.

6.10. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру өлкәсендә җәмәгать контроле һәркемнең торак мөнәсәбәтләре өлкәсендәге законнарны үтәү һәм бозуны булдырмау хокукын гамәлгә ашыру максатларында гамәлгә ашырыла. Җәмәгать контроле иҗтимагый берләшмәләр һәм коммерциягә карамаган башка оешмалар тарафыннан үзләренең уставлары нигезендә, шулай ук гражданнар тарафыннан законнар нигезендә гамәлгә ашырыла. Җирле үзидарә органнарына тапшырылган җәмәгать контроле нәтиҗәләре законнарда билгеләнгән тәртиптә һичшиксез каралырга тиеш.

7. Муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы органның, шулай ук аның вазифаи затларының карарларына һәм гамәлләренә (эшсезлегенә) шикаять итүнең судка кадәрге (судтан тыш) тәртибе

7.1. Юридик затның җитәкчесе, башка вазыйфаи заты яисә вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшкуар, аның вәкаләтле вәкиле, башка кызыксынучы затлар (алга таба - мөрәҗәгать итүчеләр) Россия Федерациясе законнары нигезендә тикшерү уздырганда юридик затның, индивидуаль эшкуарның хокукларын бозуга китергән, район Башкарма комитеты, аның вазыйфаи затлары тарафыннан муниципаль контрольне үтәү барышында кабул ителгән (башкарыла торган) гамәлләргә (гамәл кылмауга)һәм карарларга судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү хокукына ия

7.2. Район Башкарма комитетының, аның вазыйфаи затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү предметыбулып җирле үзидарә органы вазыйфаи затларының муниципаль контрольне үтәү барышында кабул ителгән яисә башкарылган карарлары яисә гамәлләре (гамәл кылмауларын) тора.

7.3. Муниципаль контрольне гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи затларның гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять ЗМР Башкарма комитетына карау өчен җибәрелә. Җирле үзидарә органнарына кергән шикаять мәҗбүри каралырга тиеш. Судтан кадәр (судтан тыш) шикаятьне караудан яисә туктатып торудан баш тарту өчен нигезләр каралмаган.

7.4. Шикаятькә җавап түбәндәге очракларда бирелми:

- әгәр язма шикаятьтә шикаять җибәргән мөрәҗәгать итүченең фамилиясе (юридик затның исеме, индивидуаль эшкуарның фамилиясе) , җавап җибәрелергә тиешле почта адресы күрсәтелмәгән булса(әгәр күрсәтелгән шикаятьтә әзерләнә торган, башкарыла торган яки кылынган законсыз гамәл турында, шулай ук аны әзерләүче, башкаручы яки кылган кеше турында

мәгълүматлар булса, шикаять аның компетенциясенә ярашлы рәвештә дәүләт органына җибәрелергә тиеш) ;

- әгәр шикаятьтә муниципаль контроль органы вазыйфаи затының, шулай ук аның гаилә әгъзаларының тормышына, сәламәтлегенә һәм мөлкәтенә карата әдәпсез яки мыскыллаучы сүзләр, янаулар булса(муниципаль контроль органы вазыйфаи заты шикаять җибәргән мөрәҗәгать итүчегә хокукны дөрес кулланмау турында хәбәр итәргә хокуклы);

- әгәр язма шикаятьнең тексты укылмаса (күрсәтелгән шикаять шулай ук дәүләт органына, җирле үзидарә органына яисә вазыйфаи затка аларның компетенцияләре нигезендә карауга җибәрелергә тиеш түгел), бу хакта шикаять теркәлгән көннән соң җиде көн эчендә мөрәҗәгать итүчегә хәбәр ителә, әгәр аның фамилиясе (юридик затның исеме, индивидуаль эшкуарның фамилиясе), почта адресы укылса;

- мөрәҗәгать итүченең шикаятендә мөрәҗәгать итүченең элек җибәрелгән шикаятьләргә бәйле рәвештә асылы буенча берничә тапкыр язма җаваплар бирелгән соравы булса һәм шул ук вакытта шикаятьтә яңа дәлилләр яисә хәлләр китерелмәсә (күрсәтелгән шикаять һәм элегрәк җибәрелгән шикаятьләр бер үк дәүләт органына, җирле үзидарә органына яисә бер үк вазыйфаи затка юлланган булса (шикаять җибәргән мөрәҗәгать итүче хат алышуны туктату турында хәбәр ителә);

- әгәр шикаятьтә куелган сорауның асылы буенча җавап дәүләт серен яисә федераль закон белән саклана торган башка серне тәшкил итүче белешмәләрне фаш итмичә генә бирелсә (шикаятьне җибәргән мөрәҗәгать итүчегә, күрсәтелгән белешмәләрне фаш итүнең ярамаганлыгына бәйле рәвештә, анда куелган сорауның асылы буенча җавап бирү мөмкинлеге булмау турында хәбәр ителә).

7.5. Җирле үзидарә органының, аның вазифаи затларының гамәлләренә судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процедурасын башлау өчен нигез булып ЗМР Башкарма комитетына шикаять килү тора. Әлеге Административ регламентның 7.3 пункты нигезендә район Башкарма комитеты мөрәҗәгать итүчедән (мөрәҗәгать итүченең вәкаләтле вәкиленнән) шәхсән яисә почта юлламасы рәвешендә, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, шул исәптән муниципаль берәмлекнең рәсми сайтыннан, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталыннан ала

7.6. Юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар мәгълүматны һәм шикаятьне нигезләү һәм карау өчен кирәкле документларны алуга хокуклы. Мондый төрдәге мәгълүматны һәм документларны алу өчен юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар җирле үзидарә органы адресына тиешле рәсми мөрәҗәгатьне язма рәвештә җибәрергә тиеш. Мөрәҗәгатьне теркәгән көннән алып утыз календарь көн эчендә җитәкчеләр, җаваплы башкаручылар соралган белешмәләрне һәм документларны бирергә тиеш.

7.7. Җирле үзидарә органнарына кергән шикаять, аны теркәгән көннән алып унбиш календарь көн эчендә карала.

Җирле үзидарә органы яисә вазыйфаи зат шикаятьне караучы җирле үзидарә органының яисә вазыйфаи затның билгеләнгән тәртиптә мөрәҗәгате

буенча биш календарь көн эчендә шикаятьне карау өчен кирәкле документларны һәм материалларны тапшырырга тиеш, дәүләт серен яисә федераль закон белән саклана торган башка серне тәшкил итүче һәм бирү өчен аерым бер тәртип билгеләнгән белешмәләр булган документлар һәм материаллардан тыш.

Әлеге пунктта күрсәтелгән рәсми мөрәҗәгать җибәрелгән очракта, вазифаи зат яки аңа вәкаләтле зат шикаятьне карау срогын, шикаятьне җибәргән мөрәҗәгать итүчене карау срогын озайту турында хәбәр итеп, иң күбе биш календарь көнгә озайтырга хокуклы.

7.8. Судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү нәтиҗәләре булып түбәндәгеләр тора:

1) муниципаль контрольне үтәү барышында кабул ителгән (гамәлгә ашырылучы) гамәлләргә (гамәл кылмауга) һәм карарларга судка кадәр (судтан тыш) шикаятьне канәгатьләндерү, атап әйткәндә:

- хезмәт тикшерүе барышында үзләренең хезмәт бурычларын тиешенчә үтәмәү фактлары ачыкланган очракта, вазыйфаи затларга карата законнар нигезендә чаралар күрү;

- хокуклары һәм (яки) законлы мәнфәгатьләре бозылган юридик затка, индивидуаль эшкуарга, Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозуда гаепле җаваплы башкаручыларга карата кабул ителгән чаралар турында язма рәвештә хәбәр итү;

2) муниципаль контрольне гамәлгә ашыру барышында башкарыла торган гамәлләргә (гамәл кылмауга) һәм кабул ителгән (гамәлгә ашырыла торган) карарларга судка кадәр (судтан тыш) шикаятьне юридик затка, индивидуаль эшкуарга язма рәвештә мондый карарны дәлилләгән рәвештә хәбәр итү юлы белән канәгатьләндермичә калдыру.

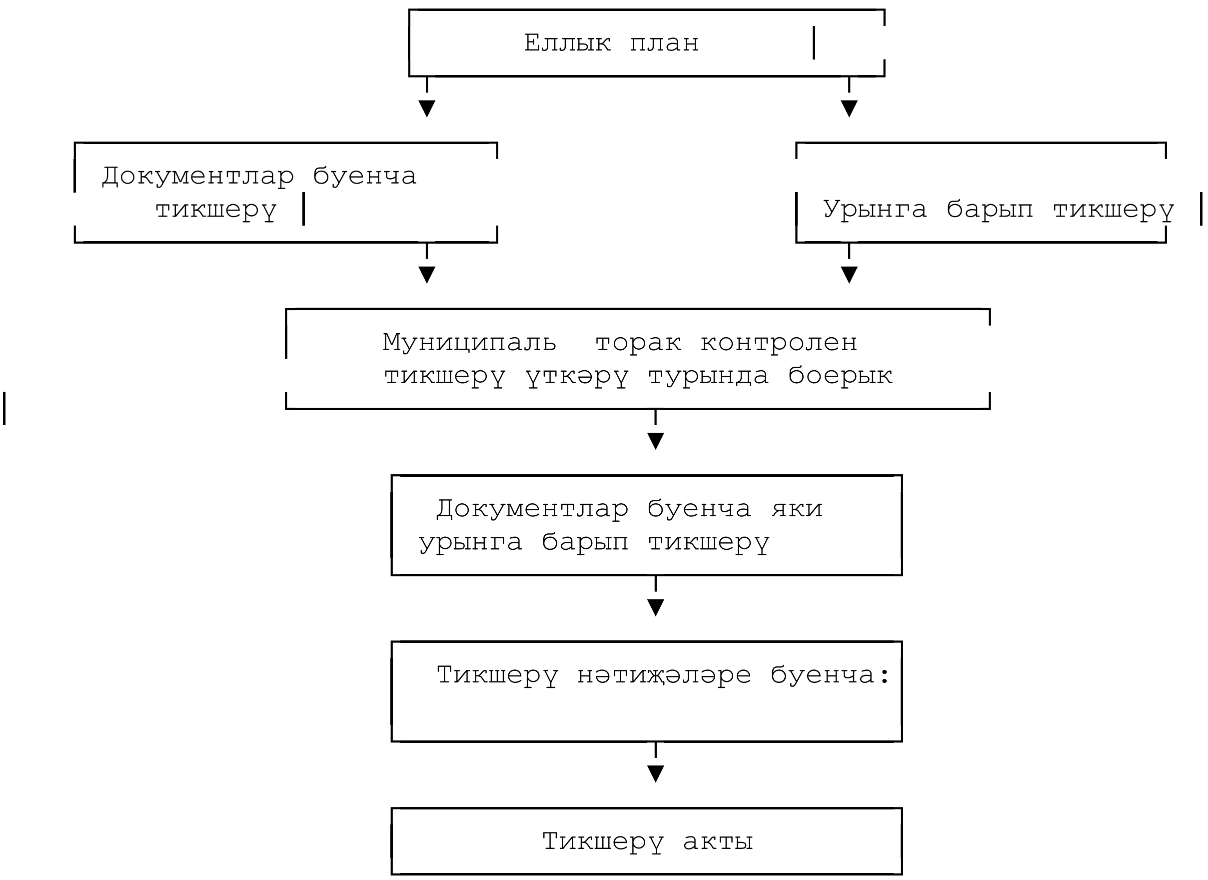
Җирле үзидарә органнарына электрон документ рәвешендә кергән шикаятькә җавап электрон документ рәвешендә шикаятьтә күрсәтелгән электрон почта адресы буенча яисә шикаятьтә күрсәтелгән почта адресы буенча язма рәвештә җибәрелә.

7.9. Җирле үзидарә органының Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә хокуксыз дип танылган вазыйфаи затларының гамәлләре (гамәл кылмавы) нәтиҗәсендә юридик затларга, индивидуаль эшкуарларга китерелгән зыяны, Россия Федерациясе законнары нигезендә, җирле бюджет акчалары исәбеннән сакланган керемне (алынмаган керемне) кертеп, кире кайтарылырга тиеш.

7.10. Шикаятьне карау нәтиҗәләренә, законнарда билгеләнгән тәртиптә, судта шикаять бирелергә мөмкин.

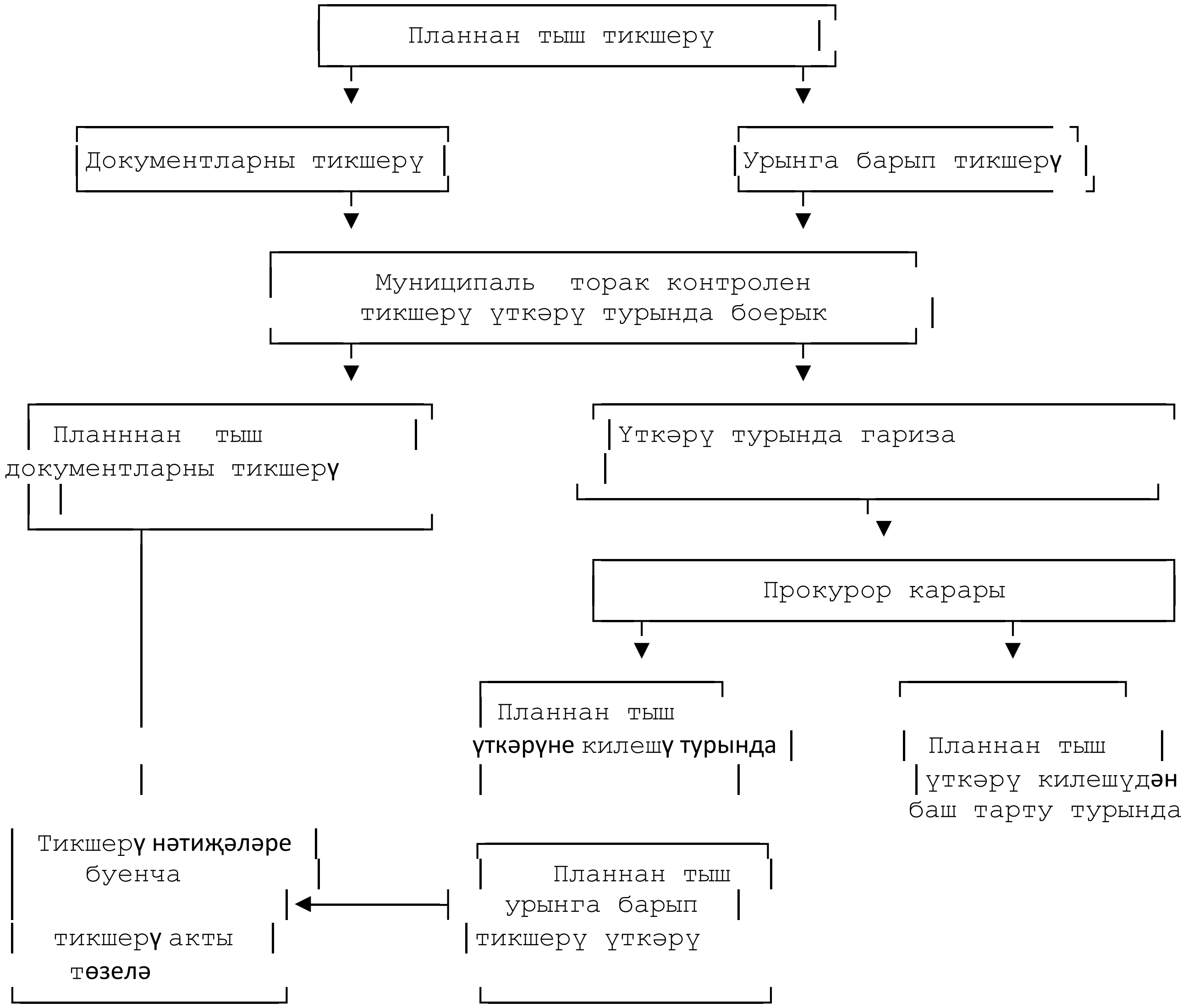
Муниципаль торак контролен
гамәлгә ашыру регламентына
1нче кушымта

**Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру буенча административ регламентның блок-схемасы
(планлы тикшерүләр уздырганда)**



Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруның
административ регламентына
2нче кушымта

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру буенча

административ регламентның
блок-схемасы

(планнан тыш тикшерүләр уздырганда)