



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

19.03.2018

№ 185

2017 нче елның 13 ноябрэндәге 1077 нче карарга
үзгәрешләр керту турында

“Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 ел, 25 июнь, 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә

КАРАР БИРӘМ:

1. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының 2017 елның 13 ноябрэндәге 1077 нче карары белән расланган Нурлат муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал төзекләндерүның Төбәк программасын үтәү буенча Кыска вакытлы планының 2019 ел өлешенә, яңа редакциядә раслап, үзгәрешләр кертергә.

2. Әлеге карар басылып чыккан көннән үз көченә керә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктур үсеш буенча урынбасарына йөкләргә.

Житәкче

А.С. Әхмәтшин

Нурлат муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы
йортларда гомуми милекне капитал төзекләндерүның
Озак вакытлы программасын үтәү буенча
Кыска вакытлы планы

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының 2017 елның 13 ноябрена 1077 нче карары белән расланган Нурлат муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал төзекләндерүның Озак вакытлы программасын (алга таба – Озак вакытлы программа) үтәү буенча бу Кыска вакытлы план (алга таба-Кыска вакытлы план) Россия Федерациясе Торак кодексы, “Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм итү фонды турында” 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль законы (алга таба – Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) нигезендә, Төбәк программасын үтәү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткөрү срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча планлаштырыла торган хезмәт күрсәтүләр һәм эшләрне ачыклау, капитал ремонт үткөрүдә дәүләт һәм муниципаль ярдәм күрсәтү төрләрен һәм күләмен билгеләү максатында эшләнә.

II. Кыска вакытлы планының төп максатлары һәм бурычлары

Кыска вакытлы планының төп максатлары булып:

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районындагы торак фондының сакланышын тәмин итү, яңарту һәм сыйфатын яхшырту;
халыкка имин һәм кулай яшәү шартлары тудыру;
күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткөрүдә дәүләт һәм муниципаль ярдәм күрсәтү тора.

Кыска вакытлы планының төп бурычлары булып:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

Программаны башкаручыларны сайлап алу процедураларын ачык һәм халыкка билгеле булырлык итеп үткөрү;

нәтижәле техник карарлар кабул итү һәм капитал төзекләндерү барышында озакка чыдый торган материаллар, ресурсны саклай торган технологияләрнең комплекслы кулланылуына ирешү.

Әлеге Программа 2017-2019 елларда гамәлгә ашырыла.

Программаны тормышка ашыру:

- 2017 елда: 28,8 мең кв.метрлы 14 күпфатирлы торак йортта 1103 гражданның яшәү шартлары яхшыртырга тиеш;
- 2018 елда: 27,8 мең кв.метрлы 16 күпфатирлы торак йортта 1024 гражданның;
- 2019 елда: 33,3 мең кв.метрлы 12 күпфатирлы торак йортта 1289 гражданның яшәү шартлары яхшыртырга тиеш.

III. 2017 елда күпфатирлы йортларда капитал ремонт эшләренең күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал төзекләндерү буенча хезмәтләр яки эшләренең исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшнең күләме
Түбәне төзекләндерү	мең кв.метр	10,344
Йорт эчендәге инженерлык системаларын төзекләндерү		14,448
Электр белән тәмин итү	мең метр	2,750
Жылылык белән тәмин итү	мең метр	4,511
Су белән тәмин итү	мең метр	3,772
Суну агызып жибәрү	мең метр	3,415
Фасадларны жылыту һәм төзекләндерү	мең кв. метр	15,582
Күпфатирлы йортларда подъездларны төзекләндерү	мең кв.метр	5,635

2018 елда күпфатирлы йортларда капитал ремонт эшләренең күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал төзекләндерү буенча хезмәтләр яки эшләренең исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшнең күләме
Түбәне төзекләндерү	мең кв.метр	8,446
Йорт эчендәге инженерлык системаларын төзекләндерү		17,097
Электр белән тәмин итү	мең метр	2,856
Жылылык белән тәмин итү	мең метр	6,441
Су белән тәмин итү	мең метр	3,907
Суну агызып жибәрү	мең метр	3,893
Фасадларны жылыту һәм төзекләндерү	мең кв. метр	11,881
Күпфатирлы йортларда подъездларны төзекләндерү	мең кв.метр	5,211

I. 2019 елда күпфатирлы йортларда капитал ремонт эшләренең күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал төзекләндерү буенча хезмәтләр яки эшләренең исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшнең күләме
Түбәне төзекләндерү	мең кв.метр	7,017
Йорт эчендәге инженерлык системаларын төзекләндерү		20,871
Электр белән тәмин итү	мең метр	3,025
Жылылык белән тәмин итү	мең метр	7,939
Су белән тәмин итү	мең метр	5,028
Суны агызып жибәрү	мең метр	4,879
Фасадларны жылыту һәм төзекләндерү	мең кв. метр	10,433
Күпфатирлы йортларда подъездларны төзекләндерү	мең кв.метр	2,579

Ресурслар белән тәмин итү

Кыска вакытлы планның финанслау чыганаclarы булып Фонд, Татарстан Республикасы һәм жирле бюджет чыганаclarы, торак милекчеләре ширкәте әгъзалары, торак, торак-төзелеш кооперативлары (алга таба – ТМШ(ТСЖ), ТК (ЖК), ТТК (ЖСК)тиешле тәртиптә) яки махсус кулланучылар кооперативы йә күпфатирлы йортта торак хужалары кооперативы тора.

2017 елда Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме:

Барлыгы – 46275279,8 сум, шул исәптән:

Фондтан- 0,00 сум;

Татарстан Республикасы бюджетыннан – 13 706 754,84 сум;

жирле бюджеттан – 11 288 000,00 сум;

ТМШ, ТК, ТТК әгъзалары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативы яки күпфатирлы йортта торак хужалары кооперативы – 21280524,96 сум.

2018 елда Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме:

Барлыгы – 58934323,68 сум, шул исәптән:

Фондтан- 0,00 сум;

Татарстан Республикасы бюджетыннан – 12446168,00 сум;

жирле бюджеттан – 11 288 000,00 сум;

ТМШ, ТК, ТТК әгъзалары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативы яки күпфатирлы йортта торак хужалары кооперативы – 35200155,68 сум.

2019 елда Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме:

Барлыгы - 57129865,75 сум, шул исәптән:

Фондтан- 0,00 сум;

Татарстан Республикасы бюджетыннан – 12202331,00 сум;

жирле бюджеттан – 11 288 000,00 сум;

ТМШ, ТК, ТТК эгзалары яисә башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы яки күпфатирлы йортта торак хужалары кооперативы – 33639534,75 сум.

2017 елда күпфатирлы йортларда капиталъ ремонт эшләрненң финанс чыганақлары ихтыяжлары күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ төзекләндрү буенча хезмәтләр яки эшләрненң исемлеге	Финанслау ихтыяжы, сумнарда
Түбәнә төзекләндрү	19510560,80
Йорт эчендәге инженерлык системаларын төзекләндрү, шул исәптән:	16766286,85
Электр белән тәмин итү	1565898,24
Жылылык белән тәмин итү	9179835,48
Су белән тәмин итү	1715891,99
Суны ағызып жибәрү	4304661,14
Фасадларны жылыту һәм төзекләндрү	4501683,00
Күпфатирлы йортларда подъездларны төзекләндрү	3393271,75
Проект документациясен эшләү һәм дәүләт экспертизасы үткәрү	1349545,94
Төзелеш контроле уздыру	472426,30
Техник паспортларны ясау	281505,14
БАРЛЫГЫ	46275279,78

2018 елда күпфатирлы йортларда капиталъ ремонт эшләрненң финанс чыганақлары ихтыяжлары күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ төзекләндрү буенча хезмәтләр яки эшләрненң исемлеге	Финанслау ихтыяжы, сумнарда
Түбәнә төзекләндрү	22131520,22
Йорт эчендәге инженерлык системаларын төзекләндрү, шул исәптән:	24092525,90
Электр белән тәмин итү	3326805,55
Жылылык белән тәмин итү	12702886,26
Су белән тәмин итү	3101616,82
Суны ағызып жибәрү	4961217,27
Фасадларны жылыту һәм төзекләндрү	9163537,77
Күпфатирлы йортларда подъездларны төзекләндрү	1374305,11
Проект документациясен эшләү һәм дәүләт экспертизасы үткәрү	1408080,94
Төзелеш контроле уздыру	567618,54
Техник паспортларны ясау	196735,20
БАРЛЫГЫ	58934323,68

2019 елда күпфатирлы йортларда капитал ремонт эшләренең финанс чыганаclarы ихтыяжлары күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал төзекләндерү буенча хезмәtlәр яки эшләрнең исемлеге	Финанслау ихтыяжы, сумнарда
Түбәне төзекләндерү	17444594,20
Йорт эчендәге инженерлык системаларын төзекләндерү, шул исәптән:	27482728,85
Электр белән тәэмин итү	3187778,11
Жылылык белән тәэмин итү	15348449,92
Су белән тәэмин итү	3346255,70
Суны агызып жибәрү	5600245,12
Фасадларны жылыту һәм төзекләндерү	5328043,00
Күпфатирлы йортларда подъездларны төзекләндерү	4386764,00
Проект документациясен эшләү һәм дәүләт экспертизасы үткәрү	1639263,90
Төзелеш контроле уздыру	546421,30
Техник паспортларны ясау	302050,5
БАРЛЫГЫ	57129865,75

V. Капитал ремонт буенча эшләр һәм хезмәtlәрнең бәясе

2017-2019 елларга торакның гомуми мәйданының 1 кв. м исәпләгәндә күп фатирлы йортларда капитал ремонт эшләрә һәм хезмәт күрсәтү күләме бәясе 14 мең сум тәшkil итә.

Эшләнгән эшләр бәясе бу бәядән артып китү очрагында, шулай ук Кыска вакытлы план буенча каралмаган хезмәtlәргә түләү торак хужаларының төзекләндерүгә жыелган минималь кертемнәреннән тыш өстәмә жыелган акчалардан башкарыла.

VI. Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру тәртибе

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты:

Федераль закон нигезендә финанс ярдәме күрсәтелү шартлары үтәлүен раслаучы документлар һәм Төбәк программасын гамәлгә ашыруның муниципаль кыска вакытлы (еллык) планнарын формалаштыра һәм Министрлыкка жибәрә;

норматив хокук актларының копияләрен һәм муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтелү шартлары үтәлүен раслаучы башка документларны Министрлыкка жибәрә;

капитал ремонт үткәрү өчен подрядчы оешма сайлауда катнаша;

КС-2 формасы буенча башкарылган эш актларын килештерә;

торак законнары нигезендә, әлеге кыска вакытлы план белән билгеләнгән күләмдә, Федераль закон белән билгеләнгән тәртиптә жирле бюджеттан капитал ремонт эшләрен уртак финанслау максатыннан акча күчәрә;

күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау эшләрендә расланган сметада каралмаган чыганаclarны куллану очраclarыннан тыш һәм артык чыгымнар булган очракта, капитал ремонт эшләрен кабул итү актын килештерә;

күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау эшләренә бүленеп бирелә торган акчаның максатчан файдалануны гамәлгә ашыруны тикшерүдә тотә;

Министрлык тарафыннан билгеләнгән тәртиптә, тиешле муниципаль берәмлек буенча, кыска вакытлы планны тормышка ашыру максатларында, мәгълүматлар базасын булдыра һәм актуаль хәлдә алып бара;

төзелеш Фондына хисап өчен кирәкле документлар һәм белешмәләренә Министрлыкка тапшыра.

ТМШ(ТСЖ), ТК (ЖК), ТТК (ЖСК), идарә итү оешмалары:

капитал ремонт уздыру өчен тикшерү актларын, төзәтеләсе кимчеләкләр исемлеген килештерәләр;

дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алуны да кертеп, проект документациясен хәзерләүне тәмин итәләр;

Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә сайлап алуны оештыручылар булып катнашалар;

капитал төзекләндерүне башкару өчен подрядчы оешмалар сайлау өлешендә катнашалар;

объектларга капитал ремонт уздыру өчен шартлар тудыру мөмкинлеген тәмин итәләр;

күпфатирлы йортларны капитал ремонтлауны вакытында һәм сыйфатлы итеп башкаруны, шулай ук капитал ремонт тәмамланган объектларны файдалануга тапшыру актларын, тикшерү актларын имзалау аларны кулланылышка кертүне контрольдә тотуда катнашалар.

Торак хужалары:

капитал ремонт уздыру өчен тикшерү актларын, төзәтеләсе кимчеләкләр исемлеген килештерәләр;

күпфатирлы йортларны капитал ремонтлауны вакытында һәм сыйфатлы итеп башкаруны, шулай ук капитал ремонт тәмамланган объектларны файдалануга тапшыру актларын, тикшерү актларын имзалау аларны кулланылышка кертүне контрольдә тотуда катнашалар;

Подрядчы оешмалар:

күпфатирлы йортларны капитал ремонтлауны вакытында, подряд килешүе нигезендә башкаруны тәмин итәләр;

КС-2, КС-3 формасы буенча эшләнгән эшләренә актларын тутыралар;

подряд килешүе нигезендә каралган башка эш төрләрен башкаралар.

“Татмедиа” ААЖ филиалы “Дуслык” (“Дружба», «Туслах») газетасы Кыска вакытлы план чараларының үтәлешен матбугат битләрендә даими яктырта.

Кыска вакытлы планны мониторинглау, гамәлгә ашыру һәм үтәлешен контрольдә тоту, планлаштыру “Торак фонды мониторингы” бердәм мәгълүмат системасында башкарыла.