



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.02.2018

КАРАР

№ 180-п

2018 елның беренче кварталында гражданнар кеременең һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күрсәткечләрен раслау турында

«Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы, һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең чик күрсәткечләрен билгеләү методикасы һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм күрсәтелгән законга кушымтада бәян ителгән салым салынырга тиешле мөлкәтнең һәм «Татарстан Республикасы ипотека торак кредитлавы агентлыгы» АЖ мәгълүматы нигезендә Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. 2018 елның беренче кварталына гражданнарны аз керемле дип тану турында карар кабул итү өчен түбәндәге чик күрсәткечләрен билгеләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары (ялгыз яшәүче граждан) милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләме :

1.1.1. Ялгыз яшәүче гражданин өчен - 918 888,96 сум

1.1.2. Ике кешелек гаилә өчен - 1 169 495,04 сум

1.1.3. Аларның гаиләсе өчен - 1 503 636,48 сум

1.1.4. Дүрт кешелек гаилә өчен - 2 004 848,64 сум

1.1.5. Биш кешелек гаилә өчен - 2 506 060,8 сум

1.1.6. Алты кешелек гаилә өчен - 3 007 272,96 сум

1.1.7. Жиде кешелек гаилә өчен - 3 508 485,12 сум

1.2. Һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләме:

1.2.1. ялгыз яшәүче граждан өчен - 9722,00 сум;

1.2.2. Ике кешелек гаилә өчен - 6186,73 сум;

1.2.3. Өч кешелек һәм аннан да күбрәк кеше өчен - 5302,91 сум.

2. Саба муниципаль районының авыл (шәһәр) жирлекләре жирле үзидарә органнарына әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларында күрсәтелгән чик күрсәткечләрен аз керемле гражданнарның торак урыннарына мохтажлар исәбенә куйганда файдалануны тәкъдим итәргә.

Р.М. Гасимов

**Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган
керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм
2018 елның I кварталына салым салынырга тиешле мөлкәт хакының чик
күрсәткечләрен билгеләү
МЕТОДИКАСЫ**

1. Саба муниципаль районының уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин ителешкә туры килә торган торак урынының бер квадрат метрының уртача исәп-хисап бәясе түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$PЦ = ((Цп.р. + Цв.р. + СМ) \times 0,92 \times 0,85 + Сстр.) / n4 \times Кдефл, \text{ кайда:}$$

РЦ - Саба муниципаль районының уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин ителешкә туры килә торган, Татарстан Республикасында торак урын сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы билгеләгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясенән артмаган торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртача исәпләнгән базар бәясе. "Россия Федерациясе буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының һәм Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясенә нормативын билгеләү методикасын раслау турында" Дәүләт төзелеш приказы белән расланган Методика кулланыла.

Цп.р. - Татарстан Республикасының Саба муниципаль районындагы беренчел базарда торак урынының гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача бәясе; Байлар Сабасы ш.т.б. буенча эре төзелеш компаниясенә 29 029 сум күләмдә урта тәкъдиме кулланылган. (Б.Сабасы буенча 28 600 сум, 29458 сум - Шемәрдән бистәсендә).

Цв.р. - Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында икенчел базарда торак урынының гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача бәясе. 1 кв. метрга 32779,1 сум тәшкил итә. <https://www.avito.ru> сайтынан мәгълүматлар 2017 елның 31 июлендә Байлар Сабасы бистәсендә кулланыла. Барлыгы 20 тәкъдим (1 кв.метрга 29545,5 сум, 1 кв.метрга 35714,3 сум, 1 кв.метрга 31291,8 сум, 1 кв.метрга 26250,0 сум, 1 кв.метрга 20089,3 сум, 1 кв.метрга 333,3 сум, 1 кв.метрга 29687,5 сум, 1 кв.метрга 27777,8 сум, 1 кв.метрга 27777,8 сум, 1 кв.метрга 22500,0 сум, 1 кв.метрга 33333,3 сум, 1 кв.метрга 324,7 сум, 1 кв.метрга 237,1 кв.метрга 237,5 сум, 260 кв.метрга 331 кв.метрга 261 кв.метрга, 261 кв.метрга 271,1 кв.метрга 271 кв. сум, 261,1 кв. сумга 261,1 кв. сум, 260,1 кв. сум, 261 кв. сум, 261,1 кв. сумга 261 кв. сум, 261 кв. сум, 261,6 мең кв. сум, 261 кв. сум, 261 кв.м. 261 кв. метрга.

СМ - Татарстан Республикасы буенча хисап чоры датасына торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының базар бәясен мониторинглау белешмәләре. Нигезендә Россия Төзелеш министрлыгының 2017 елның 20 декабрдәге 1691/пр номерлы «2018 елның беренче яртыеллыгында Россия Федерациясе буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының бәясе нормативы һәм 2018 елның I кварталында Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе турында» боерыгы 2018 елның I кварталына 37 378 сум тәшкил итә.

Сстр - Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында торак урынының гомуми мәйданының бер квадрат метрын төзүнең уртача бәясе: 27 512,39 сум. Саба муниципаль районы буенча аренда йортлары төзү буенча инвестиция килешүләре буенча мәгълүматлар файдаланылды.

n4 - хисап вакытында кулланылган күрсәткечләр саны (Цп.р., Цв.р., СМ, С.);

Кдефл. - хисап кварталынан алып билгеләнгән кварталга кадәр вакыт аралыгына фаразлана торган коэффициент-дефлятор 106% тәшкил итә.

«0,92» - күчәмсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алуга бәйле риэлторлар, нотариуслар, дәүләт пошлиналары хезмәтләре һәм башка чыгымнар өлешен исәпкә алган коэффициент;

«0,85» - Байлар Сабасы шәһәр тибындагы поселогында торакка базар бәяләре нисбәте буларак билгеләнгән коэффициент;

$$PЦ = (29029 + 32779,1 + 37378) * 0,92 * 0,85 + 27512,39 / 4 * 1,06 = 27845,12 \text{ сум}$$

2. Базар бәясенен исәп күрсәткече түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$СЖ = НП \times РС \times PЦ, \text{ кайда}$$

СЖ - базар бәясенен исәп-хисап күрсәткече яисә мөлкәт хақы кимү;

НП – гаиләнәң бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС-гаилә әгъзалары саны;

PЦ - торак урынның Саба муниципаль районының уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин ителешкә туры килә торган бер квадрат метрының уртача исәпләнгән базар бәясе,

а) ялгыз яшәүче граждән өчен:

$$СЖ = 27845,12 \times 33 = 918\,88,96 \text{ сум}$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 27845,12 \times 42 = 1\,169\,495,04 \text{ сум}$$

в) өч кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 27845,12 \times 18 \times 3 = 1\,503\,636,48 \text{ сум}$$

г) дүрт кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 27845,12 \times 18 \times 4 = 2\,004\,848,64 \text{ сум}$$

д) биш кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 27845,12 \times 18 \times 5 = 2\,506\,060,8 \text{ сум}$$

е) алты кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 27845,12 \times 18 \times 6 = 3\,007\,272,96 \text{ сум}$$

ж) жиде кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 27845,12 \times 18 \times 7 = 3\,508\,485,12 \text{ сум}$$

3. Гаиләнәң һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнәң иң чик күләме

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - [1 + РС] - КП) / (0,3 \times РС), \text{ анда}$$

СЖ-социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар хақының исәп-хисап күрсәткече;

РС - кредит буенча процент ставкасы (еллык 9,75 %) «Татарстан Республикасы ипотека торак кредиты агентлығы» АЖ мәгълүматы нигезендә яисә аена 9,75/12 %, беренче кертем шарты белән, 20 %;

КП - кредит буенча түләүләрнәң гомуми саны (айлар саны) (кредит бирү срогы 15 ел яисә 180 ай, «Татарстан Республикасы ипотека агентлығы» АЖ мәгълүматы нигезендә);

РС-гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир бәясенәң нисбәте;

0,3 - кредит буенча түләүнәң гаилә айлык жыелма кереме белән нисбәте.

а) ялгыз яшәүче граждән өчен:

$$ПД = (0,7 \times 91888,96 \times 9,75/12) / \{1 - (1 + 9,75/12) - 180\} / (0,3 \times 1) = 9722,00 \text{ сум}$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$ПД = (0,7 \times 1169495,04 \times 9,75/12) / \{1 - [(1 + 9,75/12) - 180]\} / (0,3 \times 2) = 6186,73 \text{ сум}$$

в) өч кешелек һәм аннан да күбрәк гаиләгә:

$$ПД = (0,7 \times 1503636,48 \times 9,75/12) / \{1 - [(1 + 9,75/12) - 180]\} / (0,3 \times 3) = 5302,91 \text{ сум}$$