

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АКСУБАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ

ИСКЕ УЗИ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

КАРАР

№ 58

15 март 2018 ел

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Узи авыл жирлеге Советының 2014 елның «04» августындагы 9 номерлы «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Иске Узи авыл жирлеге «муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында " карарына үзгәреш кертү хакында

ТР Аксубай район судының 05.07.2017 ел, №2а-163/2017 эше буенча карарын үтәү һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары, Россия Федерациясендә һәм Татарстан Республикасының башка норматив актлары, «Иске Узи авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Иске Узи авыл жирлеге Советы карары:

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Узи авыл жирлеге Советының 2014 елның «04» августындагы 9 номерлы «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Узи авыл жирлеге «муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында «караына үзгәрешләр кертергә түбәндәге өстәмәләр һәм үзгәрешләр:

1.1. "Шәһәр төзелеш регламентлары. Торак зоналары " жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң 11 бүлегенәң 35 статьясы түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырылсын:

Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнәң, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары

		Күчәмсез милекне куллануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның кыйммәтләре	
		Аерым торган бер гаиләле йорт	Күп гаиләле йортта бер гаиләгә исәпләнгән торак берәмлеге
Жир участкаларының чик параметрлары			
Минималь мәйдан	кв. м.	500	500
Урам фронты буенча минималь киңлек	м	10	5
Участоклар чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнәң чик параметрлары участок төзелешенәң максималь проценты	%	45	55
Төзелешләрнең участокның алгы		3	3

чигеннән минималь чигенүе (башка күрсәткеч төзелешне көйләү линиясе белән билгеләнмәгән очракларда)	м		
Корылмаларның участок чикләренен ян якларыннан минималь чигенүләре	м	а) 1 брандмауэр дивары мәжбүри булганда; б) 5 башка очракларда	А) 0 күрше блокларга тоташкан очракта; б) 3 башка очракларда
Корылмаларның участокның арткы чигеннән минималь чигенүе	м	3	3 (башкасы төзелешне көйләү линиясе белән билгеләнмәгән булса)
Биналарның максималь биекlege	м	12	12
Жир кишәрлекләренен максималь биекlege	м	2,5	2,5

Материал һәм янәшәдәге участоклар арасындагы койма тибы, бакчалар биләгән өлештә кояш яктылыгын үткөрүче челтәрле кабул ителә.

Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, шәхси торак төзелеше, гаражлар төзү һәм урнаштыру, хужалык корылмалары төзү өчен бирелә торган жир участокларының чик күләме түбәндәге таблица күрсәткеләренә туры килергә тиеш.

Параметр төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне куллануның ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның кыйммәтләре			
		бакчалар (ЛПХ)	Шәхси торак	шәхси гаражлар	Хужалык корылмалары
Жир участокларының чик параметрлары					
Минималь майдан	кв.м.	500	500	30	30
Максималь майдан	кв.м.	5000	2500	100	100

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә) <http://aksubayevo.tatarstan.ru> һәм хокукый мәгълүмат порталы.

3. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыккан көннән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы

Иске Узи авыл жирлегенә

башкарма комитеты



Н.В.Айдова