

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БАЛЫК БИСТӘСЕ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

422650, пгт. Рыбная Слобода,  
ул. Ленина, дом 48

422650, Балык Бистәсе,  
Ленин урамы, 48 нче йорт

Тел.: (84361) 22113, факс: (84361) 23012, e-mail: [balyk-bistage@tatar.ru](mailto:balyk-bistage@tatar.ru), сайт: [ribnaya-sloboda.tatarstan.ru](http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.03.2018

пгт. Рыбная Слобода

**КАРАР**

№ 48пи

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының 25.04.2016 №57пи карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының авыл жирлекләре территорияләрендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру буенча административ регламентка үзгәрешләр кертү турында

Муниципаль норматив хокукый актны законнарга туры китерү максатларында, Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясы, 1 өлешнең 6 пункты, «Россия Федерациясендә оештыру идарәсенең гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3, 4 өлешләре, «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрэндәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 1 өлешнең 6 пункты, 15 статьясындагы 5 өлеше, «Гражданның торак хокукларын яклауны тәэмин итү турында» 2011 елның 10 октябрэндәге 72-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары тарафыннан муниципаль контрольне гамәлгә ашыру буенча муниципаль вазыйфаларны үтәүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен раслау турында» 23.04.2013 №275 карары, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уставы нигезендә **КАРАР БИРӘМ:**

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының 25.04.2016 №57пи карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының авыл жирлекләре территорияләрендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру буенча административ регламентка түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

2.4.3.4 пунктының беренче абзацын киләсе редакциядә баян итәргә:

«2.4.3.4.керемнәр, аерым алганда, торак-коммуналь хужалыкның дәүләт мәгълүмат системасы (алга таба – система), муниципаль торак контроле органына гражданнарның, шул исәптән индивидуаль эшкуарларның, юридик затларның, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан килгән мәгълүматларны, муниципаль торак контроле органы тарафыннан күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда милекчеләргә һәм биналардан файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү кагыйдәләрен, торак милекчеләре ширкәтен төзү тәртибенә карата таләпләрне бозу фактлары турында мәгълүмат системасында муниципаль торак контроле органы тарафыннан таләпләрне, , торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы уставына, торак милекчеләре ширкәте уставына, торак, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы уставына һәм мондый ширкәт яки мондый кооперативның уставына үзгәрешләр кертү тәртибенә, күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре тарафыннан оештыру-хокукий формасына яисә индивидуаль эшкуарга бәйсез рәвештә юридик зат сайлау турында Карар кабул итү тәртибенә күпфатирлы йорт белән идарә итү эшчәнлегенә (алга таба - идарәче оешма белән күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзү максатларында, идарәче оешма белән күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау буенча шартнамә төзү (яисә), күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау буенча эшләр башкару турында карар, Россия Федерациясә Торак кодексының 164 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар белән гомуми мөлкәтне карап тоту һәм (яисә) башкару буенча хезмәтләр күрсәтү күпфатирлы йортта элегә шартнамәләренң шартларын раслау һәм аларны төзү тәртибе, күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренң гомуми мөлкәтен карап тоту һәм элегә йорттагы гомуми мөлкәткә ағымдагы һәм капитал ремонт ясау тәртибе, Россия Федерациясә Торак кодексының 162 статьясындагы 2 өлешендә каралган идарәче оешма йөкләмәләрен бозу фактлары турында, гражданнар тарафыннан коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә кертелә торган түләү күләмен үзгәртүнең чик (максималь) индексларын куллану өлкәсендә бозу фактлары турында коммуналь ресурслар (коммуналь хезмәтләр), коммуналь ресурслардан (коммуналь хезмәтләрдән) файдалану нормативлары составына карата таләпләрне бозу, коммуналь ресурслардан (коммуналь хезмәтләрдән) файдалану нормативларын билгеләү шартларын һәм методларын үтәмәү, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен бозу, ялланган йортларда Торак урын алуучыларга һәм яллаучыларга мәжбүри таләпләрне социаль файдалану фактлары турында йортларда, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләрен һәм торак урыннарын наем шартнамәләрен төзүгә һәм үтәүгә, жирле үзидарә органнары, ресурслар белән тәэмин итүче оешмалар, күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген башкаручы затлар, гражданнар тарафыннан мәгълүматны системада урнаштыру тәртибенә карата таләпләрне бозу фактлары турында. Муниципаль торак контроле органы тарафыннан планнан тыш тикшерүне үткәрү өчен нигез булып (Татарстан

Республикасы дәүләт хакимияте органнарына жирле үзидарә органнарына лицензия контролен башкарганда тикшерүләр үткәрү буенча аерым дәүләт вәкаләтләре бирелгән очракларда) Россия Федерациясе баш дәүләт торак инспекторының Россия Федерациясе Президенты, Россия Федерациясе Хөкүмәте йөкләмәләре нигезендә чыгарылган планнан тыш тикшерүне билгеләү турындагы боерыгы (күрсәтмәсе) тора. Күрсәтелгән нигезләр буенча планнан тыш тикшерү прокуратура органнары белән килештермичә һәм тикшерелгән оешмага планнан тыш тикшерү үткәрү турында алдан хәбәр итмичә үткәрелә.».

2. Әлеге карарны <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында игълан итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктура үсеше буенча урынбасары Д.А. Низамовка йөкләргә.

Житәкчесе

И. Р. Тажетдинов