

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АКСУБАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ШӘРБӘН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

КАРАР

№ 55

28.02.2018 ел

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Шәрбән авыл жирлеге Советының «2014 елның 18» июлендәге 9 номерлы «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Шәрбән авыл жирлеге «муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» карарына үзгәреш кертү хакында

ТР Аксубай район судының 30.06.2017 ел, №2а-162/2017 эше буенча карарын үтәү һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы, Россия Федерациясә Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары, Россия Федерациясенә һәм Татарстан Республикасының башка норматив актлары, «Шәрбән авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Шәрбән авыл жирлеге Советы Аксубай муниципаль районы КАРАРЫ:

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Шәрбән авыл жирлеге Советының «2014 елның 18» июлендәге 9 номерлы «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Шәрбән авыл жирлеге «муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» карарына үзгәрешләр кертүгә түбәндәге өстәмәләр һәм үзгәрешләр:

1.1. "Шәһәр төзелеш регламентлары. Торак зоналары" жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә 11 бүлегенә 35 статьясы түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырылсын:

Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнә, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары

Жир участкаларының чик параметрлары		Күчәмсез миләкне куллануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның кыйммәтләре	
		Аерым торган бер гаиләле йорт	Күп гаиләле йортта бер гаиләгә исәпләнгән торак берәмлеге
Минималь мәйдан	кв. м.	500	500
Урам фронты буенча минималь кинлек	м	10	5

Участоклар чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары участок төзелешенең максималь проценты	%	45	55
Төзелешләрнең участокның алгы чигеннән минималь чигенүе (башка күрсәткеч төзелешне көйләү линиясә белән билгеләнмәгән очракларда)	м	3	3
Корылмаларның участок чикләренең ян якларыннан минималь чигенүләре	м	а) 1 брендмауэр дивары мәжбүри булганда; б) 5 башка очракларда	А) 0 күрше блокларга тоташкан очракта; б) 3 башка очракларда
Корылмаларның участокның арткы чигеннән минималь чигенүе	м	3	3 (башкасы төзелешне көйләү линиясә белән билгеләнмәгән булса)
Биналарның максималь биекlege	м	12	12
Жир кишәрлекләренең максималь биекlege	м	2,5	2,5

* Материал һәм яншадәге участоклар арасындагы койма тибы, бакчалар биләгән өлештә кояш яктысын үткәрүче челтәрле кабул ителә.

Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, шәхси торак төзелеше, гаражлар төзү һәм урнаштыру, хужалык корылмалары төзү өчен бирелә торган жир участокларының чик күләме түбәндәге таблица күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Параметр төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчемсез милекне куллануның ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның кыйммәтләре			
		Бакчалар, (ЛПХ)	Шәхси торак төзелеше	Шәхси гаражлар	Хужалык корылмалары
Жир участкаларының чик параметрлары					
Минималь мөйдан	кв.м.	500	500	30	30
Максималь мөйдан	кв.м.	5000	2500	100	100

2. Әлеге карарны мәгълүмат стендында Аксубай муниципаль районының рәсми сайтындагы Шәрбән авыл жирлегә битендә закон нигезендә билгеләнгән срокта бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыккан көннән үз көченә керә.

4. әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Шәрбән авыл жирлегә башлыгы
Совет рәисе



Д.А.Шәрифуллин