

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының "Урмандеевка авыл җирлеген" муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренән өзгәрешләр кертү буенча ачык тыңлаулар билгеләү турында

Б. э. к. Россия Федерациясе Шөһәр төзелеш кодексының 31, 32, 33 номерлы, «Россия Федерациясендә үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законы, Аксубай муниципаль районы Урмандеевка авыл җирлеген Уставы, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Урмандеевка авыл җирлеген Советының 22.11.2012 №16 карары белән «ачык тыңлаулар үткөрү буенча Нигезләмә турында» Аксубай муниципаль районы урмандеевка авыл җирлегендә", Аксубай муниципаль районы Урмандеевка авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен Россия Федерациясе Шөһәр төзелеш кодексы таләпләренән туры китерү максатларында:

карап итәм:

1. Аксубай муниципаль районының «Урмандеевка авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренән өзгәрешләр кертү турында проектны ачык тыңлауларга чыгарырга.

2. Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Савгачево авылы, Совет урамы, 2а йорт адресы буенча стендка элгән килеш халыкка җиткерергә:

жәмәгать тыңлаулары үткөрү турында хәбәр;

- Аксубай муниципаль районының «Урмандеевка авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренән өзгәрешләр кертү һәм гражданның аны тикшерүдә катнашуы турындагы проект буенча гражданның тәкъдимнән исәпкә алу тәртибе (1 нче кушымта).

- Аксубай муниципаль районының "Урмандеевка авыл җирлеген" муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренән өзгәрешләр кертү турында проект (2 нче кушымта);

3. 2018 елның 27 февраленән Аксубай муниципаль районы Урмандеевка авыл җирлеген башкарма комитеты бинасында 14 сәгәттә Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Савгачево авылы, Совет урамы, 2а йорт адресы буенча «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Урмандеевка авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенен Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренән өзгәрешләр кертү проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләргә.

4. 3 нче кушымта буенча килгән тәкъдимнән исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча эшчә төркем төзергә.

5. Әлеге карарны Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәғлүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру юлы белән игълан итәргә
6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Урмандеево авыл җирлеге башлыгы:



В.З. Николаев

Кушымта №1
Аксубай муниципаль районы
Урмандеевка авыл җирлеген
башлыгы карарына
07.02.2018 ел №1

Халык тыңлауларын үткөрү тәртибе

1. Халык тыңлауларында катнашу өчен гаризалар түбөндөгө адрес буенча бирелә: 423070, Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Савгачево авылы, Совет урамы, 2а йорт, шәхсән яки почта.
2. Үз төкәдимнәрен дәлилләү өчен чыгыш ясау хокукы белән халык тыңлауларында катнашучылар булып, халык тыңлаулары уздырылган көнгә кадәр язма гаризалар биргән торак пункт халкы тора.
3. Халык тыңлауларында чыгыш ясау хокукы булмаган барлык кызыксынган кешеләр катнаша ала.
4. Катнашучыларны төркөү җәмәгәт тыңлаулары башланганчы 30 минут алдан башлана.
5. Халык тыңлауларында җирлек башлыгы рәислек итә. Җәмәгәт тыңлаулары рәислек итүченең кереш сүзе белән ачыла, ул катнашучыларга фикер алышу мәсьәләсенәң асылы, тыңлауларны үткөрү тәртибе турында хәбәр итә.
6. Җәмәгәт тыңлауларында катнашучылар гариза бирү вакытына карап, үз төкәдимнәрен чиратлап дәлилләү өчен чакырыла.
7. Халык тыңлауларында катнашучыларның чыгышлары 5 минуттан артык дәвам итәргә тиеш түгел.
8. Җәмәгәт тыңлауларында катнашучылар чыгыш тәмамланганнан соң чыгыш ясаучыларга сораулар бирергә хокуклы.
9. Җәмәгәт тыңлауларында катнашучылар җәмәгәт тыңлаулары барышына тыкшынырга, аларны туктатырга һәм үткөрүгә комачауларга хокуклы түгел.
10. Катнашучылар Җәмәгәт тыңлауларын үткөрү тәртибен бозган очракта, рәислек итүче аларны утырыш залынан чыгаруны таләп итәргә хокуклы.
11. Җәмәгәт тыңлауларында катнашучыларның барлык искәртмәләре һәм төкәдимнәре җәмәгәт тыңлаулары протоколына кертелә. Протокол торак пункт Советы материалларында билгеләнгән тәртиптә саклана.
12. Җәмәгәт тыңлаулары нәтижеләре буенча нәтижә эшче төркем тарафыннан өзерләнә һәм игълан ителергә тиеш.

Кушымта №2
Аксубай муниципаль районы
Урмандеевка авыл җирлеген
башлыгы карарына
07.02.2018 ел №1

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының "Урмандеевка авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль берәмлегенәң «Урмандеевка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертергә түбәндәге өстәмәләр һәм үзгәрешләр:
 1.1. "Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары " жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң 11 бүлегенәң 35 статьясы түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырылсын:

Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары

		Күчәмсез милекне куллануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның кыйммәтләре	
		Аерым торган бер гаиләле йорт	Күп гаиләле йортта бер гаиләгә исәпләнгән торак берәмлеге
Жир участкаларының чик параметрлары			
Минималь мәйдан	кв. м.	500	500
Урам фронты буенча минималь киңлек	м	10	5
Участоклар чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары участок төзелешенәң максималь проценты	%	45	55
Төзелешләрнең участокның алгы чигеннән минималь чигенүе (башка күрсәткеч төзелешне көйләү линиясе белән билгеләнмәгән очракларда)	м	3	3
Корылмаларның участок чикләренәң ян якларыннан минималь чигенүләре	м	а) 1 брендмауэр дивары мәжбүри булганда; б) 5 башка очракларда	а) 0 күрше блокларга тоташкан очракта; б) 3 башка очракларда
Корылмаларның участокның арткы чигеннән минималь чигенүе	м	3	3 (башкасы төзелешне көйләү линиясе белән билгеләнмәгән булса)
Биналарның максималь биеклегә	м	12	12
Жир кишәрлекләренәң максималь биеклегә	м	2,5	2,5

* Материал һәм янәшәдәге участкалар арасындагы койма тибы, бакчалар биләгән өлештә қояш яқтысын үткөрүче чөлтәрле қабул ителә.

Шәхси ярдәмчә хужалық алып бару, шәхси торақ төзелешә, гаражлар төзү һәм урнаштыру, хужалық қорылмалары төзү өчен бирелә торған жиір участкаларының чик күләмә түбәндәге таблица күрсәткечләренә туры қилергә тиеш.

Параметр төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез миләкне куллануның ярдәмчә һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә қарата параметрларның қыйммәтләре			
		бакчалар (ЛПХ)	Шәхси торақ төзелешә	Шәхси гаражлар	Хужалық қорылмалары
Жиір участкаларының чик параметрлары					
Минималь мөйдан	қв.м.	500	500	30	30
Максималь мөйдан	қв.м.	5000	2500	100	100

Кушымта №3
Аксубай муниципаль районы
Урмандеевка авыл җирлеге
башлыгы карарына
07.02.2018 ел №1

Килгән тәкъдимнәрне исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча эшче төркем
составы

Николаев в. З. комиссия рәисе, Урмандеевка авыл җирлеге башлыгы

Ислямов и. И. - Аксубай муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенең
инфраструктура үсеше буенча урынбасары (килешү буенча)

Габдрахманов М. А. - Аксубай муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре
палатасы Рәисе (килешү буенча)

Сәхабетдинова Л. С. - Татарстан Республикасы буенча кадастр һәм картография
дәүләт теркәве Федераль хезмәте Идарәсенең Аксубай бүлеге башлыгы (килешү
буенча)

Әлдиванова н. и. - Комиссия секретаре, Урмандеевка авыл җирлеге башкарма
комитеты җитәкчесе урынбасар